

Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SEVLE - OMRÅDE FOR CAMPINGPlass.
SEVLE NEDRE, GNR. 150, BNR. 3,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	18.05.89	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	Ingen fornminner.
2	08.06.89	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune	



NORE OG UVDAL KOMMUNE

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001643	30 MAJ 89
SAKSB. POW	ARK.Nr.

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg 18/5-89

Reguleringsplaner - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 11/5-89 vedtatt å legge to reguleringsplaner ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1.2:

- Nord-Øygardan, hyttefelt ved Tunnnhovdfjorden.
- Sevle, område for campingplass.

Vedlagt oversendes planene. Merknader må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 1/7-89. Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merknader kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

BESKRIVELSE

REGULERINGSPLAN FOR CAMPINGPLASS SEVLE, GNR 150, BNR 3.

1. PLANOMRÅDET

1.1. BELIGGENHET OG ADKOMST

Området ligger ved Norefjorden ved Lågens utløp.

Adkomst til området er planlagt fra eksisterende riksveg.

1.2. AVGRENSNING AV OMRÅDET

Avgrensning er vist på reguleringskart.

1.3. EIENDOMSFORHOLD, STØRRELSE

Eiendommen, gnr. 150, bnr. 3 eies av Gro Sevle. Den del av eiendommen som er med i reguleringsplanen er ca. 40 dekar.

1.4. NATURFORHOLD, LANDSKAP

Området ligger ved Lågens utløp i Norefjorden.

Området er orientert mot sør og vest.

Området består av skogsmark med dårlig bonitet samt deler av elveløp. På andre siden av vegen er området jordbruksareal og gardstun.

2. PLANFORSLAGET

2.1. ADKOMST, PARKERING

Området får adkomst via eksisterende riksveg.

I tilknytning til adkomstvei anlegges parkeringsplasser for anlegget. I tilknytning til oppstillingsplass for campingvogner skal være 1 bilplass ved hver vogn.

2.2. VANNFORSYNING

Vannforsyning skal tilfredstille bygningslovens § 65. Vann skaffes fra eget anlegg fortrinnsvis ved borebrønn.

2.3. AVLØP

I servicebygg og hytter forutsettes installert klosetter med avløp til infiltrasjonsanlegg.

Avløp for vaskevann forutsettes ført via slamavskiller til infiltrasjonsområdet.

Se forøvrig vedlegg fra Asplan.

2,4. RENOVASJON

Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser.

Rødberg 010788

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Nils Friis'. The signature is written in a cursive style with a large initial 'N'.

Nils Friis
siv.ark.

§ 1

1. PLANOMRÅDET

Det regulerte området er på plankart vist med reguleringsgrense.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Fellesbestemmelser
- B. Område for Camping
- C. Område for bevaring
- D. Område for landbruk

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER

- A.1. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven om bygningsvedtektene i Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlig unntak for disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene.

§ 3

B. OMRÅDE FOR CAMPING

- B.1. Innenfor området tillates bygget campinghytter og anlagt plasser for campingvogner og telt. Bygningsrådet kan fastlegge normer for avstand mellom vogner og plasser for bilparkering.
- B.2. Det tillates lagt inn vann og avløp i hyttene. For campingvogner og telt forutsettes oppført felles sanitær og serviceanlegg.
- B.3. Hytter og servicebygg kan oppføres i 1. etg. Taket skal være saltak med takvinkel 27 °.
- B.4. Bebyggelsen skal ha en utforming i tråd med lokal byggeskikk og ha en harmonisk material- og fargevirkning. Utvendig fører og takmateriale skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 4

C. BEVARINGSOMRÅDE

- C.1. Innenfor området tillates kun oppført ny bebyggelse som

i materialbruk og form tilpasses den eksisterende verneverdige og fredede bygningsmasse.

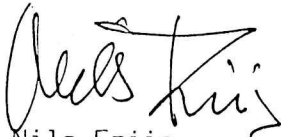
C.2. Ny bebyggelse skal ha takvinkel 27 °.

§ 5

D. OMRÅDE FOR LANDBRUK

D.1. Innenfor området er kun tillatt å oppføre bygninger som har tilknytning til bruken av arealene.

Rødberg 010788



Nils Friis
Siv.ark.

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 11/5-89

Sak 46/89

REGULERINGSPLAN NEDRE SEVLE - GRO SEVLE, 3630 RØDBERG.

Følgende dokumenter er vedlagt til bygningsrådets behandling:

- Reguleringsplan av 3/6-88.
- Vegvesenets brev av 7/4-88.

Planforslaget omfatter del av eiendommen nedre Sevle, g.nr.150, b.nr.3, og det er inntegnet et område for campingplass mellom Rv 8 og Lågen, samt område til landbruksformål. Områdene framgår av plankartet. Det er også foreslått omlegging av avkjøringen til gården.

Vegvesenet har i brev av 7/4-88 uttalt at de er noe skeptisk til campingplassen og mener at behovet for dette må avgjøres i forbindelse med kommuneplanen. De har forøvrig ingen innvendinger mot omleggingen av avkjøringen til gården.

Teknisk etats vurdering:

Av flere grunner synes det fornuftig med en omlegging av avkjøringen slik som foreslått.

Når det gjelder campingplassen kan det være aktuelt å vurdere denne i sammenheng med kommuneplanens arealdel. Denne er avsluttet når det gjelder øvre Uvdal, men for resten av kommunen vil den trolig ikke bli slutført før ved årsskiftet 1989/90. Det skulle likevel ikke være noe iveien for at reguleringsplanen ble lagt ut til off. ettersyn. Utleggningen vil også kunne avklare eventuelle forhold til Vassdragsvesenet og områdets verdi som våtmark.

Forts.

Forts. sak 46/89

Ved kunngjøringen av planarbeidet kom det ikke inn merknader.

Erst. vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.2, legges forslag til reguleringsplan av 3/6-88 for del av eiendommen nedre Sevla, g.nr.150, b.nr.3, ut til off. ettersyn. Samtidig sendes planen nender og råd til uttalelse. Utleggingen innebærer ikke noen forhåndsgodkjenning av planen.



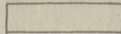
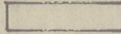
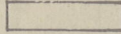
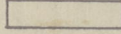
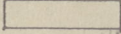
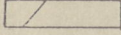
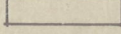
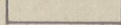
REGULERINGSPLAN FOR:

NEDRE SEVLE

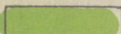
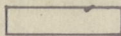
GNR 150 BNR 3

REGULERINGSFORMÅL:

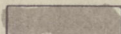
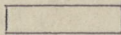
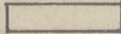
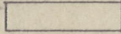
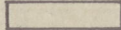
BYGGEOMRÅDER (§25.1)

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETN
-  INDUSTRI
-  SMÅINDU
-  ALLMENN
-  HOTELL- O

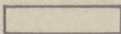
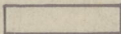
LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

-  JORD- OG SKOGBRUK
-  GARTNERI

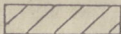
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
-  GATETUN
-  TRAFIKKDELER, GRØFT
-  SMÅBÅHAVN

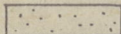


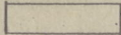
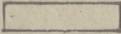
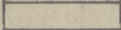
FRIOMRÅDER (§25.4)

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETTSANLEGG

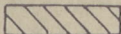
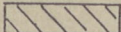
FAREOMRÅDER (§25.5)

-  KRAFTLJNBJØR

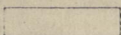
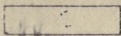
SPECIALOMRÅDER (§25.6)

-  FRILUFTSOMRÅDE
-  CAMPINGPLASS
-  BEVARINGSOMRÅDE
-  KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
-  GRAV- OG URNELUND
-  STEINBRUDD, MASSEUTTAK

FELLESOMRÅDER (§25.7)

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
-  PRIVAT FRIOMRÅDE

FORNYELSEOMRÅDER (§25.8)

- 
- 

ANDRE SYMBOLER:

PLANENS BEGRENSNING

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

INNGÅR I PLANEN

SAKSBEHANDLING	SIGN	DATO
BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
VEDTAK I KOMMUNESTYRET		
REVISJONER	SIGN	DATO
	NF NF	19 01 88 030688

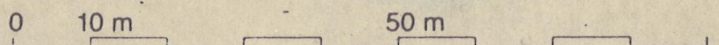
OPPDRAG NR.: 87022

TEGNING NR.: 1A

SAKSBEHANDLER: N. F.



MÅLESTOKK 1 : 1000



UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 Rødberg.

KOPI

OSLO, 8. juni 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

1643/89 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SEVLE - OMRÅDE FOR
CAMPINGPlass. SEVLE NEDRE, GNR. 150, BNR. 3.
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 18. mai 1989.

Universitetets Oldsaksamlingen foretok en arkeologisk registrering i planområdet den 6. juni 1989. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker