

Sak			
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SØRE BROSTRUD, GNR.12, BNR.1, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.			
HYTTEOMRÅDE			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	02.10.1989	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	13.11.89	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	Ingen forninner.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

1.

3129 00

pon

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernnavdelingen

Rødberg 2/10-89

REGULERINGSPLAN SØRE BROSTRUD - NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 28/9-89 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan for hytteområde på Søre Brostrud, g.nr.12, b.nr.1 på Dagalifjell, ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1.2. Planen omfatter ialt 16 hyttetomter på eiendommen.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 17/10-89.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

BYGNINGSRÅDET

SÆRUTSKRIFT

Sak 111/89

Møte 28/9-89

REGULERINGSPLAN SØRE BRØSTRUD, G.NR.12, B.NR.1 - LEIV LJØTERUD,
3632 UVDAL.

Følgende dokumenter er vedlagt til bygningsrådets behandling:

- Bygningsrådssak 101/89.
- Forslag til ny reguleringsplan, 14/9-89.
- Merknad fra Gunvor Langeland, 12/8-89.

Teknisk etats vurdering:

Etter den godkjente kommuneplanen for øvre Uvdal ligger planområdet i det såkalte "område 2". Dette omfatter i hovedsak hele Dagalifjell. Etter bestemmelsene er dette et "Landbruks-, natur, og friluftsområde hvor det ikke er tillatt med ny fritidsbebyggelse eller vesentlig utvidelse av eksisterende". Etter bygningsrådets vedtak i sak 101/89 skulle det være i orden med den omsøkte plan idet de nye tomtene ikke ansees å være en vesentlig økning.

Den framlagte plan av 14/9-89 omfatter de eksisterende hytter og de nye tomtene.

Merknaden som er innkommet berører ikke planforslaget direkte, men det er klart at vegretten må være i orden før planen iverksettes. Dette er et privatrettlig forhold og berører ikke bygningsrådets videre behandling av planen.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet legger med dette planen for hyttefeltet til søre Brøstrud, g.nr.12, b.nr.1 på Dagalifjell, ut til off. ettersyn, jfr. plan- og bygningslovens § 27-1.2. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

UTKAST TIL:

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR HYTTEOMRÅDE PÅ EIENDOMMEN SØRE BROSTRUD,
GNR 12, GNR 1 NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1

1. PLANOMRÅDET.

De regulerte områder er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

Ved siden av disse bestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER.

B1 Plassering av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.

Det tillates kun oppført 1 hytte med uthus på hver tomt.

B2 Utforming.

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak med takvinkel mellom 22 - 35 °.

Takvinkel på 27 ° er å foretrekke.

B3 Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har sammenheng med de naturgitte omgivelser, så som naturstein, treverk, skifer, torv, grå og mørke farger.

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier og hjørnebord skal ha samme mørkhetsgrad. Dør og vindusomramminger kan gis en noe avvikende farge. Helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt. Bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjæmmende måte.

Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning, så som: torv, skifer, bord e.l.

B4 Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområder skal det gjensettes vegetasjonsbelter som deler bebyggelsen i mindre enheter.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder veger, parkeringsplasser og andre anlegg.

B5 Veger, Parkeringsplasser.

Eksisterende veg skal benyttes som adkomstveg til hytteområdene.
Hver hytte skal ha biloppstillingsplass tilsvarende 1,5 bil.

Biloppstillingsplasser opparbeides felles og plasseres så varsomt som mulig i terrenget.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER.

C1 TV-antennener skal i størst mulig utstrekning oppsettes som fellesanlegg og på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og ombivelser.

C2 Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.

C3 Gjerdet rundt hyttene tillates ikke oppsatt.

C4 Vann kan ikke legges inn i hyttene. Vaskevann fra hyttene infiltreres lokalt.

For alle hyttene forutsettes bruk av mulldo.

C5 Strømforsyning fram til hyttene skal skje ved jordkabel.

§ 5

D. OMRÅDE FOR LANDBRUK.

D1 Eksisterende bruk av området opprettholdes.

I området kan kun oppføres bebyggelse som har tilknytning til eiendommens drift.

D2 Ny bebyggelse skal underlegges de samme krav som bebyggelse i byggeområdene.

030589 Rev 240589

NF

REGULERINGSPLAN FOR:

HYTTEOMRÅDE SÖRE BRÖSTRUD GNR 12 BNR 1

REGULERINGSFORMÅL:

BYGGEOMRÅDER (§25.1)

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRE
- INDUSTRI
- OFFEN
- ALLMEN
- HOTELL

LANDBRUKSOMRÅDER

- JORD- OG SKOGBRUK
- GARTNERI

TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

- P** ~~KJØREVEG~~, PARKERINGSPLASS
- GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
- GATETUN
- TRAFIKKDELER, GRØFT
- SMÅBÅHAVN

FRIOMRÅDER (§25.4)

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- IDRETTSANLEGG

FAREOMRÅDER (§25.5)

- SKYTEBANE

SPECIALOMRÅDER (§25.6)

- FRILUFTSOMRÅDE
- CAMPINGPLASS
- BEVARINGSOMRÅDE
- KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
- GRAV- OG URNELUND
- STEINBRUDD, MASSEUTTAK

FELLESOMRÅDER (§25.7)

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- FELLES LEKEAREAL

FORNYELSESONRÅDER (§25.8)

-
-

ANDRE SYMBOLER:

PLANENS BEGRÆNSNING

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

INNGÅR I PLANEN

SAKSBEHANDLING

SIGN

DATO

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

VEDTAK I KOMMUNESTYRET

REVISJONER

SIGN

DATO

TEG N.
RE V.

NF

030589
140989

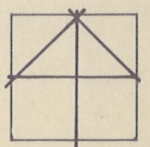
OPPDRAG NR.: 89010

TEGNING NR.:

SAKSBEHANDLER: NF

MÅLESTOKK 1 : 10000

0 100m 500m



ARKITEKT MÅNVAL NILS FRIIS

3630 RØDBERG TLF 03 74 15 94



UNIVERSITETET I OSLO

1

2.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG

OSLO, 13. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

3168/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SØRE BROSTRUD, GNR. 12, BNR. 1,
HYTTEOMRÅDE, NORE OG UVDAL KOMMUNE; BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 2. oktober 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk befaringsplanområdet 31. oktober 1989. Det ble ikke funnet forninner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages forninner i marken i reguleringsområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre forninnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, §8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker