



DET KONGELIGE KOMMUNAL- OG MODERNISERINGSDEPARTEMENT

Statsbygg
Postboks 8106 Dep
0032 OSLO

Deres ref

Vår ref

Dato

14/7196-36

23. august 2017

Tullinløkka-området - avklaringsfase

Vi viser til tidligere behandling av sakskomplekset, blant annet gjennomført konseptvalgutredning og kvalitetssikring.

Kunnskapsdepartementet, Kulturdepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet er enige om at det er enkelte forhold som bør avklares nærmere i etterkant av konseptvalgutredningen og kvalitetssikringen.

Målsetting med arbeidet er å legge til rette for en positiv byutvikling i Tullinløkka-området. Dette vil også inkludere en vurdering av om salg og omregulering av statlig eiendom kan utgjøre et positivt bidrag til utviklingen av området. Samtidig må det vurderes nærmere om Universitetet i Oslo/Historisk museums behov for lokaler kan finne sin løsning innenfor eksisterende bygningsstrukturer.

På denne bakgrunnen gir KMD Statsbygg i oppdrag å lede arbeidet med følgende vurderinger/utredninger:

- en noe mer detaljert kartlegging av om (og hvordan) bygningene Frederiks gt. 2 (Historisk museum) og Universitetsgata 13 (Nasjonalgalleriet) samlet kan gi formålstjenlige lokaler for Historisk museums framtidige virksomhet.
- utredningen over skal også inkludere et alternativ der Frederiks gate 3 frigjøres for annen bruk, slik at statens grunn og bygninger vest for Frederiks gate samlet kan gis en annen utvikling.
- Statsbygg må søke en endelig avklaring fra Det Norske Studentersamfund om bruken av St. Olavs gate 32. Dersom beslutningen er permanent, må staten planlegge for andre formål.

Postadresse
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo
postmottak@kmd.dep.no

Kontoradresse
Akersg. 59
www.kmd.dep.no

Telefon*
22 24 90 90
Org no.
972 417 858

Avdeling
Statsforvaltningsavdelingen

Saksbehandler
Kaare Falkenberg
22 24 46 44

- en vurdering av om salg av hele eller deler av statens eiendommer/bygninger vest for Frederiks gate kan bidra til nytt og positivt liv i området, og om Oslo kommune er positiv til nødvendige reguleringsendringer, herunder et mulig utbyggingspotensial i Akademihagen.
- det kan også bli aktuelt å innhente en vurdering av hvilke formål som kan være kommersielt drivverdige i området vest for Frederiks gate, og hvorvidt området bør legges ut samlet for salg og utvikling.

KMD vil ta initiativ til et snarlig møte med Statsbygg for å drøfte de nevnte problemstillingene nærmere, samt diskutere organisering av den videre prosessen.

Med hilsen

Anne Line Wold (e.f.)
avdelingsdirektør

Kaare Falkenberg
fagdirektør

Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer

Kopi

Finansdepartementet
Kulturdepartementet
Kunnskapsdepartementet