

Sak

Reg. Plan Heggerust-gnr 5/20
Hemsedal Busk

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	30/5-86	Brev Hemsedal k - U.O.	
2	4/6-84	Forslag til reg. plan	
3	5/7-84	Utskrift av møtebde	
4		Kart-bilag til 2-3	
5	3/6-86	Brev U.O. Hemsedal k	
6	3/6-86	B	
6	07.07.86	Innberetning; Mona Siw Strømme, ingen funn	
7	28.07.86	Brev; T.H.Haraldsen til kommunen, ingen merknader	

HEMSEDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 00 1296	02 JUN 86
SAK.Nr. 12C	ARK.Nr.

Generalplannemnda
Hemsedal Helseråd
Hemsedal Friluftsnemnd
Hemsedal Viltnemnd
Hemsedal Innlandsfiskenemnd
Hemsedal Landbruksnemnd
Fylkeskommunen v/plan-og næringskontoret
Fylkesmannen i Buskerud
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen
Hemsedal EL-verk
Fylkeslandbruksstyret i Buskerud

3560 HEMSEDAL, 30.05.86

TELEFON (067) 78 155

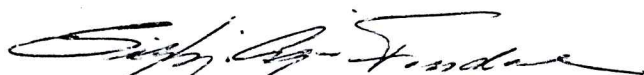
VAR REF. 504-573/86 SÅF/eg

REGULERINGSPLAN FOR HEGGERUST GNR 51 BNR 20

Hemsedal bygningsråd har i sak nr 171/84 vedteke å leggje framlegg til reguleringsplan m/vedtekter ut til offentlig ettersyn, samstundes som det vert innhenta uttalelsar frå aktuelle nemnder og råd.

Ein vil be om Dykkar uttale til planframlegget m/vedtekter innan 30.06.d.å.

Med hilsen



Sigbjørn Å. Fossdal
teknisk sjef

Hemsedal kommune
Teknisk etat

25 JUN 1984

Arkiv nr.
J.nr. 792/84 Sam. E.G.

Hemsedal Bygningsråd
v/tekisk sjef Jakobsen

3560 Hemsedal

ByggHerreService

2

ING. STEINGRIM LIVGARD
ING. GUNNAR SKREDDERBERGET



PROSJEKT- OG BYGGELEDELSE
OPPMÅLING
REGULERING
BYGGHERREBISTAND
TAKSTER
SKJØNN

Bankkonto:

Postadresse: Postboks 180, 3550 Gol

Telefon: (067) 75 177

Gol, den 18. juni 1984

REGULERINGSPLAN FOR EIENDOMMEN HEGGERUST GN.51 BR.NR. 20 i HEMSEDAL

Separat oversendes reguleringsforslag for ovennevnte eiendom.

Planen er opptegnet på kart i M = 1:1000 samt oversikt
M= 1 : 10 000 og omfatter omlag 60 da. Området for hyttens
plassering er 6,46 da.

Det regulerte område ligger øst for Eikre Stølsveg i Hemsedal.
Høyde over havet ca. 900 m.

Under planarbeidet er det søkt samarbeid med bygningsmyndighetene.

EIERFORHOLD:

Området er fullt eiende av Ole Edin Furuhaug.

Ole Edin Furuhaug er også medeiende i Ålruststølen Jaktsameige,
som er på ca. 16000 da.

HYTTER:

Planområdet ønskes utbyggt med 4 hytter i ett felt.

TEMPOPLAN FOR UTBYGGING:

2 hyttetomter fradeles til søsken umiddelbart etter godkjenning.
De to andre vil ligge til gården. Regner med at 2 hytter vil
bli oppført iløpet av de to første årene, siden 1 hytte
tidligest hvert år.

TIDLIGERE VEDTAK OG UTALELSER SOM ANGAR SAKEN

I henhold til skjøyte av 12/2-81 er Ole Edin Furuhaug pliktig til
å søke om løyve til fradeling av to hyttetomter og skjøyte disse
til søsknene. P.g.a. den låge jord og skogbruksverdien på
området hyttene legges, samt for at evt. grunnlagsinvesteringer
kan bli rimeligere og for å kunne ha klare tomter i påkommende
tilfeller, ønsker som nevnt Furuhaug å få 4 stk. tomter på
området.



Kopi av møtereferat fra Hemsedal landbruksnemd av 28/10-1982 sak. 74/1982 J legges ved.

PLANBESKRIVELSE:

TOPOGRAFI OG VEGETASJON:

Planområdet omfatter som nevnt ca. 60 da. og grensen i nord til Magne Flaget, i sør til Herbrand Gjerde i vest til Per Herbrand Rustberggard og i øst til Herbrand Gjerde.

Planområdet er ganske sterkt hellende mot syd/øst, og med eldre barskog med bjørk innimellom. Området består av morenejord med en god del stein i dagen.

Området dreneres til fjellbekk, middlere avstand ca. 500 m.

Området anses ikke egnet for dyrkning e.l., og skogbruksinteressene må ansees å være minimale. Viltbiotoper eller trekkveier er det heller ikke registrert. (Kfr. møtebok Hemsedal landbruksnemd av 28/10-82 som følger vedlagt).

NÅVÆRENDE BEBYGGELSE:

Det er ingen bebyggelse i området fra før.

NY HYTTEBEBYGGELSE

De planlagte hyttetomter ligger i et område i planområdets søndre kant.

ADKOMST:

Adkomst sommerstid skjer via Skreivestølveien, og med parkering ved hver hytte. Vinterstid brukes felles parkering ved skreivestølen, evt. kan parkering foregå ved Furuhaug.

AVLØPSORDNING:

Det er ikke tenkt innstalert klossett på hyttene. Det vil mest sansynelig med utedo evt. snurredass.

RENOVASJON:

Renovasjon må tilpasses de krav som stilles fra kommunens side både teknisk og økonomisk. Det er her aktuelt å bruke søppelcontener ved Heståni.



STRØMTILFØRSEL:

Det er på det nåværende tidspunkt ikke aktuelt med strøm til hyttene.

VANNFORSYNING:

Sommervann er tenkt fremlagt til felles sentralt sted i området. Det er ikke aktuelt med vann innlagt på hyttene.

REGULERINGSBESTEMMELSER:

Det er utarbeidet forslag til reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplanen.

SAKSBEHANDLERE:

ByggHerreService, 3550 Gol
v/Steingrim Livgard

SØKNAD:

På vegne av Ole Edin Furuhaug fremmes reguleringsplan for eiendommen Heggerust gnr. 51 bnr. 20 i Hemsedal for Hemsedal Bygningsråd ved teknisk sjef A. Jakobsen.

En imøteser en positiv behandling av søknaden.

Steingrim Livgard

Vedlegg til planen:

1. Reguleringsbestemmelser
2. Reguleringsforslag over området fra ByggHerreService.
3. Kopi av utskrift av møtebok, Hemsedal Landbruksnemd.

REGULERINGSBESTEMMELSER

tilknyttet Ole Edin Furuhaugs eiendom Heggerust gnr 51 bnr 20 i Hemsedal.

Disse reguleringsbestemmelser gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense.

Reguleringsformål :

1. BYGGEOMRÅDE FOR FRITIDSBEBYGGELSE

I dette området skal det oppføres 4 fritidshus. 2 tomter kan fradeles eiendommen, mens de 2 gjenværende tomtene bebygges med utleiehytter og skal ikke fradeles eiendommen.

2. OMRÅDE FOR JORDBRUK/SKOGBRUK

I dette området er det ikke tillatt å drive virksomhet eller oppføre bygg eller anlegg som etter bygningsrådets skjønn er til hinder for området bruk til jordbruk og skogbruks-formål.

3. TRAFIKKOMRÅDE

I trafikkområdet skal det bygges felles adkomstveger og felles parkeringsplass, beregnet for 1,5 bil pr hytte.

Andre forhold i reguleringsplan:

1. Bebyggelsen skal oppføres som vist på plan og med slik møneretning og avstand mellom bygningene som det fremgår av plan.
2. Bebyggelsen skal utformes som frittliggende fritidshus i en etasje.
3. Den planlagte bebyggelsen skal tilpasses bebyggelsen i området forøvrig med hensyn til takform, materialbruk og farger. Takform skal være saltak med takvinkel 20°-27° grader.
4. Gjerder rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.
5. For at hyttene skal få best skjerming, skal skogen i område ikke tynnes ut, uten etter avtale med bygningsrådet.
6. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemelding ha for øyet at bebyggelsen får god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggeflukt eller gruppe får en harmonisk utforming. Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

Felles bestemmelser :

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

HEMSEDAL BYGNINGSRÅD	Møtested Teknisk etat	Møte dato Torsdag 5.07.84
----------------------	--------------------------	------------------------------

Tilstede på møtet var **7** medlemmer og **—** varamedlemmer.

BR-sak 171/84 : Ole Edin Furuhaug, 3560 Hemsedal

1. gangs behandling av reguleringsplan for
Heggerust 51/20.

Saksbehandler : Ingeniør Arne Kjos

MERKNADER

ByggHerreService ved ing. Steingrim Livgard, Gol, har i brev av 18.06.84 til Hemsedal bygningsråd fremmet forslag til reguleringsplan for eiendommen Heggerust 51/20.

Eiendommen tilhører Ole Edin Furuhaug, og er foreslått regulert med 4 hyttetomter og resten jordbruk. 2 hyttetomter foreslås fradelte, mens 2 vil ligge til gården.

Søknad om fradeling av to hyttetomter fra Heggerust har vært behandlet av Hemsedal landbruksnemnd i sak 74/1982 J. Kopi av møtereferatet følger vedlagt.

Kopi av konsulentens planbeskrivelse og forslag til reguleringsbestemmelser følger vedlagt.

Forslag til reguleringsplan med tilknyttede bestemmelser fremmes etter bygningslovens § 27.3.

Reguleringsbestemmelser, planbeskrivelse og landbruksnemndas behandling og vedtak i sak 74/82 J vedlegges som egne bilag.

TEKNISK SJEF TILRÅR :

Hemsedal bygningsråd godkjenner at forslag til reguleringsplan med tilknyttede bestemmelser utlegges til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i bygningslovens § 27.3.

Planforslaget's reguleringsformål skal være :

1. Byggeområde for 4 fritidshus, hvorav to enheter skal være utleiehytter og ikke fradeles eiendommen Heggerust gnr 51 bnr 8.
2. Jordbruk/skogbruk
3. Trafikkområde

Sign.

Arvid H. Jakobsen

Utskrift sendt til

Før bygningsrådet sluttbehandler planforslaget skal det dessuten innhentes uttalelser fra aktuelle nemnder og råd.

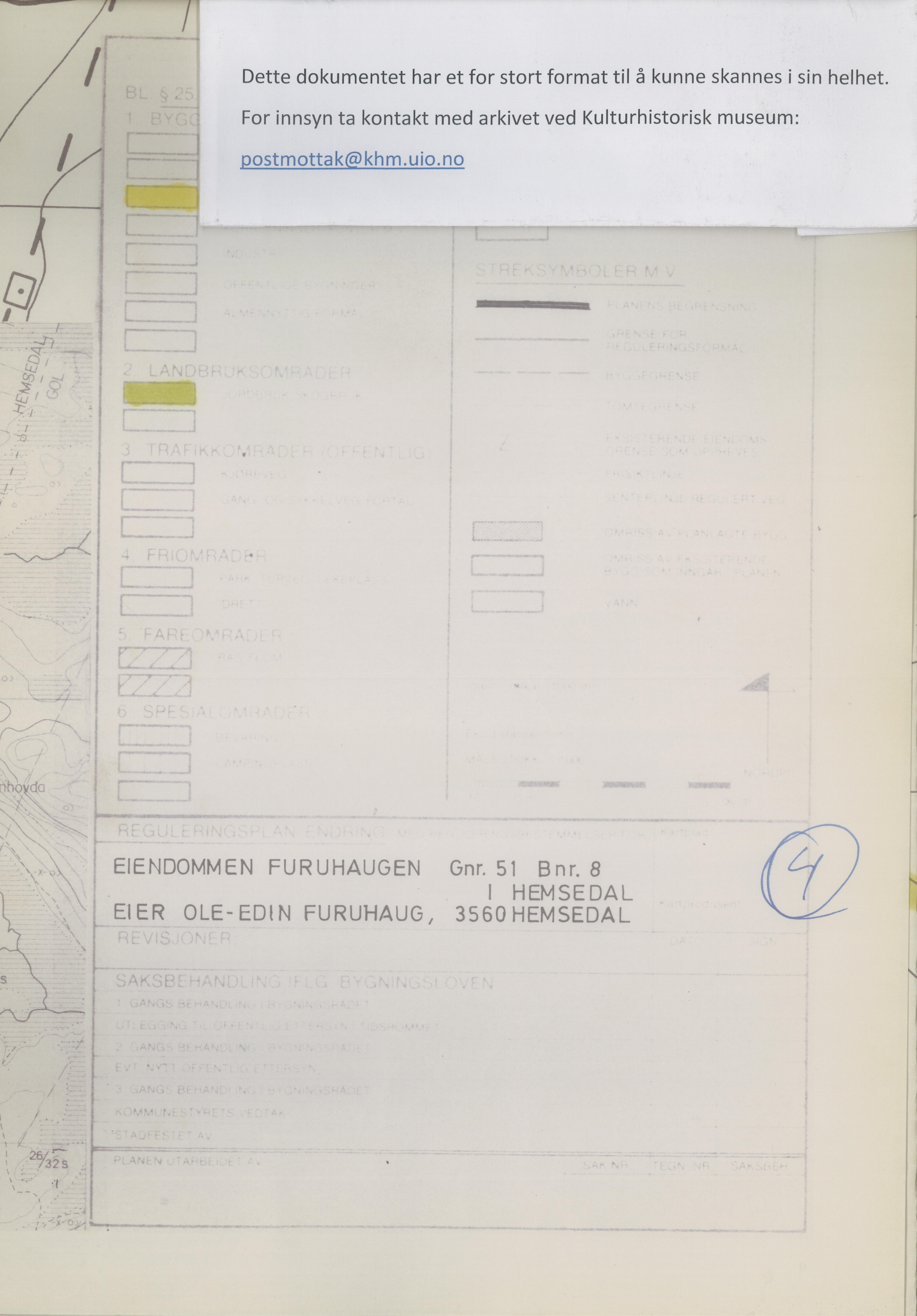
VEDTAK :

Tilrådingen er enstemmig godkjent

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



BL § 25

1 BYGG

INDUSTRI

OFFENTLIGE BYGNINGER

ALMENNYTTIG FORMÅL

2 LANDBRUKSOMRADER

JORDBRUK OG GRØNNSK

3 TRAFIKKOMRADER (OFFENTLIG)

KJØRVEG

GANG- OG SYKKELVEG FORTAL

4 FRIOMRADER

PARK, TURSED, EKSEPLASS

DRETT

5 FAREOMRADER

RAS FLOD

6 SPESIALOMRADER

BEVARING

CAMPINGPÅL

STREKSYMBOLER M V

PLANENS BEGRENSNING

GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL

BYGGEGRENSE

TOMTEGRENSE

EKSISTERENDE EIENDOMS
GRENSE SOM OPPHEVES

FRISIKTLINJE

SENTERLINJE REGULERT VEG

OMRIS AV PLANLAGTE BYGG

OMRIS AV EKSISTERENDE
BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

VANN

REGULERINGSPLAN ENDRING MED REVISJONER OG STEMMELSER FOR KARTLAG

EIENDOMMEN FURUHAUGEN Gnr. 51 Bnr. 8

I HEMSEDAL

EIER OLE-EDIN FURUHAUG, 3560 HEMSEDAL

REVISJONER

DATE SIGN

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN

1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSIN I TIDSROMMET

2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSIN

3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRADET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV

PLANEN UTARBEIDET AV

SAK NR. TEGN. NR. SAKSBEH.

4

26/325

UNIVERSITETET I OSLO

5

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO, 3. juni 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504-573/86 SÅF/eg

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1296/86 AEC/GI.

REGULERINGSPLAN FOR HEGGERUST, GNR. 51, BNR. 20.

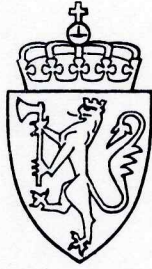
Vi viser til Deres brev av 30. mai d.å..

Universitetets Oldsaksamling vil så snart som mulig gjennomføre en befaring i området, og deretter gi uttalelse til planen. På grunn av sterkt arbeidspress kan vi ikke love at denne uttalelse vil bli gitt innen 30. juni 1986, men vi skal ta saken så snart som mulig.

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på den lovbestemte uttalefrist på 3 måneder som Universitetets Oldsaksamling har ifølge kulturminneloven. Innen denne frist skal vi greie å få avgitt uttalelse.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
Heggerust	
G.nr./br.nr.	
51/ 20	
Kommune	Fylke
Hemsedal	Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Furuhaug, Ole Edin, Hemsedal	
Gjelder:	
Befaring av reguleringsplan for Heggerust.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved:	Dato
Mona Siw Strømme	07.07 1986

I forbindelse med reguleringsplan for Heggerust, Hemsedal kommune, Buskerud, foretok undertegnede og Vibeke Bjøve en befarings i området, 30.06 - 02.07 1986.

Planområdet ligger i tett blandingskog.

Det ble tatt 10 prøvestikk i området, alle negative.

Ingen forninner ble funnet i reguleringsområdet.

Oslo 7. juli 1986

Mona Siw Strømme
Mona Siw Strømme

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hemsedal kommune,
Teknisk etat,
3560 Hemsedal.

OSLO, 28. juli 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504-573/86 SÅF/eg

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1296/86 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR HEGGERUST, GNR. 51, BNR. 20,
HEMSEDAL KOMMUNE, BUSKERUD:

Planområdet ble befart i uke 27 d.å.. Det ble ikke funnet
fornminner i reguleringsområdet.

Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.