

Sak			
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VESTSIDEN, FLAATA ØVRE, GNR.5, BNR.1, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	31.10.88	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.0.	
2	29.11.88	Brev fra U.0. til Nore og Uvdal kommune.	Reg.1989
3	16.06.89	Brev fra U.0. til Nore og Uvdal kommune.	Ingen forninner.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Friluftsnemnda
Generalplanutvalget
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg, 31.10.88.

OLDSAKSSAMLING I	
J.nr. 032870	02 NOV. 88
Saksb. PON	

Reguleringsplaner - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 13/10-88 vedtatt å legge 3 reguleringsplaner ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1.2.

- Planene gjelder hyttetomter på eiendommene
- Tråsaviksetra, g.nr.180, b.nr.2,3 i Åsbøseterdalen.
 - Vedhus, g.nr.163, b.nr.3 ved Trytetjønn.
 - "Vestsiden", g.nr.5, b.nr.1 i øvre Uvdal.

Vedlagt oversendes planene. Merknader til planene må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 31/12-88. Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merkander kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

PON
Sverre Heimdal

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRAD

Møte 13/10-88

Sak 162/88

REGULERINGSPLAN FLAATA ØVRE - STEIN HARTVIG FLAATA, 3632 UVDAL.

Denne planen ble første gang behandlet av bygningrådet i møte 17/3-88 og det ble kunngjort at området var under planlegging. Det kom ingen merknader til planleggingen.

Reguleringsplanen omfatter en del av eiendommen Flaata øvre, g.nr.5, b.nr.1 i øvre Uvdal. Planen og reguleringsbestemmelsene er datert 16/11-87. Beliggenheten framgår av vedlagte kartkopi. Kopi av planen og reguleringsbestemmelsene er vedlagt.

Planen omfatter 21 nye hyttetomter. Plasseringen framgår av plankartet. Nærmere omtale av planen framgår av vedlagte beskrivelse.

Teknisk etats vurdering:

I arealdelen til det kommuneplanarbeidet som nå pågår, er planområdet tatt med der hvor det er tenkt utviklet tyngre reiselivsbygg. Det er ikke fastsatt noen hyttekvote for disse områdene, det mest aktuelle er vel å fastsette det fra sak til sak.

Hytter i dette området vil naturlig knyttes til turistutviklingen i øvre Uvdal. Spørsmålet om hyttenes standard, vann og avløp bør derfor vurderes nøye. Av beskrivelsen til planen går det imidlertid fram at det er tenkt bygget ordinære hytter, uten innlagt vann. Med tanke på at planen inngår i det foreslåtte område for tyngre turistanlegg, burde det kanskje vært planlagt arealer også til andre aktiviteter enn bare hytter.

Reguleringsbestemmelsene er i tråd med de som har vært vanlig de siste årene.

Forts.

Forts. sak 162/88

Enst. vedtak:

I henhold til plan- og bygningslovens § 27-1.2, legges forslag til reguleringsplan for del av eiendommen Flaata øvre, g.nr.5, b.nr.1 i øvre Uvdal, ut til offentlig ettersyn. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

Utleggingen av planen til offentlig ettersyn innebærer ikke noen forhåndsgodkjenning av antall hyttetomter eller av planen forøvrig.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR DEL AV
EIENDOMMEN 5/4 - HYTTEOMRADE "VESTSIDEN"

§ 1

1. PLANOMRADET

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

De følgende reguleringsbestemmelser inndeles i:

- A. Fellesbestemmelser.
- B. Hytteområder.
- C. Område for landbruk.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER

- A.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i Plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene i Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene.
- A.2 Når disse reguleringsbestemmelser er trådt i kraft, er det ikke tillatt ved private servitutter å etablere forhold som står i strid med reguleringsbestemmelsene.

§ 3

B. HYTTEOMRADER

B.1 BEBYGGELSENS UTFORMING OG PLASSERING

- A. Hytteplassering er markert i terrenget med pel. Hyttene skal plasseres som vist på plankart, slik at pelen ligger innenfor hyttas yttervegger, og kan kun oppføres i 1 etg. - maksimalt 100 m² boflate.
- B. Det er bare tillatt å føre opp en hytte med uthus på tomte. Uthus bør fortrinnsvis bygges sammen med hytta.

B.2 BEBYGGELSEN

- A. Tak bør fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 20° og 30°, tilpasset husets hovedform, taksammenskjæringer og knekk i takflatene bør unngås.
- B. Bygges hytta på peler eller stokker, skal eventuelle mellomrom mellom hytteveggen og bakken tettes igjen.

B.3 MATERIALBRUK OG FARGER

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material- og fargevirkning.

Utvendige farger, herunder farge på tak, skal godkjennes av bygningsrådet.

Hovedhus og uthus skal ha mest mulig ensartet og sammenhengende form, materialvirkning og farge.

B.4 TERRENG OG VEGETASJON

Eksisterende vegetasjon skal søkes bevart. Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som kan være til hinder for allmennhetens ferdsel.

Byggearbeider skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon. I tilfelle hvor det forekommer utgravde masser, bør disse henlegges på steder der de ikke virker skjemmende. Planering i større utstrekning bør ikke tillates.

B.5 GJERDER O.L.

Gjerder tillates i alminnelighet ikke oppført. Når særlige forhold tilsier det, eller når gjerder inngår som et vesentlig ledd i bebyggelsens gruppering og utforming, kan bygningsrådet tillate inngjerding av inntil 200 m² grunn, bebygd areal medregnet.

B.6 VEIER, PARKERINGSPLASSER, ADKOMSTSTIER

Det er ikke tillatt å opparbeide andre kjøreveier enn de som er vist på plankartet.

§ 4

C. OMRADE FOR LANDBRUK

C.1 Innenfor området er det kun tillatt å oppføre bygninger som har direkte tilknytning til bruken av arealene.

B E S K R I V E L S E "VESTSIDEN"

1.1 BELIGGENHET.

Området ligger syd for gården, syd for Uvdalselva.

1.2 EIENDOMSFORHOLD.

Eiendommen Øvre Flåta, gnr. 5, bnr. 1, eies av Stein Hartvig Flaata.

1.3 TIDLIGERE PLANER.

På eiendommen er tidligere utbygd et hytteområde etter en godkjent disposisjonsplan i Jøndalen.

Eieren har søkt om og fått godkjent 4 nye hyttetomter i forbindelse med eksisterende hyttefelt i Jøndalen.

1.4 ADKOMST, PARKERING.

Adkomsten skjer fra eksisterende adkomstvei på sydsiden av Uvdalselva forbi Numedal Alpinsenter.

Vinterparkering anlegges langs adkomstveien og dimensjoneres for 2 bilplasser pr. hytte. Sommervei er ført fram til hytteområdene.

1.5 VANNFORSYNING, AVLØP.

Det forutsettes ikke innlagt vann i hyttene. Vannforsyning skjer fra eksisterende oppkommer, evt. fra bekker. Det forutsettes benyttet muldo i hver hytte.

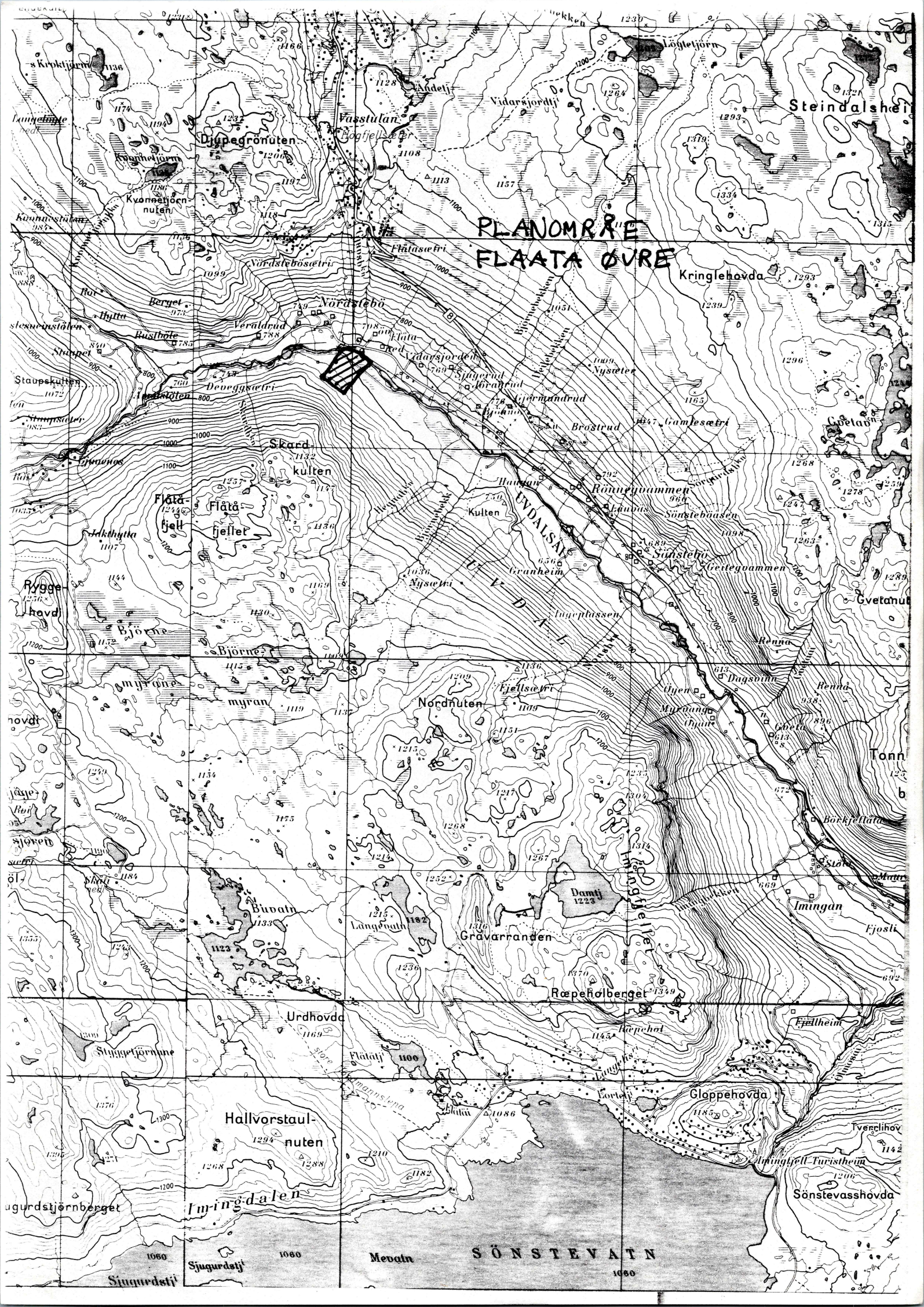
Om området senere kan tilknyttes renseanlegget, vil alle hytter kunne få innlagt vann og avløp og området bør kunne fortettes.

1.6 RENOVASJON.

Renovasjon forutsettes gjennomført etter de til enhver tid gjeldende kommunale bestemmelser. Det satses på oppsamling av søppel i kommunal søppelbod ved Jøndalsveien.

1.7 ELEKTRISK STRØM.

Hyttene kan tilknyttes eksisterende høyspentlinje like nord for elva.



PLANOMRÅE
FLÅTA ØVRE

FLÅTA
ØVRE

SÖNSTEVATN

REGULERINGSPLAN
 MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:
 DEL AV EIENDOMMEN 5/1 - HYTTEOMRÅDE "VESTSIDA"



REGULERINGSFORMÅL:

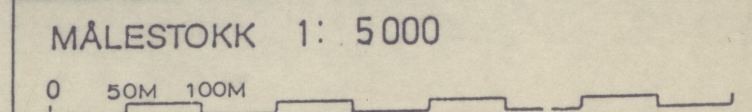
- BYGGEOMRÅDER (§25.1)**
- DOLIGER
 - EKS. PLANL. HYTTER
 - FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
 - INDUSTRI
 - ALLMENNYTTIGE BYGNINGER
 - HOTELL- OG TURISTANLEGG
- LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)**
- JORD- OG SKOGBRUK
 - GARTNERI
- TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)**
- KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
 - GANG- OG SYKKELVEG, FORTAU, TORG
 - TRAFIKKDELER, GRØFT
 - SMÅBÅTHAVN
- FRIOMRÅDER (§25.4)**
- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
 - IDRETTSANLEGG
- FAREOMRÅDER (§25.5)**
- KRAFTLJNJR
- SPECIALOMRÅDER (§25.6)**
- FRILUFTSOMRÅDE
 - CAMPINGPLASS
 - BEVARINGSOMRÅDE
 - KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
 - GRAV- OG URNELUND
- FELLESOMRÅDER (§25.7)**
- FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- FORNYELSEOMRÅDER (§25.8)**
- -

- ANDRE SYMBOLER:**
- PLANENS DEGRENSNING
 - GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
 - BYGGEGRENSE
 - FRISIKTLINJE
 - TOMTEGRENSE
 - DRIKKE VANNKILDE
 - VANN
 - OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
 - OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN

SAKSBEHANDLING	SIGN	DATO
BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		
VEDTAK I KOMMUNESTYRET		

REVISJONER	SIGN	DATO
FORSLAG	ÖL	16 11 87

EKVIDISTANSE	5 M
KARTPROD.	VIK A/S
KARTBLAD	ÖK. KARTVERK
OPPDRAG NR	8724
TEGNING NR	2.01



ØYSTEIN LANDSGÅRD
arkitekt mnl

ADRESSE: 3630 RØDDBERG
TELEFON: 03 74 14 86

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,
3630 Rødberg.

KULT

OSLO, 29. november 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF:

Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2876/88 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VESTSIDEN
FLAATA ØVRE, GNR. 5, BNR. 1
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 31. oktober 1988.

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører fornminner på en måte som er nevnt i § 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper, kan ikke tiltaket iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av fornminner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Per Oscar Nybruget
forsker

UNIVERSITETET I OSLO

3

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 Rødberg.

KOPI

OSLO, 16. juni 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

Sverre Heimdal

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2876/88 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR VESTSIDEN
FLAATA ØVRE, GNR. 5, BNR. 1
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 31. oktober 1988,
vårt brev av 29. november og samtalen på Deres kontor
den 15. juni 1989.

Universitetets Oldsaksamlingen foretok en arkeologisk
registrering i planområdet den 15. juni 1989. Det ble
ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader
til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i
planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem
meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsak-
samling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker