

Sak			
FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FLAATA NEDRE, GNR.5, BNR.2, NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	27.02.88	Brev fra Nore og Uvdal kommune til U.O.	
2	18.03.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	
3	27.06.88	Brev fra U.O. til Nore og Uvdal kommune.	Ingen fornminner.



NORE OG UVDAL KOMMUNE

Fylkeslandbruksstyret
Landbruksnemnda
Viltnemnda
Oldsakssamlingen
Fylkeskommunen v/
plan og næringskontoret
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen

Rødberg 27/2-1988

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000726	10KRS88
SAKSB. PON	ARKIV

Reguleringsplan Flaata nedre - Nore og Uvdal kommune.

Nore og Uvdal bygningsråd har i møte 25/2-88 vedtatt å legge forslag til reguleringsplan Flaata nedre ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27-1. Planen omfatter hyttetomter på eiendommen, g.nr.5, b.nr.1 i Jønndalen.

Vedlagt oversendes planen for området. Merknader til planen må være sendt Nore og Uvdal bygningsråd, 3630 Rødberg innen 1/4-88.

Dersom tidfristen blir vanskelig å overholde ber vi om at det snarest mulig gis beskjed om dette og om når eventuelle merknader kan mottas.

Med hilsen

Sverre Heimdal
Saksbeh.

SÆRUTSKRIFT

NORE OG UVDAL BYGNINGSRÅD

Møte 25/2-88

Sak 28/88

REGULERINGSPLAN FLAATA NEDRE - STEIN H. FLAATA, 3632 UVDAL.

Reguleringsplan for del av eiendommen Flaata nedre, g.nr.5, b.nr.2 i Jønndalen. Planen er datert 17/8-87 og reguleringsbestemmelsene 31/8-87. Kopi av planen er vedlagt.

Bygningsrådet vedtok i møte 25/11-87 å kunngjøre at planarbeidet var igangsatt. Fristen for merknader var satt til 21/12-87. Det er ikke innkommet noen merknader.

Planen omfatter 30 eksisterende og 8 nye hytter. Plasseringen framgår av plankartet. Nærmere beskrivelse av planen og tomtene framgår av vedlagte brev av 18/8-87.

Teknisk etats vurdering:

Planforslaget bygger på tidligere godkjent disposisjonsplan. Antallet nye tomter fikk søkeren godkjent av bygningsrådet i møte 26/3-87. Antallet er i samsvar med fordelingen av hyttekvoten i Jønndalen.

Det skulle ikke være noe iveien for at forslaget til reguleringsplan nå ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Enst. vedtak:

Bygningsrådet legger med dette forslaget til reguleringsplan av 17/8-87, for del av eiendommen Flaata nedre, g.nr.5, b.nr.2, ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens § 27-2. Samtidig sendes planen nemnder og råd til uttalelse.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL
REGULERINGSPLAN FOR HYTTEOMRÅDE
PÅ EIENDOMMEN FLAATA, NEDRE

§ 1

1. PLANOMRADET

Det regulerte område er på plankart vist med reguleringsgrense.

§ 2

A. FELLESBESTEMMELSER

A.1 Ved siden av disse reguleringsbestemmelser gjelder bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene for Nore og Uvdal kommune. Mindre vesentlige unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

B. BYGGEOMRÅDER

B.1 UTFORMING

Bebyggelsen kan oppføres som vist i planen med 1 etasje. Tak skal fortrinnsvis utføres som saltak, med takvinkel mellom 16° og 35°.

Det kan kun oppføres en selvstendig hytteenhet på hver tomt. Rom for uthusfunksjoner skal legges under samme tak som hytta. Dersom slike rom ikke er tenkt bygget med en gang, må byggesøknaden vise den fremtidige løsning. Hyttene kan ikke overskride 100 m² bruksareal, medregnet rom for uthusfunksjoner.

B.2 MATERIALBRUK OG FARGER

Bebyggelsen skal mest mulig underordne seg naturpreget i området med en enkel og harmonisk utforming, material- og fargevirkning.

Det skal fortrinnsvis nyttes materialer og farger som har samhengighet med de naturgitte omgivelser (naturstein, treverk, skifer, mørke farger).

Alle utvendige bygningsdeler, inklusive vindskier, vindusomramminger om hjørnebord, skal ha samme mørkhetsgrad. Dør- og vindusomramming kan gis en noe avvikende farge, helt lyse eller sterke farger som gir stor kontrastvirkning mot omgivelsene, vil ikke bli tillatt, bygningsrådet kan forlange bygninger malt om, hvis de blir fargesatt på en skjemmende måte.

Taktekking skal utføres av materialer med matt og mørk virkning (f.eks. torv, skifer, bord, etc.).

B.3 TERRENG OG VEGETASJON

Eksisterende vegetasjon skal i størst mulig utstrekning søkes bevart innenfor hvert byggeområde.

Byggearbeidene skal utføres under all mulig hensyntagen til terreng og vegetasjon, også når det gjelder veier, parkeringsplasser og andre anlegg.

B.4 VEIER, PARKERINGSPLASSER

Parkeringsplasser legges i tilknytning til eksisterende vei - det beregnes 1,5 bilplasser pr. hytte. Det tillates ikke oppført garasje til hyttene.

§ 4

C. SPESIELLE BESTEMMELSER

- C.1 TV-antennene skal oppsettes på en mest mulig diskret måte i forhold til bebyggelse og omgivelser.
- C.2 Flaggstenger tillates normalt ikke oppsatt. Bygningsrådet kan etter søknad gi tillatelse til oppsetting hvis spesielle grunner foreligger.
- C.3 Gjerde rundt de enkelte hytter bør ikke oppføres.

Skien, 31.08.87 K.S.

TEGNFOR


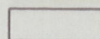
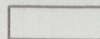
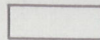
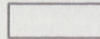
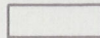
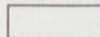
Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:


postmottak@khm.uio.no

BL. §25 REGULERING


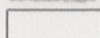
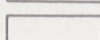
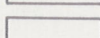
1. BYGGEOMRÅDER

-  HYTTETER
-  BOLIGER
-  FORRETNING
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL
- 

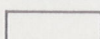
2. JORDBRUKSOMRÅDER

-  JORDBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER

-  KJØREVEI
-  KJØRBAR GANGVEI
-  GANGVEI, FORTAU
-  BANKETT (GRØFT) ETC

4. FRIOMRÅDE

-  PARK, TURVEI, LEK

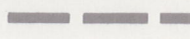
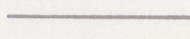
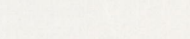
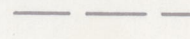
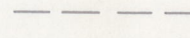




5. FAREOMRÅDE

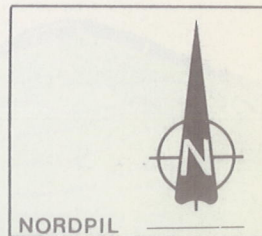
-  FLOMFARLIG AREAL
- 

6. SPESIALOMRÅDER

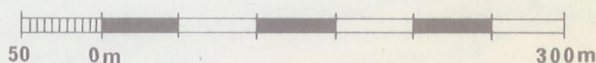
-  GRAVLUND
- 

STREKSYMBOLER M.V.

-  PLANENS BEGRENSNING
-  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
-  BYGGEGRENSE
-  TOMTEGRENSE
-  FRISIKTSLINJE
-  SENTERLINJ. REGULERT VEI
-  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
-  OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
-  VANN



MÅLESTOKK



REVISJONER

SIGN

DATO

Reguleringsplan for:

del av

FLAATA, nedre

g.nr.5 br.nr.2

NORE og UVDAL KOMMUNE

eier: Stein H. Flaata, 3634 Brostrud

KARTBLAD

Målestokk:

1:5000

EDB kode

Tegn **k.sletten**

Dato

17.08.87.

Trac.

Kontr.

Kfr.

Erst for

Erst.av

AS **prosjektas**
RÅDGIVENDE INGENIØRER

Arkiv nr.

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDRIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDRIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 Rødberg.

OSLO, 18. mars 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: Sverre Heimdal.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 726/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FLAATA NEDRE, GNR. 5, BNR.2,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 27. februar 1988.

Etter lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 9, annet ledd, skal Universitetets Oldsaksamling avgi uttalelse innen 3 måneder. Finner vi at tiltaket berører fornminner på en måte som er nevnt i § 3, første ledd, har Universitetets Oldsaksamling rett til å kreve ytterligere frist på inntil 1 måned. Fristen kan forlenges av departementet. Så lenge fristen løper, kan tiltaket ikke iverksettes.

Da det ikke er foretatt systematisk registrering av fornminner i ovennevnte reguleringsområde, må området først registreres før Universitetets Oldsaksamling kan avgi uttalelse. På grunn av snø, tele og dårlige lysforhold vil det ikke være mulig å foreta registreringen før til våren.

Dersom kommunen ikke kan godta dette, ber vi om å bli varslet. Saken vil så bli sendt Miljøverndepartementet.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Nore og Uvdal kommune,
Teknisk etat,
3630 RØDBERG.

OSLO, 27. juni 1988.
SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

726/88 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR FLAATA NEDRE, GNR. 5, BNR. 2,
NORE OG UVDAL KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres brev av 27. februar og vårt svar av 18. mars d.å..

Arkeologisk registrering fant sted i planområdet 24 juni d.å..
Det ble ikke funnet forminner. Universitetets Oldsaksamling har
derfor ingen innsigelser mot planforslaget.

Vi vil understreke at dersom det skulle oppdages forminner i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre
forminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal
straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner
av 9. juni 1978, §8.

Per Oscar Nybruget
forsker