

Sak

Forslag til reguleringsplan
Stuguseter, del av Bjønno 9/12
Nore og Uvdal k, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	070685	Brev Fylkesmannen i Buskerud - U.O.	Jnr 1249
2	031085	Brev U.O. - Fylkesmannen i Buskerud	
3	091085	Innberetning v/ Tom H. Haraldsen	
4	091085	Brev U.O. - Hans Reiersen, Uvdal	



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

1

Universitetets Oldsaksamling
Fredreriks gt. 2
0164 OSLO 2.

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001249	07 JUNI 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

DATO

Jnr. 1565/85 ark. 714.8 OAB

5. juni 1985

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR STUGUSETER, DEL AV EIENDOMMEN
BJØNNO, GNR. 9, BNR. 12.
NORE OG UVDAL KOMMUNE.

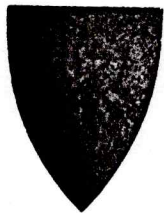
Overnevnte reguleringsforslag er mottatt hos fylkesmannen for
stadfesting i medhold av § 27 i bygningsloven av 18.06.1965,
jfr. fullmakt av 02.07.1973 fra Miljøverndepartementet.

En ber herved om Oldsaksamlingens uttalelse til foreliggende
forslag til reguleringsplan.

./.. Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur med uttalelsen.

Etter fullmakt

Olfrid Buer
Olfrid Buer



NORE OG UVDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

⑧

3630 Rødberg, 25. april 1985

Deres ref.:

Vår ref.:

Plan- og næringskontoret
Buskerud fylke.
Haugesgt. 89

3000 DRAMMEN

*jnr 1565/85
ark 714.8*

*V
R*

Reguleringsplaner for hytteområder - Nore og Uvdal kommune.

Vedlagt oversendes reguleringsplaner for hytteområdene
Steinset/Elgtjønn
Øktedalen sameige
Videsjorden
Bjønno

Plankartet er ikke utført på lerret.
Dette vil bli gjort når det er klart at planene kan stadfestes.
Flere papirkopier av planene vil bli ettersendt.

Med hilsen

Sverre Heimdal
saksbeh.

FØLGESEDDEL

1565/85 Scotch Følgesedelblokk 7664

Til *M-AVD.* Dato *020585*

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ifølge avtale | <input type="checkbox"/> Kontakt meg |
| <input type="checkbox"/> Takk for forespørsel | <input type="checkbox"/> Bes returnert |
| <input type="checkbox"/> Til orientering | <input type="checkbox"/> Takk for lånet |
| <input type="checkbox"/> Sirkuleres | <input type="checkbox"/> HASTER |
| <input type="checkbox"/> Til godkjenning | <input type="checkbox"/> _____ |

Ingen merknader eller
Vennlig hilsen *kamm. Loren*

FT-5001-6792-7

SS

Kommune	Styre	Sted	
Nore og Uvdal	Bygningsrådet	Kommunehuset	28. mai 1983.

Sak nr.

105/83.

SØKNAD OM GODKJENNING AV HYTTETOMTER - HANS REIERSEN, 3632 UVDAL.

Fra ovennevnte foreligger følgende søknad av 9.3.83:

" Min seter eiendom i Jønndalen ligger på nordsiden av Jøndula og går opp i fjellet omtrent ved vannskillet mot Staupet. Arealet er på ca. 5.000 da., og av dette ligger ca. tredjeparten over tregrensen. Etter at regelmessig seterbruk var slutt har eiendommen vært utnyttet for sauebeite, bortleie av småviltjakt samt som tomtelområder for hytter. I årene 1971/72 ble det anlagt 19 hytter i et hyttefelt med nyanlagt adkomstvei i den vestre del av eiendommen mellom Jønndalsveien og Stugu-seter som vist på vedlagte kart. Fra før av var anlagt i alt 11 hytter, mest på eldre setervoller innen området.

Etter min oppfatning tåler eiendommen adskillig høyere utnyttelse uten at det går ut over de andre utnyttelsesformer med jakt og beite. For å styrke næringsgrunnlaget for gården tillater jeg meg derfor herved å søke om å få godkjent innregulert 10 nye hyttetomter innen det område av eiendommen som er inntegnet med gult på vedlagte kart. Dette område vil kunne benytte den allerede adkomstvei, og byggingen vil ikke i merkbar grad redusere beitemulighetene. Området egner seg meget vel til hyttebygging, med kraftige oppkommer og i så god avstand fra tidligere hyttebebyggelse at det ikke vil sjenerer denne. Foreslått plassering av de enkelte hyttetomter vil bli påvist ved befaring av området."

Eiendommen ligger ifjellplanområde X D. Retningslinjene for dette området er ikke behandlet av kommunestyret eller fylkesutvalget. Det foreligger imidlertid forslag til retningslinjer og disse konkluderer med at det skal nyttes fjellplan i området.

Fra retningslinjene hitsettes:

" En vil i område D måtte prøve å finne en balanse mellom jordbruk/turisme, og det krever en tydelig arealdifferensiering. D.v.s. at det må klart defineres hva som er hytteområder og hva som er jordbruksområder."

Videre: "- ved eventuelle utvidelser senere er det naturlig å bygge i tilknytning til allerede godkjent felt."

Når det gjelder utnyttingsgraden antyder retningslinjene 50 - 60 hytter fordelt på fjellplanområdene B, C, D og E, mest i område B og C. Da det nylig var planlagt og godkjent hyttefelt i område D da retningslinjene ble skrevet, anbefaler disse at det bare kan bli aktuelt med få nye enheter i første planperiode.

Forts.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Byrå, råd, utvalg m.v	Motestev.
Nore og Uvdal	Bygningsrådet	Kommunehuset

Sak nr.

Forts. sak nr. 105/83.

På den omsøkte eiendom Bjønno, g.nr.9, b.nr.1,2 er den godkjente hytteplanen som nevnt utbygd med ialt 19 hytter. I tillegg ligger det 11 gamle hytter utenfor det godkjente feltet.

5 av eiendommene i område X D har godkjente disposisjonsplaner. Bare søkerens plan er fullt utbygd. Av vedlagte kart framgår hvor mange det er godkjent i hver plan og hvor mange hytter som ligger utenfor planene på de enkelte eiendommene. Totalt er det 103 godkjente tomter i plan og 48 hytter utenfor plan.

En økning med 10 tomter på omsøkte eiendom vil kunne medføre en økning på omlag 50 - 60 hytter i Jønndalen. Dette tilsvarer kvoten for hele planområde X. Omlag halvparten av denne kvoten er allerede "utdelt" i område X B. Om kvoten økes med 50 % og omsøkte eiendom får godkjent 6 nye tomter, vil det kunne bli ca 30 nye tomter i Jønndalen. Kvoten til fjellplanområdene C og D vil da bli på ca 20.

Riktignok har retningslinjene for området X D anbefalt bruk av fjellplan, men da retningslinjene ikke er behandlet og godkjent vil det være naturlig at reguleringsplan nyttes i planleggingen framover.

De andre grunneierne i Jønndalen har vært forespurt om de har tenkt på utvidelse av hyttefelt på sine eiendommer. Ingen har svart på brevet, men etter en telefonrunde viser det seg å være minimal interesse for noen utviding av eksisterende felt. Noen slags felles planlegging er derfor ikke aktuell. Det er bare en av de andre grunneierne som har sagt at han er interessert.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet gir tillatelse til planlegging av 6 nye hyttetomter på eiendommen Bjønno, g.nr.9, b.nr.1,2 i Jønndalen. Plassering av hyttene må skje i tilknytning til eksisterende hyttefelt. Planleggingen må skje som reguleringsplan.

Dette vedtak kan påklages til fylkesmannen innen 3 uker fra mottatt varsel, jfr. bygningslovens § 17 og kap. VI i forvaltningsloven.

Sign.

01.06. 1983.

Utskrift sendt til

Dokumentfortegnelse

vedkommende Reg.plan hyttefelt Bjønno - Nore og Uvdal kommune.

Nr.	Dokumentets art og datum	Anm.
1.	Særutskrift av BR-sak 105/83.	26.5.83
2.	" " 262/83.	17.11.83
3.	Kopi av Landbruksnemndas møtebok sak 106/83.	23.11.83
4.	" " " "	27.8.84
5.	Uttalelse fra viltnemnda.	01.12.83
6.	" " friluftsnemnda.	15.11.84
7.	Særutskrift av BR-sak 165/84.	26.9.84
8.	Kopi av kommunestyrets møtebok sak 19/85.	11.2.85
9.	Særutskrift av BR-sak 21/85.	28.2.85
10.	Kopi av kommunestyrets møtebok sak 30/85.	25.3.85
11.	Reguleringsbestemmelser godkjent av kommunestyret	
	Plankart av 22.12.83 med tilhørende beskrivelse og reg.best.	25.3.85

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
NORE OG UVDAL	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	28. FEBRUAR 1985.

Sak nr.

21/85.

REGULERINGSPLAN BJØNNO, ØKTEDALEN SAMEIGE OG STEINSET/ELGTJØNN.

Disse reguleringsplaner ble behandlet av kommunestyret i møte 11.2.85 og det ble vedtatt følgende forslag:

" Saken utsettes og tilbakesendes bygningsrådet som bes vurdere ved - taket i sak 196/84 på nytt, bl.a. for å se om punktene a) - f) kan utformes mindre konkret."

Ved behandlingen av reguleringsplan Videsjorden i Jønndalen i bygnings - rådet 14.2.85 ble punktene a) - f) diskutert på nytt. De fikk følgende nye utforming:

- a) Det kan oppføres kun en selvstendig hytteenhet på hver tomt. (Som før).
- b) Taket må utformes som saltak. Takvinkelen bør være 16° - 35°. (Tidligere: " må være 16° - 27°").
- c) Rom for uthusfunksjoner skal legges under samme tak som hytta. Dersom slike rom ikke er tenkt bygget med en gang, må byggesøknaden vise den framtidige løsningen. (Som før).
- d) Hyttene bør ikke overskride 100 m² bruksareal, medregnet rom for uthusfunksjon. (Tidligere: " Hyttene kan ikke ---").
- e) Det tillates ikke oppført garasje til hytta. (Som før).
- f) Gjerde rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres. (Som før).

Enst. vedtak:

Bygningsrådet anbefaler at de framlagte reguleringsplaner for eien - dommen Bjønno, g.nr. 9, b.nr. 1 i Jønndalen, Øktedalen Sameige ved Slokuvatn og Steinset/Elgtjønn, stadfestes med følgende bestemmelser:

§ 1

1. PLANOMRÅDET.

Det regulerte område er på plenkart vist med reguleringsgrense.

forts.

Sign

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Møte dato
NORE OG UVDAL	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	

Sak nr.

Forts. sak nr. 21/85.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

- A.1. Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER.

B.1. UTFORMING.

Bebyggelsen kan oppføres som vist i planen med 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak. Takvinkel bør være 16° og 35°.

Det kan kun oppføres en selvstendig hytteenhet på hver tomt. Rom for uthusfunksjoner skal legges under samme tak som hytta. Dersom slike rom ikke er tenkt bygget med en gang, må byggesøknaden vise den framtidige løsning. Hyttene bør ikke overskride 100 m² bruksareal, medregnet rom for uthusfunksjoner.

B.2. MATERIALBRUK OG FARGER.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material- og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhørighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, mørke farger).

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier, vindusomramminger og hjørnebord, skal ha samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusomramming kan gis en noe avvikende farge, helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt, bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte.

Forts.

Sign

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
NORE OG UVDAL	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	

Sak nr.

Forts. sak nr. 21/85.

Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning (f.eks. torv, skifer, bord etc.).

B.3. TERRENG OG VEGETASJON.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig utstrekning søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder veier, parkeringsplasser og andre anlegg.

B.4. VEIER, PARKERINGSPLASSER.

Parkeringsplasser legges i tilknytning til eksisterende vei - det beregnes 1,5 bilplasser pr. hytte. Det tillates ikke oppført garasje til hyttene.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER.

C.1. TV-antennene skal oppsettes på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.

C.2. Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Bygningsrådet kan etter søknad gi tillatelse til oppsetting hvis spesielle grunner foreligger.

C.3. Gjerde rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.

Sign

04.03. 1985.



Utskrift sendt til

10

Kommunestyresak nr. 30/85.

REGULERINGSPLAN FOR DEL AV BJØNNØ. STUGUSETER. UTSATT SAK.

Fra bygningsrådet er mottatt reguleringsplan for del av eiendommen Bjønno, hytteområdet Struguseter til behandling.

Planen for del av eiendommen Bjønno, g.nr. 9 b.nr. 1,2 i Jernsølen ble første gang behandlet av bygningsrådet i møte 17/11-83, sak 262/83. Planen ble da vedtatt utlagt til off. ettersyn.

Ved bygningsrådsak 105/83 ble det gitt tillatelse til utarbeidning av reguleringsplan for eiendommen. Det kunne planlegges 6 nye tomter og disse måtte legges i tilknytning til eksisterende hyttefelt. Planen måtte omfatte alle eksisterende tomter på eiendommen. Planen ble etter møtet 17/11-83 lagt ut til off. ettersyn og sendt nemnder og råd til uttalelse.

Vilinennda behandlet planen i møte 1/12-83 og uttalte:

"Vilinennda viser til nemndas generelle uttalelse om utmarksutnytting i turistmessig henseende, gitt den 25/2-71.

Utover dette har nemnda ingen merknader til reguleringsplanen."

- * Landbruksnemnda behandlet planen første gang i møte 23/11-83 og vedtok å utsette den for befarung. Denne ble foretatt den 1/6-84, men uttalelse er først etter mange purringer kommet til bygningsrådet den 27/8-84. Uttalelsen lyder:

"Ved befarung er en kommet til at det bare er en av tomtene som berører dyrkbar mark. Det er tomt B. Denne er plassert for nær eksisterende setervoll og i et dyrkbart område der det senere kan være aktuelt å dyrke opp for å utvide setervollen. Her bør tomt B trekkes lenger rett vest, nærmest mulig inntil nabogrensen. Øvrige tomter har en ikke spesielt å bemerke til plasseringen av, foruten at de ligger på brukbar beitemark. Da det fra før i dette området er bygd en god del hytter, mener nemnda at verdien av dette til beite allerede er såpass at plassering av de omsøkte nye tomter likevel kan gjøres ut i fra en landbruksmessig vurdering. Under forutsetning av at tomt B blir flyttet, kan nemnda anbefale godkjenning av planen."

Det kom forøvrig ingen andre merknader til planen."

./.

Kopi av plankartet vedlegges.

Kommunestyret behandlet planen i møte 11/2-85, sak nr. 19.

Det ble med 20 mot 7 stemme fattet følgende vedtak:

"Saken utsettes og tilbakesendes bygningsrådet som bes vurdere vedtaket i sak 196/84 på nytt bl.a. for å se om punktene a - f kan utformes mindre konkret."

Bygningsrådet har i sak 21/85, som følge av kommunestyrevedtaket, behandlet saken på nytt og endret noe på reguleringsbestemmelsene. Se vedlegg under sak ang. reguleringsplan for Økredalen område.
Bygningsrådet anbefaler at reguleringsplanen vedtas med følgende reguleringsbestemmelser:

. § 1.

1. PLANOMRADET.

Det plankart som ligger på plankart vist med reguleringsgrense.

A.

- A.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Urdal kommune. Mindre vesentlig unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3.

B. BYGGEOMRÅDER.

B.1 UTFORMING.

Bebyggelsen kan oppføres som vist i planen med 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak. Takvinkel bør være 16° - 35°.

Det kan kun oppføres en selvstendig hytteenhet på hver tomt. Rom for uthusfunksjoner skal legges under samme tak som nytta. Dersom slike rom ikke er tenkt bygget med en gang, må byggesøknaden vise den framtidige løsning. Hyttene bør ikke overskride 100 m² bruksareal, medregnet rom for uthusfunksjoner.

B.2. MATERIALBRUK OG FARGER.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material- og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samrøighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, mørke farger).

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier, vindusomramminger og hjørnebord, skal ha samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusomramming kan gis en noe avvikende farge, heit lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt, bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte.

Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning (f.eks. torv, skifer, bord etc.).

B.3. TERRENG OG VEGETASJON.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig utstrekning søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder veier, parkeringsplasser og andre anlegg.

B.4. VEIER, PARKERINGSPLASSER.

Parkeringsplasser legges i tilknytning til eksisterende vei - det beregnes 1,5 bilplasser pr. hytte. Det tillates ikke oppført garasje til hyttene.

- C. SPESIELLE BESTEMMELSER.
- C.1. TV-antenner skal oppsettes på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.
- C.2. Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Bygningsrådet kan etter søknad gi tillatelse til oppsetting hvis spesielle grunner foreligger.
- C.3. Gjerde rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.

Rådmannen har ingen merknader og foreslår slik

innstilling:

1. Nore og Uvdal kommune vedtar der framlagte reguleringsplan for hytteområde Stugusetter på eiendommen Bjønno, g.nr. 9 b.nr. 1 og 2.
2. Bygningsrådets forslag til reguleringsbestemmelser vedtas.

Rådmann i Nore og Uvdal

Jacob H. Hellesund


Vidar Torgeesen

Formannskapsmøte 11/3-85.

Formannskapet foreslår at rådmannens innstilling vedtas.

Kommunestyremøte 25/3-85.

Olaf Nørstebø fratrådte som inhabil.

Enst. vedtak: Formannskapetets innstilling vedtas.

Rett utskrift.

Nore og Uvdal formannskapskontor, den 26. mars 1985.

Formannskapets sekretær:

Ansvarlig:

BE SK R I V E L S E

1.1 Beliggenhet.

Området ligger i Jønndalen nord for Jønndalsveien tvers overfor Jønndalen Høyfjellsseter.

1.2 Eiendomsforhold.

Eiendommen Bjønno - g. nr. 9, b. nr. 1,2 - eies av Hans Reiersen.

1.3 Tidligere planer.

På eiendommen er tidligere utbygd et hytteområde etter en godkjent plan.

Eieren har søkt om og fått godkjent 6 nye hyttetomter i forbindelse med eksisterende hyttefelt - se kopi av brev fra Nore og Uvdal kommune.

1.4 Adkomst, parkering.

Adkomsten skjer fra eksisterende adkomstvei til Stuguseter. Parkering anlegges langs adkomstveien og dimensjoneres for 2 bilplasser pr. hytte.

1.5 Vannforsyning, avløp.

Det forutsettes ikke innlagt vann i hyttene. Vannforsyning skjer fra eksisterende oppkommer - avmerket på plankartet. Det forutsettes benyttet mulldo i hver hytte.

1.6 Renovasjon.

Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser. Det satses på oppsamling av søppel i kommunal søppeibod ved Jønndalsveien.

1.7 Elektrisk strøm.

Hyttene kan tilknyttes eksisterende lavspenningsnett opp i området.

REGULERINGSPLAN / -~~ENDRING~~
 MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

HYTTEOMRÅDE STUGUSETER
 PÅ DEL AV EIENDOMMEN BJONNO - 9/12
 EIER - HANS REIERSEN

MÅLESTOKK	1:10 000
EKVIDISTANSE	5 M
KARTPROD.	
KARTBLAD	OK KARTVERK BO 054
OPPDRAK NR 8317 B	TEGNING NR 1.01B



ØYSTEIN LANDSGÅRD
 arkitekt mna

ADRESSE: EIRIK JARLS GATE 7
 7000 TRONDHEIM
 TELEFON: 075 20235

REVISJONER:

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN	NR 1.01A	DATO 03.11.83	SIGN. OL
REVIDERT I SAMSVAR MED VEDTAK I BYGNINGSRÅDET 17.12.83	1.01B	22.12.83	OL

SAKSBEHANDLING:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN	NR 1.01A	DATO 17.11.83	SIGN. OL
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN			
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅD KOMMUNESTYRETS VEDTAK STADFESTET AV:			

TEGNFORKLARING:
 BL. § 25 REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- BOLIGER
- EKS. PLANL. FRITIDSBEBYGGELSE
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- ALLMENNUTTIG FORMÅL

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK / SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIGE)

- KJØREVEI
- GANG- OG SYKKELVEI/ FORTAU

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEI, LEKEPLASS
- IDRETT

5. FAREOMRÅDER

- HØYSPENT

6. SPESIALOMRÅDER

-
-

BL. § 26. ANDRE BESTEMMELSER

- FELLES AVKJØRSEL
- FELLES GANGVEI
- FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMS - GRENSE SOM OPPEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE MED KURVEPUNKT
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN
- VANNKILDE

DAA = DEKAR (1000 M²)



2

Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeshuset
3000 Drammen

3.oktober 1985

TH/gn

Forslag til reguleringsplan for Stugusetter, del av eiendommen Bjønno, gnr. 9, bnr. 12. Nore og Uvdal kommune, Buskerud.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte reguleringsplan.

Området er befart og det ble funnet 3 kullmiletufter i området, jfr. vedlagte kart. Dersom det ikke skjer endringer i planbruk, bygging av veien o.l. har vi ingen særlige merknader til planen.

Ved uthuset på hytte 25 ble det funnet 1 kullmiletuft. Her kan det ikke gjøres nye inngrep eller endringer uten etter avtale med Oldsaksamlingen. For at det enkelte formminne skal ha et vern innen planen, så bør et mindre areal ved hvert enkelt avsettes som spesialområde.

1/2

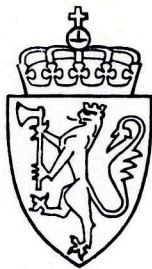
Forøvrig vil vi bemerke at det oppføres to hytter i området. En hytte beliggende VSV for hytte 24 er ikke byggemeldt, mens hytte 20 A er under oppføring.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

~~Tormod~~ H. Haraldsen
mag. art.

kopi: Nore og Uvdal kommune
: Fylkeskonservatoren i Buskerud
: Hans Reiersen, Brostrud, 3632 Uvdal



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Stuguseeter	
G.nr./br.nr. gnr. 9, bnr. 12	
Kommune Nore og Uvdal	Fylke Buskerud
Sogn Uvdal	Prestegjeld Uvdal
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Innberetning til topografisk arkiv	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 09.oktober 1985

Undertegnede og Nina Steffensrud besøkte området 10 - 12 august dette år. Området er en slakt fallende S-ventdt li med mye blokk i dagen. De mer steinfri parter er dyrka og det er en del bakkemyr. Vegetasjonen består av gress, vier og bjørk.

Hele planområdet er gått og området ved de nye hytter er trålet, i alt ble det funnet 3 kullmiletufter.

Forøvrig vil vi bemerke at det VSV for hytte 24 er oppført en hytte vi ikke har fått melding om. Kullmiletuft b kunne lett blitt skadet ved anlegg av vassledning til denne hytta. Dette understreker at fornminner noen hundre meter fra en hytte-tomt står innen et aktivitetsområde som medfører fare for skader.

Gårds/bruksnavn	
Stuguseeter	
G.nr./br.nr.	
gnr. 9, bnr. 12.	
Kommune	Fylke
Nore og Uvdal	Buskerud

Ved hytte 24 en eldre etablert hytte ligger det en mindre mile i kanten av et uthus. Bruker som var på hytta ved vårt besøk ble gjort oppmerksom på at kullmila finnes og er fredet.

Registreringene

R-a: Sirkulær kullmiletuft med uthus stående i SV-kant. Tufta ligger 4 m N for hytte 24.

R-b: Stor kullmiletuft beliggende på en skogsflate. Tufta er godt markert med voll. Tverrmål o.al. er 7 m, mens den indre gropa er 4 m vid og 1,2 m dup.

R-c: Kullmiletuft beliggende i skogkanten NNØ for hytte IX. Gropa er godt markert mot SV. Tverrmål o.al. er 4,5 m, indre grop er 1,5 m vid og dybden er 0,4 m. Trekull i bunnen. funnet ved prøvestikk.

Tom H. Haraldsen

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Hans Reiersen
Brostrud
3632 Uvdal

KOPI

OSLO, 09 oktober 1985

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/gn

Melding om funn av legalfredet kulturminne på Bjønno
gnr. 9, bnr. 12, Uvdal s&pgd, Nore og Uvdal kommune
Buskerud.

Representanter for Universitetets Oldsaksamling besøkte
Stugustølen i august for å vurdere en hytteplan. Ved
besøket ble det funnet 3 kullmiletufter, jfr. vedl.
rapport.

Disse kullmiletuftene er levninger fra førhistorisk
tid og er som alle slike, fredet med hjemmel i kultur-
minneloven. Ett eksemplar av loven følger vedlagt.

Kullmiletuftene er bare en av flere levninger vi har
etter den gamle jernvinna. Det er trolig at jernfrem-
stillingen kan være det som har styrt den tidligste
faste bosetning av Uvdal.

Jøndalen har selvfølgelig sitt navn etter jernet, men
til nå er det lite vi kjenner til jernutvinningen i
dalen. I år har vi funnet en rekke kullmiletufter.
Det vi trenger nå er kunnskap om slagghunn og røstelas-
ser slik at vi kan se om navngivningen har rot i virke-
ligheten. Vi vil derfor være takknemlig om De ville
underrette oss om eventuelle kulturminner De har kjenn-
skap til.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

KOPI

Nore og Uvdal kommune
3630 RØDBERG

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr 001015	11 APR 88
SAKSE. <i>PON</i>	ARK.Nr.

DERES REF.

VAR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 1565/85 JR/OAB
ark. 714.8

DATO

07.04.1988

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET STUGUSETER, DEL AV EIENDOMMEN
BJØNNO, GNR. 9, BNR. 12.
NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Deres brev av 25.04.85 og ekspedisjon av 13.02.87 med
supplerende kartmateriale.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18.06.1965, jfr. full-
makt av 02.07.1973 fra Miljøverndepartementet, stadfester
fylkesmannen herved vedtak av Nore og Uvdal kommunestyre
den 25.03.85 om nevnte regulering.

Videre stadfester fylkesmannen kommunestyrets vedtak av
samme dag om bestemmelser i tilknytning til planen.

Ved stadfestingen har fylkesmannen foretatt mindre endringer
i planen og reguleringsbestemmelsene i samråd med kommunen.

./. Ett eksemplar av bestemmelsene som de skal lyde, legges ved.

Saken er av fylkesmannen forelagt fylkeslandbruksstyret,
Buskerud fylkeskommune, Oldsaksamlingen og miljøvern-
avdelingen, som alle har avgitt uttalelse med brev av henholdsvis 27.08.,
17.06 og 03.10.1985, og notat 17.12.1985 til fylkesmannen.
Det er merknader til planforslaget fra samtlige høringsin-
stanser:

Fylkeslandbruksstyret peker på at det er svært godt utmarks-
beite i området, og krever at den delen av planområdet som
ikke nyttes til hyttetomter, blir regulert til landbruksfor-
mål. Hyttetomt nr. 21B kan ikke godkjennes pga. uheldig
plassering i tilknytning til setervollen.

Buskerud fylkeskommune, v/Plan- og næringskontoret, finner i likhet med fylkeslandbruksstyret at byggeområdet bør begrenses, og en vesentlig del av planområdet reguleres til landbruksformål.

Plan- og næringskontoret bemerker videre at veggen gjennom planområdet fram til vollen ved Stuguset, bør reguleres til felles atkomstveg med tilhørende byggegrense, og at det i tilknytning til veggen bør reguleres felles parkeringsplasser tilstrekkelig for byggeområdets behov.

Oldsaksamlingen har befart området og funnet 3 kullmiletufter, jfr. vedlagte kart. Et mindre areal ved hver av tuftene tilrås regulert som spesialområde.

Miljøvernavdelingen peker på at brukerne av eksisterende og planlagt hyttebebyggelse vil komme til å nytte de omliggende, sårbare vinterbeitene for villrein som turområde. Utbyggingen i området Jønndalen anbefales derfor fulgt opp med tilrettelegging av ferdselsnett, slik at forstyrrelsene for villreinen blir minst mulig.

Miljøvernavdelingen nevner videre at fjellbjørkeskogen i vestre del av Jønndalen er et meget viktig overvintringsområde for liryper fra de sentrale delene av Hardangervidda, og at hytteantallet og menneskelig ferdsel i området også av den grunn bør begrenses.

./.

Kopi av uttalelsene følger vedlagt.

Fylkesmannen har ved stadfestingen, i samråd med kommunen, begrenset byggeområdene til 1 daa. pr. hyttetomt. Hyttetomt nr. 21B er trukket bort fra setervollen i samsvar med fylkeslandbruksstyrets krav. Atkomstvegen og parkeringsplassene er regulert som fellesareal.

De tre kullminetuftene med nærmest tilliggende areal er regulert som spesialområde av kulturhistorisk verdi. Hvert område utgjør 0,5 daa.

Planområdet for øvrig er regulert som landbruksområde.

Langs Jønndalsvegen er lagt inn 30 meters byggegrense.

Stadfestingen innebærer ikke utslippstillatelse etter § 11 i lov om vern mot forurensninger og om avfall av 13.03.1981.

Utslipp av område som omfattes av reguleringsplanen, kan bare skje på de vilkår som fastsettes med hjemmel i nevnte lov.

./.

Det stadfestede reguleringskart følger vedlagt med påtegnning om stadfestingen.

Om kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser en til bygningslovens § 27 nr. 5.

Ved kunngjøring skal gjøres oppmerksom på at fylkesmannens vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet, gjennom fylkesmannen, innen 3 uker etter at vedtaket er kunngjort, jfr. bygningslovens § 17 og kap. VI i forvaltningsloven av 10.02.1967.

./.. En del av de innsendte dokumenter vedlegges i retur.

Ragnar Christiansen


Jan Rognebakke

Gjenpart: Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud, Dronninggt. 15
3015 Drammen.
Buskerud fylkeskommune, Plan- og næringskontoret, he
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen, Frederiks
gt. 2, 0164 Oslo 1.