

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR LUNDA, GNR.79, BNR.2, NORE OG UVDAL
KOMMUNE, BUSKERUD.

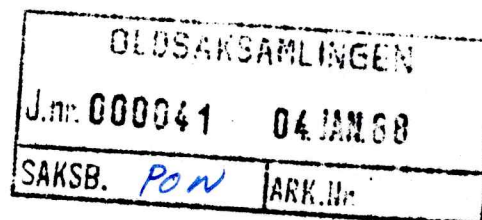
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	30.12.87	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	08.01.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune	
3	27.06.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	Ingen fornminner.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkeskonservatoren
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg 30/12 1987



Reguleringsplaner - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 25/11-87 vedtatt å legge to forslag til reguleringsplaner ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27 - 2.

Vedlagt oversendes planene sammen med forslag til reguleringsbestemmelsene og særutskrift av bygningsrådets møtebok. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 28/1-88.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merknader kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

for
J. Ametbak.

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 25/11-87

Sak 202/87

REGULERINGSPLAN LUNDA - ARVID BRUN, 3632 UVDAL.

I møte 17/9-87 vedtok bygningsrådet å kunngjøre at en del av eiendommen Lunda, g.nr.79, b.nr.2 var under planlegging. Kunngjøringen var i samsvar med plan- og bygningslovens § 27 - 1. Fristen for merknader til planleggingen var satt til 16/10-87. Det er innkommet en merknad fra Henrik Lassegård. Kopi av merknaden er lagt ved.

Det foreligger nå et forslag til reguleringsplan. Planområdet ligger ovenfor gården. Kopi av planen er lagt ved. Planen er datert 19/8-87.

Ved siden av planforslaget er det lagt ved et forslag til reguleringsbestemmelser, datert 19/8-87.

Planforslaget omfatter ialt 12 hyttetomter. 3 av disse er bebygde.

Hytteområdet ligger i planområde IX G, Mystu - Fausko. Etter forslag til kommuedelplan skal det i dette området kunne føres opp 45 nye hytter fram til 1992. Det ble i 1979 gjort forsøk på å få utarbeidet fjellplaner for 2 delområder innenfor område IX G, men arbeidet er ikke fullført.

Teknisk etats vurdering:

Planforslaget følger i hovedsak den disposisjonsplanen som grunneieren fremmet i 1971. Disposisjonsplanen inneholdt 14 tomter. Denne planen ble ikke sluttbehandlet og godkjent på grunn av innføringen av fjellplansystemet. Tre bebygde tomter, 5, 7 og 13 er plassert i henhold til disposisjonsplanen.

Forts.

Forts. sak 202/87

Ved behandling av en restaureringsplan for eiendommen i bygningsrådet 3/2-81, ble det godkjent at et tidligere vårfjøs ble gjort om til utleiehytte. Denne bør tas med i planen da det i planmessig sammenheng ikke er forskjell på vanlige hytter og utleiehytter. I tilfelle blir det totalt 13 hyttetomter med i planen.

Hele arealet i område IX G er på ca. 30.000 da. med mange grunneiere og flere forskjellige teiger. Det vil derfor være en svært krevende og omfattende oppgave å fordele de foreslåtte 45 tomtene på grunneierne. Eiendommen Lunda er på ca. 1425 da. Utreknet etter areal gir dette Lunda bare 2 nye tomter dersom de eksisterende hytter ikke telles med. Dette er få i forhold til planforslaget. På den annen side synes det ikke urimelig at grunneieren søker å få disposisjonsplanens tomter realisert gjennom en reguleringsplan.

Spørsmålet om en eventuell fordeling av hyttetomter slik det er nevnt i merknaden bør skje sameigepartnerne imellom. Dette er ikke noe som bygningsrådet skulle behøve å ta stilling til. En fjerning av de to øvre byggeområdene vil imidlertid løse problemet. Samtidig vil man da komme ned på et hytteantall på 4 nye tomter. Dette tallet ligger mye nærmere den kvotefordelingen som er nevnt ovenfor.

Reguleringsbestemmelsene er ikke utformet nøyaktig slik som det har vært brukt den senere tid. Bla. mangler kravet om 1 hytte pr. tomt og at et eventuelt uthus må knyttes sammen med hytta med levegg eller takoverbygg. Dette bør tas med.

Etter at planarbeidet nå har vært kunngjort og merknadsfristen utløpt, kan det vedtas at planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27 - 2.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet går inn for at det reguleres 4 nye hyttetomter på eiendommen Lunda, g.nr.79, b.nr.2 i Uvdal. Med unntak av tomt 13 går bygningsrådet imot reguleringen av de to øvre områdene (tomtene 8 - 12) i planforslaget av 19/8-87. Bygningsrådet går dessuten inn for at utleiehytta på tomt 1 reguleres til hytteformål. Reguleringsbestemmelsene må endres i tråd med det som er nevnt i teknisk etats vurdering.

Forts.

Forts. sak 202/87

Med disse merknaden legges planforslaget av 19/8-87 ut til off. ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens pfg. 27 - 2.

Ola Rudi fratrådte som inhabil ved behandlingen av saken.

UTKAST TIL:

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDER PÅ EIENDOMMEN LUNDA;
GNR 79 BNR 2. NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1

1. PLANOMRÅDET

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

Ved siden av disse bestemmelser gjleder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal Kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER.

B.1 Plasseringen av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.

B.2 Utforming.

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 22 - 35 °. Takvinkel på 27° er å foretrekke.

B.3 Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har sammenheng med de naturgitte omgivelser, så som naturstein, treverk, skifer, torv, grå og mørke farger.

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier og hjørnebord skal ha samme mørkhetsgrad. Dør og vindusomramminger kan gis en noe avvikende farge. Helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt. Bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte. Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning, så som: torv, skifer, bord el.

B.4 Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområder skal det gjensettes vegetasjonsbelter som deler bebyggelsen i mindre enheter.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder veger, parkeringsplasser og andre anlegg.

B.5 Veger, parkeringsplasser.

Eksisterende veger skal benyttes som adkomstveg til hyttene. Hver hytte skal ha biloppstillingsplass tilsvarende 1,5 bil.

Biloppstillingsplasser opparbeides for hvert felt og plassers så varsomt som mulig i terrenget.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER.

C.1 TV-antennener skal i størst mulig utstrekning oppsettes som fellesanlegg og på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.

C.2 Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.

C.3 Gjerder rundt hyttene tillates ikke oppsatt.

C.4 Strømforsyning til hyttene skal løses ved jordkabel fra eksisterende luftstrek i området.

C.5 Vann kan ikke legges inn i hyttene. Vaskevann fra hyttene infiltreres lokalt.
For alle hyttene forutsettes bruk av mulldo.

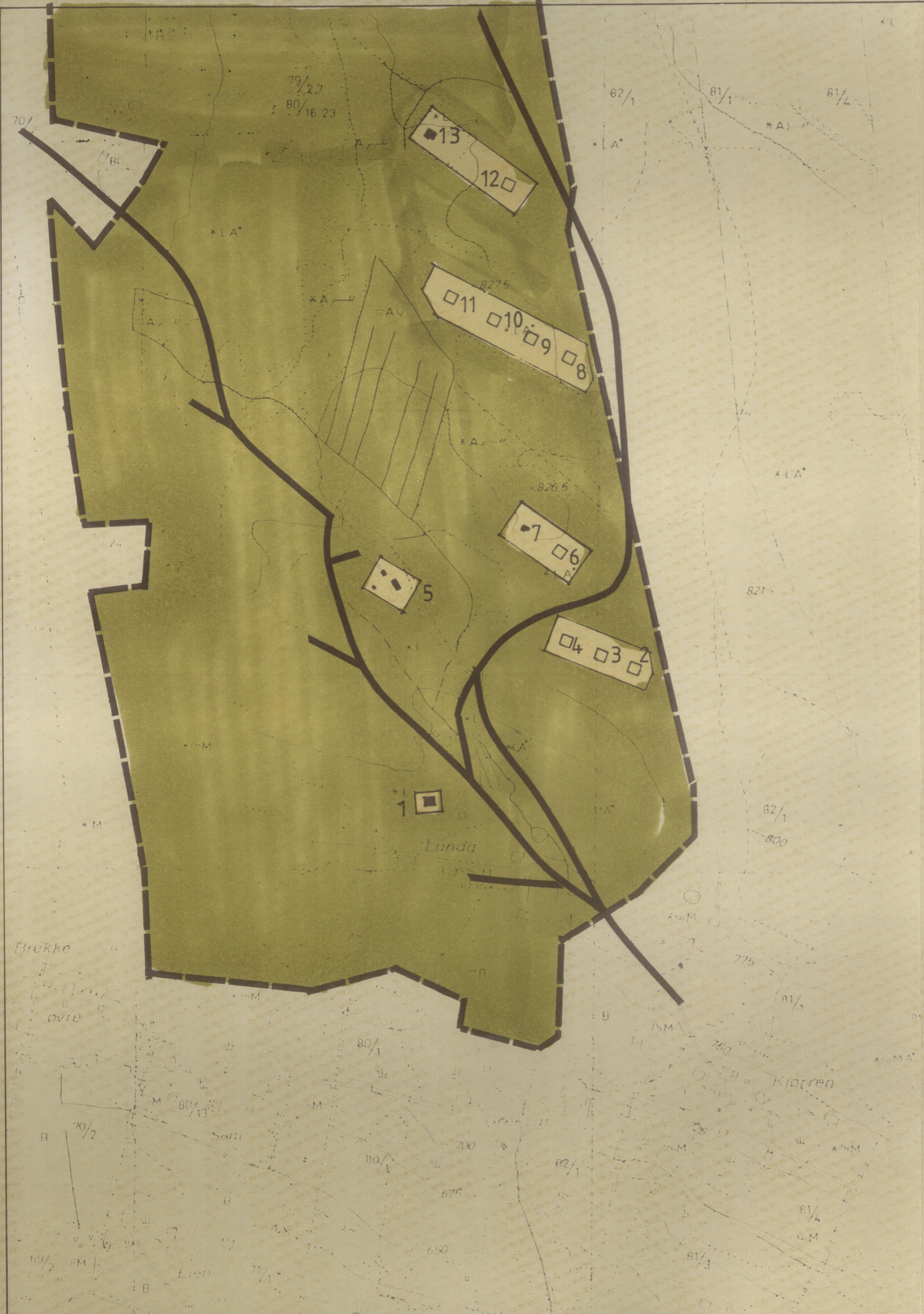
§ 5

D. OMRÅDE FOR JORD OG SKOGBRUK.

D.1 Eksisterende bruk av området opprettholdes.
I området kan kun oppføres bebyggelse som har tilknytning til eiendommens drift.

D.2 Ny bebyggelse skal ha saltak, 27-32°, og skal planlegges og utformes i sammenheng med den eksisterende bebyggelse.

19.8.87.



REGULERINGSPLAN FOR:

LUNDA, GNR 79 BNR 2 NORE OG UVDAL KOMMUNE
ARVID BRUN

REGULERINGSFORMÅL:

BYGGEOMRÅDER (§25.1)

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYLLER
- KORBETNINGER, KONTORER, M.V.
- INDUSTRI
- ALLMENNUTILGJELIGE BYGNINGER
- HOTELL- OG TURISMANLEGG

LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

- JORD- OG SKOGBRUK
- GARTNERI

TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

- KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
- GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG, TATELUND
- TRAFIKKLEDER, GRØFT
- SMÅHÅNDEVANN

FRIOMRÅDER (§25.4)

- PARK- OG LEKEPLASS
- IDRETTSANLEGG

FAREOMRÅDER (§25.5)

- KRAFTLINJER

SPESIALOMRÅDER (§25.6)

- FRILUEISOMRÅDE
- CAMPINGPLASS
- BEVARINGSOMRÅDE
- KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
- GRAV- OG URNELUND
- STEINBRUDD, MASSEUTTAK

FELLESOMRÅDER (§25.7)

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- PRIVAT FRIOMRÅDE

FORYELSESONRÅDER (§25.8)

-

ANDRE SYMBOLER:

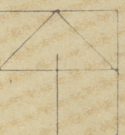
- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- FÆRSIKTELINJE
- TOMTEGRENSE
- VANN
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

SAKSBEHANDLING	SIGN	DATO
BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
VEDTAK I KOMMUNESTYRET		

REVISJONER	SIGN	DATO
UTKAST	N F	19 0887

OPPDRAG NR 87015
TEGNING NR 1
SAKSBEHANDLER N F

MÅLESTOKK 1 : 1000



ARKITEKT MNAL · NILS FRIIS
44 301 BODREI RD TELEFON 74 15 94

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG.

OSLO, 8. januar 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 202/87

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 41/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR LUNDA, GNR. 79, BNR. 2,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD:

Vi viser til Deres forsendelse av 30. desember 1987.

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører fornminner på en måte som er nevnt i § 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper, kan tiltaket ikke iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av fornminner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Per Oscar Nybruget
forsker

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG.

OSLO. 27. juni 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

202/87

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

41/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR LUNDA, GNR. 79, BNR. 2,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 30. desember 1987.

Arkeologisk registrering fant sted i planområdet 24. juni d.å..
Det ble ikke funnet fornminner. Universitetets Oldsaksamling har
derfor ingen innsigelser mot planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre
fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal
straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner
av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker