

Sak			
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SØRE BROSTRUD, GNR.12, BNR.1, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.			
BOSTADSOMRÅDE			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	02.10.89	Brev til U.O. fra Nore og Uvdal kom- mune.	
2	13.11.89	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune	Ingen fornminner.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

1.

3168 00
Pov

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen
Vegvesenet

Rødberg 2/10-89


REGULERINGSPLAN SØRE BROSTRUD - NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 28/9-89 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan for boligfelt på Søre Brostrud, g.nr.12, b.nr.1, ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1.2. Planen omfatter ialt 6 boligtomter på eiendommen.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 17/10-89.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merknader kan mottas.

Med hilsen


Sverre Heimdal
Saksbeh.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

BYGNINGSRÅDET

SÆRUTSKRIFT

Sak 125/89

Møte 28/9-89

REGULERINGSPLAN BOLIGFELT SØRE BROSTRUD, G.NR.12, B.NR.1 - LEIV LJØTERUD, 3632 UVDAL.

Følgende dokumenter er vedlagt til bygningsrådets behandling:

- Brev fra ark. N. Friis, 6/9-89.
- Plankart og reguleringsbestemmelser av 5/9-89.
- Kopi av brev fra Vegvesenet, 13/9-89.

Teknisk etats vurdering:

Denne planen har allerede vært kunngjort som privat reguleringsforslag, jfr. plan- og bygningslovens § 30. Det er i den forbindelse at Vegvesenet har kommet med sitt brev.

Dette planområdet er medtatt i arealdelen av kommuneplanen for øvre Uvdal. Det ble ikke fra noen av høringsinstansene, heller ikke vegvesenet, fremmet innsigelse mot dette planområdet. Det skulle da tilsi at det bare er et teknisk spørsmål om hvordan avkjøringen skal løses.

Avløpet er et annet spørsmålet. En gang i framtida vil det muligens bli mulig å knytte området til den kommunale ledningen. I mellomtiden antydes at det kan ordnes med eget infiltrasjonsanlegg. Dette må i tilfelle undersøkes nærmere, og det bør tas jordprøver for å undersøke mulighetene for infiltrasjon. Vannforsyning burde ikke være noe problem.

I og med at boligfeltet er medtatt i kommunenplanen skulle det ligge tilrette for å legge planen ut til off. ettersyn, men før sluttbehandling bør resultatene av jordprøvene foreligge.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet legger med dette forslag til reguleringsplan for boligfelt på del av søre Brostrud, g.nr.12, b.nr.1 ut til off. ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-1.2. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

§ 1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense. I dette område skal bebyggelsen plasseres innenfor de angitte byggegrensener, og i samsvar med bygningslovens bestemmelser.

Plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

De følgende reguleringsbestemmelser inndels i:

- A. Generelle bestemmelser.
- B. Område for boliger.
- C. Friområde.

§ 2.

A. Generelle bestemmelser.

A 1: Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelser i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslov og vedtekter.

A 2: Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

A 3: De viste veier skal bygges etter de lengde- og tverrprofiler som kommuneingeniøren bestemmer.

A 4: Innenfor frisiktsoner skal være fri sikt i en høyde av 0,5 m over planum for de tilstøtende veger.

Frisiktområde må ikke gis en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt blir hindret.

A 5: Antall parkeringsplasser innenfor det regulerte området skal, når ikke annet er bestemt, beregnes etter følgende norm:

Boliger: 2 biloppstillingsplasser pr. leilighet.

A 6: Eksisterende busk- og trevegetasjon skal ikke fjernes eller ødelegges uten etter samtykke av bygningsrådet. Unntatt er slik rydding som er nødvendig for bygging, adkomst og drift.

Å 7: Eventuell innhenging, forstøtningsmurer, beplantninger, garasjeinnkjørsler, plassering av søppelspann/oljefat kan kreves utført etter plan godkjent av bygningsrådet.

§ 3.

B. Område for boliger.

B 1: Bygningene innenfor boliggruppen skal i størst mulig grad planlegges og utformes i arkitektonisk sammenheng med hverandre.

Byggherre og arkitekt skal kontakte bygningsrådet før prosjekteringen starter - for å bli informert om planleggingen på de omkringliggende tomter.

B 2: I området kan oppføres frittliggende eneboliger.

Bygningene kan oppføres i 2 etasjer eller en etasje med sokkel der det etter bygningsrådets vurdering er naturlig.

U maks = 0,15.

B 3: Bygningene skal ha saltak - takvinkel 27 °.

Garasjer kan oppføres i tilknytning til boligen eller frittliggende, bygningsrådet avgjør dette i hvert tilfelle.

Garasjen skal tilpasses bolighusenes form, material- og fargebruk.

B 4: Med byggemelding for frittliggende bolighus skal det følge situasjonsplan som viser:

Plassering av uthus eller garasje selv om disse ikke oppføres samtidig med bolighuset.

Avkjørsel fra veg.

§ 4.

C. Friområder.

C 1: I friområdet kan bygningsrådet tillate aktiviteter som har naturlig tilknytning til friområdene som lekeplass, skibakke, akebakke, skiløype.

C 2: Opparbeidelse av friområder skal skje etter plan godkjent av bygningsrådet.

05.09.89.

Nils Friis





REGULERINGSPLAN FOR:

BOLIGOMRÅDE, SÖRE BRÖSTRUD

GNR 12 BNR 1 NØRE OG UVDAL

REGULERINGSFORMÅL:

BYGGEOMRÅDER (§25.1)

- BOLIGER
- BOLIGER
- HYTTER
- FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALLMENNYTTIGE BYGNINGER
- HOTELL- OG TURISTANLEGG

LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

- JORD- OG SKOGBRUK
- GARTNERI

TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

- KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
- GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
- GATETUN
- TRAFIKKDELER, GRØFT
- SMÅBÅTHAVN

FRIOMRÅDER (§25.4)

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- IDRETTSANLEGG

FAREOMRÅDER (§25.5)

- SKYTEBANE

SPELLOMRÅDER (§25.6)

- FRILUFTSOMRÅDE
- CAMPINGPLASS
- BEVARINGSOMRÅDE
- KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
- GRAV- OG URNELUND
- STEINBRUDD, MASSEUTTAK

FELLESOMRÅDER (§25.7)

- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- FELLES LEKEAREAL

FØRNYELSESMRÅDER (§25.8)

-
-

ANDRE SYMBOLER:

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRØNSE
- FRISIKTLINJE
- TOMTEGRØNSE
- VANN
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

SAKSBEHANDLING

SIGN DATO

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

VEDTAK I KOMMUNESTYRET

REVISJONER
SKISSEUTKAST

SIGN DATO
NF 050989

OPPDRAG NR.: 88020

TEGNING NR.:

SAKSBEHANDLER:

MÅLESTOKK 1 : 1000

0 10 m 50 m



ARKITEKT MNAL NILS FRIIS

3630 RØDBERG TLF 03 74 15 94



UNIVERSITETET I OSLO

2.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG.

OSLO, 13. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 3129/89 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR SØRE BROSTERUD - BOSTADOMRÅDE,
SØRE BROSTERUD, GNR: 12, BNR. 1, NORE OG UVDAL KOMMUNE, buskerud

Vi viser til Deres forsendelse av 2. oktober 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering
i planområdet den 31. oktober 1989. Det ble ikke funnet forn-
minner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan
berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter.
Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr.
lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker