

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE SKULKEHOVD,
TROLLTJERNSTUL SAMEIE,
HVETA SØNDRE, GNR.21/1,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

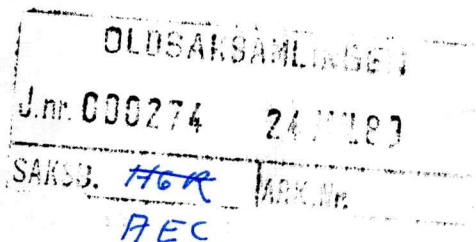
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	18.01.89	Brev fra Øystein Landsgård til U.O.	
2	30.01.89	Brev fra U.O. til Øystein Landsgård.	
3	29.06.89	Brev fra Øystein Landsgård til U.O.	
4	04.09.89	Brev fra U.O. til Øystein Landsgård	
5	11.09.89	Brev fra Fylkesmannen i Buskerud til U.O.	
6	13.09.89	Brev fra U.O. til Fylkesmannen i Buskerud	
7	26.09.89	Brev fra Fylkesmannen i Buskerud til Nore og Uvdal kommune.	

PROSJEKTERING
AREALPLANLEGGING
PROSJEKTERINGS- OG BYGGELEDELSE

ADRESSE: 3630 RØDBERG
TELEFON: (03) 74 14 86

Universitetet i Oslo,
Olsaksamlingen,
Frederiks gate 2,

0164 OSLO 1.



DERES REFERANSE

1513/84 THH/GI
5502/83 Ark. 714.8 OAB

VÅR REFERANSE

8304/ØL/sb

RØDBERG.

18.01.89

REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE SKULKEHOVD.

Viser til Deres brev av 27.09.84.

På grunn av Deres innvendinger mot tidligere innsendt planforslag, stoppet arbeidet med reguleringsplanen opp.

I tiden som har gått har Nore og Uvdal startet arbeidet med en kommunedelplan for Øvre Uvdal. Det foreligger nå et utkast til arealbruk for området. I utkast til arealbruk tas det sikte på hyttebygging i Trolltjernstul sameie. Som det fremgår av vedlagte kopi av kvotetildeling frem til 1991, er Trolltjernstul sameie av de få eiendommer som tildeles hytter frem til 1991. Tildelt kvote i 1979 på 14 tomter er på grunn av manglende godkjenning av reguleringsplan ikke benyttet.

I perioden 1989 - 91 skal det derfor bygges 24 hytter i dette sameiet.

På grunn av svært lav utnyttelse til hyttebygging tidligere vil dette sameiet også i tiden etter 1991 være blant de få eiendommer som tildeles tomter - kfr. i den forbindelse vedlagte kvotetildeling med oversikt over "bakgrunnsareal" pr. hytte.

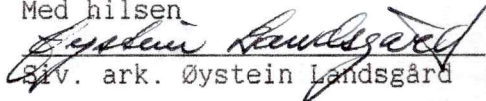
For å unngå problemer som de som oppstod i forbindelse med tidligere utarbeidet reguleringsplan, vil vi gjerne utarbeide en ny reguleringsplan i samarbeid med Oldsaksamlingen.

Vi ber Dem kontakte oss så snart som mulig for drøfting av en reguleringsplan for 24 hyttetomter i Trolltjernstul sameie.

Det forutsettes naturligvis videre at reguleringsarbeidet utføres i samarbeid med grunneierne.

Vi antar det kan være fornuftig med en felles befaring, hvor folk fra Oldsaksamlingen, grunneiere og undertegnede deltar.

Med hilsen


Siv. ark. Øystein Landsgård

Kopi m/vedlegg: Ola Nørstebø,
3632 Uvdal.

PLANOMRÅDE IX' A, DAGALIFJELL.

Eiendom	Eks. hytter	Areal	Tildelt 1979	Ny til- deling	Tot.	Da. pr. hytte
1. Bjørkebu	7	2445	0	2	9	271
2. Slåtteli	25	2350	0	0	25	94
3. Tallåsen	6	4590	12	0	18	255
4. Trolltjernstulen	2	6480	14	8	24	270
5. Brostrud seter	88	2815	0	0	88	32
6. Gjermundrud	40	7480	0	0	40	187
7. Søre Brostrud	10	5700	4	7	21	271
8. Nordre Flaata	53	1800	6	0	59	30
9. Syverud	155	5735	0	0	155	37
10. Nørstebø, mell.	25	2450	0	0	25	98
	411	41845	36	17	464	

14/5-1987

Sverre Heimdal
Saksbeh.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

2

KUPI

Sivilarkitekt Øystein Landsgård,
3630 RØDBERG.

OSLO, 30. januar 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 8304/ØL/sb.

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 274/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE SKULKEHOVD
TROLLTJERNSTUL SAMEIE,
HVETA SØNDRE; GNR. 21,
NORE OG UVDAL KOMMUNE; BUSKERUD

Jeg viser til Deres brev av 18. januar og til telefonsamtale
den 27. januar.

Etter mitt skjønn skulle det la seg gjøre å utarbeide et
forslag til reguleringsplan for nytt hytteområde, hvor hytte-
ne kan plasseres slik at de ikke kommer i konflikt med re-
gistrerte fornminner.

Av de 14 foreslåtte hyttene er det bare hyttetomt 12 som
direkte kommer i berøring med et fornminne. Denne tomten
bør flyttes. Sør for den planlagte vegen tvers over regu-
leringsområdet er det bare registrert ett fornminne. Her
skulle det være gode muligheter for å plassere nye hytter.
Det er også muligheter for å bygge hytter innenfor feltene
A, B og F.

Jeg foreslår en befaring i planområdet så snart området er
snø- og telefritt.

./.
Som lovet, oversender jeg et kart med fornminnene inntegnet.
Jeg har merket fornminnene innenfor de planlagte utbygnings-
områdene med rød farge.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

Kopi: Ola Nørstebø, 3632 Uvdal
Nore og Uvdal kommune, teknisk etat, 3630 Rødberg

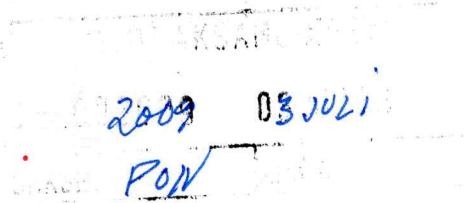
Vedlegg.

PROSJEKTERING
AREALPLANLEGGING
PROSJEKTERINGS- OG BYGGELEDELSE

ADRESSE: 3630 RØDBERG
TELEFON: (03) 74 14 86

Universitetet i Oslo,
Oldsaksamlingen,
Fredriks gate 2,

0164 OSLO 1.



DERES REFERANSE

VÅR REFERANSE
8304/ØL/sb

RØDBERG,
29.06.89

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRADE SKULKEHOVD, TROLLTJERN-STUL SAMEIE.

Viser til Deres brev av 30.01.89 vedlagt kart med fornminner inntegnet.

./.
Vedlagt oversendes revidert forslag til ovennevnte reguleringsplan - tegn. nr. 8304/01C, rev. 29.06.89.

Vi har flyttet tomt nr. 12 slik at den ikke kommer i konflikt med fornminner.

Fornminner er inntegnet i samsvar med tilsendte kart.

Vi ber Dem vurdere om planen nå kan godkjennes slik den oversendes vedlagt. Deres vurdering bes meddelt undertegnede.

Med hilsen

Siv. ark. Øystein Landsgård

Vedlegg.

Kopi m/vedlegg: Ola Nørstebø,
Kveta,
3632 Uvdal.

REGULERINGSPLAN MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR: SKULKEHOVD FERIEGREN

OMFATTER DEL AV EIENDOMMENE 20/1, 21/1, 22/1-
DEL AV TROLLTJORNSTOL SAMEIE

EIERE: OLA NÖRSTEBÖ, PAUL KVETA, REIDAR KVETA, GUNNAR BJERKEFLÅTA

MÅLESTOKK 1:5000

EKVIDISTANSE 5M

KARTPROD.

KARTBLAD



OPPDRAG NR 8304B TEGNING NR 01C

ADRESSE: KOMMUNEHUSET
3630 RØDBERG
TELEFON: 03 74 14 86

ØYSTEIN LANDSGÅRD
arkitekt mnal

REVISJONER:

REGULERINGSPLAN	NR	O1A	DATO	15 02 83	SIGN.	ÖL
REVIDERT I SAMSVAR MED KOMMUNESTYRETS VEDTAK 10 10 83		O1B		02 01 84		ÖL
FLYTTET TOMT NR. 12, INNTEGNET FORNMINNER I OMRÅDET I SAMSVAR MED BREV AV 300189		O1C		29 06 89		ÖL

SAKSBEHANDLING:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN	NR	O1A	DATO	24 02 83	SIGN.	ÖL
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN		O1A		07 07 83		ÖL
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD KOMMUNESTYRETS VEDTAK		O1A		10 10 83		ÖL
STADFESTET AV:						

TEGNFORKLARING: BL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

	BOLIGER
	BOLIGER
	FRITIDSB
	SERVICEAN
	INDUSTRI
	OFFENTLIG
	ALLMENN

2. LANDBRUKSOMRÅDER

	JORDBRUK
--	----------

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)

	KJÖREVEI

4. FRIOMRÅDER

	PARK, TURVEI, LEKEPLASS
	IDRETT

5. FAREOMRÅDER

	HÖYSPENT
--	----------

6. SPESIALOMRÅDER

	FORNMINNE
--	-----------

7. ANDRE BESTEMMELSER

	FELLES PARKERINGSPLASS/ ADK. VEI
	FELLES GANGVEI

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

	EKSISTERENDE EIENDOMS - GRENSE SOM OPPEVES
	FRISIKTLINJE
	SENTERLINJE MED KURVEPUNKT
	OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
	OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
	VANN

DAA = DEKAR (1000 M²)

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOP1

Sivilarkitekt Øystein Landsgård,
3630 RØDBERG.

OSLO, 4. september 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 8304/ØL/sb

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2009/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE SKULKHOVD,
TROLLTJERNSTUL SAMEIE, KVETA, GNR: 21/1,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres brev av 29. juni d.å..

Det nye kartet viser at ingen av de planlagte hyttetomtene kommer i konflikt med fornminner. Universitetets Oldsaksamling har derfor ingen merknader til hyttetomtene.

Vi vil samtidig presisere at vår uttalelse bare gjelder forholdet til fornminner. Det kan hende at andre interesseorganisasjoner kan ha innsigelser til det reviderte planforslaget.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

Kopi: Ola Nørstebø, Kveta, 3632 Uvdal
Nore og Uvdal kommune, teknisk etat
Fylkesmannen i Buskerud, Naturvernavdelingen.



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

MILJØVERNAVDELINGEN

Oldsaksamlingen
Fredriks gt. 2

0164 OSLO 1

5
Jnr. 2569 12
AKS POW

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

DATO

Jnr. 5010/89, ark. 714.8
AJH/HM

11.09.1989

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE SKULKHOVD,
TROLLTJERNSTUL SAMEIE, KVETA, GNR. 21/1, NORE OG UVDAL
KOMMUNE.

Det vises til mottatt kopi av Deres brev av 4. september d.å.
til Nore og Uvdal kommune vedrørende ovenstående.

En tør be om å få oversendt en kopi, eventuelt få utlånt det
kartet som det er referert til i ovennevnte brev.

e.f.


Anders J. Horgen
vassdragsforvalter

UNIVERSITETET I OSLO

6

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Fylkesmannen i Buskerud,
Miljøvernavdelingen,
Fylkeshuset,
3019 Drammen.

KOPI

OSLO, 13. september 1989

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 5010/89 ark. 714.8 AJH/HM
VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2569/89 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE SKULKHOVD,
TROLLTJENSTUL SAMEIE, KVETA, GNR. 21/1, NORE OG UVDAL
KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres brev av 11. september.

Vedlagt finner De en kopi av kart over planområdet. Hvis
denne kopien ikke holder mål, kan vi eventuelt låne ut
originalkartet.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

Vedlegg: 1



7

FYLKESMANNEN I BUSKERUD

MILJØVERNAVDDELINGEN

Nore og Uvdal kommune
Teknisk etat

3630 RØDBERG

3064 28
Pon

DERES.REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

DATO

Jnr. 5240/89, ark. 714.8
AJH/HM


26.09.1989

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE SKULKHOVD,
TROLLTJENSTUL SAMEIE, KVETA, GNR. 21, BNR. 1 I NORE OG UVDAL
KOMMUNE.

Det vises til mottatt kopi av brev fra Oldsaksamlingen
vedrørende ovenstående.

Miljøvernavdelingen kan ikke se å ha mottatt ovenstående
reguleringsplan til uttalelse. Det oversendte kartmateriale
ser imidlertid ut til å være behandlet i bygningsrådet i løpet
av 1983, og en går følgelig ut fra at saken gjelder en eldre,
eventuelt tidligere stadfestet reguleringsplan.

En tør be om å få opplyst om hvordan denne saken står, bl.a.
sett i sammenheng med behandlingen av arealdelen til
kommuneplanen for Øvre Uvdal.


Anders J. Hørgen
fung. miljøvernleder

Gjenpart sendt: Plan- og næringskontoret, her.
Oldsaksamlingen, Frederiks gate 2, 0164 Oslo 1.