

Til Styret i KHM
Fra Museumsadministrasjonen

Sakstype: S 7 /24 Orienteringssak
Møtedato: 07.06.24
Notatdato: 30.05.24
Saksbehandler: Aud V. Tønnessen / Göran Joryd

Prioritering og prising av opsjoner

KD informerte i prosjektråd 22. mars at de åpner opp for at Statsbygg (SB) kan utrede og prise opsjoner som UiO ønsker å ta tilbake inn i prosjektet. Før KD godkjenner oppstart av arbeid med opsjoner må UiO og KHM bekrefte at det er ønskelig å igangsette utredningene, og at UiO/KHM vil finansiere disse utredningene. UiO/KHM må videre bekrefte at man har intensjon om å gjennomføre opsjonen, og at det vil jobbes med å fremskaffe ekstern finansiering til dette.

UiO har utviklet en prioritert oversikt med opsjonspakker (se oversikt nedenfor) som ønskes tilbakeført i prosjektet, og i styringsgruppemøte 12. april godkjent at det arbeides videre med prising av opsjonspakkene 1-7. UiO bekrefter igangsetting av steg 1 (konseptutredning) på disse opsjonspakker (se veileder for håndtering av opsjoner for beskrivelse av prosess for gjennomføring). I forkant av arbeidet med konseptutredningene vil UiO i samarbeid med SB lage et kort notat med premisser og omfang som avgrensner og rammer inn arbeidet med konseptutredningene.

UiO foreslår å legge inndelingen nedenfor til grunn for beskrivelse, prising og gjennomføring av opsjonspakker. Oversikten kan justeres på bakgrunn av arbeidet med å ramme inn og avgrense konseptutredningsarbeidet. UiO vil i arbeidet med opsjonspakker prioritere funksjon fremfor arkitektonisk- og estetisk kvalitet. Utredning og prising må omfatte både bygningsmessige tiltak og brukerstyr.

Det legges til grunn at det i prosjektet inkluderes tilfredsstillende løsninger for kontorarbeidsplasser for å kunne drive fullverdig museumsdrift, og at det gjøres nødvendig teknisk tilrettelegging i eksisterende bygg for å kunne realisere opsjonspakkene i eksisterende bygg på en rasjonell måte uavhengig på hvilket tidspunkt dette skjer. Teknisk tilrettelegging innebærer å etablere teknisk rom, føringsveier, vertikale forbindelser, rømningsveier og teknisk infrastruktur.

Listen med opsjonspakker er en bearbeiding av opsjonene beskrevet i «Rapport – Føringer for videre arbeid, rev01 09.06.2022». Denne inndelingen er tilpasset prosjektets nåværende status og gjeldende beslutninger. Listen er under arbeid og kan komme til å justeres i videre samarbeid med SB.



Prioritet	Opsjonspakke	Ferdigstilles før åpning	Henvising til opsjon i rapport fra 2022	Kommentar
1	Laboratorier, gjenstandsbehandling og verksteder, inkl heis fra særutstilling til U1 og plan 01.	Ja	Opsjon 2 + kostnad for heis fra opsjon 4.	Avgjørende for rasjonell gjenstandsmontering. To alternativer estimeres (ref eget notat), alt A og B. Finansiering: UiO
2	Auditorium	Ja	Opsjon 9.	UiO har funnet ekstern finansiering av gjennomføringen. Forutsetter at bygningsmessige tilpassinger gjennomføres i prosjektet (gulv er rehabilitert, at det er teknisk infrastruktur til salen, rømningstrapp og at det er etablert permanent vegg mellom sal og adkomstområdet). Må avklares før sommer 2024 hvis det skal med i prosjektering. Finansiering: Eksternt
3	Skole- og undervisningsområder (Skoleområde i eksisterende bygg - juniorforskerverksted/ seminarrom/matpakkerom/garderobe, opplevelsesrom og kino i nybygg)	Ja	Opsjon 8 + deler av opsjon 4.	Arealer i eksisterende bygg må avklares før sommer 2024 hvis det skal med i prosjektering. Finansiering: Eksternt Kino er krevende å etablere etter åpning da det ligger i utstillingsområdet. Må avklares raskt hvis den skal ferdigstilles før åpning, uten å forstyrre fremdrift. Bør evt være en egen pakke. Finansiering UiO?
4	Rehabilitering av vinduer i eksisterende bygg	Ja	Del av Opsjon 6.	Dette er arbeid som til stor del kan gjennomføres parallelt med nybygg. Må avklares før sommer 2024 hvis det skal med i prosjektering. Finansiering: UiO

5	Aktivitets- og serveringsområde i indre gårdsrom	Ja	Opsjon 5: 5.000.000,-	Vanskelig å etablere etter åpning, da transport av masser og byggematerialer må gå gjennom bygget. Finansiering: Eksternt
6	Restaurantkjøkken	Ja	Opsjon 2.	Må avklares hva som ligger i prosjektet. Finansiering: UiO eller fremtidig leietaker
7	Tilbakeføre kvaliteter/funksjoner i nybygg	?	Deler av opsjon 1.	UiO må avklare om noen av kvalitetene/funksjonene som er kuttet ut skal tilbakeføres. Denne må spesifiseres bedre og grensesnitt mot byggeprosjekt beskrives. Flere av disse kvalitetene/funksjonene er allerede i prosess i Interaxo. Poster som må sees nærmere på: Himling i restaurant, himling i område utenfor garderobe til restaurant, doble håndløpere, energimålere, unisex toaletter med vask på hvert toalett, aggregat Finansiering: ?
8	Rehabilitering av eksisterende bygg innvendig	? Diskuteres internt om omfang på dette og hva som kan gjøres før eller etter åpning.	Del av Opsjon 6.	Det må defineres bedre hva som ligger i prosjektet ift reparasjon og overflatebehandling. Må avklares før sommer 2024 hvis det skal med i prosjektering. Finansiering: UiO
9	Rehabilitering av eksisterende bygg utvendig	? Bør åpne diskusjonen om før eller etter åpning. Stillas og presenning kan være en kommunikasjonsmulighet like mye som omdømmeri	Del av Opsjon 6.	Må avklares før sommer 2024 hvis det skal med i prosjektering. Finansiering: UiO

		siko. Kostnadsmes sig kan vi trolig få bedre priser etter AF er ferdig.		
10	Museumspark og serveringsområde ute	Etter åpning	Opsjon 10.	Må avklares før 1. sept 2024 hvis det skal med i prosjektering. Finansiering: ?
11	Særutstillingsområde - utstillingsdel	Etter åpning	Del av Opsjon 4, men uten heis, opplevelses-rom og kino.	Finansiering: Eksternt