

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	17.06.88	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	11.07.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	1615 <u>TV</u>



NORE OG UVDAL KOMMUNE

OLDSAKSSAMLINGEN	
Ark 001747	20 JUN 88
SAKSB. <i>Pon</i>	ARK.Nr.

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen
Asker og Bærum Kraftselskap

Rødberg 17/6 1988

Reguleringsplan - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 26/5-88 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan for del av eiendommen Myran, g.nr.10, b.nr.4, ut til off. ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2. Planen omfatter områder for hyttefelt, alpinområde, keiligheter, oppstillingsplass for campingvogner m.m.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 29/7-88.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 26/5-88

Sak 87/88

REGULERINGSPLAN MYRAN - OLE MYRAN, 3632 UVDAL.

Planforslaget gjelder del av eiendommen Myran, g.nr.10, b.nr.4 i øvre Uvdal. Planen er datert 9/5-88. Sammen med planen er det framlagt forslag til reguleringsbestemmelser. Planområdet ligger inntil Numedal Alpinsenter på vestsiden av dette. Beliggenheten framgår av plankartet. Bygningsrådet kunngjorde i møte 17/9-87 at planlegging for dette området var igangsatt. Til kunngjøringen kom det inn en merknad. Kopi av merknaden er lagt ved.

I nevnte møte vedtok bygningsrådet at de ikke ville reservere noe antall p.e. i forbindelse med utbyggingen av dette området. I møte 6/3-87 fattet bygningsrådet følgende vedtak i forbindelse med planlegging av dette området:

"Bygningsrådet ønsker å se utbyggingen i området i sammenheng. De vil ikke ta stilling til søknaden før det foreligger nærmere planer, reguleringsplan, finansieringsplan m.v. for en eventuell utbygging på eiendommen".

Planen inneholder områder for følgende formål; landbruk, alpinanlegg, område for 175 leiligheter, område for 43 hytter og oppstillingsplass for 60 campingvogner med tilhørende serviceanlegg.

Adkomsten blir fra Vestsidvegen og fra veien til Alpinsenteret. Vann og avløp forutsettes knyttet til det kommunale ledningsnett i området. I spesielle tilfelle antar man at det kan infiltreres i grunnen.

Teknisk etats vurdering:

Bygningsrådets vedtak fra 6/3-87 forutsetter en utarbeidet reguleringsplan. Denne foreligger nå og det skulle dermed være

Forts.

Forts. sak 87/88

klart for utlegging av planen til offentlig ettersyn. Det er tvilsomt om bygningsrådet har lovhjemmel for å forlange noen finansieringsplan, men utbyggerne har sagt at det vil bli framlagt hvis det er ønske om det.

Av reguleringsbestemmelsenes pkt. C.2 går det fram at det er ønske om å plassere inntil 10 utleiehytter i området for landbruk. I planmessig sammenheng er det ikke forskjell på vanlige hytter og utleiehytter. All bebyggelse bør derfor plasseres i utbyggingsområder. Dersom disse ikke er store nok, bør det heller vurderes å utvide området. Pkt. C.2 bør fjernes.

Reguleringsbestemmelsens pkt. E.3 omfatter bl.a. Bjønnebekk med noe omlegging og byggegrense mot bekken. Av hensyn til konsesjonsbetingelser m.v. er det usikkert om det uten videre kan godkjennes en plan som forutsetter en omlegging. Dette kan imidlertid avklares ved utlegging av planen til offentlig ettersyn. Når det gjelder byggegrensen for Bjønnebekk på 10 m., synes denne å være noe liten. Om det foreligger grunnlag for krav om større byggegrense, bør dette tas opp før sluttbehandling og vurderes nærmere da.

Adkomsten til en del av området går over en annen eiendom. Det er derfor nødvendig at det foreligger erklæring på vegretten.

En forutsetning for utbygging av området må være at byggingen knyttes til det kommunale ledningsnett. Det er kapasitet på renseanlegget til dette.

For noen andre planer i området er det fremmet innsigelse fra landbruksmyndighetene under henvisning til at det mangler oversiktsplan. Dette skulle likevel ikke være til hinder for å legge denne planen ut til offentlig ettersyn.

Med det som er nevnt foran bør planforslaget kunne godkjennes med noen mindre justeringer.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet legger med dette reguleringsforslaget av 9/5-88 for del av eiendommen Myran ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse. Avløpet fra bebyggelsen må knyttes til det kommunale ledningsnett.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN "MYRANN" ;

NORE OG UVDAL KOMMUNE;

§ 1.

PLANOMRÅDET.

Det regulerte området er vist på plankartet, og omfatter eiendommene/
deler av eiendommene 9/1-2, 10/4, 11/1 og 16/8.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. FELLESBESTEMMELSER.
- B. BYGGEOMRÅDER.
- C. OMRÅDE FOR LANDBRUK.
- D. TRAFIKKOMRÅDER.
- E. SPESIALOMRÅDER.
- F. SPESIELLE BESTEMMELSER.

§ 2.

A. FELLESBESTEMMELSER.

Foruten disse reguleringsbestemmelsene gjelder bestemmelsene i
bygningsloven, samt Nore og Uvdal kommune's vedtekter til loven.

Når spesielle grunner tilsier det, kan bygningsrådet innenfor rammen
av bygningsloven m/vedtekter, tillate mindre vesentlige unntak fra
disse reguleringsbestemmelsene.

§ 3.

B. BYGGEOMRÅDER.

B 1. BEBYGGELSENS UTFORMING OG PLASSERING.

For byggeområdene skal det utarbeides detaljerte bebyggelsesplaner,
som skal godkjennes av bygningsrådet.

Bebyggelsen skal fortrinnsvis utformes med saltak. Takvinkelen må
være mellom 22^o og 35^o.

Dersom bebyggelsen oppføres på peler/pillarer, skal eventuell åpning
mellom bygningen og terrenget tettes igjen.

B 2. MATERIALBRUK OG FARGER.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området, med
en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Bygningenes materialer i fasader og på tak, skal i størst mulig grad
tilpasses naturen. Det bør derfor brukes materialer som: naturstein,
treverk, torv, skifer m.v.

B 2. Forts.

Det skal fortrinnsvis nyttes farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser, f.eks. mørke jordfarger, brunt eller grått.

Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

B 3. TERRENG OG VEGETASJON.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig utstrekning søkes bevart innefor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområdene, og der det ellers er naturlig, skal det gjensettes vegetasjonsbelter.

Ved byggearbeidene skal det tas mest mulig hensyn til terreng og vegetasjon. I tilfeller hvor det forekommer utgravde masser, skal disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning, bør ikke tillates.

§ 3.1.

B 4. HYTTEOMRÅDER.

Plasseringen av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hvert enkelt tilfelle.

Det er bare tillatt å føre opp en hytte på hver tomt. Evt. bod og/eller uthusfunksjoner skal bygges sammen med hytta, helst under samme tak.

Hyttene kan oppføres med inntil 1 1/2 etg. og med maksimalt 100 m² boflate.

Det tillates ikke oppført garasje til hyttene.

§ 3.2.

B 5. OMRÅDE FOR LEILIGHETER.

Antall etasjer for bebyggelsen må tilpasses terrenget i hvert enkelt område, og skal godkjennes av bygningsrådet ved behandling av bebyggelsesplaner for disse områdene.

I den utstrekning dette er mulig, bør det tilrettelegges for utearealer som naturlig hører sammen med denne bebyggelsen, f.eks. grøntarealer, beplantning m.v.

§ 3.3.

B 6. OMRÅDE FOR SERVICEFUNKSJONER.

Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer.

På området skal det bygges nødvendig sanitæranlegg for tilstøtende oppstillingsplass for campingvogner.

§ 4.

C. OMRÅDE FOR LANDBRUK.

C 1. Eksisterende bruk av området opprettholdes, dog på følgende betingelser:

- Skogsavvirkningen skal skje som plukkhogst, slik at virkningen som leskjerm og visuell skjerm ikke forringes.
- Beiting og eventuell drift skal ikke være til sjenanse for brukere av området.

C 2. BEBYGGELSE.

Innenfor området kan oppføres inntil 10 utleiehytter i tilknytning til gårdens drift.

Det må utarbeides nærmere bebyggelsesplan for plassering av utleiehyttene. Bebyggelsesplanen skal godkjennes av landbruksmyndighetene og bygningsrådet.

§ 5.

D. TRAFIKKOMRÅDER.

D 1. VEGER OG PARKERINGSPLASSER.

Veger og parkeringsplasser skal opparbeides som vist på plankartet. Bygningsrådet kan godkjenne andre veger/traséer, dersom dette er nødvendig for adkomst til de enkelte områdene.

Innenfor regulerte frisiktsoner må det holdes fritt for sikthindrende vegetasjon, gjenstander, byggverk m.m. , som er høyere enn 0,5 m over tilstøtende veger.

Det tillates opparbeidet adkomstveg til hver enkelt hytte, der forholdene ligger til rette for dette. Hver hytte skal ha 1,5 biloppstillingsplasser, enten ved selve hytta eller på felles parkeringsplass.

I område for leiligheter må det avsettes 1 parkeringsplass for hver leilighet.

I område for servicefunksjoner skal antall parkeringsplasser fastsettes av bygningsrådet etter behov.

Innenfor byggegrensene kan det ikke oppføres bygninger av noe slag.

Vegskråninger skal pusses og tilsåes, men holdes fri for trær, kratt eller tilsvarende vegetasjon.

§ 6.

E. SPESIALOMRÅDER.

E 1. OPPSTILLINGSPLASS FOR CAMPINGVOGNER.

Området skal opparbeides med veger i nødvendig utstrekning.

Det skal legges strøm fram til hver oppstillingsplass, og settes opp uttak for stikk-kontakter.

Området skal beplantes på en forsiktig måte, slik at det blir best mulig skjerming mellom de enkelte oppstillingsrekkene.

Rent vann og sanitærfunksjoner skal det være tilgjengelig for i tilstøtende område for service.

E 2. ALPINANLEGG.

Løyper og eventuelle heistraséer skal ryddes i de bredder normene tilsier og bruken nødvendiggjør. I de bratteste partiene kan bredden økes dersom dette ansees for nødvendig.

Rydding og bygging av traséene skal skje under hensyntagen til klimatologiske - og eventuelle rastekniske forhold.

Løyper og eventuelle heistraséer skal tilsåes, og kan nyttes som beite i den utstrekning dette ikke kommer i konflikt med bruken av alpinområdet.

E 3. BEKKER OG ELVER.

Bekker må samles og ledes utenom/gjennom områdene på en slik måte at det ikke er til skade eller ulempe for bebyggelse og annen tiltenkt bruk av områdene.

"Bjønnebekk" skal samles der det er flere løp og graves bredere/dypere der det er nødvendig, slik at det ikke blir skader eller ødeleggelser av noe slag ved flom.

Det tillates ikke bygget nærmere "Bjønnebekk" enn 10 m, så lenge nåværende vannføring opprettholdes.

F. SPESIELLE BESTEMMELSER.

F 1. VANN OG AVLØP.

All bebyggelse er planlagt med høy standard. Vann tillates derfor innlagt i all bebyggelse.

Vann og avløp skal knyttes til kommunalt ledningsnett i området. I spesielle tilfeller kan bygningsrådet tillate infiltrasjon i grunnen for mindre utslipp, dersom grunnforholdene på stedet er egnet til dette.

F 2. GJERDER.

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerder vil være en naturlig del i bebyggelsens utforming og avgrensning, kan bygningsrådet tillate oppføring av gjerde.

F 3. RENOVASJON.

Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser.

F 4. KABLER OG LEDNINGER.

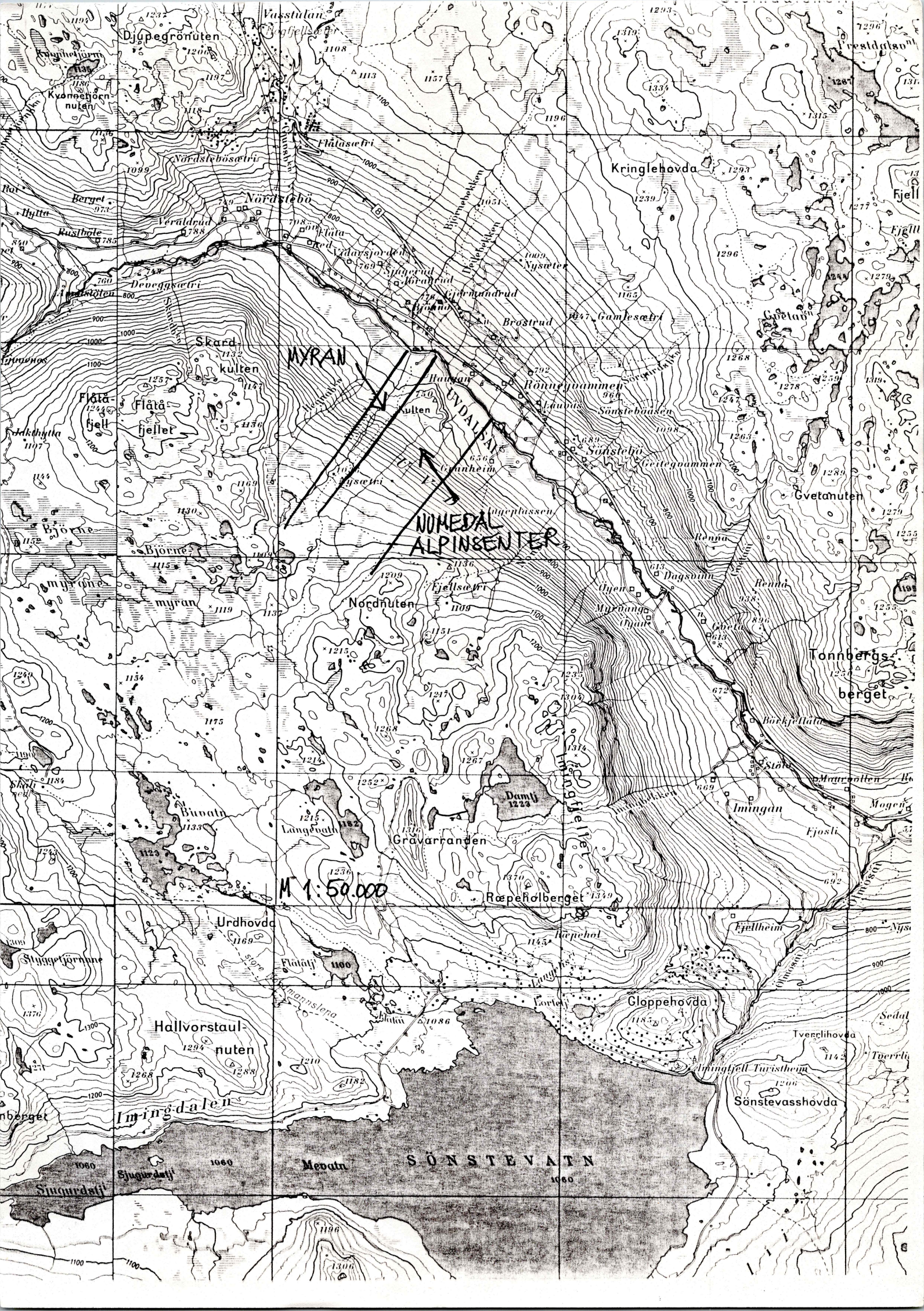
Strøm, telefon, m.v. skal fremføres med jordkabel innenfor byggeområdene, og der det ellers er til sjenanse med luftstrekk.

F 5. ANTENNER.

Radio- og TV antenner skal i størst mulig utstrekning settes opp som fellesanlegg og på en mest mulig skjermet plassering i forhold tilbebyggelse og omgivelser. Bygningsrådet skal gi tillatelse før det settes opp antenne.

F 6. FLAGGSTENGER.

Flaggstenger tillates ikke oppsatt i området for hyttebebyggelse. Bygningsrådet kan gi tillatelse til oppsetting på andre områder, når spesielle grunner foreligger.





TEGNFORKLARING

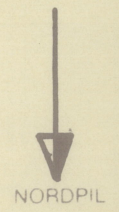
§ 25. REGULERINGSFORMÅL

- 1. BYGGEOMRÅDER**
 - BOLIGER
 - FRITIDSLEILIGHETER
 - HYTTER
 - FORRETNINGER, KONTOR M V
 - INDUSTRI
 - OFFENTLIGE BYGNINGER
 - ALMENNYTTIG FORMÅL
 - SERVICE - TURISTANLEGG
- 2. LANDBRUKSOMRÅDER**
 - JORDBRUK SKOGBRUK
 -
- 3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)**
 - KJØREVEG
 - GANG- OG SYKKELVEG / FORTAU
 -
- 4. FRIOMRÅDER**
 - PARK, TURVEG, LEKEPLASS
 - IDRETT
- 5. FAREOMRÅDER**
 - RAS FLOM
 -
- 6. SPESIALOMRÅDER**
 - BEVARING
 - OPPSTILLING CAMPINGVOGNER
 - ALPINANLEGG

- ### 7. FELLESOMRÅDER
- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
 - FELLES LEKEOMRADE
 -

- ### STREKSYSMBOLER M.V.
- PLANENS BEGRENSNING
 - GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
 - BYGGEGRENSE
 - TOMTEGRENSE
 - EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE
 - FRISIKTLINJE
 - SENTERLINJE REGULERT VEG
 - OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
 - OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
 - VANN

daa = dekar (1000 m²)
 Ekvidistanse: 5 m
 MÅLESTOKK: 1 : 5000



REGULERINGSPLAN		MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR	Kartblad
MYRANN.			BP 054-5-3.
REVISJONER:			Kartprodusent
			VIAK A/S.
SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:			DATO
1 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET			SIGN
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSRUMMET			
2 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET			
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3 GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
STADFESTET AV			
PLANEN UTARBEIDET AV		TEGN NR	DATE
ING. ODDBJÖRN FÖNNEBÖ, 3632 UVDAL.		01	09.05.88.

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG.

OSLO, 11. juli 1988.
SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

87/88

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

1747/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR MYRAN.
MYRAN, GNR. 10, BNR. 4, NORE OG UVDAL KOMMUNE; BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 17. juni 1988.

Arkeologisk registrering fant sted i planområdet 8. juli d.å..
Det ble ikke funnet fornminner. Universitetets Oldsaksamling har
derfor ingen innsigelser mot planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages fornminner i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre
fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal
straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner
av 9. juni 1978 §8.

Egil Mikkelsen
bestyrer

Per Oscar Nybruget (s.)
forsker