

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BAKKE SAMEIGE:
BAKKE, GNR. 190, LISET, GNR. 191,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	25.04.88	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	11.08.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	

1615 II



NORE OG UVDAL KOMMUNE

MOTTAKSLISTEN	
NR 001307	DRUKT 88
POW	DRUKT

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkeskonservatoren
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg 25/4-1988

Reguleringsplaner - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 21/4-88 vedtatt å legge to forslag til reguleringsplaner ut til off. ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27 - 2.

Vedlagt oversendes planene sammen med forslag til reguleringsbestemmelsene og særutskrift av bygningsrådets møtebok. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 1/6-88.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merknader kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 21/4-88

Sak 55/88

REGULERINGSPLAN BAKKE SAMEIGE.

Reguleringsplan for Bakke sameige, g./b.nr.190/1 og 191/3 og 191/5 i Asbøseterdalen. Planenforlaget er datert 4/1-88. Kopi av planen og reguleringsbestemmelsene er vedlagt.

Kunngjøring av denne planen etter bygningslovens § 27 -1, ble vedtatt i bygningsrådet 25/2-88. Fristen for merknader ble satt til 12/3-88.

Planen omfatter 16 nye hytter. Plasseringen framgår av plan-kartet. Nærmere orientering om planen og tomtene framgår av vedlagte beskrivelse.

Teknisk etats vurdering:

Det er ikke innkommet merknader til planlegging av området. Det skulle dermed være klart for utlegging av planen til offentlig ettersyn etter plan- og bygningslovens § 27-2.

Antall tomter er 1 mer enn det som var foreslått i fjellplanen. Det synes imidlertid riktig å kunne akseptere 1 tomt ekstra når grunneierne har blitt enige om fordelingen seg imellom.

Enst. vedtak:

Reguleringsplanen Bakke sameige legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDER OG BYGGEOMRÅDE FOR UTLEIEHYTTER
PÅ EIENDOMMEN BAKKE SAMEIGE, GRN 190 BNR 1, GNR 191/ BNR 5 GNR 191 BNR 3.

§ 1

1. PLANOMRÅDET

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

Ved siden av disse bestemmelser gjleder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal Kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER.

B.1 Plasseringen av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.

B.2 Utforming.

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 - 35 °. Takvinkel på 27° er å foretrekke.

B.3 Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har sammenheng med de naturgitte omgivelser, så som naturstein, treverk, skifer, torv, grå og mørke farger.

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier og hjørnebord skal ha samme mørkhetsgrad. Dør og vindusomramminger kan gis en noe avvikende farge. Helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt. Bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte. Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning, så som: torv, skifer, bord el.

B.4 Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområder skal det gjensettes vegetasjonsbelter som deler bebyggelsen i mindre enheter.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder veger, parkeringsplasser og andre anlegg.

B.5 Veger, parkeringsplasser.

Det skal opparbeides veg fram til området som vil avsluttes ved område C. Det skal opparbeides parkeringsplass der med biloppstillingsplass pr hytte tilsvarende 1,5 bil. Biloppstillingsplass skal opparbeides så varsomt som mulig i terrenget.

Fra biloppstillingsplass skal opparbeides traktorveg inn i område B, Denne vegen skal kunne betjene hyttene fra nr 5 t.o.m nr 9.

Det skal ikke opparbeides adkomstveg for bil eller traktor fram til område A.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER.

C.1 TV-antennor skal i størst mulig utstrekning oppsettes som fellesanlegg og på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.

C.2 Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.

C.3 Gjerder tillates bare oppsatt i den utstrekning det er nødvendig for å holde sau unna hyttene.

C.4 Vann kan ikke legges inn i hyttene. Vaskevann fra hyttene infiltreres lokalt.
For alle hyttene forutsettes bruk av mulldo.

D. OMRÅDE FOR JORD OG SKOGBRUK.

D.1 Eksisterende bruk av området opprettholdes.
I området kan kun oppføres bebyggelse som har tilknytning til eiendommens drift.

D.2 Ny bebyggelse skal ha saltak, 27-32°, og skal planlegges og utformes i sammenheng med den eksisterende bebyggelse.

BESKRIVELSE AV REGULERINGSPLAN FOR BAKKE SAMEIEGE
GNR 190 BNR 1, GNR 191 BNR 3 OG 5. NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Eiendomsforholdene

Bakke sameige ligger i Åsbøseterdalen.
Sameiget består av tre bruk:

- Bakke, gnr 190 bnr 1 med 2/3 av rettighetene.
eier: Eli og Lars Inge Enerstvedt.
- ~~Nordre~~ Liset, gnr 191 bnr **5** med 1/6 av rettighetene.
eies i personlig sameige mellom Gisle Brugård og
Gunhild Brugård.
- ~~Søre Liset~~, gnr 191 bnr **3** med 1/6 av rettighetene,
Vestsetra/Bakkesetra
eies i personlig sameige mellom Arne Liset og Gudrun Liseth.

Totalt er sameiget på omlag 4000 Da, av dette er ca 2500 Da snau-
fjell og vatn og 1500 Da fjellskog.
Det ligger 4 utskilte setre og 2 utskilte driftshusvære for jakt og
fiske i sameiet.
Sameiet blir aktivt utnyttet av sameiegepartene gjennom beite, jakt
og fiske.

Overordna planer

Sammen med Dalstul sameige utgjør Bakke sameige ett fjellplanområde.
I utkastet til kommuneplan er området for perioden fram til 1992
tildelt 15 hyttetomter. Disse tomtene er i henhold til avtale fordelt
etter arealet innen fjellplanområdet med 7 tomter til Dalstul og 9
til Bakke sameige, til sammen 16 tomter.
Det er tilsvarende avtalt en intern fordeling av tomtene mellom
sameiegepartene i Bakke sameige.
Samtlige av de planlagte tomtene ligger innenfor fjellplanområdet.

Vegforhold.

Kleivstulvegen er under bygging. Den er på 13 km og skal avsluttes
på Bakke sameige.
Sameigets andel i vegen er på 16,1%, eller en total kostnad på
290.000,- kr.
Disse hyttene er nødvendige for å finansiere den nye vegen.
Eiendommen Bakke (6 tomter) er dessuten utbyggingsbruk for sau, og
behov for tilleggsnæringer for å finansiere utbyggingen er tilstede.

Vann og avløp

Vannforsyningen til hyttene 1-4 legges til eksisterende brønn som er avmerket på kartet.

Det må opparbeides brønn for tomtene 5-9. Sannsynlig plassering av denne er avmerket på kart. Vannets kvalitet vil bli dokumentert ved bakteriologiske prøver.

Privet må ordnes som et lukket system med organisk nedbrytning i form av et nedmoldingstoalett.

Spillvann ledes ut i grunnen via synkekum.

Byggetomtene

Tomtene reguleres til ca 1 da for å sikre evt. plass til tilbygg, skjul eller liknende.

Det regulerte område ligger 925 m.o.h i fjellskog, i overgangen mellom barskog og bjørkeskogbeltet.

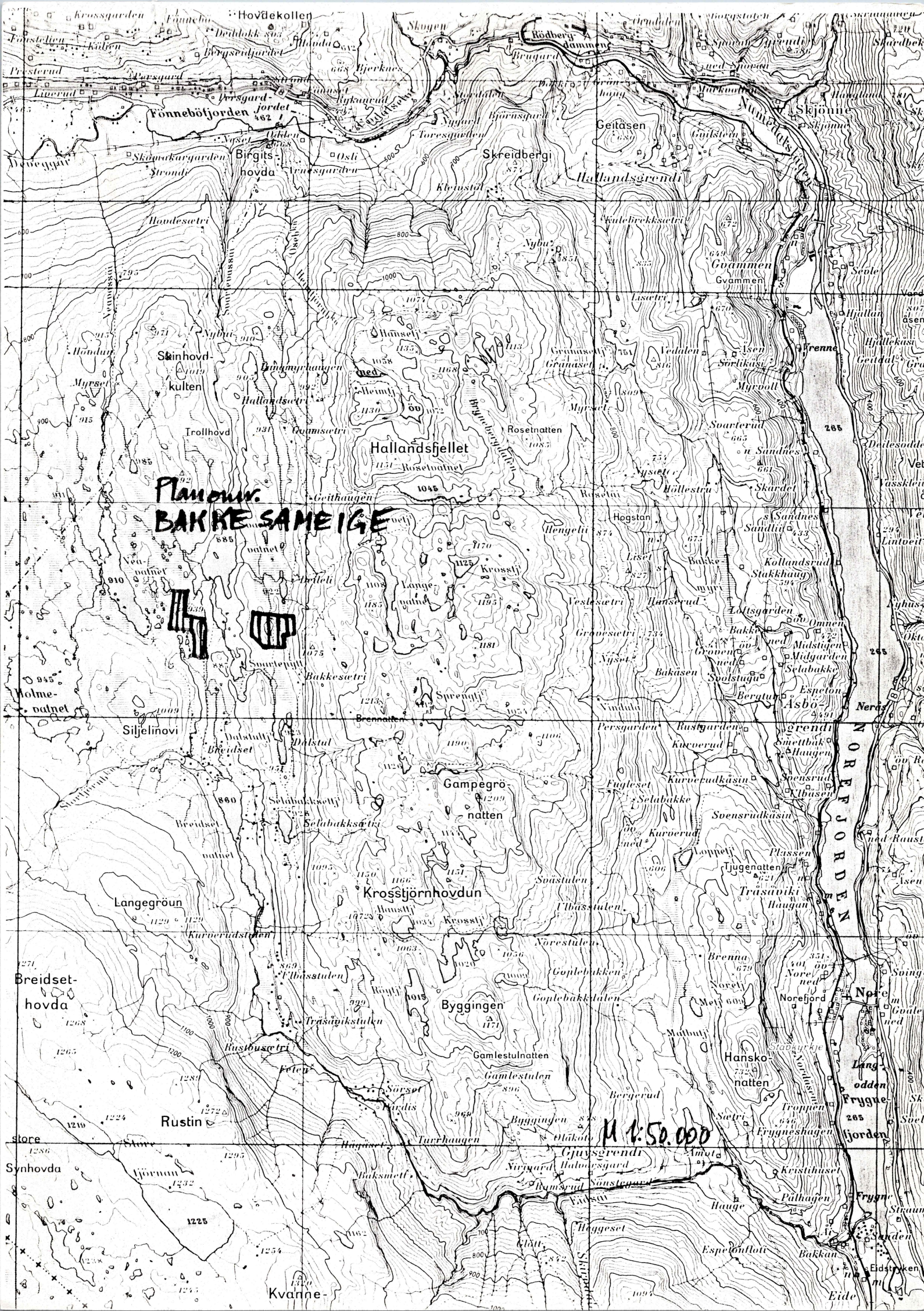
Området er definert som uproduktivt i skoglig sammenheng.

Tomtene er lagt skjult i fjellskogen og ingen er plassert på markante landskapsdrag.

De foreslåtte reguleringsområder for hytter (A og B) er relativt store. Dette for at de senere skal kunne fortettes.

Det er avsatt et sentralt område ved parkeringsplassen (C) som er regulert til utleiehytter.

Det er også foreslått å regulere ytterligere ett område (D) til hyttebebyggelse for framtidig bruk.



**Planover
BAKKE SAMEIGE**



M 1:50.000

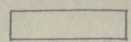
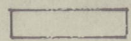
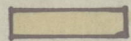
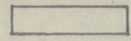
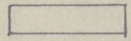
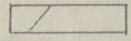
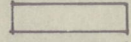
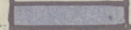
REGULERINGSPLAN FOR:

BAKKE SAMEIGE


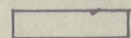
GNR 190 / 1 191 / 5 191 / 3

REGULERINGSFORMÅL:

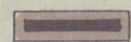
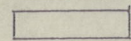
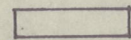
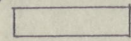
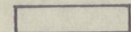
BYGGEOMRÅDER (§25.1)

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETT
-  INDUSTRI
-  SMÅIND
-  ALLMEN
-  UTLE

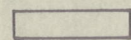
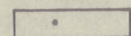
LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORD- OG SKOGBRUK
-  GARTNERI

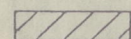
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
-  GATETUN
-  TRAFIKKDELER, GRØFT
-  SMÅBÅHAVN

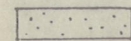
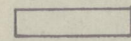
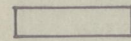
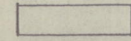
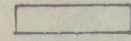
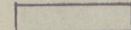
FRIOMRÅDER (§25.4)

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETTSANLEGG

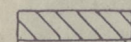
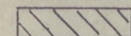
FAREOMRÅDER (§25.5)

-  KRAFTLJNJR

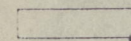
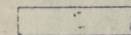
SPESIALOMRÅDER (§25.6)

-  FRILUFTSOMRÅDE
-  CAMPINGPLASS
-  BEVARINGSOMRÅDE
-  KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
-  GRAV- OG URNELUND
-  STEINBRUDD, MASSEUTTAK

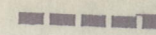
FELLESOMRÅDER (§25.7)

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
-  PRIVAT FRIOMRÅDE

FORNYELSESONRÅDER (§25.8)

- 
- 

ANDRE SYMBOLER:

PLANENS BEGRENSNING 

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

SAKSBEHANDLING	SIGN	DATO
BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
VEDTAK I KOMMUNESTYRET		
REVISJONER	SIGN	DATO
Tegn	NF	040188

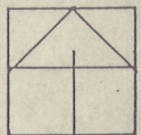
OPPDRAG NR.: **B7018**

TEGNING NR.:

SAKSBEHANDLER: N.F.

MÅLESTOKK 1 : 5000

0 10 m 50 m




UNIVERSITETET I OSLO

2.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 Rødberg.

KOP1

OSLO, 11. august 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

1307/88 PON/mh

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BAKKE SAMEIGE, BAKKE, GNR. 190, LISET, GNR. 191, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Universitetets Oldsaksamling har i juli 1988 gjort 2 forsøk på å komme inn til planområdene. Begge gangene måtte det gjøres vendereis uten at området ble registrert fordi kraftige regnskylt hadde ødelagt veien inn til området.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til fornminner innenfor planområdet. Vi har derfor ingen merknader planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det oppdages fornminner ved tiltak i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker