

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR TORSETLIA, GJERMUNDRUD, GNR. 10, BNR 13,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	22.09.88	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	30.11.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune	Ingen fornminner.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

1.

OLDSAKSSAMLING	
J.nr. 002530	24. 9. 88
Saksb. <i>pon</i>	

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Vegsjefen i Buskerud
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg, 22.9.1988.

Reguleringsplan Torsetlia - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 15/9-88 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan Torsetlia ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1.2. Planen omfatter område for hytter, friområdet m.m.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 28.10.88. Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

pon

Sverre Heimdal

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 15/9-88

Sak 131/88

REGULERINGSPLAN TORSETLIA - REIND SKJØTSKIFT, 3632 UVDAL.

Reguleringsplan for del av eiendommen Torsetlia, g.nr.10, b.nr.13 på Dagalifjell. Planen og reguleringsbestemmelsene er datert 17/11-87. Beliggenheten framgår av vedlagte kartkopi. Kopi av planen er vedlagt.

I møte 17/3-88 kunngjorde bygningsrådet at planarbeidet for dette området var igangsatt. Fristen for eventuelle merknader til planarbeidet var satt til 1/5-88. Det er innkommet 1 merknad. Kopi av merknaden er lagt ved.

Planen omfatter område for hytter, betjeningsboliger, skiløyper, leiligheter, campingvogner, m.m. Områdenes plassering framgår av plankartet. Eksisterende campinghytter er planlagt revet og erstattet av 5 hytter med høy standard. Det er antatt at omdisponeringen av sengekapasiteten kan skje innenfor godkjent utslippstillatelse.

Teknisk etats vurdering:

Utviklingen av dette området må sees i sammenheng med turistutviklingen i øvre Uvdal. Til dette er det mange spørsmål omkring standard på hytter og spesielt vann- og avløpsforholdene. Dette bør derfor vurderes nøye.

Under forutsetning av at utslippet fra den nye bebyggelsen ligger innenfor rammen av den eksisterende utslippstillatelse, skulle det ikke være store betenkeligheter ved utvikling av denne turistbedriften.

Forts.

Forts. sak 131/88

For tiden arbeides det med kommuneplan for øvre Uvdal. Planarbeidet går nå mot sin avslutning. Næringskonsulent Fjose opplyser at på nåværende tidspunkt ser planen for Torsetlia ut til å passe inn i kommuneplanen.

Den merknad som er innkommet synes ikke å være til hinder for at planforslaget kan legges ut til offentlig ettersyn.

Enst. vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.2, legges planen av 17/11-87 for området omkring Torsetlia, ut til offentlig ettersyn. Samtidig sendes planen nemder og råd til uttalelse. Vedtaket innebærer ikke noen forhåndsgodkjenning av antall hyttetomter eller av planen forøvrig.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR TORSETLIA
FJELLSTUE - I NORE OG UVDAL KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrense. I dette området skal bebyggelsen plasseres i samsvar med bebyggelsesplanen og innenfor de angitte byggegrenser, og i samsvar med bygningslovens bestemmelser.

Plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Generelle bestemmelser
- B. Område for fellesanlegg
- C. Område for hytter
- D. Område for appartement
- E. Område for betjeningsboliger
- F. Oppstillingsområde for campingvogner
- G. Aktivitetsområde

§ 2

A. GENERELLE BESTEMMELSER.

- A.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelser i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal kommune.

Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslov og vedtekter.

- A.2 Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

- A.3 De viste veier skal bygges etter de lengde- og tverrprofiler som kommuneingeniøren bestemmer.

- A.4 Innenfor frisiktsoner skal være fri sikt i en høyde av 0,5 meter over planum for de tilstøtende veier.

Frisiktområde må ikke gis en slik bruk at fri sikt på noe tidspunkt blir hindret.

- A.5 Det er forbudt å parkere biler i adkomstveien.

All parkering skal opparbeides i samsvar med nedenstående oppstilling.

Hytter	- 2	plasser
Leilighet i appartement	- 1,5	plasser i fellesanlegg
Fellessanlegg	- 1	plass pr. 25 m2 gulvflate

- A.6 Eksisterende busk- og trevegetasjon skal ikke fjernes eller ødelegges uten etter samtykke av bygningsrådet, unntatt er slik rydding som er nødvendig for bygging, adkomst og drift.

§ 3

B. OMRÅDE FOR FELLESANLEGG.

B.1 I området kan oppføres fellesanlegg.

Fellesanlegg kan oppføres i 2 etg. pluss loft med grunnflate inntil 1200 m².

B.2 Fellesanlegget skal ha saltak - takvinkel 22 - 35°.

§ 4

C. OMRÅDE FOR HYTTER.

C.1 I området kan oppføres hytter for selvhushold, inntil 10 stk. a 6-8 personer - maks. høyde 1 etg. pluss loft.

C.2 Hyttene skal ha saltak - takvinkel 27 - 45°. I denne gruppen kan bygningsrådet kreve at bygningene skal ha samme takvinkel.

Det kan ikke oppføres garasjer i tilknytning til hytter.

§ 5

D. OMRÅDE FOR APPARTEMENT.

D.1 I området kan det oppføres inntil 25 leiligheter a 6 personer i appartement - maks. høyde 2 etg. pluss loft.

D.2 Appartement skal ha saltak - takvinkel 27 - 45°. I samme gateflukt eller gruppe kan bygningsrådet kreve at bygningene skal ha samme takvinkel.

Om det oppføres garasjer i tilknytning til appartement, skal disse være en del av appartementene og tilpasset bygningenes form, material- og fargebruk.

§ 6

E. OMRÅDE FOR BETJENINGSBOLIGER.

E.1 I området kan oppføres betjeningsboliger inntil 3 stk. - maks. høyde 1 etg. pluss loft, evt. med sokkeletg.

E.2 Bygningene skal ha saltak - takvinkel 27 - 45°. I denne gruppen kan bygningsrådet kreve at bygningene skal ha samme takvinkel.

Garasjer som oppføres skal tilpasses bygningenes form, material- og fargebruk.

§ 7

F. OPPSTILLINGSOMRADE FOR CAMPINGVOGNER.

- F.1 På opparbeidede plasser tillates oppstilt campingvogner. Minste avstand mellom campingvogner skal være 4,0 m.
- F.2 Det tillates ikke ført frem vann eller avløp til noen av vognene - brukerne forutsettes å benytte nærliggende serviceanlegg.
- F.3 Største tillatte antall campingvogner settes til 20 stk.

§ 8

G. AKTIVITETSOMRADE.

- G.1 Området tillates opparbeidet og brukt til ulike aktiviteter sommer og vinter.
- G.2 I området kan oppføres innretning eller bygning som har direkte tilknytning til bruken av arealene.

Rødberg, 26.01.88 ØL.


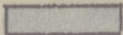
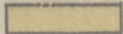
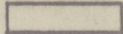
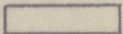

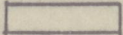
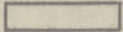
REGULERINGSPLAN

MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

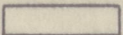
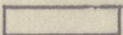
TORSETLIA FJELLSTUE

REGULERINGSFORMÅL:

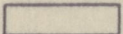
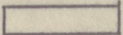
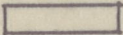
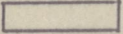
BYGGEOMRÅDER (§25.1)

-  BOLIGER FOR BETJENING
-  APPARTEMENT
-  HYTTER
-  FORRET
-  INDUSTRI
-  FELLESEIENDE
-  ALLMENNINGSBYGGNING
-  HOTELL

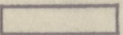
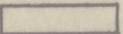
LANDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK
-  GARTNERI

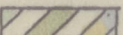
TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
-  TRAFIKKDELER, GRØFT
-  SMÅBÅTHAVN

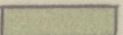
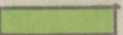
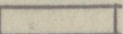
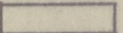
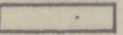

FRIOMRÅDER (§25.4)

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETTSANLEGG

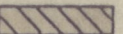
FAREOMRÅDER (§25.5)

-  KRAFTLINJER

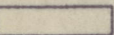
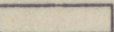
SPECIALOMRÅDER (§25.6)

-  FRILUFTSOMRÅDE
-  CAMPINGPlass — VOGNOPPSTILLING
-  BEVARINGSOMRÅDE
-  KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
-  GRAV- OG URNELUND
-  FRIOMRÅDE / AKTIVITETSOMRÅDE

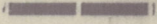

FELLESOMRÅDER (§25.7)

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERING

FORNYELSEOMRÅDER (§25.8)

- 
- 

ANDRE SYMBOLER:

- PLANENS BEGRENSNING 
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL 

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

SAKSBEHANDLING

BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

VEDTAK I KOMMUNESTYRET

SIGN DATO

REVISJONER

FORSLAG

SIGN DATO

ÖL 17 11 87

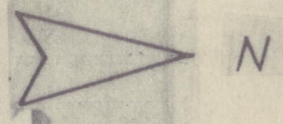
EKVIDISTANSE 5M
KARTPROD. VIAK A/S
KARTBLAD ÖK. KARTVERK
(FORSTÖRRET)

OPPDRAG NR 8414

TEGNING NR 1.01

MÅLESTOKK 1:1000

0 10M 20M 30M 40M



UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,
3630 Rødberg.

OSLO, 30. november 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2539/88 PON/mh

FORSALG TIL REGULERINGSPLAN FOR TORSETLIA
GJERMUNDRUD, GNR. 10, BNR. 13
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 22. september 1988.

Universitetets Oldsaksamling har ingen kjennskaper til fornminner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter, og melding skal sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Per Oscar Nybruget
Per Oscar Nybruget
forsker