

Sak

Reguleringsplan Hemsedal sentrum - Trøim

Hemsedal k, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	251185	Brev m/vedlegg Hemsedal k - U.O.	
2	201285	Brev TH Haraldsen, må befares, mulighet for steinalder	
3	28.07.86	Brev. T.H. Haraldsen, området er befart,	ingen funn

HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

7

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002509	27 NOV 85
SAKSR. AEC	ARK.Nr.

Hemsedal Helseråd
Hemsedal Kulturstyre
Fylkesmannen i Buskerud , miljøvernadv.
Fylkeskommunen i Buskerud, plan og næringskont.
Vegsjefen i Buskerud
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen
Hemsedal Komm.Elverk
Drammen Teleområde

3560 HEMSEDAL25.11.85
TELEFON (067) 78 155
VAR REF.:504-1408/85 AK/eg

REGULERINGSPLAN HEMSEDAL SENTRUM - TRØIM

Hemsedal bygningsråd har i møte 5.07.85 som sak nr 138/85-br vedtatt at ovennevnte reguleringsplanforslag skal utlegges til offentlig gjennomsyn ihht bygningslovens § 27. samtidig som det innhentes uttalelser fra aktuelle nemnder og råd.

Vi ber om uttalelse til planforslaget innen 7. januar 1986.

Med hilsen

Arne Kjos
Arne KJOS
avd.ing

Vedlegg : Reguleringsplan m/bestemmelser

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR TRØIM, HEMSEDAL KOMMUNE

Fellesbestemmelser

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense.

§ 2

Innen de enkelte byggeområdene skal bebyggelsen utformes i samsvar med utnyttingsgrad, etasjetall m.v. som er angitt på reguleringskartet, i disse reguleringsbestemmelsene og bebyggelsesplan.

§ 3

For det enkelte byggeområde skal det foreligge detaljert bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet før behandling av søknad om byggetillatelse for det enkelte bygg. Planen skal detaljeres etter behovet i det enkelte tilfelle og skal vise bebyggelsens utforming og plassering, beliggenhet og utforming av eventuelt fellesareal, avkjørsler, parkering og om nødvendig også inngjerding, beplantning m.v. Gjenpart av godkjent bebyggelsesplan sendes fylkesmannen.

§ 4

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsesplan får en god form og enhetlig og harmonisk utførelse innen samme byggeområde. Utvendig farge og materialbehandling skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 5

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 6

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker slik at dette etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for offentlig ferdsel. Eksisterende vegetasjon bør søkes bevart.

Områder for boligbebyggelse

§ 7

I områdene kan oppføres frittliggende bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende uthus eller garasje i en etasje. I byggeområder for 1-etasjers bygg kan bygningsrådet tillate innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene der terrenget etter rådets skjønn ligger til rette for det.

Når særlige grunner tilsier det, kan bygningsrådet i tilknytning til bolig tillate forretnings- eller verkstedsvirksomhet som etter bygningsrådets skjønn ikke vil være til ulempe for beboerne i strøket.

§ 8

Bebyggelsen skal maksimalt dekke 20 % av tomten.

§ 9

Garasje/uthus kan bare oppføres i 1 etasje med maksimalt 50 m² grunnflate. Garasje/uthus skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighus, men for forholdene tilsier det, kan bygningsrådet tillate oppført frittliggende bygg. Garasje /uthus skal tilpasses boligtomt med hensyn til materialvalg, form og farge. Garasje kan innefor bestemmelsene av byggeforskriftene oppføres i nabogrense. Plassering av garasje/uthus skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette. I tillegg til garasje skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 1 bil

§ 10

Bygningene skal saltak med takvinkel mellom 22 og 38 °.

§ 11

Bebygd areal skal ikke overstige 40 % av netto tomteareal ved oppføring av bygg i en etasje, eller 20 % ved oppføring i to etasjer

§ 12

Innen samme byggeområde skal det være ens takform og enhetlig materialbruk.

§ 13

Hver bedrift skal på egen grunn ha så stort areal for parkering samt på- og avlesning som etter bygningsrådets skjønn er tilstrekkelig for eiendommens behov.

§ 14

Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjønn er sjenerende for de omboende eller til ulempe for den offentlige ferdsel.

Friområder

§ 15

I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygning som har naturlig tilknytning til friområdene, f.eks. barnepark med tilhørende lokaler, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for områdenes bruk som friområde.

Områder for industri

§ 16

Områdene kan oppdeles etter de enkelte bedrifters behov, med grenser som i hvert enkelt tilfelle skal godkjennes av bygningsrådet. Parsellene skal ha mest mulig regelmessig form.

§ 17

Bygningsrådet kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til bestemte deler av områdene eller til andre industriområder.

§ 18

Bebyggt areal skal ikke overstige 50% av netto tomteareal ved oppføring av bygg i en etasje eller 25% ved oppføring i to etasjer. Ubebyggt areal kan ikke nyttes til lagring uten godkjenning av bygningsrådet.

§ 19

Hver bedrift skal på egen grunn anlegge parkeringsplass for en bil pr. fire ansatte.

§ 20

Tomtene skal utenfor byggegrense gis parkmessig behandling.

Unntak fra bestemmelsene

§ 21

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og kommunens vedtekter til bygningsloven.


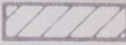
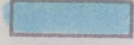
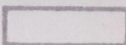


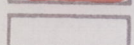
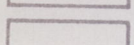

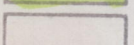

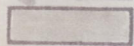
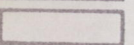
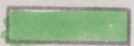
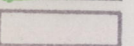
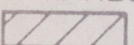
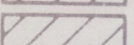
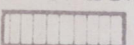

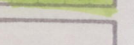
Stadf. 19. 7. 19 77
TYRILMANNEN I BUSKERUD

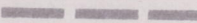
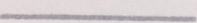
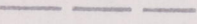
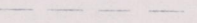
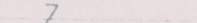

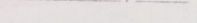
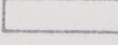
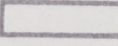
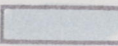
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

SER

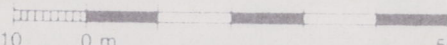
	HYTTER		FELLES LEKEOMRADE
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.		
	INDUSTRI		
	OFFENTLIGE BYGNINGER		
	ALMENNYTTIG FORMAL		
			
2. LANDBRUKSOMRÅDER			
	JORDBRUK SKOGBRUK		
			
3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)			
	KJØREVEG		
	GANG- OG SYKKELVEG FORTAU		
			
4. FRIOMRÅDER			
	PARK, TURVEG, LEKEPLASS		
	IDRETT		
5. FAREOMRÅDER			
	RAS FLOM		
			
6. SPESIALOMRÅDER			
	BEVARING		
	CAMPINGPlass		
			


STREKSYSMBOLER M.V.	
	PLANENS BEGRENSNING
	GRENSE FOR REGULERINGSFORMAL
	BYGGEGRENSE
	TOMTEGRENSE
	EKSISTERENDE EIENDOMS- GRENSE SOM OPPHEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE REGULERT VEG
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGAR I PLANEN
	VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistans 1 m

MALESTOKK 1:1000

 10 0 m 50 m

 NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR		Kartblad	
HEMSEDAL SENTRUM TRØIM		Kartprodusent	
REVISJONER:		DATO	SIGN
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:			
1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET		05.07.84	
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET		31.08. 24.09.84	
2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET		07.12.84	
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV			
PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR	TEGN NR	SAKSBEH
HEMSEDAL KOMMUNE TEKNISK SJEF			TK

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

NOPI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO, 20. desember 1985.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.:(BES OPPGITT VED SVAR)

REGULERINGSPLAN FOR RAGNHILDSET/GROSET, GNR. 86, BNR. 2 M.FL.
REGULERINGSPLAN , HEMSEDAL SENTRUM-TRØIM:
REGULERINGSPLAN FOR ULSÅK SENTRUM.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte reguleringsplaner.

Når det gjelder planforslaget Ragnhildset/Groset, så kjenner vi til at det er spor etter jernvinne i området. For de to andre planene er det muligheter for å finne boplasser under flat mark. Nødvendige befaringer kan først foretas når det blir snøbart.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkesmannen i Buskerud

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO, 28. juli 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504-1408/85 AK/eg
VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2509/85 THH/GI.

REGULERINGSPLAN HEMSEDAL SENTRUM - TRØIM.
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan-
forslag.

I henhold til tidligere avtale er området befart. Det ble
ikke funnet fornminner i konflikt med planen. Vi har derfor
ingen merknader til denne.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.