

Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ELVESTRAND, NORDRE SKJØNNE, GNR. 149/1 OG HAUGLAND, GNR. 149/24 NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	30.01.89	Brev til U.O. fra Nore og Uvdal kommune.	
2	06.02.89	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	
3	29.05.89	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune	Ingen fornminner



NORE OG UVDAL KOMMUNE

1.

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg 30/1/89

OLUSAKSAMLINGEN
Jan 600488 - 02.02.89
Saksb. POU

Reguleringsplan Elvestrand - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 26/1-89 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan Elvestrand ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1.2. Planen omfatter ialt 6 nye hyttetomter på eiendommene Nordre Skjønne, g.nr.149, b.nr.1 og Haugland, g.nr.149, b.nr.24 i Skjønnemarka.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 1/4-89. Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 26/1-89B

Sak 6/89

REGULERINGSPLAN ELVESTRAND - EDITH OG TORDIS REMME, 3630 RØDBERG.

Følgende dokumenter er vedlagt til bygningsrådets behandling:

- Planforslag av 3/1-89.
- Reguleringsbestemmelser av 4/1-89.

Planen ble kunngjort etter behandling av bygningsrådet i møte 15/12-88. Det er ikke innkommet merknader til planleggingen.

Teknisk etats vurdering:

Det er tidligere gitt tillatelse til planlegging av 6 nye hyttetomter på søkerens eiendommer ved Elvestrand. Tomtene er plassert blant den eksisterende hyttebebyggelse i området.

Reguleringsbestemmelse er i hovedsak utformet slik de har vært benyttet de senere år. Det skulle ikke være noe iveien for at planforslaget nå ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Enst. vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.2. legges med dette planforslaget av 3/1-89 for del av eiendommen Nordre Skjønne, g.nr.149, b.nr.1 og 24, ut til offentlig ettersyn. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

UTKAST TIL:

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDER PÅ EIENDOMMEN NORDRE SKJØNNE 149/1 OG SKJØNNEMARKA 149/24. NØRE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1

1. PLANOMRÅDET

De regulerte områder er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

Ved siden av disse bestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER.

B1 Plassering av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.

Det tillates kun oppført 1 hytte med uthus på hver tomt.

B2 Utforming.

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 - 35 °. Takvinkel på 27° er å foretrekke.

B3 Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har sammenheng med de naturgitte omgivelser, så som naturstein, treverk, skifer, torv, grå og mørke farger.

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier og hjørnebord skal ha samme mørkhetsgrad. Dør og vindusomramminger kan gis en noe avvikende farge. Helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt. Bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte. Takteking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning, så som: torv, skifer, bord e.l.

B4 Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområder skal det gjensettes vegetasjonsbelter som deler bebyggelsen i mindre enheter.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder vegger, parkeringsplasser og andre anlegg.

B5 Veger, Parkeringsplasser.

Eksisterende veg skal benyttes som adkomstveg til hytteområdene. Hver hytte skal ha biloppstillingsplass tilsvarende 1,5 bil.

Biloppstillingsplasser opparbeides felles og plasseres så varsomt som mulig i terrenget.

Det er ikke aktuelt å anlegge biladkomst inn i hytteområdene.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER.

C1 TV-antenner skal i størst mulig utstrekning oppsettes som fellesanlegg og på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.

C2 Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.

C3 Gjerder rundt hyttene tillates ikke oppsatt.

C4 Vann kan ikke legges inn i hyttene. Vaskevann fra hyttene infiltreres lokalt. For alle hyttene forutsettes bruk av mulldo.

§ 5

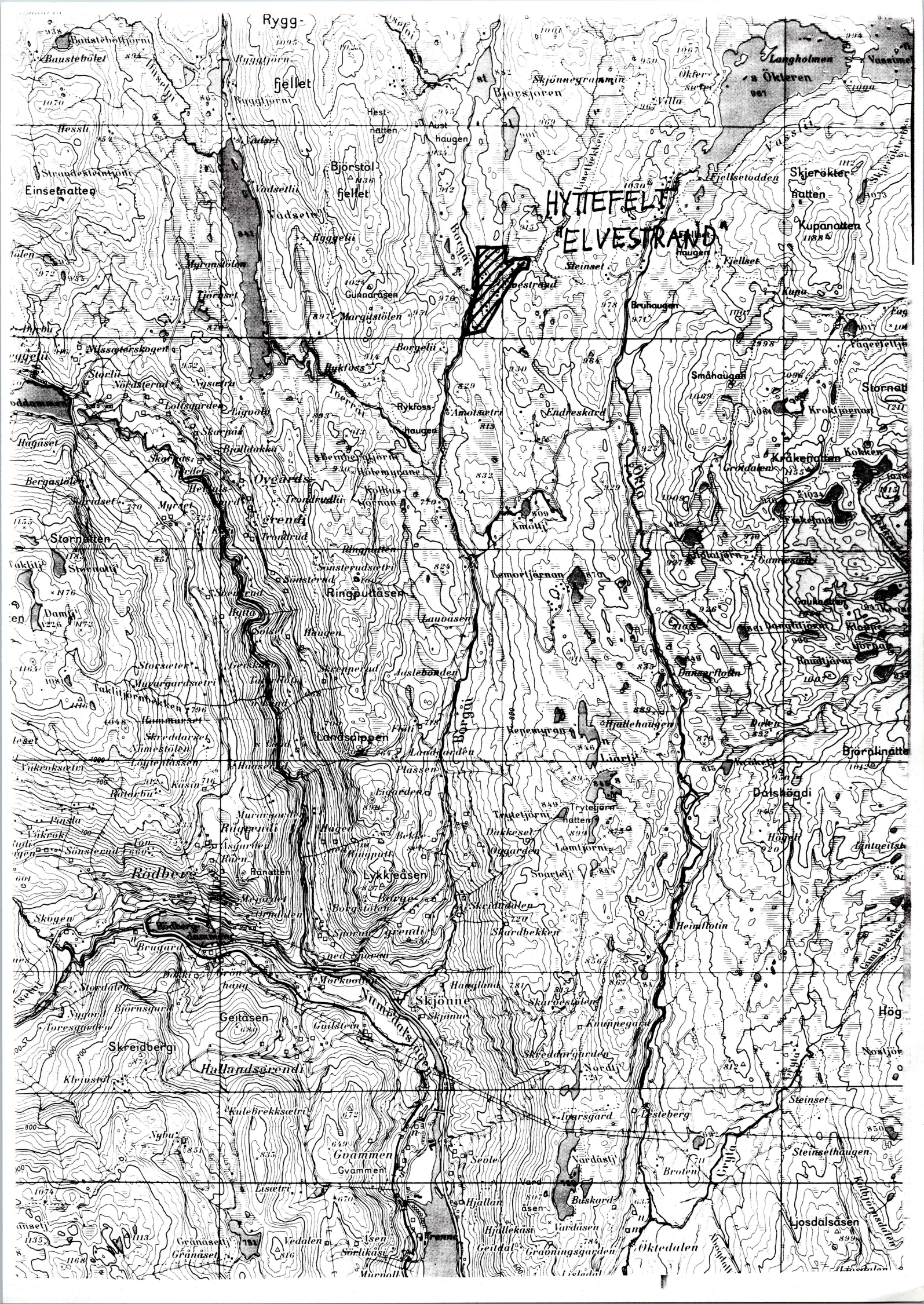
D. OMRÅDE FOR LANDBRUK.

D1 Eksisterende bruk av området opprettholdes. I området kan kun oppføres bebyggelse som har tilknytning til eiendommens drift.

D2 Ny bebyggelse skal underlegges de samme krav som bebyggelse i byggeområdene.

Rev. 040189

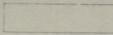
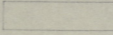
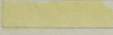
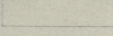
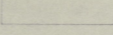

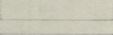
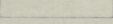
NF



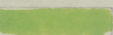
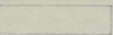
REGULERINGSPLAN FOR: NORDRE SKJÖNNE 149/1 SKJÖNNEMARKA 149/24

REGULERINGSFORMÅL:

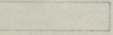
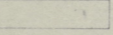
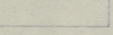
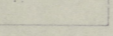
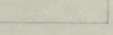
BYGGEOMRÅDER (§25.1)

-  BOLIGER
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALLMENNUTTIGE BYGNINGER
-  HOTELL- OG TURISTANLEGG

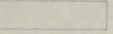
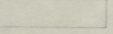
LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

-  JORD- OG SKOGBRUK
-  GARTNERI

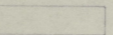
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
-  GATETUN
-  TRAFIKKDELER, GRØFT
-  SMÅBÅHAVN

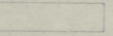
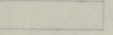
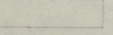
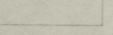
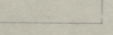

FRIOMRÅDER (§25.4)

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETTSANLEGG

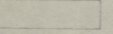
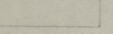
FAREOMRÅDER (§25.5)

-  SKYTEBANE

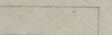
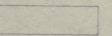
SPESIALOMRÅDER (§25.6)

-  FRILUFTSOMRÅDE
-  CAMPINGPLASS
-  BEVARINGSOMRÅDE
-  KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
-  GRAV- OG URNELUND
-  STEINBRUDD, MASSEUTTAK

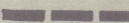
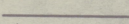
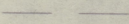
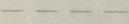
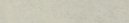
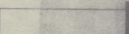
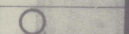
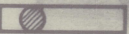
FELLESOMRÅDER (§25.7)

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
-  FELLES LEKEAREAL

FORNYELSEOMRÅDER (§25.8)

- 
- 

ANDRE SYMBOLER:

- PLANENS BEGRENSNING 
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL 
- BYGGEGRENSE 
- FRISIKTLINJE 
- TOMTEGRENSE 
- VANN 
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG 
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN 

SAKSBEHANDLING

- BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET
- VEDTAK I KOMMUNESTYRET

SIGN DATO

REVISJONER

- TEGN
- rev. nr 18 149/24
- rev. nr

SIGN DATO

- NF 10.10.88
- NF 03.01.89
- NF 2801.89

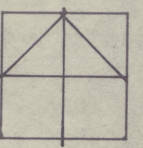
OPPDRAG NR.: **88013**

TEGNING NR.:

SAKSBEHANDLER:

MÅLESTOKK 1 : 10 000

0 109m 500m



ARKITEKT MNAL NILS FRIIS

3630 RÖDBERG TLF 03 74 15 94



UNIVERSITETET I OSLO

2.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 Rødberg.

OSLO, 6. februar 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

408/89 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ELVESTRAND, NORDRE SKJØNNE, GNR. 149/1 OG HAUGLAND, GNR. 149/24, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 30. januar 1989.

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører fornminner på en måte som er nevnt i § 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper, kan ikke tiltaket iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av fornminner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG.

OSLO, 29. mai 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

408/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR ELVESTRAND,
NORDRE SKJØNNE, GNR. 149/1, HAUGLAND, GNR. 149/24,
NORE OG UVDALK KOMMUNE; BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 30. januar 1989 og til vårt brev
6. februar samme år.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i
planområdet 26. mai 1989. Det ble ikke funnet forninner.
Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages forninner i marken
i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan
berøre forninnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding
skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om
kultuminner av 9. juni 1978, §8.

Vennlig hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker