

Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VEDHUS,
VEDHUS, GNR. 163, BNR. 3,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	31.10.88	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	29.11.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune	
3	29.05.89	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune	Ingen fornminner



NORE OG UVDAL KOMMUNE

1.

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg, 31.10.88.

OLDSAKSSAMLING 1	
Jnr. C38876	02 NOV 88
Saksb. PON	

Reguleringsplaner - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 13/10-88 vedtatt å legge 3 reguleringsplaner ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1.2.

- Planene gjelder hyttetomter på eiendommene
- Tråsaviksetra, g.nr.180, b.nr.2,3 i Asbøseterdalen.
 - Vedhus, g.nr.163, b.nr.3 ved Trytetjønn.
 - "Vestsiden", g.nr.5, b.nr.1 i øvre Uvdal.

Vedlagt oversendes planene. Merknader til planene må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 31/12-88. Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

Jon
Innild Amelbark

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRAD

Møte 13/10-88

Sak 161/88

REGULERINGSPLAN VEDHUS - OLE ASPEDOKKEN, 3629 NORE.

Denne planen ble første gang behandlet av bygningsrådet i møte 17/3-88 og det ble kunngjort at området var under planlegging. Det kom ingen merknader til planleggingen.

Reguleringsplanen omfatter en del av eiendommen Vedhus, g.nr.163, b.nr.3 i Nore. Planen er datert 25/1-88. Kopi av planen er vedlagt.

Kopi av reguleringsbestemmelsene er vedlagt.

Planen omfatter 5 nye hytter. Plasseringen framgår av plankartet. Antall nye tomter fikk søkeren godkjent i sak 165/87.

Teknisk etats vurdering:

De nye tomtene er plassert i en åsside nord for gården. Det er ingen eksisterende hytter her.

I reguleringsbestemmelsene bør det under pkt. B.1. tas med at det kun kan oppføres en hytte på hver tomt. Spørsmålet om uthus er ikke berørt i reguleringsbestemmelsene. Det har vært vanlig å kreve at eventuelle uthus skal knyttes til hytta med levegg eller takoverbygg. Uansett om dette tas med eller ikke bør det tas med at uthus kun kan ha rom for uthusfunksjoner, ikke overnatting. I en del andre planer har det også vært tatt med at samlet areal for hytte og uthus ikke må overstige 100 m².

Forts.

Forts. sak 161/88

Enst. vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 27 - 1.2, legges forslag til reguleringsplan for del av eiendommen Vedhus, g.nr.163, b.nr.3 i Nore, ut til offentlig ettersyn. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

Bygningsrådet slutter seg til teknisk etats vurdering. Før sluttbehandling må reguleringsbestemmelsene endres i tråd med dette.

UTKAST TIL:

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDER PÅ EIENDOMMEN VEDHUS;
GNR 163 BNR 3. NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1

1. PLANOMRÅDET

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

Ved siden av disse bestemmelser gjleder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal Kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER.

B.1 Plasseringen av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.

B.2 Utforming.

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 - 35 °.

Takvinkel på 27° er å foretrekke.

B.3 Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har sammenheng med de naturgitte omgivelser, så som naturstein, treverk, skifer, torv, grå og mørke farger.

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier og hjørnebord skal ha samme mørkhetsgrad. Dør og vindusomramminger kan gis en noe avvikende farge. Helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt. Bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte.

Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning, så som: torv, skifer, bord el.

B.4 Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområder skal det gjensettes vegetasjonsbelter som deler bebyggelsen i mindre enheter.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder veger, parkeringsplasser og andre anlegg.

Reg. ~~Tråse~~.

B.5 Veger, parkeringsplasser.

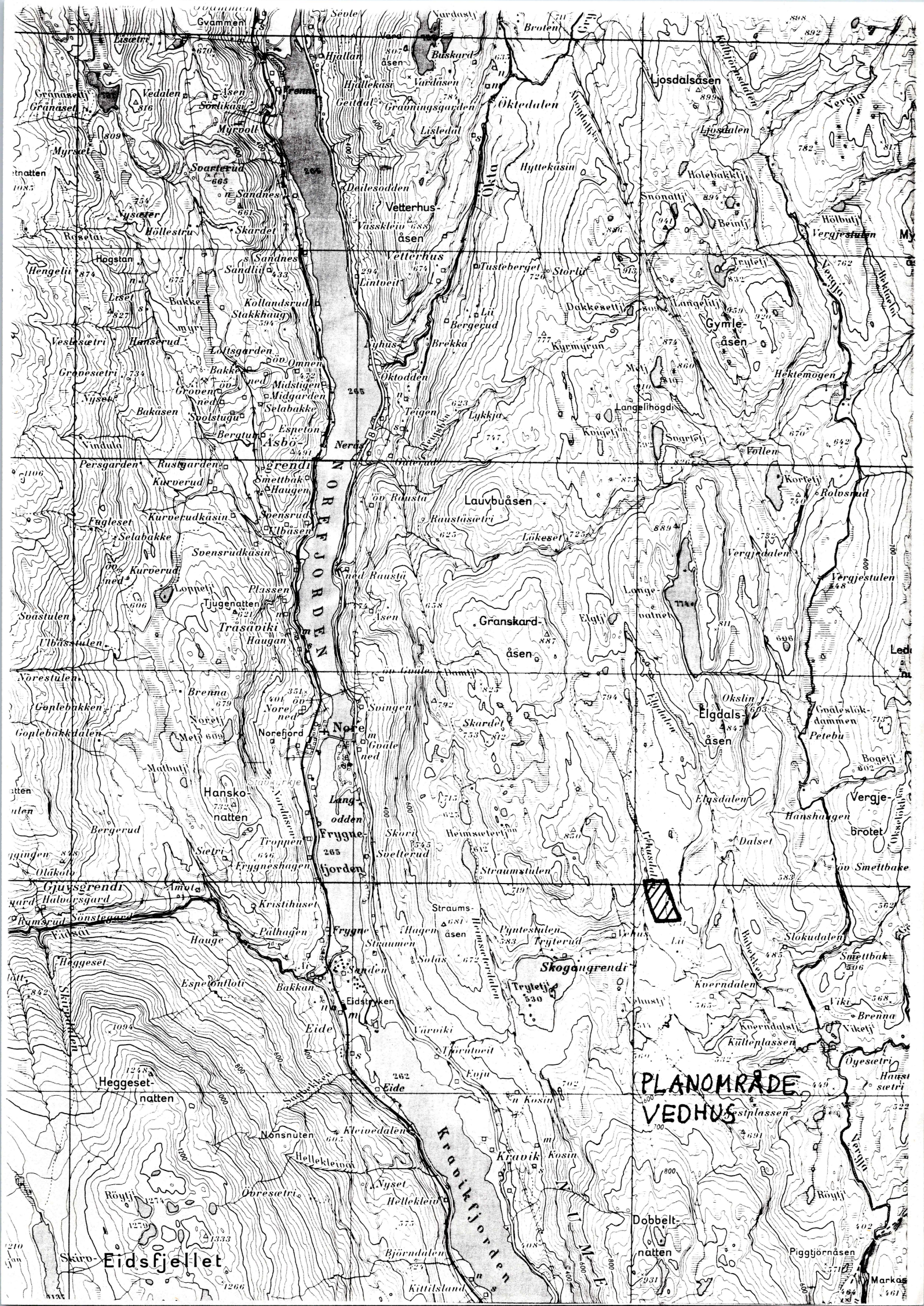
Eksisterende veg skal benyttes som adkomstveg til hyttene. Hver hytte skal ha biloppstillingsplass tilsvarende 1,5 bil.

Biloppstillingsplasser opparbeides felles og plasseres så varsomt som mulig i terrenget.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER:

- C.1 TV-antennene skal i størst mulig utstrekning oppsettes som fellesanlegg og på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.
- C.2 Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.
- C.3 Gjerder rundt hyttene tillates ikke oppsatt.
- C.4 Vann kan ikke legges inn i hyttene. Vaskevann fra hyttene infiltreres lokalt.
For alle hyttene forutsettes bruk av mulldo.





REGULERINGSPLAN FOR:
HYTTEOMRÅDE PÅ VEDHUS,
GNR. 163 BNR. 3

REGULERINGSFORMÅL:

BYGGEOMRÅDER (§25.1)

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALLMENNUTTIGE BYGNINGER
- HOTELL- OG TURISTANLEGG

LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

- JORD- OG SKOGBRUK
- GARTNERI

TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

- KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
- GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
- GATETUN
- TRAFIKKDELER, GRØFT
- SMÅBÅTHAVN

FRIOMRÅDER (§25.4)

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- IDRETTSANLEGG

FAREOMRÅDER (§25.5)

- SKYTEBANE

SPESIALOMRÅDER (§25.6)

- FRILUFTSOMRÅDE
- CAMPINGPLASS
- BEVARINGSOMRÅDE
- KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
- GRAV- OG URNELUND
- STEINBRUDD, MASSEUTTAK

FELLESOMRÅDER (§25.7)

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- FELLES LEKEAREAL

FORNYELSEOMRÅDER (§25.8)

-
-

ANDRE SYMBOLER:

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- FRISIKTLINJE
- TOMTEGRENSE
- VANN
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

SAKSBEHANDLING

SIGN DATO

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

VEDTAK I KOMMUNESTYRET

REVISJONER
TEGN.

SIGN NF/KH
DATO 250188

OPPDRAG NR.: 87024

TEGNING NR.: A1

SAKSBEHANDLER: NF

MÅLESTOKK 1 : 5000

0 100M

ARKITEKT MNAL NILS FRIIS

3630 RÖDBERG TLF 03 74 15 94



UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2. 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,
3630 Rødberg.

KOPI

OSLO, 29. november 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Sverre Heimdal

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

2876/88 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VEDHUS,
VEDHUS, GNR. 163, GNBNR. 3,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 31. oktober 1988.

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører fornminner på en måte som er nevnt i § 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper, kan ikke tiltaket iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av fornminner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Per Oscar Nybruget
forsker

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG.

OSLO, 29. mai 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2876/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VEDHUS, GNR. 163, BNR. 3,
NORE OG UVDALK KOMMUNE; BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 31. oktober 1988 og til vårt brev
29. november samme år.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i
planområdet 26. mai 1989. Det ble ikke funnet fornminner.
Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken
i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan
berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding
skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om
kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Vennlig hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker