

Sak

Reg Plan Gåsetjønn av Kravik m.  
gnr 165 br nr 2  
Nore og Urdal Buske.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	20/5-86	Brev Nore & Urdal K - U.O.	
2	17/5-86	Utdrift- av møtebok N. & U. Byggesakråd	
3		Reg plan	
4		Reg. Bestemmelser	
5		Oversiktskart	
6		Reguleringskart	
7		Brev U.O. - Nore & Urdal K	



# NORE OG UVDAL KOMMUNE

1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001283	20 MAJ 86
SAKSB. <i>AEC</i>	ARK.Nr.

Fylkeslandbruksstyret  
Landbruksnemnda  
Viltnemnda  
Oldsakssamlingen  
Fylkeskommunen v/  
plan og næringskontoret  
Fylkesfriluftsnemnda  
Friluftsnemnda  
Fylkesmannen i Buskerud,  
miljøvernavdelingen

Rødberg 20/5-86

Reguleringsplan Gåsetjønn - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 15/5-86 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan Gåsetjønn ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens pfg.27.3. Planen omfatter ialt 7 hyttetomter på eiendommen Kravik nordre, g.nr.165, b.nr.2 i Vergjedalen.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 30/6-86.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

*Sverre Heimdal*

Sverre Heimdal  
Saksbeh.

# SÆRUTSKRIFT

2

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 15/5-86

Sak 86/86

## REGULERINGSPLAN GÅSETJØNN - GUNHILD KRAVIK, 3629 NORE.

Fra ark.Landsgård er oversendt reguleringsplan for hytteområdet Gåsetjønn i Vergjedalen. Området er en del av eiendommen Kravik nordre, g.nr.165, b.nr.2. Nærmere beliggenhet framgår av vedlagte kartkopi.

I BR-sak 147/85 fikk søkeren tillatelse til planlegging av 7 hyttetomter på eiendommen. Den framlagte plan omfatter disse 7 hyttetomtene på søkerens eiendom ved Gåsetjønn.

Den del av eiendommen som er med i reguleringsplanen omfatter ca.600 da. Uregulert del av eiendommen er ca.2900 da.

Adkomst til området er planlagt fra eksisterende bomveg som tar av fra Vergjedalsvegen. Det skal anlegges parkeringsplasser ved enden av denne vegen. Fra parkeringsplassen følger men eksisterende sti fram til byggeområdene for hyttene.

Vannforsyning foreslås skaffet fra brønner i området.

Avløp. Det forutsettes ikke innlagt vann. Hver hytte skal utstyres med biodo.

Renovasjon. Denne forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser.

Området hvor hyttene er plassert heller mot vest, men er ellers temmelig småkupert. Terrenget består hovedsaklig av lavbonitets skogsmark med myrområder mellom. Alle hyttene får utsikt mot Gåsetjønn.

Forts.

Forts. sak nr. 86/86.

Teknisk etats vurdering:

Behandlingen av planen går inn under ordningen om egengodkjenning. I første omgang skal da planen legges ut til offentlig ettersyn og sendes kommunale og fylkeskommunale nemnder og råd til uttalelse.

Antallet tomter i planen er i overensstemmelse med bygningsrådets tidligere vedtak av 24/-85. Reguleringsbestemmelsene er i hovedsak lik med de som tidligere har vært vedtatt for hytteplaner.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet legger med dette forslag til reguleringsplan for området Gåsetjønn, del av eiendommen Kravik nordre, g.nr.165, b.nr.2 ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens pfg.27.3. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

## B E S K R I V E L S E

### 1. PLANOMRADET

#### 1.1 BELIGGENHET OG ADKOMST

Området ligger opp i Vergjedalen, ca. 8 km øst for Norefjord tettsted (målt i luftlinje).

Adkomst til området er planlagt fra eksisterende bonvei som tar av fra Vergjedalsveien.

#### 1.2 AVGRENSNING AV OMRÅDET

Området er begrenset til del av eiendommen gnr. 165, bnr. 2.

#### 1.3 EIENDOMSFORHOLD, STØRRELSE

Eiendommen, gnr. 165, bnr. 2 eies av Gunhild Kravik. Den del av eiendommen som er med i reguleringsplanen er ca. 600 dekar. Uregulert del av eiendommen er ca. 2900 dekar.

#### 1.4 OVERORDNEDE PLANER

Det aktuelle areal ligger i fjellplanområde III B, ytre del av Vergjedalen. For dette området er det i forslag til kommuneplan foreslått en kvote på 45 nye hyttetomter. Skogbestyrer Nils Enerstvedt uttalte i brev av 22.2.85 at det ville være "forsvarlig å planlegge for 8 - 12 tomter på Skahjem. Med tilsvarende utbygging for resten av Vergjedalen ville en da få et samlet hyttetall på 100 - 160 hytter."

Eiendommen Skahjem fikk i F.sak 39/85 tillatelse til å planlegge for 10 tomter. Etter denne fordelingen og skogbestyrerens uttalelse er det nødvendig at forslaget om antall tomter økes til 80 for hele planområde III B.

Eiendommen Skahjem ligger i samme planområde som Kravik nordre. Eiendommens areal innenfor planområdet er på h.h.v. 5200 dekar og 3500 dekar. Hvis eiendommen Kravik nordre skal få tildelt hyttetomter i samme forhold, blir det å planlegge for 7 hytter på eiendommen.

#### 1.5 NATURFORHOLD, LANDSKAP

Området strekker seg fra ca. cote 575 ved parkeringsplassen opp til cote 637,97 på toppen av Meseteråsen. Området heller mot vest, men er ellers temmelig småkupert. Terrenget består hovedsaklig av lavbonitets skogsmark (barskog) med adskillig myrområder mellom. Gåsetjønn er områdets største aktivum. Alle hytter får utsikt mot vannet.

## 2. PLANFORSLAGET

### 2.1 ADKOMST, PARKERING

Området får adkomst via eksisterende bonvei i Vergjedalen (åpen for allmenn ferdsel) - kfr. punkt 1.1. Fra Vergjedalsveien benyttes eksisterende privat vei innover langs Okseløkkbekken. Det anlegges parkeringsplass med 1,5 bilplasser pr. hytte i enden av denne veien. Fra parkeringsplassen følger man eksisterende sti mot Gåsetjønnseter frem til byggeområdene for hytter.

### 2.2 VANNFORSYNING

Vannforsyning skal tilfredsstille bygningslovens § 65. Vann foreslås skaffet fra brønner i området.

### 2.3 AVLØP

For frittliggende hytter forutsettes benyttet mulldo-toalett i hver hytte. Det forutsettes ikke innlagt vann. Avløpsvann fra hver enkelt hytte forutsettes infiltrert lokalt.

### 2.4 RENOVASJON

Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
"HYTTEOMRADE GASETJØNN"  
SOM OMFATTER DEL AV EIENDOMMEN 165/2.

4

§ 1

1. PLANOMRADET

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Fellesbestemmelser.
- B. Hytteområder.
- C. Område for landbruk.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER

- A.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene i Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene.
- A.2 Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

§ 3

B. HYTTEOMRADER

B.1 BEBYGGELSENS UTFORMING OG PLASSERING

- A. Hytteplassering er markert i terrenget med pel. Hyttene skal plasseres som vist på plankart, slik at pelen ligger innenfor hyttas yttervegger, og kan kun oppføres i 1 etg. - maksimalt 100 m<sup>2</sup> boflate.
- B. Det er bare tillatt å føre opp en hytte med uthus på tomte. Uthus bør fortrinnsvis bygges sammen med hytta.

B.2 BEBYGGELSEN

- A. Tak bør fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 20° og 30°, tilpasset husets hovedform, taksammenskjæringer og knekk i takflatene bør unngås.
- B. Bygges hytta på peler eller stokker, skal eventuelle mellomrom mellom hytteveggen og bakken tettes igjen.

### B.3 MATERIALBRUK OG FARGER

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material- og fargevirkning.

Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

### B.4 TERRENG OG VEGETASJON

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning bør ikke tillates.

### B.5 GJERDER O.L.

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerder inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, kan bygningsrådet tillate inngjerding av inntil 200 m<sup>2</sup> grunn, bebygd areal medregnet.

### B.6 VEIER, PARKERINGSPLASSER, ADKOMSTSTIER

Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet.

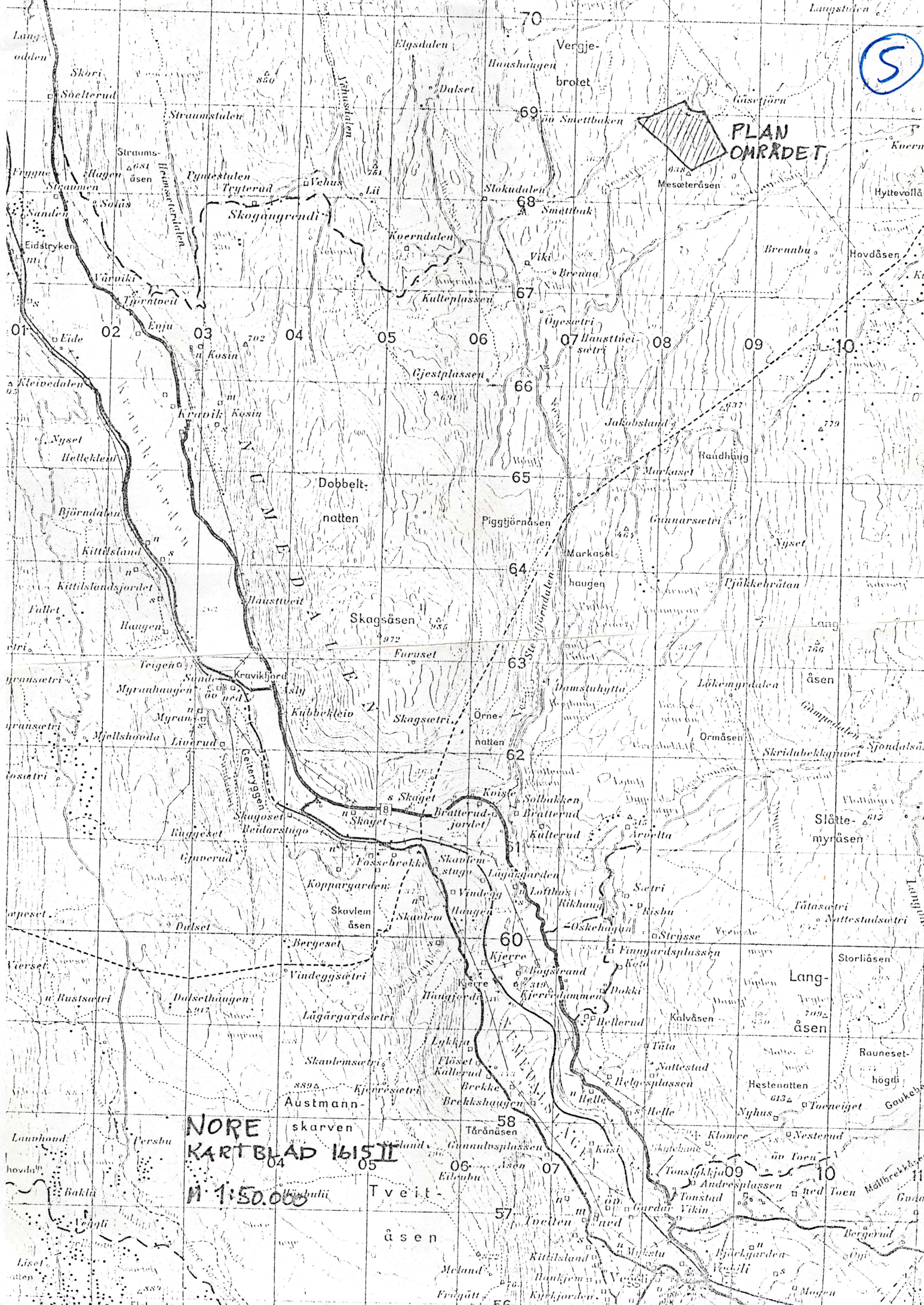
## C. OMRÅDE FOR LANDBRUK

C.1 Innenfor området er det kun tillatt å oppføre bygninger som har direkte tilknytning til bruken av arealene.





**PLAN  
OMRÅDET**



**NORE  
KARTBLAD 1615 II**

**M 1:50.000**

Tveit

åsen

Lang-  
åsen

Rauneset-  
høgdi

Nesterud  
åsen

Tonslykkja  
åsen

Bergerud  
åsen

Lauvhøvd  
åsen

Pershu  
åsen

Bakla  
åsen

Veanli  
åsen

Lisei  
åsen

Elebo  
åsen

Frøgutt  
åsen

Gardarsuetri  
åsen

Meland  
åsen

Kyrkjorden  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

Lang-  
åsen

# REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

**HYTTEOMRÅDE GÅSETJÖNN** - G.NR.165, B.NR. 2  
FOR GUNHILD KRAVIK, 3629 NORE

MÅLESTOKK	1: 1000
EKVIDISTANSE	1M
KARTPROD.	
KARTBLAD	BU-051-5-2 BU-051-5-4
OPPDRAG NR	8512 B
TEGNING NR	01



**ØYSTEIN LANDSGÅRD**  
arkitekt mnal

ADRESSE 3630 RØDBERG  
TELEFON 03 74 14 86

## REVISJONER:

SKISSEFORSLAG	NR	01	DATO	040486	SIGN.	ÖL

## SAKSBEHANDLING:

	NR	DATO	SIGN.
1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN			
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV:			

## TEGNFORKLARING: BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

### 1. BYGGEOMRÅDER

	BOLIGER
	BOLIGER
	FRITIDSBEBYGGELSE
	FORRETNINGER, KONTOR M.V.
	INDU
	OFFE
	ALLM

### 2. LANDBRUK

	JORD
--	------

### 3. TRAFIKKOM

	KJØR
	GANG- OG SYKKELVEI/ FORTAU

### 4. FRIOMRÅDER

	PARK, TURVEI, LEKEPLASS
	IDRETT

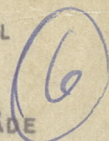
### 5. FAREOMRÅDER

	HÖYSRENT

### 6. SPESIALOMRÅDER


## BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

	FELLES AVKJØRSEL
	FELLES GANGSTI
	FELLES LEKEOMRÅDE



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.  
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:  
[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE MED KURVEPUNKT
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	VANN

DAA = DEKAR (1000 M<sup>2</sup>)

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

**KOPI**

Nore og Uvdal kommune,  
Teknisk etat,  
3630 Rødberg.

OSLO, 3. juni 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1283/86 AEC/GI

REGULERINGSPLAN GÅSETJØNN, NORE OG UVDAL KOMMUNE.

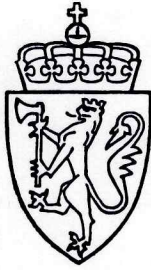
Vi har mottatt Deres brev av 20. mai d.å. med bilag.

Universitetets Oldsaksamling vil så snart som mulig gjennomføre en befaring i området, og deretter gi uttalelse til planen. På grunn av sterkt arbeidspress kan vi ikke love at denne uttalelse vil bli gitt innen 30. juni 1986, men vi skal ta saken så snart som mulig.

For ordens skyld gjøres det oppmerksom på den lovbestemte uttalefrist på 3 måneder som Universitetets Oldsaksamling har ifølge kulturminneloven. Innen denne frist skal vi greie å få avgitt uttalelse.

Beste hilser

Arne Emil Christensen  
bestyrer



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
Kravik	
G.nr./br.nr.	
Gnr. 165, bnr. 2	
Kommune	Fylke
Nore og Uvdal	Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder:	
Innberetning vedrørende: Befaring hytteområdet Gåsetjønn.	
Flyfoto	Kartref.
	Kartblad BU-051-5-2 Kartblad BU-051-5-4
Innber./rapport/reg. ved:	Dato
Tom H. Haraldsen	08.07.1986

Undertegnede og Wibekke Bjøve befarte Hytte-  
området Gåsetjønn.

Det ble ikke funnet forninner innen  
planområdet.

  
Tom H. Haraldsen

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune  
Teknisk etat  
3630 RØDBERG

OSLO, 16.07.1986

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1283 AEC/ns


REGULERINGSPLAN GÅSETJØNN, NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag.

Området ble befart 8. juli d.å. Det ble ikke funnet fornminner innen planområdet. Vi har derfor ingen merknader til planen.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f. eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark, levninger etter jernvinne etc. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse midlertidig stanses og Universitetets Oldsaksamling straks varsles.

Med hilsen

  
Tom H. Haraldsen  
mag.art.