

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DALSETHAUGEN, DEL AV EIENDOMMEN
GNR.36, BNR.1, SKAVLEM, GNR.36, ROLLAG KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	02.07.87	Brev fra Rollag kommune til U.O.	
2	18.09.87	Brev fra U.O. til Rollag kommune.	Ingen fornminner

**ROLLAG KOMMUNE**

Teknisk etat
Tlf.: 03 - 746700

3626 ROLLAG

Universitetet i Oslo
oldsaksamlingen
Fredriksgt. 2
0164 OSLO 1

/

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 801820	06.KU87
SAK. <i>pon</i>	ARK. Nr.

VEDR. REGULERINGSPLAN DALSEHAUGEN - ROLLAG KOMMUNE.

Vedlagt oversendes for uttalelse forslag til reguleringsplan for Dalsethaugen, del av eiendommen gnr. 36 bnr. 1 i Rollag.

Følgende dokumenter vedlegges:

1. Bygningsrådets utskrift av 1/4-87.
2. Skriv av 12/6-87 fra Stiftelsen Dalhøgd Fjellkapell
3. Utskrift fra bygningsrådet av 24/6-87.
4. Utsnitt av økonomisk kartverk.
5. Planforslag med kart.

Frist for uttalelse er satt til 1. september d.å.

Ingeniørkontoret i Rollag, den 2/7-87


O. Tveiten

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
ROLLAG	BYGNINGSRADET	HERREDSHUSET	1/4-87

Sak nr.

24/87. Reguleringsplan - Dalsethaugen. Gnr. 36 bnr. 1 -
Buskerud indremisjonskrets.

Reguleringsplanen omfatter et område på 25 da., derav 2,3 da. som skal benyttes til bebyggelse. I tillegg til eksisterende bygg (2 hytter av 40 m² og 1 uthus), skal det bygges et nytt bygg på ca. 150 m².

Totalt skal leirskolen gi rom for 25 sengeplasser.

Det søkes også om utslippstillatelse. Utslipp i grunnen består av kun grått avløpsvann (ikke klosettavløp) og er dimensjonert for 25 pe. Dette er innenfor den grensen som kommunen kan gi tillatelse for.

Avløpsanlegget skal da bestå av 2 kammeret slamavskiller med 4m³ våtvolum. Videre føres avløpet til 2 infiltrasjonsgrøfter av 24 m.

Vann skal skaffes ved grunnboring.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har ingen merknader til planen. Avløpsanlegget godkjennes for grått avløpsvann for 25 pe.

Planen vil nå bli lagt ut til offentlig ettersyn og høring med frist til 15. mai for uttalelse.

V e d t a k:

Før planen kan sendes ut til høring, må det innarbeides nødvendige parkeringsplasser på planen. Hvis ikke parkeringer skal foregå innenfor planområdet, må det skaffes tillatelse fra naboeiendom for parkering.

Etter § 66 kan eiendom bare bebygges dersom byggetomten er sikret lovlig adkomst. Bygningsrådet krever ikke at det opparbeides bilveg frem. Likevel må det foreligge tillatelse fra naboeiendom om at det gis tillatelse til nødvendig ferdsel for drift av eiendommen, slik som tømning av slamavskiller, vedlikehold o.l.

Dette vedtak kan påklages til fylkesmannen, jfr. vedlagte skriv

Sign.

Sittelges plass

Utskrift sendt til

Buskerud indremisjonskrets
Eilef H. Wallumrød

KONGSBERG 12.6.87

ROLLAG KOMMUNE
BYGNINGSRÅDET
3626 ROLLAG

Komm. ing. i Rollag
Mottatt 1716 1987
J. nr. 253/87
Ark. nr. _____

Vi viser til sak 24/87:

"Reguleringsplan - Dalsethaugen Gnr. 36, bnr 1 -
Bueskemid Indremisjonsterets,

Vedtaket fra 1.4.87 er mottatt.

- Parkering innen planområdet er ikke planlagt. Tillatelse fra grunneierne til å parkere ved vegen til Nore er innhentet. Blir dokumentert senere.
- Tillatelse til nødvendig ferdsel over naboeiendom var gitt muntlig ca 25.5.86. Under henvendelse til grunneier for å få tillatelsen gjort skriftlig, ble vi møtt med muntlig protest, som nå foreligger skriftlig, fremlagt for Bygningsrådet.

Vi ber om at saken om mulig går videre. Vi arbeider nå sammen med vår advokat for å forberede skjønn, for å få en endelig avgjørelse.

Med hilsen
Stiftelsen Dalhogd Fjellkapell
v/ Eilif H. Wallinrud
Skavangervegen 49
KONGSBERG.

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
ROLLAG	BYGNINGSRÅDET	HERREDSHUSET	24/6-87

Sak nr.

75/87. Reguleringsplan - Dalsethaugen. Gnr. 36 bnr. 1 -
Buskerud indremisjonskrets.

V e d t a k:

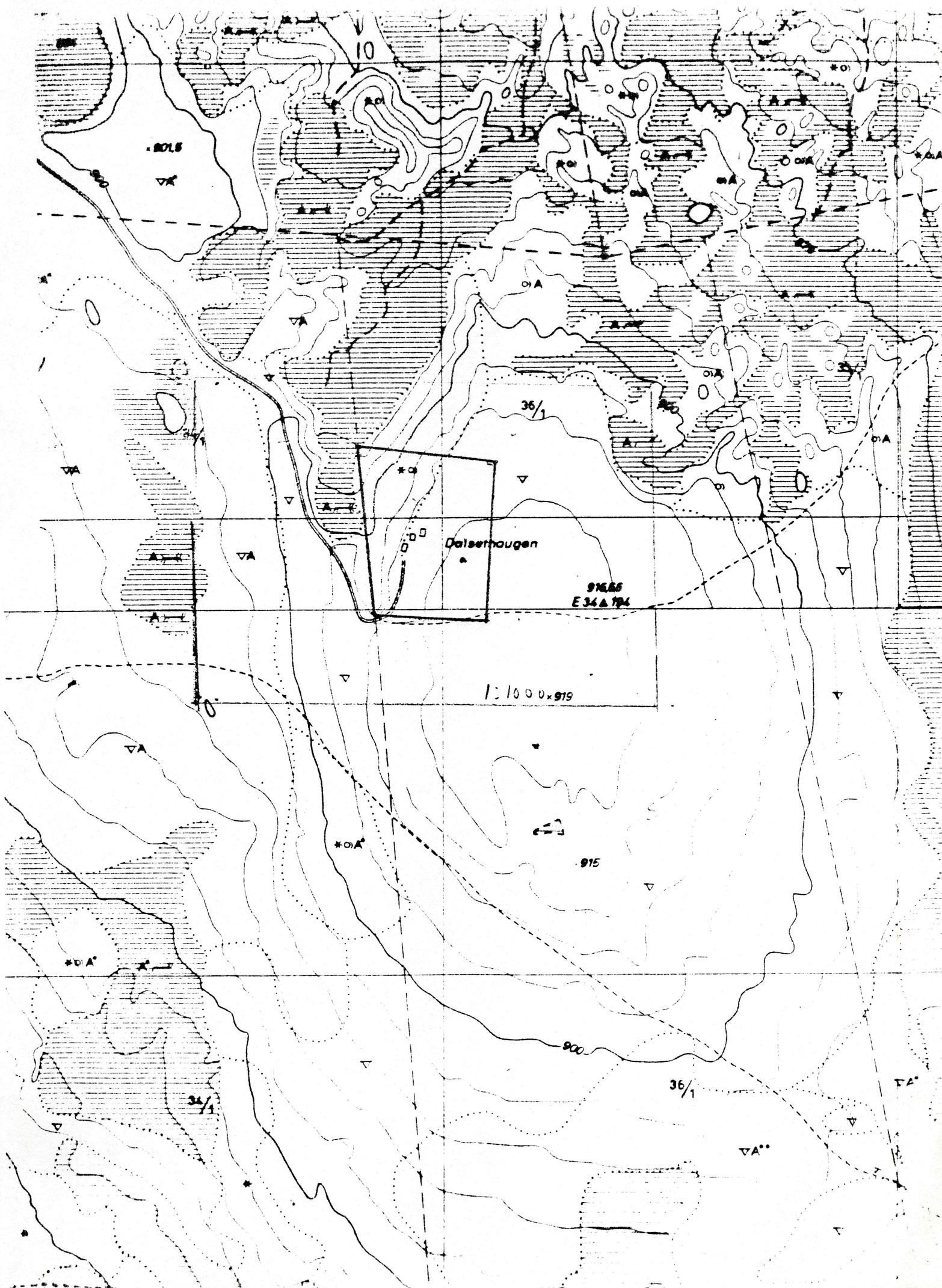
Planen blir nå lagt ut til offentlig høring og ettersyn,
men bygningsrådet vil vente til etter dette med å ta
endelig standpunkt.

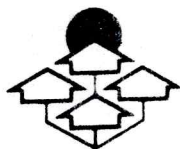
Sign.

S. Helgesplass

Utskrift sendt til

Eilif H. Wallumrød





REGULERINGSPLAN FOR DALSETHAUGEN, DEL AV EIENDOMMEN GNR. 36,
BRN. 1 I ROLLAG KOMMUNE.

1. Beskrivelse.

1.1 Bygeområde, for almennyttig formål.

Området skal benyttes til leirskole for Buskerud indremisjonskrets. Området har idag 2 hytter på ca. 40 m² og ett uthus.

I tillegg skal det oppføres et nybygg som skal benyttes til leirskole med rom for overnatting. Bygget skal ha en grunnflate på ca. 150 m² og være maks. 2 etasjer.

Vannforsyning skal skje ved pumping fra fjellbrønn som må bores. Vannet skal føres til yttervegg på nybygget. Det skal benyttes biologisk klosett. Gråvann føres til slamavskiller før infiltrasjon i grunnen.

Området er vist i reguleringsplanen som område for almennyttig formål og er på ca. 2,3 daa.

1.2 Friområde.

Området skal benyttes som privat leirplass og til leik og idrett. Det er på ca. 23,0 da.

2. Bestemmelser.

Rollag kommune.

Reguleringsbestemmelser til reguleringsplan for Dalsethaugen, gnr. 26, brn.1 datert 27.02.86.

Bestemmelsene gjelder for det området som er avgrenset med reguleringsgrense på plankartet.

Området reguleres for følgende formål:

Byggeområde, almennyttig formål.

Friområde, privat leirplass.

§ 1. Byggeområde, almennyttig formål: Leirskole.
I området skal oppføres leirskole med tilhørende anlegg for Buskerud indremisjonskrets.

§ 2. Friområde.

Området skal benyttes til privat leirplass og privat område for lek og idrett.

Nødvendig bygg og anlegg for dette, som ikke er til hinder for området bruk som friområde, kan oppføres etter godkjenning av bygningsrådet.

§3. Andre bestemmelser etter § 26 i bygningsloven.

Bygninger kan oppføres i inntil 2 etasjer.

Bebyggelsen skal plasseres som vist på plankartet.

§ 4. Fellesbestemmelser.

Mindre vesentlige unntak fra disse bestemmelser kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i bygningsloven og bygningsvedtekter.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

BL. § 25. REG

1. BYGGEOM

- BC
- BC
- HY
- FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- INDUSTRI
- OFFENTLIGE BYGNINGER
- B ALMENNYTTIG FORMÅL
LEIRSKOLE
-

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- JORDBRUK/SKOGBRUK
-

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJØREVEG
- GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU
-

4. FRIOMRÅDER

- PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- F PRIVAT LEIROMRÅDE

5. FAREOMRÅDER

- RAS/FLOM
-

6. SPESIALOMRÅDER

- BEVARING
- CAMPINGPlass
-

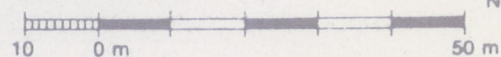
STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRENSE
- TOMTEGRENSE
- EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKTLINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

daa = dekar (1000 m²)

Ekvidistanse: 5 m

MÅLESTOKK 1:1000



NORDPIL

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

Kartblad

DALSETHAUGEN, G.NR.36/1
ROLLAG KOMMUNE

Kartprodusent:

REVISJONER:

DATO

SIGN.

SAKSBEHANDLING IFLG. BYGNINGSLOVEN:

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET

2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

EVT. NYTTI OFFENTLIG ETTERSYN

3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET

KOMMUNESTYRETS VEDTAK

STADFESTET AV:

PLANEN UTARBEIDET AV:



samfunns-teknikk vbb as
RÅDGIVENDE INGENIØRER OG ARKITEKTER

Gamleveien 6, 3550 Gol. Telefon: (067) 74 544

SAK NR.

TEGN. NR.

SAKSBEH.

G 0163

01

27/2-87
E.K.V.

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Rollag kommune,
Teknisk etat,
3626 ROLLAG:

OSLO, 18. september 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: O. Tveiten.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1820/87 PON/gi

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR DALSETHAUGEN,
DEL AV EIENDOMMEN GNR. 36, BNR. 1, SKAVLEM, GNR. 36,
ROLLAG KOMMUNE, BUSKERUD.

Vi viser til Deres forsendelse av 2. juli 1987.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kjennskap til forn-
minner i planområdet. Vi har derfor ingen merknader til
planforslaget.

Skulle det imidlertid oppdages fornminner ved tiltak i marken
i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det
kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter.
Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr.
lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Med hilsen

Per Oscar Nybruget
forsker