

Sak S 22/13 Nye lokaler Økern - arealdisponering, plassering av personale og funksjonelle løsninger

Bakgrunn

Spørsmålet om den fremtidige bruk av UiOs leielokaler på Økern har vært drøftet i KHMs styre ved flere anledninger.

Bakgrunnen for prosessen har vært UiOs beslutning om leie av tilleggslokaler i bygget samt planer for ombygging av de to etasjene som KHM allerede disponerer. Naturhistorisk museum (NHM) disponerer også lokaler i bygget (magasin- og revisjonslokaler). Det prinsipielle vedtaket om KHMs rammer for bruk av lokalet ble fattet i KHMs styre 13. desember 2012. Hovedelementet i dette er flytting av magasiner/samlinger samt personale og virksomhet i Konserveringsseksjonen, Dokumentasjonsseksjonen og samlingsseksjonene til Økernbygget. I tillegg var det en viktig føring at Fornminneseksjonens store utgravningsprosjekter skulle flyttes til bygget. Det var også en premiss for vedtaket at lokalene skulle romme «blandede» aktiviteter, og at det måtte være plass til forskningsaktiviteter. Senere, og gjennom presiseringer fra KHMs tidligere museumsdirektør, ble det lagt som premiss at «forskningsaktiviteter» her skulle forstås som lokalisering av KHMs «Røde rom». Dette var også forutsetningen i KHMs funksjonsanalyserapport.

Ved nærmere gjennomgang av arealforutsetninger og funksjonelle krav fremkom det utover vinteren 2013 tvil om det ville være plass både til forskningsaktivitetene/Det røde rommet og Fornminneseksjonens prosjektvirksomhet i de aktuelle lokalene (de nye leielokalene i byggets 2. etasje). Det ble også stilt kritiske spørsmål til at planløsningen fra UiOs eiendomsavdeling (EA) var basert på en ren kontorlandskapsmodell.

Under sakens behandling i styret 3. mai 2013 (Orienteringssak B.e) ble følgende protokollert:

Avdelingsdirektøren orienterte om planleggingsarbeidet for de nye Økernlokalene. Det er mye som tyder på at de nye lokalene ikke vil kunne romme alle de museumsfunksjoner som styrets vedtak 13/12-12 forutsatte. Det gjennomføres nå en ny prosess med dokumentasjon av de ulike seksjonenes/fagmiljøenes spesifikke arealbehov. Det har i det siste vært konsultasjoner med UiO-ledelsen og NHM om Økernbyggets plass i KHMs (og UiO-museenes) overordnede museumsstrategi, herunder mulig felles satsing på Økernbygget som varig magasinløsning for UiO-museene. Styret ber om at administrasjonen forbereder en ordinær sak om dette tema når det foreligger tydeligere avklaring av overordnede føringer og rammebetingelser.



Prosess fra mai til september

Det har i perioden mai-september 2013 vært gjennomført en omfattende prosess for videre tilpassing av lokalene. Disse har innbefattet uttegning av nye kontorløsninger fra EAs arkitekter samt en rekke samtaler med KHMs berørte seksjoner, herunder særlig Fornminneseksjonen.

Etter siste behandling i KHMs ledergruppe tidligere i september kan det nå konstateres at det er etablert løsninger som KHMs ledelse finner å kunne anbefale. Løsningen innebærer at alle de opprinnelige kravene synes å kunne innfris på en tilfredsstillende måte. Et hovedgrep er flytting av det røde rommet fra 2. etg. til 1. etg. i bygget.

Hovedløsningene fremgår av vedlagte tegninger av byggets 3 etasjer, men for forskningslokalene/det røde rommet vil tilleggsforklaringer være nødvendige. Det vil derfor bli gitt en nærmere orientering om løsningene i styremøtet.

De nødvendige ombyggings- og utstyrskostnadene er dekket over en ekstraavsetning på 22 mill. kr. i Eiendomsavdelingens budsjett for 2014. Overflyttingen innebærer at KHM fra ca. 2015 kan gjøre regning med årlige innsparinger til leie og drift av lokaler på 1,5-2,0 mill. kr. årlig.

Aktuelle flyttinger vil utfra styrets tidligere premisser ha et 10-15 års perspektiv. Spørsmålet om « ..Økernbyggets plass i KHMs (og UiO-museenes) overordnede museumsstrategi, herunder mulig felles satsing på Økernbygget som varig magasinløsning for UiO-museene» (jfr. styremøtet 3. mai 2013) vil måtte drøftes senere i en større kontekst. Gjennom opprettelsen av en felles styringsgruppe (UiO, KHM og NHM) for Økernbygget nå i høst, er det lagt et grunnlag for arbeidet med utarbeiding av tydeligere premisser for en slik avklaringsprosess.

Forslag til vedtak:

Styret gir sin tilslutning til fremlagte forslag til arealdisponering og funksjonelle løsninger for Økernbygget.