



Til:

Dato: 23. januar 2024

Behov for avklaring om fremtidig bruk av Tullinløkka

Statsbygg har på vegne av Kultur- og likestillingsdepartementet gjennomført en mulighetsstudie for nytt teaterbygg på Tullinløkka og vil etter planen sende inn planinitiativ til Plan- og bygningsetaten i første kvartal av 2024. I forslaget vil også Nasjonalgalleriet inngå som en del av arealene til det nye teaterbygget.

Både Nasjonalgalleriet og nybygg på Tullinløkka har tidligere vært utredet for å løse Kulturhistorisk museums arealbehov i sentrum, jf. regjeringens stadfesting fra 2013 om 3-lokasjonsmodellen og videreutvikling av Historisk museum i sentrum. Vi ønsker å understreke at disse utredningene fremdeles representerer i UiOs interesser i området og viser til Masterplan for UiOs eiendommer (kap. 6.2 og 8.1.4). Masterplanen beskriver hvordan rehabilitering av Historisk museum med nye arealer under bakken, samt overtakelse av Nasjonalgalleriet vil kunne løse Kulturhistorisk museum i sentrum, og inngå i en helhetlig utvikling av Tullinløkka og Campus sentrum.

UiO ønsker derfor å gjøre oppmerksom på at nytt teaterbygg på Tullinløkka innebærer en arealkonflikt med hensyn til tidligere utredninger om bruk av Tullinløkka ettersom det ikke er plass til både nytt teaterbygg og utvidelse av Historisk museum slik gjeldene reguleringsplan tilrettelegger for.

UiO ønsker ikke at denne arealkonflikten skal være et tema i en eventuell reguleringsplan og ber derfor om at dette notatet følger saken til politisk behandling slik at arealkonflikten kan avklares før Statsbygg sender inn planinitiativ til Plan- og bygningsetaten.

Under følger en kort redegjørelse for tidligere utredninger om bruk av Tullinløkka.

Regjeringens beslutning om 3-lokasjonsmodell og videreutvikling Historisk museum i sentrum

Etter kunnskapsministerens bekjentgjøring 3. mai 2012 om at flytting av vikingskipssamlingene fra Bygdøy til et planlagt nybygg i Bjørvika ikke kan gjennomføres av hensyn til samlingenes sikkerhet, har den såkalte 3-lokasjonsmodellen ligget til grunn for planleggingen av Kulturhistorisk museums (KHM) arealløsninger. Prinsippet ble stadfestet ved regjeringens pressemelding av 14. juni 2013. Tre-lokasjonsmodellen innebærer at KHM skal opprettholde sine tre lokaliseringer i Oslo - Bygdøy, Tullinløkka og Økern.

Når det gjaldt Historisk Museum og Tullinløkka presiserte statsråd Halvorsen regjeringens beslutning på følgende måte: «Regjeringen er tydelig på at det skal legges til rette for utvikling av en vikingtidssamling på Bygdøy og historiske samlinger på Tullinløkka. Lager og konserveringsaktiviteten skal opprettholdes og eventuelt utvikles i de nye lokalene på Økern, understreker Halvorsen.», og videre at: «I vurderingen av behovet for utvikling på og omkring Tullinløkka finner jeg det riktig at staten ser på alle sine tilgjengelige bygninger i området. Det innebærer at både Historisk museum og Nasjonalgalleriet inngår i den vurderingen, sier Halvorsen.»

Tidligere utredninger og beslutninger om bruk av Tullinløkka-området

I tråd med beslutningen om tre-lokasjonsmodellen, og på bakgrunn av vedtaket om flytting av virksomheten i Nasjonalgalleriet til det nye Nasjonalmuseets, gjennomførte Statsbygg på oppdrag fra Kommunal- og moderniseringsdepartementet i 2016 en konseptvalgutredning (KVU) om framtidig bruk av statens eiendommer og bygningsmasse i Tullinløkka-området.

KVUen anbefalte løsning var den såkalte byuniversitetsmodellen, der Nasjonalgalleriet og Historisk museum oppgraderes og overtas av Kulturhistorisk museum, evt. i kombinasjon med et nybygg for skiftende utstillinger på/under Tullinløkka. Statsbyggs utredning ble kvalitetssikret av ekstern aktør som kom til en mindre tydelig konklusjon mht. Tullinløkka og videre bruk av Nasjonalteateret. Regjeringen ga derfor Statsbygg i 2017 et nytt oppdrag med å utrede hvordan Nasjonalgalleriet kunne brukes til å løse helt eller delvis KHMs arealbehov i sentrum. På grunn av manglende bevilgning har ikke vedtaket blitt fulgt opp.

I Granavolden-plattformen fra 2019 skrev Regjeringen at de ville: «Bevare Nasjonalgalleriet som kunstgalleri tilknyttet Nasjonalmuseet, forutsatt at det ikke påløper store kostnader til rehabilitering». I påfølgende mulighetsstudie er det foreslått at Nasjonalgalleriet brukes til en fellesressurs på tvers av landets museer.

Gjeldende reguleringsplan for Tullinløkka

Områderegulering for gater og byrom i sentrum – Bilfritt byliv, S-5046, ble vedtatt 19. juni 2019. Her ble Tullinløkka regulert med mulighet for utbygging tilknyttet Nasjonalgalleriet og Historisk museum under bakken samt noe utbyggingsmulighet over bakken. Gjeldene regulering for Tullinløkka er utformet med hensyn til behovene og anbefalingen fra KVUen som ble gjort i 2016.

Arealkonflikt om bruk av Tullinløkka og behov for avklaring

Statsbygg har på vegne av Kultur- og likestillingsdepartementet gjennomført en mulighetsstudie for nytt teaterbygg på Tullinløkka og vil etter planen sende inn planinitiativ til Plan- og bygningsetaten i første kvartal av 2024. I forslaget vil også Nasjonalgalleriet inngå som en del av arealene til det nye teaterbygget.

Både Nasjonalgalleriet og nybygg på Tullinløkka har tidligere vært utredet for å løse Kulturhistorisk museums arealbehov i sentrum, jf. regjeringens stadfesting fra 2013 om 3-lokasjonsmodellen og videreutvikling av Historisk museum i sentrum. Som redegjort ovenfor har disse utredningene aldri funnet sin endelige konklusjon. Vi ønsker å understreke at disse utredningene fortsatt representerer UiO interesser i området. Tullinløkka med omkringliggende bygninger er viktig for å løse Kulturhistorisk museum arealbehov i sentrum og er en sentral del av UiOs masterplan for videreutvikling av Campus sentrum.

UiO ønsker derfor å gjøre oppmerksom på at nytt teaterbygg på Tullinløkka innebærer en arealkonflikt med hensyn til tidligere utredninger om bruk av Tullinløkka ettersom det ikke er plass til både nytt teaterbygg og utvidelse av Historisk museum slik gjeldene reguleringsplan tilrettelegger for.

UiO ønsker ikke at denne arealkonflikten skal være et tema i en eventuell reguleringsplan og ber derfor om at dette notatet følger saken til politisk behandling slik at arealkonflikten kan avklares før Statsbygg sender inn planinitiativ til Plan- og bygningsetaten.

Behov for refundantering av Historisk Museum

Grunnforholdene i Tullinløkka-området er utfordrende og Multiconsult har på vegne av UiO utarbeidet en rapport om de pågående setningsskadene ved Historisk Museum i Frederiks gate 2. Rapporten fra Multiconsult konkluderer med at bygningen må refundanteres innen 5-10 år dersom det ikke skal oppstå uopprettelig skade på bygget. UiO arbeider nå med videre utredninger for å vurdere ulike refundanteringsmetoder og

for å få et reelt estimat på kostnader knyttet til dette. Uavhengig av hvilken aktør som eventuelt bygger ut på Tullinløkka så må dette koordineres med refundamenteringsarbeidet for Historisk museum.

Med hilsen
Arne Benjaminsen
Universitetsdirektør

John Skogen
Eiendomsdirektør