

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
Reg. pl. Hyttefelt; Videsjorden gnr. 6, bnr. 7., Jønndalen Nore & Uvdal k. Buskerud.			
1.	5/6-85	Oversendt fra Fylkesmannen i Busk. Hedersbrev + Bilag.	
2	6/10-85.	Imbitering T.H. Haraldsen, for rekke nullgrupper.	u u
3	8/10-85.	T.H. Haraldsen til Fylkesmannen krav om justering av planer og ny fremleggelse.	



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Universitetets Oldsaksamling
Frederiks gt. 2
0164 OSLO 2.

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 001250	07 JUNI 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 1565/85 ark. 714.8 OAB

DATO

5. juni 1985

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VIDESJORDEN HYTTEFELT,
JØNNDALEN, GNR. 6, BNR. 1.
NORE OG UVDAL KOMMUNE.

Overnevnte reguleringsplan er mottatt hos fylkesmannen for
stadfesting i medhold av § 27 i bygningsloven av 18.06.65,
jfr. fullmakt av 02.07.1973 fra Miljøverndepartementet.

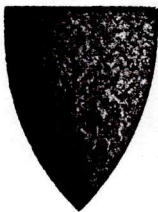
En ber om Oldsaksamlingens uttalelse til foreliggende forslag
til reguleringsplan.

./.. Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur med uttalelsen.

Etter fullmakt

Olfrid Buer

Olfrid Buer



NORE OG UVDAL KOMMUNE

TEKNISK ETAT

3630 Rødberg, 25.april 1985

Deres ref.:

Vår ref.:

Plan- og næringskontoret
Buskerud fylke.
Haugesgt. 89

3000 DRAMMEN

*jur 1565/85
ark 714.8*

V
1565/85
UR

Reguleringsplaner for hytteområder - Nore og Uvdal kommune.

Vedlagt oversendes reguleringsplaner for hytteområdene
Steinset/Elgtjønn
Øktedalen sameige
Videsjorden
Bjøнно

Plankartet er ikke utført på lerret.
Dette vil bli gjort når det er klart at planene kan stadfestes.
Flere papirkopier av planene vil bli ettersendt.

Med hilsen

Sverre Heimdal

Sverre Heimdal
saksbeh.

FØLGESEDDEL

1565/85 Scotch Folgeseddelblokk 7664

Til *H-UVD.*

Dato *22.5.85*

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ifølge avtale | <input type="checkbox"/> Kontakt meg |
| <input type="checkbox"/> Takk for forespørsel | <input type="checkbox"/> Bes returnert |
| <input type="checkbox"/> Til orientering | <input type="checkbox"/> Takk for lånet |
| <input type="checkbox"/> Sirkuleres | <input type="checkbox"/> HASTER |
| <input type="checkbox"/> Til godkjenning | <input type="checkbox"/> _____ |

Vennlig hilsen

Ingen merknader etc
kamm. Loren

FT-5001-6792-7

SS

POSTADRESSE
3630 Rødberg

TELEFON
(03) 74 12 90

POSTGIRO
5 49 95 04
1 20 63 33 skatt

BANKGIRO
2356.09.00007

Dokumentfortegnelse

vedkommende Reguleringsplan hyttefelt Videsjorden, Jøndalen - Nore og Uvdal kommune.

Nr.	Dokumentets art og datum	Anm.
1.	Særutskrift av BR-sak 273/83.	20.12.83
2.	" " 182/84.	18.10.84
3.	Uttalelse fra friluftsnemnda.	15.11.84
4.	" " landbruksnemnda.	29.11.84
5.	" " viltnemnda.	
6.	Særutskrift av BR-sak 10/85.	14.2.85
7.	Kopi av kommunestyrets møtebok.	25.3.85
8.	Reguleringsbestemmelser godkjent av kommunestyret.	25.3.85
	Plankart av 10.9.84 med beskrivelse.	

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Nore og Uvdal	Bygningsrådet	Kommunehuset	20. desember 1983.

Sak nr.
273/83.

SØKNAD OM HYTTETOMTER I JØNNDALEN - TORE VIDESJORDEN, 3632 UVDAL.

Fra ovennevnte foreligger følgende brev av 4.11.83:

" Søker herved om å få 10 nye hyttetomter i tilknytning til eksisterende felt.

Jeg er den største grunneieren og har minst med tomter, 3 av tomtene tilhører mine søsken.

Det er mitt område mange av hyttefolkene, hos de andre grunneierne bruker som turområde.

Mener derfor at også jeg må få utnytte vårt område til flere hytter. Håper på en velvilig behandling i bygningsråde."

Søkeren har fra før 25 godkjente hyttetomter på sin eiendom. Disposisjonsplanen for disse hyttene ble godkjent av fylkesmannen 3.10.74. Av de 25 hyttetomtene er 15 bebygde.

Eiendommen ligger i fjellplanområde X D. Retningslinjene for dette området er ikke behandlet av kommunestyre eller fylkesutvalget. Det foreligger imidlertid forslag til retningslinjer og disse konkluderer med at det skal nyttes fjellplan i området.

Fra retningslinjene hitsettes:

" En vil i område D måtte prøve å finne en balanse mellom jordbruk/ turisme, og det krever en tydelig arealdifferensiering. D.v.s. at det må klart defineres hva som er hytteområder og hva som er jordbruksområder."

Videre: "- ved eventuelle utvidelser senere er det naturlig å bygge i tilknytning til allerede godkjent felt."

Når det gjelder utnyttingsgraden antyder retningslinjene 50 - 60 hytter fordelt på fjellplanområde B, C, D og E, mest i område B og C. Da det nylig var planlagt og godkjent hyttefelt i område D da retningslinjene ble skrevet, anbefaler disse at det bare kan bli aktuelt med få nye enheter i første planperiode.

En av de grunneierne i samme område fikk våren 1983 tillatelse til å planlegge 6 nye hyttetomter i sitt felt. Her var det fra før 28 hytter. Denne eiendommen er nok noe mindre enn søkerens.

Retningslinjene for område X D anbefaler bruk av fjellplan, men da retningslinjene ikke er behandlet og godkjent vil det være naturlig at reguleringsplan nyttes i planleggingen framover.

Forts.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Nore og Uvdal	Bygningsrådet	Kommunehuset	

Sak nr.

Forts. sak nr. 273/83.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet gir tillatelse til planlegging av 10 nye hyttetomter på eiendommen Videsjorden, g.nr. 6, b.nr. 1, i Jønndalen. Planleggingen må skje som reguleringsplan.

Sign.

22.12. 1983.

J.A.

Utskrift sendt til

Nore og Uvdal Kommune

Ingeniørkontoret

Jnr. _____ Dato 19.9 19 31

Ark. nr. 507

REGULERINGSPLAN
FOR VIDDESJØRIDEEN
GNR 6 BNR 1
NORE OG UVDAL KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR VIDERJORDEN, GNR 6 BNR 1. UVDAL.

BESKRIVELSE.

1. PLANOMRÅDET:

1.1. Beliggenhet og adkomst

Området ligger i Jønndalen, nær opp til Solheimstulen Høyfjellseter, som eies av samme. Mot sør avgrenses området av Jønndalsvegen, og mot nordøst avgrenses det av eiendomsgrensa mot nedre Flaata, gnr 5 bnr 2.

Arealet på gnr 6 bnr 1 er tilsammen på ca 30 000 da. Det aller meste av dette er snaufjell, det øvrige er bjørkelier og vann. Tregrensa ligger høgt, opp mot 1000 - 1100 meter.

Adkomsten til området skjer via riksveg 8, med avkjøring ved Hagen i Uvdal og på fylkes- og senere kommunal veg til Solheimstulen. Fra Solheimstulen til Hagen er det ca 13 km. Vegene blir brøytet om vinteren.

1.2. Overordnede planer

Området, som planen omfatter, ligger i fjellplanområde X D.

Strand- og Fjellplanloven er gjort gjeldende for Nore og Uvdal Kommune av Miljøverndepartementet 4.8.75.

Etter dette tidspunkt er det utarbeidet retningslinjer for 10 fjellplanområder i Nore og Uvdal Kommune.

Retningslinjene for dette området er ikke behandlet av kommunestyre eller fylkesutvalget. Det foreligger imidlertid forslag til retningslinjer og disse konkluderer med at det skal nyttes fjellplan i området.

Da retningslinjene ennå ikke er behandlet og godkjent vil det være naturlig at reguleringsplan nyttes.

1.3. Tidligere planer

Det foreligger så vidt videre godkjent plan: "Disposisjonsplan for eiendommen Viderjorden, gnr 6 bnr 1, Nore og Uvdal. 1971. Planen er godkjent av fylkesmannen.

I planen er det lagt opp til en utbygging av 25 hytter, lagt til det samme området som vedlagte reguleringsplan.

Til nå er 15 hytter allerede bebodd.

Grunneieren har søkt om ytterligere plassering av 10 tomter innenfor det samme området.

Dette er godkjent av bygningsrådet i Nore og Ullensaker i bygningsrådsmøte 20.12.80.

2. PLANFORSLAGET.

2.1. Byggeområdene

For å få plass til ytterligere 10 hytter er de 3 store byggeområdene utvidet i forhold til 71-planen.

Utvidelsen skjer i lite produktive lauvskogsområder.

En del nye hyttetomter kan også plasseres innenfor de eksisterende byggeområdene.

Hyttetomtene legges slik at de ligger på lave punkter i terrenget, innunder koller/hauger mm slik at de i minst mulig grad synes i terrenget.

Hyttenes utforming bør også i størst mulig grad ta hensyn til dette.

Områdene ligger i sør-østlig helling og med gode sol- og utsiktsforhold.

2.2. Landbruksområder

Utbyggingsområdene er i liten konflikt med landbruksinteressene. Skogen innenfor byggeområdene kan nyttes til ved og bør fortsatt kunne disponeres av eieren til dette. Forutsetninger er at det gjensettes vegetasjon som er med på å skjerme bebyggelsen.

Mellom byggeområdene er regulert til landbruksformål. Dette for å sikre at det blir gjensatt kraftigere vegetasjonsbelter.

2.3. Adkomst og parkering.

Kommunal veg fram til Solheimstulen blir hovedadkomst til området. Det forutsettes at parkering skjer på egnet plass i området lenger øst, eller på mindre parkeringsplasser spredt langs med Jøndalsvegen.

Stikkveger som bygges inn i området skal kun benyttes til privatbilkjøring under spesielle perioder, og skal ikke benyttes som adkomst forøvrig.

Videsjorden har praktisk forbindelse til vegene, for at disse i minst mulig grad skal kunne benyttes. Denne praksis bør følges også i området.

2.4. Vann, avløp og renovasjon.

Vann til hyttene kan tas fra eksisterende oppkommer. Disse er avmerket på planene.

For hytter langt unna vannkilder kan det være aktuelt å legge ledning fram til kildene for.

Det er ikke aktuelt å legge vannledninger i hyttene.

Vannforsyningen til alle områder må tilfredstille bygningslovens § 65.

For alle hytter forutsettes bruk av mulle-toalett. Vaskevann fra hyttene infiltreres lokalt.

Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser.

Nore 10.3.84



Nils Friis
arkitekt MNAL

vedl. utkast til reguleringsbestemmelser.
utskrift møtebok fra bygn.rådsmøte 20.des.83.
Reguleringsplan.

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
NORE OG UVDAL	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	14. FEBRUAR 1985.

Sak nr.
10/85.

REGULERINGSPLAN VIDESJORDEN JØNNDALEN - TORE VIDESJORDEN, 3632 UVDAL.

Planen for del av eiendommen Videsjorden, g.nr. 6, b.nr. 1, i Jøndalen ble første gang behandlet av bygningsrådet i møtet 18.10.84. Planen ble da vedtatt utlagt til off. ettersyn. Samtidig ble den sendt nemnder og råd til uttalelse.

Ved bygningsrådssak 273/83 fikk Tore Videsjorden tillatelse til å planlegge 10 nye hyttetomter på sin eiendom i Jøndalen. De 10 nye tomtene er delvis innpasset i eksisterende felt, delvis er feltene utvidet noe i forhold til den eksisterende disposisjonsplan.

Viltnemnda har uttalt at generelt er all form for turistutbygging i utmark og fjellstrøk til ugunst for viltet. Viltnemnda er av den oppfatning at den framlagte reguleringsplan som ligger i tilknytning til eksisterende hyttefelt og turistanlegg, må aksepteres.

Friluftsnemnda behandlet planen i møte 15.11.84 og de uttaler at de ikke ser noe negativt ved planen.

Landbruksnemnda behandlet planen i møte 29.11.84 og vedtok følgende uttalelse:

" Reguleringsplanen ligger i områder med liten skogbruksmessig verdi. Det er ikke dyrkingsjord i reguleringsområdet som også ligger i rimelig avstand fra eksisterende setre. Ut fra landbruksmessige vurderinger har derfor ikke landbruksnemnda innvendinger mot den foreslåtte reguleringsplanen for Videsjorden."

Enst. vedtak:

Bygningsrådet anbefaler at den framlagte reguleringsplan for del av eiendommen Videsjorden, g.nr. 6, b.nr. 1, i Jøndalen stadfestes med følgende reguleringsbestemmelser:

§ 1

1. PLANOMRÅDET.

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

Forts.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
NORE OG UVDAL	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	

Sak nr.

Forts. sak nr. 10/85.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER.

- A.1. Ved siden av disse bestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER.

- B.1. Plasseringen av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hvert tilfelle. Det kan oppføres kun en selvstendig hytteenhet på hver tomt.

B.2. Utforming.

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak må utføres som saltak. Takvinkel bør være 16^o og 35^o. 27^o takvinkel foretrekkes.

Rom for uthusfunksjoner skal legges under samme tak som hytta. Dersom slike rom ikke er tenkt bygget med en gang, må byggesøknaden vise den framtidige løsningen.

Hyttene bør ikke overkride 100 m² bruksareal, medregnet rom for uthusfunksjoner.

B.3. Materialbruk og farger.

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nytte materialer og farger som har samhörighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, mørke farger).

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier, vindusomramninger og hjørnebord, skal ha samme mørkhetsgrad. Dør og vindusomramninger kan gis en noe avvikende farge.

Forts.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
NORE OG UVDAL	BYGNINGSRÅDET	KOMMUNEHUSET	

Sak nr.

Forts. sak nr. 10/85.

Helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt. Bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte.

Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning (f.eks. torv, skifer, bord etc.).

B.4. Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområder skal det gjensettes vegetasjonsbelter hvor eksisterende vegetasjon bevares, og derved deler bebyggelsen i mindre enheter.

Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder vegger, parkeringsplasser og andre anlegg.

B.5. Veger, parkeringsplasser.

Trasevalg for vegger inn i området er vist på plankartet.

Størrelsen på parkeringsplassene skal stå i forhold til bebyggelsen innen planområdet. Det antydes 1,5 biloppstillingsplass pr. hytte.

Det tillates ikke oppført garasje til hyttene.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER.

C.1. TV-antennener skal i størst mulig utstrekning oppsettes som fellesanlegg og på mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.

C.2. Plaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.

C.3. Gjerder rundt de enkelte hyttene bør ikke oppføres.

2. avsnitt under pkt. B.2. ble vedtatt mot 1 stemme.

Sign

19.02. 1985.

Utskrift sendt til

7

Plan nr. 31/85.

REGULERINGSPLAN VIDESJORDEN JØNNDALEN:

Fra bygningsrådet er mottatt følgende:

Planen for del av eiendommen Videsjorden, g.nr. 6, b.nr. 1, i Jøndalen ble første gang behandlet av bygningsrådet i møte 13.10.84. Planen ble da vedtatt utlagt til off. ettersyn. Samtidig ble den sendt nemnder og råd til uttalelse.

Ved bygningsrådssak 273/83 fikk Tore Videsjorden tillatelse til å planlegge 10 nye hyttetomter på sin eiendom i Jøndalen. De 10 nye tomtene er delvis innpasset i eksisterende felt, delvis er feltene utvidet noe i forhold til den eksisterende disposisjonsplan.

Viltnemnda har uttalt at generelt er all form for turistutbygging i utmark og fjellstrøk til ugunst for viltet. Viltnemnda er av den oppfatning at den fremlagte reguleringsplan som ligger i tilknytning til eksisterende hyttefelt og turistanlegg, må aksepteres.

Friluftsnemnda behandlet planen i møte 15.11.84 og de uttaler at de ikke ser noe negativt på planen.

Landbruksnemnda behandlet planen i møte 29.11.84 og vedtok følgende uttalelse:

" Reguleringsplanen ligger i områder med liten skogbruksmessig verdi. Det er ikke dyrkjingsjord i reguleringsområdet som også ligger i rimelig avstand fra eksisterende setre. Ut fra landbruksmessige vurderinger har derfor ikke landbruksnemnda innvendinger mot den foreslåtte reguleringsplanen for Videsjorden.

./.

Kopi av plankartet vedlegges.

Det er utarbeidet følgende reguleringsbestemmelser:

§ 1

1. PLANOMRÅDET.

Det regulerte område er på plankartet vist med reguleringsgrense.

§ 2

A. FELLESEBESTEMMELSER.

A.1. Ved siden av disse bestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsveitektene for Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsveitektene.

§ 3

B. BYGGOMRÅDER.

B.1. Plasseringen av hyttene skal følge bebyggelsesplanen og godkjennes av bygningsrådet i hver tilfelle. Det kan oppføres kun en selvstendig hytteenhet på hver tomt.

B.2. Utforming.

Bebyggelsen skal oppføres i 1 etasje. Tak må utføres som saltak. Takvinkel bør være 16° - 35°. 27° takvinkel foretrekkes.

For utvassningsfunksjoner skal leddene under samme tak som hytta. Dersom slike som ikke er medtatt bygget med en gang, må byggesaksnemnda vise den framtidige løsningen.

Utformingen skal ikke overstige 10 m i bredde, medregnet som for utvassningsfunksjoner.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som harmoniseres med de naturlige omgivelser (naturstein, treverk, skifer, mørke farger).

Alle utvendig bygningsdeler, inklusive vindskier, vindusrammer og hjørnebord, skal ha samme mørkehetsgrad. Dør og vindusrammer kan gis en noe avvikende farge. Helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt. Bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjermende måte.

Takdekking skal utføres av materialer med matt og mørk utseende (f.eks. torv, skifer, bord, etc.).

B.4. Terreng og vegetasjon.

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig grad søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Mellom de forskjellige byggeområder skal det gjensettes vegetasjonsbelter hvor eksisterende vegetasjon bevares, og derved deler bebyggelsen i mindre enheter.

Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder vegger, parkeringsplasser og andre anlegg.

B.5. Vegger, parkeringsplasser.

Trasevalg for vegger inn i området er vist på plankartet.

Størrelsen på parkeringsplassene skal stå i forhold til bebyggelsen innen planområdet. Det antydes 1.5 biloppstillingsplass pr. hytte. Det tillates ikke oppført garasje til hyttene.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER.

C.1. TV-antennener skal i størst mulig utstrekning oppsettes som fellesanlegg og på mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.

C.2. Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Hvis spesielle grunner foreligger kan bygningsrådet gi tillatelse til oppsetting.

C.3. Gjerder rundt de enkelte hyttene bør ikke oppføres.

Bygningsrådet anbefaler i sak 10/85 at reguleringsplanen med reguleringsbestemmelser stadfestes.

Pkt. B.2, 2. avsnitt i reguleringsbestemmelsene ble vedtatt mot 1 stemme.

Rådmannen har ingen merknader og foreslår slik

Innstilling:

Nore og Uvdal kommune vedtar den framlagte reguleringsplan med reguleringsbestemmelser for del av Videsjorden, g.nr. 6, b.nr. 1.

Rådmann i Nore og Uvdal

Jacob H. Hellebrand



Formannskapsmøte 11/3-85.

Formannskapet foreslår at rådmannens innstilling vedtas.

Kommunestyremøte 25/3-85.

T. Videsjorden fratrådte som inhabil.

Enst. vedtak: Formannskapets innstilling vedtas.

Rett utskrift.

Nore og Uvdal formannskapskontor, den 26. mars 1985.

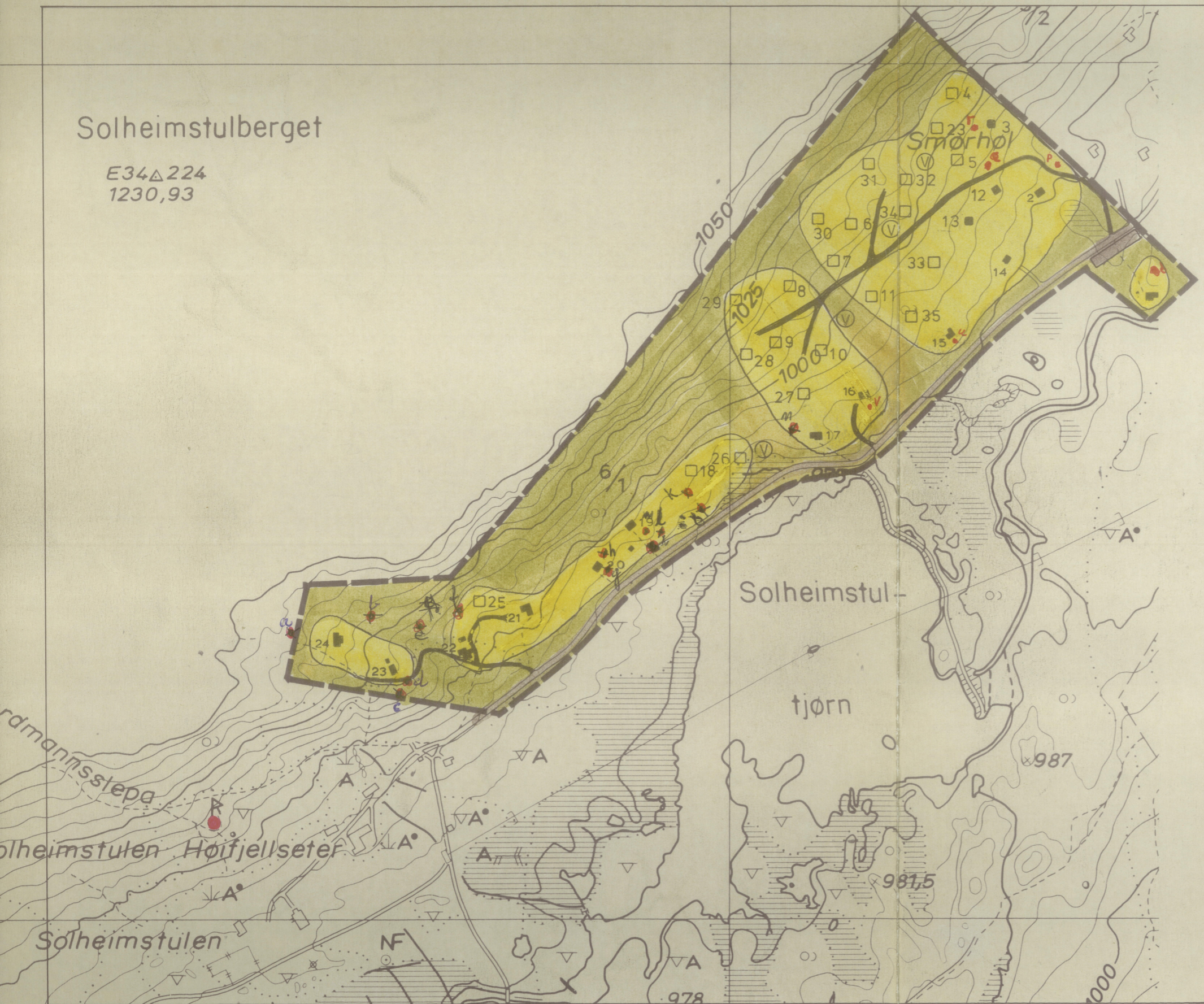
Eivind Kvernåen

Utskrift til:

Tekn. et al.

Solheimstulberget

E34Δ224
1230,93



REGULERINGSPLAN FOR VIDESJORDEN GNR 6 BNR 1 NORE OG UVDAL KOMMUNE

MÅLESTOKK 1: 5000 EKV 5 M
KARTBLAD VIAK A/S BN 054

ARKITEKT MNAL
NILS FRIIS
3630 RØDBERG



OPPDRAK NR 84 014

REV	DATO
UTKAST	10.9.84

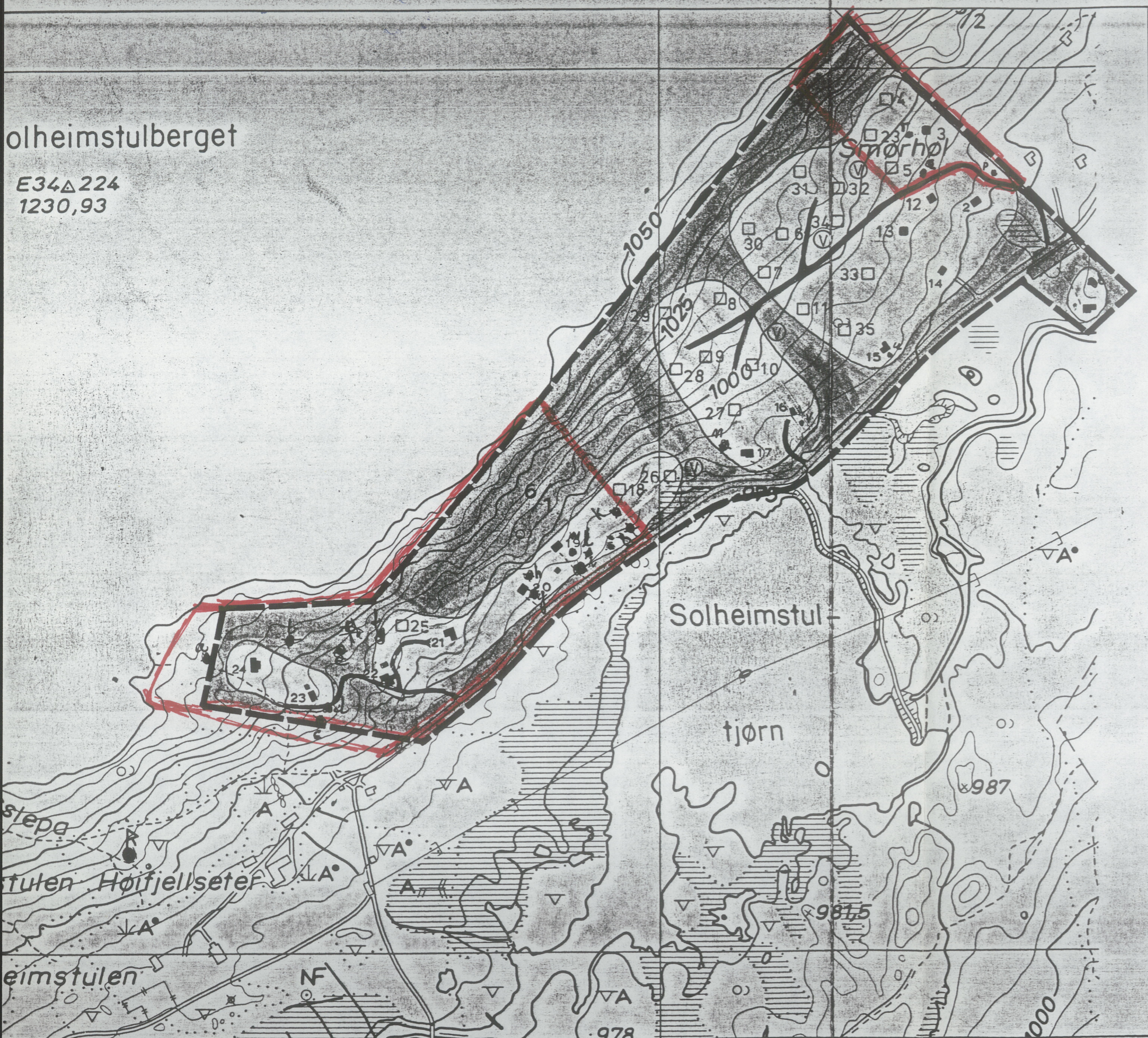
SAKSBEHANDLING
1 GANG BYGN RÅD
JTL OFF EITERSYN
2 GANG BYGN RÅD

KOMM STYRETS VEDTAK
STADFESTET AV

- BYGGEOMRÅDER:
- FRITIDSBEBYGGELSE
 - EKST FRITIDSBEB.
- LANDBRUKSOMRÅDER:
-
- DIVERSE
- OFF VEG
 - PRIVAT VEG
 - V VANNKILDE
 - PARKERING
- STREKSYMBOLER
- PLANENS AVGRENSNING
 - AVGRENSNING REG FORMÅL
 - HYTTE TOMT

Solheimstulberget

E34Δ224
1230,93



REGULERINGSPLAN FOR VIDESJORDEN

GNR 6 BNR 1

NORE OG UVDAL KOMMUNE

MÅLESTOKK 1: 5000 EKV 5 M

KARTBLAD VIAK A/S BN 054

ARKITEKT MNAL NILS FRIIS

3630 RÖDBERG

OPPDRAG NR 8.014

REV

DATO

UTKAST

10.9.84

SAKSBEHANDLING

1 GANG BYGN RÅD

JTL OFF. ETTERSYN

2 GANG BYGN RÅD

KOMM ST/RETS VEDTAK

STADFESTET AV

BYGGEOMRÅDER:

FRITIDSBEBYGGELSE

EKST. FRITIDSBEB.

LANDBRUKSOMRÅDER

DIVERSE

OFF. VEG

PRIVAT VEG

VANNILDE

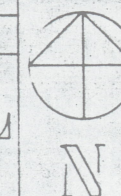
PARKERING

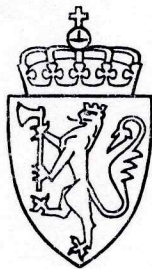
STREKSMBOLER

PLANENS AVGRENSNING

AVGRENSNING REG. FORMÅL

HYTTETOMT





UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Vidersjorden	
G.nr./br.nr. gnr.6 bnr.1	
Kommune Nore og Uvdal	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Innberetning	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 08.10.1985

Deltagere Nina Steffenrud og Tom H. Haraldsen.

Reguleringsplan for Vidersjorden Hyttefelt, Jøndalen

Befaringen fant sted som en følge av at det allerede var kjent kullgroper på Solheimstuen og ut fra navnet Jøndalen. Planområdet ligger i en SØ-vendt dels steil skråning. Det finnes en del naturlige terrasser som stykkevis er ganske tørre og består av finmateriale, mens andre områder er sterkt blokkrike og mer fuktige. Det er en rekke fuktige områder i planområdet. Vegetasjonen er bjørkeskog med høyfjellsundervegetasjon. Det finnes et par klynger med furuskog og det forekommer gran. Med unntak for området ved Smørhøl er det bare spredte spor etter tidligere beitebruk.

Det ble funnet en rekke kullgroper i området. Gropene ligger etter min oppfatning lokalisert på grusavsetninger uten særlig markert blokkinnslag, tørre partier og mot tidligere beitemark.

De funnene groper er omtrentlig avmerket på vedlagte kart. Grunnet tett vegetasjonsdekke er det utvilsomt flere kullmiletufter innen planområdet. Distribusjonen av funn tyder imidlertid på at den vesentligste del av området kan utbygges som planlagt uten at dette medfører fare for skade på faste fredete kulturminner.

Gårds/bruksnavn	
Vidersjorden	
G.nr./br.nr.	
gnr.6 bnr.1	
Kommune	Fylke
Nore og Uvdal	Buskerud

Registreringene: Tverrmål over alt = toa. er beregnet fra ytre erkjente kant, vidde grop er beregnet fra vollens høyeste punkt, dybde er beregnet fra et plan liggende på vollens toppunkt. Alle meter angivelser refererer seg til skritt.

- R-a; Sirkulær kullmiletuft med vollmarkering mot NV, ellers går den i ett med terrenget. Toa. er 7 m , gropens vidde 3 m og dybde o. 7 m. Prøvestikk ga funn av trekull.
- R-b; Sirkulær kullmiletuft med markert voll. Toa. er 8 m, grop 5 m og dybden ca 1 m. Tufta ligger i et tett bjørkekratt med beliggenhet NV for hytta ved a og 10 m lenger opp i lia har det stått et hus.
- R-c; Sirkulær kullmiletuft på grusbrink over Solheimstulen. Toa. er 4 m, gropa er 1,5 m vid. bare mot SV er vollen markert.
- R-d; Kvadratisk kullmiletuft med side 2,5 m og dybde 0,4 m. Det stikker frem enkelte større stein i kantene.
- R-e; Sirkulær kullmiletuft med 2 m vid grop som er 0,5 m dyp. Gropa mangler definert voll. Prøvestikk ga funn av trekull. Plassering i kartet er usikker.
- R-f; Sirkulær kullmiletuft , toa. er 4 m og gropa er 1,5 m vid og 0,5 m dyp. Vollen er godt markert, men nedvokset i bjørkekratt. 20 m SØ for tufta ligger det et uthus.
- R-g; Sirkulær kullmiletuft (haug?) , nedskjæring i toppen 1,5x1,5 m med dybde 0,4 m. Mye trekull i prøvestikk.
- R-h; Sirkulær kullmiletuft beliggende ca 15 m ØNØ for hytte. Toa. er 6 m og gropa 1,5 m vid og 0,8 m dyp.

Gårds/bruksnavn	
Vidersjorden	
G.nr./br.nr.	
gnr.6 bnr.1	
Kommune	Fylke
Nore og Uvdal	Buskerud

- R-i; Forekomst av trekull, i skjæring mellom vei og en grop i NV kant av en postkasse er det store mengder trekull i bakken samt en kvadratisk steinlegging med side 0,7x0,7 m.
- R-j; Sirkulær kullmiletuft, med markert voll i N kant, gropa er 4 m vid og 0,8 m dyp.
- R-k; Sirkulær kullmiletuft hvor toa. er 6 m, gropa er 3 m vid og 0,4 m dyp. Markering av tomt nr 18 ligger 15 m N for tufta.
- R-l; Sirkulær kullmiletuft, beliggende NØ for sti mellom hytte og vei. Toa. er 5 meter, gropa er 2 m vid og 0,4 m dyp. Prøvestikk ga funn av trekull.
- R-m; Kullmiletuft dekket av "løvhytte", beliggende 20 m SSØ for hytten SSØ hjørne.
- R-n; Sirkulær kullmiletuft beliggende 25 m V for hytte, vollen er dårlig markert mot V. Toa. er 6 m, gropa er 2,5 m vid og 0,8 m dyp.
- R-o; Sirkulær kullmiletuft med steinfyll i vollen. Tufta ligger 20 m SØ for hytte. Toa. er 9 m, gropa er 4 m vid og 0,8 m dyp. Prøvestikk ga funn av trekull i bunnen.
- R-p; Sirkulær kullmiletuft med godt markert voll. Toa. er 6 m, gropen er 3 m vid og 0,8 m dyp. Prøvestikk ga funn av trekull.
- R-q; Sirkulær kullmiletuft med markert voll langs den SØ side. Gropa er 2,5 m vid og 0,5 m dyp. Prøvestikk ga funn av trekull.
- R-r; Sirkulær kullmiletuft med markert voll. Toa. er 5 m og gropen er 2,5 m vid og 0,4 m dyp. Prøvestikk ga ikke funn av trekull.
- R-*; Tuftrester fra nyere tid nær feste 32, Smørhøl. Det ligger imidlertid en del groper i dette området, og man må være forberedt på at det kan være eldre tufter i området. Området er kraftig nedvokset i bjørkekratt slik at sikker kartfesting og terrengtråling var umulig.

Gårds/bruksnavn	
Vidersjorden	
G.nr./br.nr.	
gnr.6 bnr.1	
Kommune	Fylke
Nore og Uvdal	Buskerud

R-s; Sirkulær kullmiletuft uten voll markering.
Toa. er 4,5 m og gropen er 0,3 m dyp.
Prøvestikk ga funn av trekull.

R-t; Sirkulær kullmiletuft med voll, beliggende
øverst i et tidligere dyrket område. Toa. er
5 m, gropa er 3 m vid og 0,5 m dyp.

Ad:s og t, samt tuftrester ligger i området til
festene 23 og 24. Feste 12 står på plassen
til 33 og er oppført. Det ble ikke gjort funn
ved hytten.

R-u; Sirkulær kullmiletuft med voll i SØ kant.
Toa. er 4 m, gropen er 2 m vid og 0,3 m dyp.
Gropa ligger 7 m SØ for hytte 15.

R-v; Sirkulær kullmiletuft, skadet av ifyllte masser.
Voll markering mot SØ. Toa. er 4 m, gropen er
2 m vid og 0,4 m dyp. Gropen ligger 15 m SØ
for hytte 16.


Tom H. Haraldsen



Solheimstulberget

E34Δ224
1230,93

6686

(JØNNDALEN)

6685

E34-223Δ
1191,17

Snøfonnskarutane

6684

Solheimstulen
BN-54

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Fylkesmannen i Buskerud
Fylkeshuset
3000 Drammen

OSLO, 08. oktober 1985

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) THH/gn 1250/85

Forslag til hyttefelt, Videsjorden gnr.6, bnr.1,
Jønndalen, Nore og Uvdal kommune, Buskerud.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte reguleringsplan.

Området er befart og det ble funnet en rekke fornminner innen planområdet, jfr. vedlegg med kartbilag.

En rekke funn av kullmiletufter medfører at antallet hytter i planen må reduseres. Som det fremgår av vedlagte materiale er hytteplaseringene allerede slik at en rekke kullmiletufter ligger truet til eller er genert i lovens forstand.

I området Krukkedalen Solheimstulen er vi kjent med at det er gjort en rekke slagfunn som vi ikke har hatt anledning til å vurdere nærmere. Sannsynligvis er det kullbrenning og jernvinne som har gitt dalgangen navn. Nordmannslepa, et velkjent kulturminne, er også med på å gjøre dette området interessant.

Vi er derfor av den oppfatning at hyttebygging i området er uheldig, men at man i den utstrekning slik blir tillatt må kreve særlig tilpasning til eksisterende topografi for at landskap og miljø ikke skal bli forstyrret.

En ser det som ønskelig at planen fremlegges i justert tilstand med tilhørende regelverk.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art

kopi:

Fylkeskonservatoren i Buskerud
Nore og Uvdal kommune