

Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDRE OG SØRE BUIN,  
NORDRE BUIN,GNR.54,BNR.4, SØRE BUIN,GNR.55,BNR.1 OG 2,  
NORE OG UVDAL KOMMUNE,BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	24.03.88	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	26.07.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	



# NORE OG UVDAL KOMMUNE

OLDSAKSSAMLINGEN	
J.nr. 000929	05. APR 88
SAKSBEH. <i>PONT</i>	ARK.Nr.

Fylkeslandbruksstyret  
Landbruksnemnda  
Viltnemnda  
Oldsakssamlingen  
Fylkeskommunen v/  
plan og næringskontoret  
Fylkesmannen i Buskerud,  
miljøvernavdelingen

Rødberg 24/3 1988

## Reguleringsplan Nordre og Søre Buin - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 17/3-88 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan nordre og søre Buin ut til off. ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens pfg.27-2. Planen omfatter ialt 16 nye hyttetomter på eiendommene nordre Buin, g.nr.54, b.nr.4 og søre Buin, g.nr.55, b.nr.1-2 i Smådøl.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 1/5-88.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal  
Saksbeh.

*Sverre Heimdal*  
*J. Ametbak*



# SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 17/3-88

Sak 43/88

## REGULERINGSPLAN SØNDRE OG NORDRE BUIN - HALVARD BJØRNSRUD, 3632 UVDAL.

Ved brev av 14/1-88 ble det tidligere planforslag for søndre og nordre Buin trukket tilbake. Det er nå fremmet et nytt forslag til reguleringsplan. Dette planforslaget inneholder det samme antall hytter, men plasseringen av to områder er endret noe.

Totalt inneholder planen 16 tomter fordelt på 2 områder. I tillegg er det 3 eksisterende hytter. I den gamle planen var det 11 nye tomter. Dette antallet var i samsvar med den godkjente fordelingen av tomter i planområde IX D. Tildelingen av 11 nye tomter var forutsatt skulle gjelde fram til 1992.

### Teknisk etats vurdering:

Denne planen har tidligere vært til uttalelse i nemnder og råd. Det synes unødvendig at man i dette tilfelle skal gå veien om kunngjøring av planleggingen etter plan- og bygningslovens § 27-1. Det skulle være tilstrekkelig om forslaget ble lagt ut til offentlig ettersyn etter lovens § 27-2.

Det må være en forutsetning at antall tomter reduseres til 11 før planen endelig godkjennes.

### Enst. vedtak:

Bygningsrådet legger med dette planforslaget for nordre og søndre Buin ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2. Før endelig godkjenning må antallet nye tomter reduseres til 11.

REGULERINGSPLAN FOR:

NORDRE BUIN 54/4 OG SØRE BUIN 55/1-2.

S M A D Ø L.

NORE OG UVDAL KOMMUNE.

# REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR BUINEIENDOMMENE I SMADØLDALEN.

## § 1

### 1. PLANOMRADET.

Det regulerte område er på plankartet vist med reguleringsgrense. De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Fellesbestemmelser.
- B. Byggeområder.
- C. Område for landbruk.
- D. Eiendomstruktur.
- E. Vannforsyning og renovasjon.
- F. Fornminner.

## § 2

### A. FELLESBESTEMMELSER.

- A.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene i Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningsloven og bygningsvedtektene.

## § 3

### B. BYGGEOMRÅDER.

#### B.1 BEBYGGELSENS UTFORMING OG PLASSERING.

For byggeområdene skal det utarbeides detaljert bebyggelsesplan som skal godkjennes av bygningsrådet. Det kan kun oppføres en selvstendig hytteenhet på hver tomt.

#### B.2 UTFORMING.

Bebyggelsen kan bare oppføres i 1 etasje. Tak må utformes som saltak. Takvinkelen må være 16° - 27°. Rom for uthusfunksjoner skal legges under samme tak som hytta. Dersom slike rom ikke er tenkt bygget med en gang, må byggesøknaden vise den fremtidige løsning. Hyttene bør ikke overskride 100 m<sup>2</sup> bruksareal, medregnet rom for uthusfunksjoner. Det tillates ikke oppført garasje til hytta.

Bygges hytta på peler eller stokker, skal eventuelle mellomrom mellom hyttevegg og bakken tettes igjen.

#### B.3 MATERIALBRUK OG FARGER.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser ( naturstein, treverk, skifer, torv, mørke jordfarger, brun eller grå beis) Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vingskier, vindusomramninger og hjørnebord skal ha samme mørkhetsgrad.

Dør-og vindusomramminger kan gis en noe avvikende farge, lyse eller sterke farger som gir sterke kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt, bygningsrådet kan forlange hytta malt om hvis den blir fargesatt på en skjemmende måte.

Taktekking skal utføres med tekningsmaterialer som har matt og mørk virkning ( f.eks. torv, shingel, bord. etc). Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farger.

#### B.4 TERRENG OG VEGETASJON.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær og busker som kan være til hinder for almenhetens ferdsel.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning bør ikke tillates.

#### B.5 GJERDER O.L.

Gjerder rundt de enkelte hytter tillates i alminnelighet ikke oppført.

Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.

T.V. - antenner skal i størst mulig utstrekning oppsettes på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.

#### B.6 VEGER OG PARKERINGSPLASSER.

Endelig utforming og trasevalg av veger skjer i forbindelse med bebyggelsesplanene. Størelsen av disse plasser i forhold til bebyggelse innen området avgjøres av bygningsrådet. Det antydes 1,5 biler pr. hytte.

Parkeringsplasser for biler detaljutføres i forbindelse med bebyggelsesplanen.

§ 4

#### C. OMRÅDE FOR LANDBRUK.

C.1 Innenfor området er det tillatt å oppføre bygninger som har direkte tilknytning til bruken av arealet

§ 5

#### D. Eiendomstruktur.

D.1 A.Nordre Buin gnr.54 - bnr.4, Eier:Aasens arvinger  
V/ Ole Gunnar Røisgård  
Eiendommen består bl.a.av 3274 dekar skog beliggende fra 900 meter o.h. og med bilveg som adkomst.

B.Søndre Buin gnr.55 - bnr.1 og 2 Eiere: Berit og O.Furre  
og Halvard Bjørnsrud  
Eiendommen består bl.a. av 3799 dekar skog beliggende fra 870 meter o.h og med bilveg som adkomst



§6

E. VANNFORSYNING OG RENOVASJON:

- E.1 Vannforsyningen er forutsatt ved brønner. Det forutsettes ikke innlagt vann i hyttene. Eventuelt vaskeavløp forutsettes infiltrert på stedet.  
Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser

§7

F. FORNMINNER.

- F.1 Fornminner som er avmerket på reguleringskartet med R er fredet. Det gjelder også fornminner som ikke fremgår av reguleringskartet.  
Spesielt for kartavmerking R 6.  
R 6 er regulert til spesialområde med inngrepsforbud, båndlagt med et sirkulert areal med minimumsdiameter på 15 meter.

3632 UVDAL 28 januar 1988.

*Halvard Bjørnsrud*  
.....  
Halvard Bjørnsrud

# REGULERINGSPLAN FOR: BUINEIENDOMMENE I SMADØL

NORDRE BUNN 54/4. -  
SØRE BUNN 55/ 1-2.-

Eier: Aasens arvinger v/  
Eier: Halvard Bjørnsrud og  
Berit og Oddmund Furre.

*OLE GUNNAR RØISGÅRD*  
*ARBEIDSGIVER*

NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Halvard Bjørnsrud, 3632 Uvdal. PLANLEGGER.

## Tegnforklaring

### 1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER
- TURISTBEDRIFT
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BY
- ALLERENNYTTIG

### 2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK
- 

### 3. TRAFIKKOMRÅDER

- KJØREVEG
- GANGVEG, FORTAU
- PARKMESSIG BEH.
- 

### 4. FRIOMRÅDER

- PARK, IDRETT OG SPORT
- LEK
- 

### 5. FAREOMRÅDER

- 

### 6. SPESIALOMRÅDER

- Fornminne
- 

### § 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLE AVKJØRSEL/PARKERINGSPLASS
- " GANGVEG
- " LEKEPLASS

PLANENS BEGRÆNSEL  
AREAL FOR

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

- VANN
- PARKERINGSPLASSER
- TURVEG (SOMMER/VINTER)
- HØYSPENNINGSLINJER
- Fornminner

Kartblad:

BR 056

BQ 056



Målestokk: 1 : 5.000

BNR.1&2

KAR



# UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,  
Teknisk etat,  
3630 Rødberg.

KOPI

OSLO, 26. juli 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

929/88 PON/mh

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORDRE OG SØRE BUIN,  
NORDRE BUIN, GNR. 54, BNR. 4, SØRE BUIN, GNR. 55,  
BNR. 1 OG 2, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 24. mars 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ingen merknader til  
planforslaget og reguleringsbestemmelsene.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget  
forsker