

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORD-ØYGARDAN,
SUNDBULIEN, GNR. 127, STORLI, GNR. 132, NØRSTERUD, GNR. 133,
LOFTSGÅRDEN SØNDRE, GNR. 136,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	18.05.89	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	25.07.89	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRAD

Møte 11/5-89

Sak 45/89

REGULERINGSPLAN NORD-ØYGARDAN.

Følgende dokumenter er vedlagt til bygningsrådets behandling:

- Planforslag av 22/3-89.
- Reguleringsbestemmelser av 22/3-89.
- Beskrivelse av planområdet.
- Kopi av brev til grunneierene med fordelingsordning, dat. 31/3-89.

Planlegging av området ble vedtatt kunngjort etter møte i bygningsrådet 6/4-89.

Teknisk etats vurdering:

Området strekker seg fra Øygardsgrend til litt nord for Lange-dragbekken. Det ble i 1980 utarbeidet en fjellplan for hytte-tomter i dette området, men denne ble ikke sluttbehandlet og endelig godkjent. Den framlagte plan omfatter også de tomtene som var med i fjellplanen, totalt 40 nye tomter.

I hovedsak er tomtene knyttet til eksisterende hytteområder, men noen tomter er plassert utenom. Det bør vurderes om ikke også disse skal knyttes til eksisterende felt. Dette gjelder 3 tomter på 133/2, samt 2 tomter på 132/3 og 136/1. I tillegg bør det skje mindre justeringer for tomtene på 134/7 og 127/1. Endringene er vist på plankartet av 22/3-89.

Av praktiske årsaker er plankartet delt i 2 deler. Dette synes akseptabelt. Merknadene angår den nordlige delen, del 2. Det hadde imidlertid vært fordelaktig om planforslaget kunne omfatte eksisterende felt for å få en samlet og fullstendig oversikt over hyttefeltene.

Forts.

Forts. sak 45/89

Reguleringsbestemmelsene til planen er utformet slik det har vært vanlig i det siste.

Det er ikke innkommet merknader ved kunngjøring av planarbeidet, og det skulle derfor være i orden at planen nå ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Enst. vedtak:

Med de merknader som teknisk etat har nevnt, legges planforslaget av 22/3-89 for Nord-Øygarden, ut til off. ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1.2.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
HYTTEOMRÅDER NORD-ØYGARDAN.

§ 1

1. PLANOMRADET.

Det regulerte området er på plankart vist med reguleringsgrense.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Fellesbestemmelser.
- B. Hytteområder.
- C. Område for landbruk.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

- A.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i Plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene i Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av Plan- og bygningslovgivningen og bygningsvedtektene.
- A.2 Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

§ 3

B. HYTTEOMRÅDER.

B.1 BEBYGGELSENS UTFORMING OG PLASSERING.

- A. Hytteplassering skal markeres i terrenget med pel. Hyttene skal plasseres som vist på plankart, slik at pelen ligger innenfor hyttas yttervegger, og kan kun oppføres i 1 etg. - maksimalt 100 m² boflate.
- B. Det er bare tillatt å føre opp en hytte med uthus på tomta. Uthus bør fortrinnsvis bygges sammen med hytta. Garasje/carport tillates ikke oppført.

B.2 BEBYGGELSEN.

- A. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 27° og 35° tilpasset husets hovedform, tak-sammenskjæringer og knekk i takflatene bør unngås.
- B. Hyttene skal oppføres på ringmur eller pilarer.

B.3 MATERIALBRUK OG FARGER.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material- og fargevirkning.

Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

B.4 TERRENG OG VEGETASJON.

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende.

B.6 VEIER, PARKERINGSPLASSER, ADKOMSTSTIER.

Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet.

Rett til gangadkomst til den enkelte hytte fra felles parkeringsplasser skal tinglyses ved salg/bortbygging av tomter.

C. OMRADE FOR LANDBRUK.

- C.1 Innenfor området er det kun tillatt å oppføre bygninger som har direkte tilknytning til bruken av arealene.

BESKRIVELSE

1. PLANOMRADET.

1.1 BELIGGENHET OG ADKOMST.

Området ligger langs Tunhovdfjordens østside fra Loftsgård i Øygardsgrend til Langedragbekken.

Adkomst til området er planlagt fra F.v. 120 langs Tunhovdfjorden.

1.2 AVGRENSNING AV OMRÅDET.

Området er begrenset til mindre arealer på de ulike eiendommer.

1.3 NATURFORHOLD, LANDSKAP.

Området heller mot vest. Terrenget består av grunnlendt skogsmark av varierende bonitet.

Alle områder er bevokst med skog - for det meste furu.

2. PLANFORSLAGET.

2.1 ADKOMST, PARKERING.

Området får adkomst via F.v. 120 langs Tunhovdfjorden, kfr. pkt. 1.1. I tilknytning til adkomstveier anlegges parkeringsplasser for hytteområdene. Parkeringsplassene dimensjoneres med 2 bilplasser pr. hytte.

2.2 VANNFORSYNING.

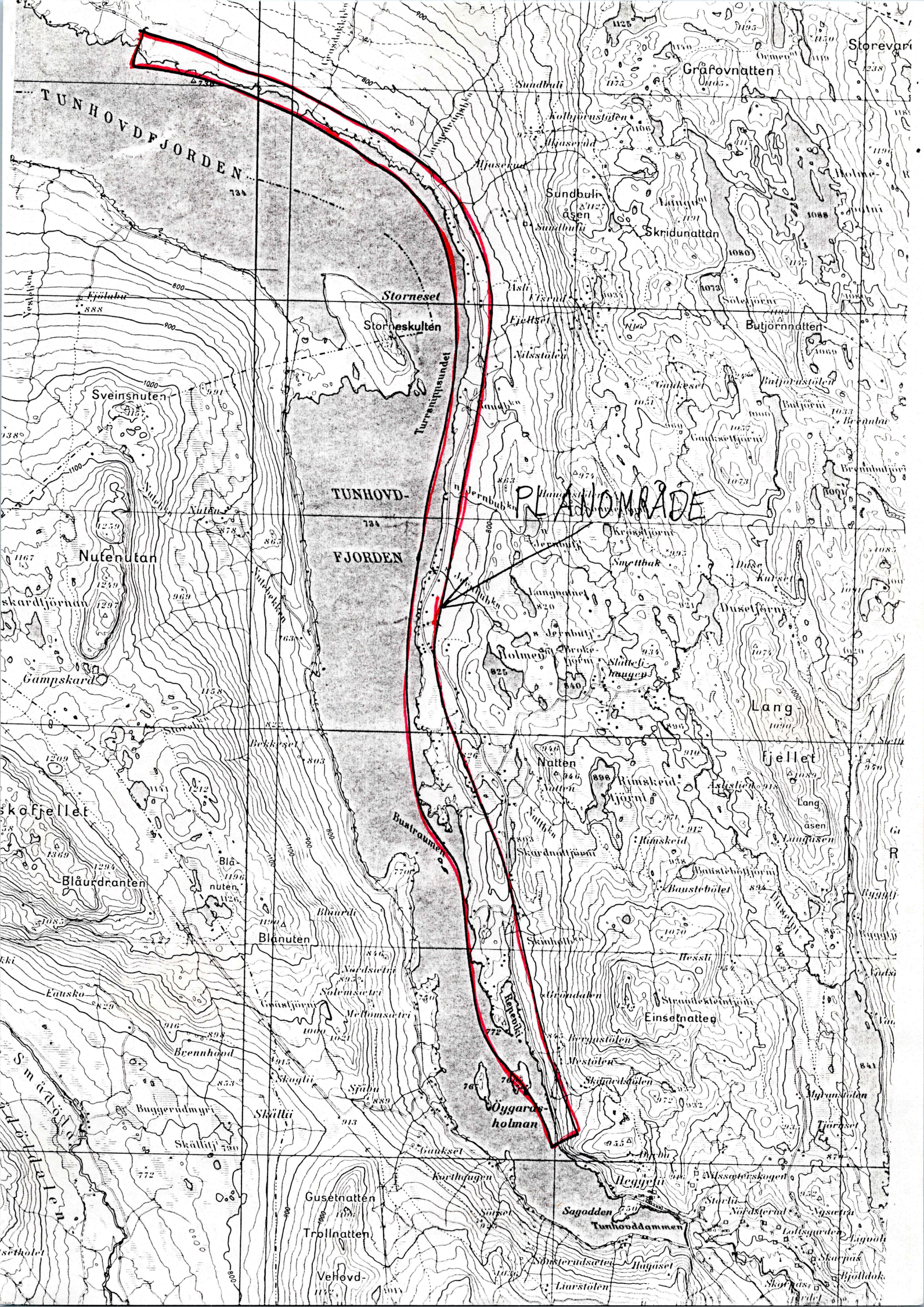
Vannforsyning skal tilfredsstillе plan- og bygningslovens § 65. Vann foreslås skaffet fra brønner i området.

2.3 AVLØP.

For frittliggende hytter forutsettes benyttet muldo-toalett i hver hytte. Det forutsettes ikke innlagt vann - vannforsyning fra vannposter. Vaskevann infiltreres lokalt.

2.4 RENOVASJON.

Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser.



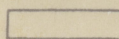
REGULERINGSPLAN - HYTTEOMRÅDER

MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR :

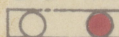
NORD-ØYGARDAN — DEL 1

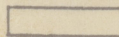
REGULERINGSFORMÅL:

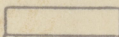
BYGGEOMRÅDER (§25.1)

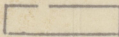
 BOLIGER

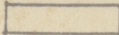
EKS. NYE

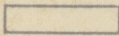
 HYTTER

 FORRETN

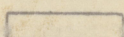
 INDUSTRI

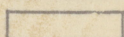


 ALLMENN

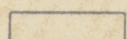
 HOTELL-

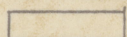
LANDBRUKSOMRÅDER

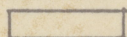
 JORD- OG

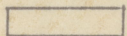
 GARTNERI

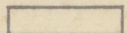
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

 KJØREVEG, PARKERINGSPLASS

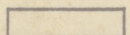
 GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG

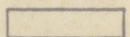


 TRAFIKKDELER, GRØFT

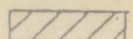
 SMÅBÅTHAVN

FRIOMRÅDER (§25.4)

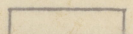
 PARK, TURVEG, LEKEPLASS

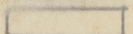
 IDRETTSANLEGG

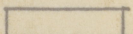
FAREOMRÅDER (§25.5)

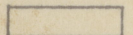
 KRAFTLJNER

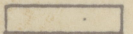
SPESIALOMRÅDER (§25.6)

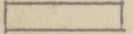
 FRILUFTSOMRÅDE

 CAMPINGPlass

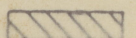
 BEVARINGSOMRÅDE

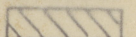
 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

 GRAV- OG URNELUND

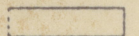


FELLESOMRÅDER (§25.7)

 FELLES AVKJØRSEL / PARKERING

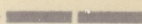


FORNYELSEOMRÅDER (§25.8)





ANDRE SYMBOLER:

PLANENS BEGRENSNING 

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

SAKSBEHANDLING

SIGN

DATO

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

VEDTAK I KOMMUNESTYRET

REVISJONER

SIGN

DATO

SKISSEFORSLAG

SL

24 08 88

REV. IFLG. ØNSKER FRA
GRUNNEIERE

ØL

22 03 89

REV. IFLG. ØNSKE FRA STYRET FORFJELL-
PLANOMRÅDE VD

ØL

08 05 89

BYGGERE STANSE 5 m

KARTPROD.

KARTBLAD

OPPDRAG NR 8701

TEGNING NR 01B

MÅLESTOKK 1:10000

0 100 200 300 400 500



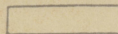
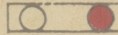
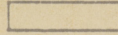
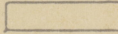
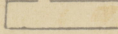
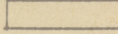
REGULERINGSPLAN - HYTTEOMRÅDER

MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR

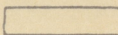
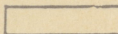
NORD-ØYGARDAN — DEL 2

REGULERINGSFORMÅL:

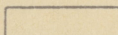
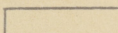
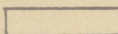
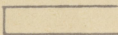
BYGGEOMRÅDER (§25.1)

-  BOLIGER
- EKS NYE
-  HYTTER
-  FORRETNING
-  INDUSTRI
-  ALLMENNUT
-  HOTELL- OG


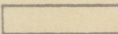
LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORD- OG SKOG
-  GARTNERI

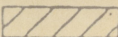
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
-  TRAFIKKDELER, GRØFT
-  SMÅBÅTHAVN

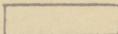
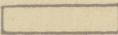
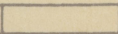
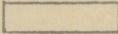
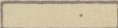
FRIOMRÅDER (§25.4)

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETTSANLEGG

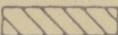
FAREOMRÅDER (§25.5)

-  KRAFTLJNJR

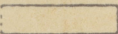

SPECIALOMRÅDER (§25.6)

-  FRILUFTSOMRÅDE
-  CAMPINGPLASS
-  BEVARINGSOMRÅDE
-  KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
-  GRAV- OG URNELUND

FELLESOMRÅDER (§25.7)

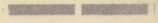
-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERING

FORNYELSESONRÅDER (§25.8)

- 
- 

ANDRE SYMBOLER:

PLANENS DEGRENSNING



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

SAKSBEHANDLING

SIGN DATO

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

VEDTAK I KOMMUNESTYRET

REVISJONER

SIGN DATO

SKISSEFORSLAG

REV. IFLG. ØNSKER FRA GRUNNEIERE

REV. IFLG. ØNSKE FRA STYRET FOR FJELL-PLANOMRÅDE VD

SL 24 08 88

ØL 22 03 89

ØL 08 05 89

EKVIDISTANSE 5 m

KARTPROD.

KARTBLAD

OPPDRAG NR 8701

TEGNING NR 02 B



MÅLESTOKK 1:10000

0 100 200 300 400 500



OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00

KOPI



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,
Bygningsrådet,
3630 RØDBERG.

OSLO, 25. juli 1989

SAKSBEHANDLER:

DERES REF

Sak 45/89

VÅR REF (BES OPPGITT VED SVAR)

PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORD-ØYGARDAN
SUNDBULIEN, GNR. 127, STORLI, GNR. 132, NØRSTERUD, GNR. 133,
LOFTSGÅRDEN SØNDRE, GNR. 136, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 18. mai 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering av
hyttetomtene 21. juli 1989. Hyttetomtene berører ingen fornminner.
Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken
i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan
berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding
skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om
kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker