

Til: Eiendomsavdelingen  
Fra: Kulturhistorisk museum  
Dato: 24. november 2015

## **Etablering av paviljong for kioskservering, bagasjeoppbevaring og øvrige servicefunksjoner på Bygdøy for perioden 2017-2023 - bakgrunn og premisser for utredningsoppdrag, oppfølging etter møte 20. november 2015.**

### **Bakgrunn**

Eiendomsavdelingen bestilte tidligere i høst en tilstandsrapport for nåværende kioskbygning på Bygdøy. Rapporten viste at bygningen er kondemnerbar. Bygningen ble overført fra KHM til UiO i 2009/10 og er i dag en del av UiOs ordinære internhusleieordning. Kioskens «kjøkken» ville ved ny søknad sannsynligvis ikke fått godkjenning fra Mattilsynet. Kiosken har de siste 6 år (3x2 år) vært leiet ut til en privat kioskdriver. Avtalen med denne er sagt opp pr. høst 2015. Med 450.000 besøkende pr. år er det strengt nødvendig å kunne tilby et minimumstilbud av mat/drikke til de besøkende, særlig i hovedsesong. Opptil 800-1000 personer kan i høysesong oppholde seg i og rundt museet på samme tid.

En egen ROS-analyse for VSH ble gjennomført i 2014-15. Analysen ble gjennomført av Rambøll AS på oppdrag fra EA. Hoveddelen av anbefalte tiltak vedrørende skallsikring, alarmer, vinduer, dører er sikret finansiering med 2,5 mill. kr. over EAs budsjett 2015-16, og er nå under prosjektering. Et av ROS-analysens hovedtiltak, bygging av et eksternt bagasjebygg i kombinasjon med sterkere adgangskontroll, er det foreløpig ikke funnet finansiering for.

KHM har på dette grunnlag foreslått at det gjennomføres en utredning av muligheten for bygging av en paviljong for kombinert kioskdrift og bagasjeoppbevaring, evt. også i kombinasjon med servicebyggfunksjoner for prosjekt nytt Vikingtidsmuseum. Anslått byggestart for det nye Vikingtidsmuseet er satt til 2020 og åpning for publikum til 2023. Det innebærer mulig drift i en periode på opptil 7 år. Planlagte utendørs billettautomater kan også vurderes integrert i paviljongen. Statsbygg har stilt seg åpen til at paviljongen også vil kunne benyttes til riggfunksjoner i byggeperioden, men vil ikke kunne gi noen forpliktende tilsagn om dette før ordinær byggebevilgning foreligger fra 2019/2020.

Det er ønskelig med rask fremdrift i arbeidet med konseptutvikling og øvrige nødvendige utredninger. For å sikre dette har KHM søkt universitetsdirektøren om, og fått godkjenning for, omdisponering av en avsetning til spesifikke sikringstiltak over 2014-budsjettet (lokal evakueringsplan) til andre sikringstiltak pga. nye rammebetingelser for utstillingsvirksomheten i både Historisk museum og VSH. For å komme raskt i gang med nevnte utredning, vil KHM med disse midlene kunne finansiere arkitekten/utrederen som skal gjøre jobben, mens selve bygge-/leiekostnaden vil måtte komme inn på UiO-/EA-budsjettet fra 2017. KHM vil avsette inntil 0,8 mill. kr. til dette arbeidet.

Vi regner det likevel som lite sannsynlig at et bygg av denne type vil kunne bli klargjort for bruk før fra hovedsesong 2017 (1. mai 2017). For sesongen 2016 har KHM derfor satt i gang et arbeid for å finne en privat kioskdriver/restauratør som med en mobil enhet vil kunne tilby et forsvarlig serveringstilbud, basert på en 1-årskontrakt inntil paviljongprosjektet er realisert.

### **Møte EA-KHM 20. november 2015**

Det ble den 20.11.15 holdt et fellesmøte mellom KHM og EA v/plan- og prosjektavdelingen (og med deltagelse fra Avd. drift-vedlikehold) der den videre oppfølging av saken ble drøftet. Det ble enighet om følgende:

- A. Igangsetting av utredning av paviljongbygg for kiosk, bagasjeoppbevaring m.v. på Bygdøy for perioden 2017-2023.
- B. Inngåelse av 1-årig avtale med privat restauratør om kiosk-/serveringstilbud for 2016 basert på en mobil enhet

EA presenterte i møtet et eksempel på et konsept for en paviljongløsning. Det ble avtalt at KHM's behov og premisser i utredningsarbeidet skulle spesifiseres i et eget innspill til EA.

#### **A. Utredning av paviljongbygg for kiosk, bagasjeoppbevaring m.v. på Bygdøy for perioden 2017-2023 - spesifisering.**

Oppdraget spesifiseres slik:

- EA bestiller via sine rammeavtaler en arkitekt/utreder for utarbeidelse av konseptforslag for et paviljongbygg på Vikingskipshusets tomt med sikte på klargjøring for bruk fra senest 1. mai 2017. Bestillingen iverksettes så raskt som praktisk mulig.
- Utredningen skal undersøke muligheter for bygging av en paviljong som inneholder:
  - Salgsareal og kjøkkenareal/områder for tilberedning av mat som oppfyller myndighetssatte minstestandarder for slike lokaler. Løsningen innbefatter ikke innendørs serveringsareal.
  - Areal for oppbevaring av vesker, ytterplagg o.a. med plass til minimum 100 oppbevaringsenheter.
  - Informasjonssenterfunksjoner.Disse funksjoner må dekkes av utredningen.
- Utredningen bes gjennom ideskisser/konseptforslag også belyse følgende spørsmål:
  - Muligheten for innplassering av 2-3 billettautomater i løsningen
  - Muligheten for etablering av toalettfunksjonaliteter (erstatning for, evt. supplement til toalettanlegg i VSHs kjeller).
  - Muligheten for bruk av (hele eller deler) av lokalene for riggfunksjoner for Statsbygg i byggeperioden for nytt museum 2020-23.
- Andre føringer/krav:
  - Paviljongen bør i utgangspunktet få en plassering på tomten som muliggjør bruk av eksisterende utendørs serveringsområde m/benker og bord.
  - Paviljongløsningen bør ha en fleksibilitet som muliggjør enkel flytting og gjenbruk på annen del av tomten fra 2020 - dersom den arkitektoniske løsningen for det nye museet gjør dette nødvendig.
  - Tekniske løsninger mhp. strøm/data, vann og avløp må beskrives.
  - Formelle prosesser, søknader til offentlige myndigheter, antatt saksbehandlingstid m.v. skal beskrives.
- Utredningsdelen av prosjektet dekkes av KHM innen en ramme på maks. 0,8 mill. kr.
- EA oppnevner en egen intern prosjektleder for prosjektet. Koordinator for prosjektet ved KHM er avdelingsdirektør-stab, Karsten Aase-Nilsen

#### **B. Inngåelse av 1-årig avtale med privat restauratør om kiosk-/serveringstilbud for 2016 basert på mobil en mobil enhet**

KHM v/avdelingsleder forretningsdrift Anette Maartmann-Moe følger opp etablert kontakt mot mulige tilbydere av mobilt kiosk-/serveringstilbud med sikte på inngåelse av en avtale for 2016.

Inngåelse av en slik avtale vil ikke være omfattet av konkurransekravet i statens innkjøpsregelverk. Tilbudet må være på plass innen 1. mai 2016. Oppfølgingen skal skje i nært samarbeid med EA v/Avd. plan og utredning, seksjon for forvaltning, som vil være formell avtalepartner ved inngåelsen av leieavtalen mellom UiO og serveringstilbyderen. EA v/Avd. drift, seksjon for vedlikehold bistår med den nødvendige fysiske tilrettelegging. Kontaktpunkt og koordinator i EA er seksjonssjef Morten Langerud.

KNI, 24.11.15