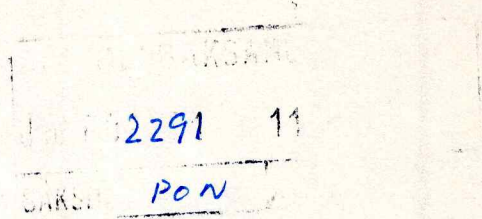


Sak FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR LAMPELAND SENTRUM,
LAMPELAND, GNR. 111, GNR. 112,
FLESBERG KOMMUNE, BUSKERUD.

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	08.08.89	Brev fra Flesberg kommune til U.O. Flesberg	
2	27.09.89	Brev fra U.O. til Lampeland kommune	Ingen forninner.

TIL
Se vedlagte adresseliste



FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN MED BESTEMMELSER FOR LAMPELAND
SENTRUM I FLESBERG KOMMUNE.

Vedlagt oversendes ovenfornevnte forslag til behandling.

Evt. merknad/innsigelse må være bygningsrådet i hende senest 5.
september 1989.

Lampeland, den 8. august 1989.

Oddvar From
Oddvar From
teknisk sjef

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR LAMPESLAND SENTRUM.

§ 1

DET REGULERTE OMRÅDE ER PÅ PLANEN VIST MED REGULERINGSGRENSE. I DETTE OMRÅDE SKAL BEBYGGELSEN Plasseres innenfor de angitte byggegrensener, og i samsvar med bygningslovens bestemmelser.

Plasseringen skal godkjennes av bygningsrådet.

DE FØLGENDE REGULERINGSBESTEMMELSER INNDELES I:

- A. GENERELLE BESTEMMELSER.
- B. OMRÅDE FOR BOLIGER.
- C. OMRÅDE FOR FORRETNINGER, KONTOR, SERVICE.
- D. OMRÅDE FOR INDUSTRI, HÅNDVERK.
- E. OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE.
- F. FRIOMRÅDE.
- G. SPESIALOMRÅDE - KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG.

§ 2

A. GENERELLE BESTEMMELSER

A 1: VED SIDEN AV DISSE REGULERINGSBESTEMMELSER GJELDER BESTEMMELSER I BYGNINGSLOVEN OG BYGNINGSVEDTEKTENE FOR FLESBERG KOMMUNE.

MINDRE VESENTLIGE UNNTAK FRA DISSE REGULERINGSBESTEMMELSER KAN, HVOR SÆRLIGE GRUNNER TALER FOR DET, TILLATES AV BYGNINGSRÅDET INNENFOR RAMMEN AV BYGNINGSLOV OG VEDTEKTER.

A 2: NÅR DISSE REGULERINGSBESTEMMELSER ER TRÅDT I KRAFT, ER DET IKKE TILLATT VED PRIVATE SERVIDUTTER Å ETABLERE FORHOLD SOM STÅR I STRID MED REGULERINGSBESTEMMELSENE.

A 3: DE VISTE VEIER SKAL BYGGES ETTER DE LENGDE- OG TVERRPROFILER SOM KOMMUNEINGENIØREN BESTEMMER.

A 4: INNENFOR FRISIKTSONER SKAL VÆRE FRI SIKT I EN HØYDE AV 0,5 METER OVER PLANUM FOR DE TILSTØTENDE VEIER.

FRISIKTOMRÅDE MÅ IKKE GIS EN SLIK BRUK AT FRI SIKT PÅ NOE TIDSPUNKT BLIR HINDRET.

A 5: DET ER FORBUDT Å PARKERE BILER PÅ OFFENTLIGE VEIER, ALL PARKERING SKAL SKJE PÅ EGEN GRUNN OG SLIK AT DET OPPARBEIDES PARKERINGSPLASSER I HENHOLD TIL NEDENSTÅENDE NORM:

BOLIGER: 2 BILOPPSTILLINGSPLASSER PR. LEILIGHET.

FORRETNINGS- OG SERVICEAREAL: 1 BILOPPSTILLINGSPLASS PR. 25 M2 BRUTTO GULVFLATE,

HÅNDVERK- OG INDUSTRIAREAL: 1 BILOPPSTILLINGSPLASS PR. 50 M2 BRUTTO GULVFLATE,

OFFENTLIG AREAL: NORMER FASTSETTES AV BYGNINGSRÅDET I HVERT ENKELT TILFELLE.

A 6: EKSISTERENDE BUSK- OG TREVEGETASJON SKAL IKKE FJERNES ELLER ØDELEGGES UTEN ETTER SAMTYKKE AV BYGNINGSRÅDET, UNNTATT ER SLIK RYDDING SOM ER NØDVENDIG FOR BYGGING, ADKOMST OG DRIFT.

A 7: EVENTUELL INNHEGNING, FORSTØTNINGSMURER, BEPLANTNINGER, GARASJEINNKJØRSLER, PLASSERING AV SØPPELSPANN/OLJEFAT KAN KREVES UTFØRT ETTER PLAN GODKJENT AV BYGNINGSRÅDET.

§ 3

B. OMRÅDE FOR BOLIGER

B 1: BYGNINGENE INNENFOR BOLIGGRUPPENE SKAL I STØRST MULIG GRAD PLANLEGGES OG UTFORMES I ARKITEKTONISK SAMMENHENG MED HVERANDRE.

BYGGHERRER OG ARKITEKTER SKAL KONTAKTE BYGNINGSRÅDET FØR PROSJEKTERINGEN STARTER - FOR Å BLI INFORMERT OM PLANLEGGINGEN PÅ DE OMKRINGLIGGENDE TOMTER.

B 2: I OMRÅDET KAN OPPFØRES FRITTLIGGENDE ENEBOLIGER.

BYGNINGENE KAN OPPFØRES I 2 ETASJER ELLER EN ETASJE MED SOKKEL DER DETTE ETTER BYGNINGSRÅDETS VURDERING ER NATURLIG.

U MAKS = 0,20.

B 3: BYGNINGENE SKAL HA SALTAK - TAKVINKEL 22 - 40°. I SAMME GATEFLUKT ELLER GRUPPE KAN BYGNINGSRÅDET KREVE AT BYGNINGENE SKAL HA SAMME TAKVINKEL.

GARASJER KAN OPPFØRES I TILKNYTNING TIL BOLIGEN ELLER FRITTLIGGENDE. BYGNINGSRÅDET AVGJØR DETTE I HVERT TILFELLE.

GARASJER SKAL TILPASSES BOLIGHUSENES FORM, MATERIAL- OG FARGEBRUK.

B 4: MED BYGGEMELDING FOR FRITTLIGGENDE BOLIGHUS SKAL DET FØLGE SITUASJONSPLAN SOM VISER:

PLASSERING AV UTHUS ELLER GARASJE SELV OM DISSE IKKE OPPFØRES SAMTIDIG MED BOLIGHUSET.

AVKJØRSEL FRA VEG.

FOR HUS SOM HØRER NATURLIG SAMMEN I EN GRUPPE ELLER REKKE KAN BYGNINGSRÅDET KREVE UTARBEIDET FELLES SITUASJONSPLAN.

§ 4

C. OMRÅDE FOR FORRETNINGER, KONTOR, SERVICE

C 1: I OMRÅDET KAN OPPFØRES LOKALER FOR FORRETNINGER, KONTOR, SERVICE.

BYGNINGENE KAN OPPFØRES I 2 ETASJER - EVENTUELT MED SOKKEL DER DETTE ETTER BYGNINGSRÅDETS VURDERING ER NATURLIG.

UTNYTTELSESGRAD U MAKS = 1.0.

C 2: BYGNINGENE SKAL VED NYBYGG ELLER OMBYGGING HA SALTAK - TAKVINKEL 22 - 40°.

I SAMME GATEFLUKT ELLER GRUPPE KAN BYGNINGSRÅDET KREVE AT BYGNINGENE SKAL HA SAMME TAKVINKEL.

C 3: MED BYGGEMELDING SKAL DET FØLGE SITUASJONSPLAN SOM VISER:

AVKJØRSEL FRA VEI, PARKERINGSPLASS I SAMSVAR MED § 2 - A 5.

FOR HUS SOM HØRER NATURLIG SAMMEN I EN GRUPPE ELLER REKKE KAN BYGNINGSRÅDET KREVE UTARBEIDET FELLES SITUASJONSPLAN.

C 4: I OMRÅDET KAN BYGNINGSRÅDET INNENFOR RAMMEN AV BYGNINGSLOV OG FORSKRIFTER TILLATE INNREDET LEILIGHET NØDVENDIG FOR EIENDOMMENS DRIFT.

§ 5

D. OMRÅDE FOR INDUSTRI, HÅNDVERK

D 1: I OMRÅDET KAN OPPFØRES LOKALER FOR VIRKSOMHET I HENHOLD TIL PÅSKRIFT.

BYGNINGENE KAN OPPFØRES I INNTIL 2 ETASJER.

UTNYTTELSESGRAD U MAKS = 0,5.

- D 2. BYGNINGENE SKAL VED NYBYGG ELLER OMBYGGING HA SALTAK - TAKVINKEL 22 - 40°.
- D 3: MED BYGGEMELDING SKAL DET FØLGE SITUASJONSPLAN SOM VISER: AVKJØRSEL FRA VEI, PARKERINGSPLASS I SAMSVAR MED § 2 - A 5.

§ 6

E. OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE

- E 1: I OMRÅDET KAN OPPFØRES LOKALER TIL VIRKSOMHET I SAMSVAR MED REGULERINGSKARTET.

SKOLEN KAN OPPFØRES I INNTIL 2 ETASJER - U = 0,20.

BARNEHAGEN KAN OPPFØRES I 1 ETASJE - U = 0,20.

HELSESENTER KAN OPPFØRES I 1 ETG. M/SOKKEL - U = 0,5.

KOMMUNEHUS KAN OPPFØRES I 2 ETASJER - U = 0,5.

KOMMUNALT LAGER KAN OPPFØRES I 1 ETASJE - U = 0,5.

- E 2: BYGNINGENE SKAL VED NYBYGG ELLER OMBYGGING HA SALTAK - TAKVINKEL 22 - 35°.

STØRRE BYGG KAN ETTER BYGNINGSRÅDETS VURDERING GODKJENNES MED ANNET TAK.

- E 3: MED BYGGEMELDING SKAL DET FØLGE SITUASJONSPLAN SOM VISER:

AVKJØRSEL FRA VEI OG PARKERINGSPLASS.

BRUK AV UTEAREALENE.

§ 7

F. FRIOMRÅDER

- F 1: I FRIOMRÅDET KAN BYGNINGSRÅDET TILLATE AKTIVITETER SOM HAR NATURLIG TILKNYTNING TIL FRIOMRÅDENE SOM LEKEPLOSS, ÅKEBAKKE ETC.
- F 2: OPPARBEIDELSE AV FRIOMRÅDER SKAL SKJE ETTER PLAN GODKJENT AV BYGNINGSRÅDET.

§ 8

G. SPESIALOMRÅDE - KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG

- G 1: I OMRÅDET KAN OPPFØRES ANLEGG I SAMSVAR MED PÅSKRIFT PÅ REGULERINGSKART,
BYGNINGER KAN OPPFØRES I 1 ETASJE,
UTNYTTTELSESGRAD U MAKS = 0,50-
- G 2: BYGNINGER SKAL HA SALTAK - TAKVINKEL 22 - 35°.
- G 3: BRUK AV UTEAREALER MÅ IKKE VÆRE AV EN SLIK KARAKTER AT DE ER TIL SJENANSE FOR OMKRINGLIGGENDE BEBYGGELSE ELLER DEN OFFENTLIGE FERDSEL.

25.06.85 - ØL

**FLESBERG KOMMUNE
TEKNISK ETAT**

Reguleringsplan m/bestemmelser Lampeland sentrum er sendt følgende instanser med frist for uttalelse 05.09.1989:

**Skolestyret, 3623 Lampeland
Hovedutvalg for helsevern og sosial omsorg, 3623 Lampeland
Hovedutvalg for kultur, 3623 Lampeland
Landbrukskontoret (2 sett), 3623 Lampeland
Lampeland Vel v/Kåre Bjørkesett, 3623 Lampeland**

**Fylkeskommunen, plan- og næringskontoret, Fylkeshuset, 3019 Drammen
Fylkeskonservatoren " "
Fylkesfriluftsnemnda " "
Fylkeskultursjefen " "**

**Vegsjefen i Buskerud, postboks 2265 Strømsø, 3003 Drammen
Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen, Fredriksg. 2/3, 0164, Oslo
Fylkesmannen i Buskerud, miljøvernavdelingen, 3019 Drammen
Riksantikvaren, Akershus festning bygn. 18, 0192 Oslo
Flesberg elverk, 3623 Lampeland
Buskerud energiverk, Ø. Eikerveien 14, 3048 Drammen
Televerket, planavdelingen, Ø. Strandgt. 2, 3018 Drammen
NSB, Drammen distrikt, Strømsø Torg 1, 3044 Drammen**

REGULERINGSPLAN

MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR:

LAMPELAND SENTRUM - FLESBERG KOMMUNE

TEKNISK ETAT FLESBERG

Mottatt: 20. 07. 89


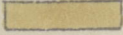
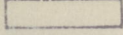

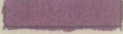

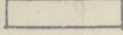
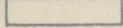
Statistikk:

Grnr:


Arkiv: 504.4

REGULERINGSFORMÅL:

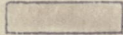

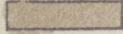
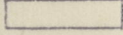

BYGGEOMRÅDER (§25.1)

-  BOLIGER / SERVICE
-  BOLIGER
-  HYTTER
-  FORRETNINGER, KONTORER, M.V.
-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGN.
-  ALLMENNYTTIGE BYGNINGER
-  HOTELL- OG TURISTANLEGG


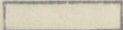
LANDBRUKSOMRÅDER (§25.2)

-  JORD- OG SKOGBRUK
-  GARTNERI


TRAFIKKOMRÅDER (§25.3)

-  KJØREVEG, PARKERINGSPLASS
-  GANG- OG SYKKELVEG, FORHÅNDRINGSVEG
-  JERNBANE
-  TRAFIKKDELER, GRØFT
-  SMÅBÅTHAVN

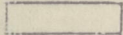
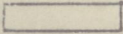
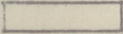
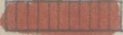

FRIOMRÅDER (§25.4)

-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  IDRETTSANLEGG

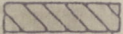

FAREOMRÅDER (§25.5)

-  KRAFTLJNJR

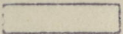
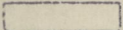
SPESIALOMRÅDER (§25.6)

-  FRILUFTSOMRÅDE
-  CAMPINGPLASS
-  BEVARINGSOMRÅDE
-  KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG
-  GRAV- OG URNELUND

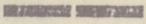
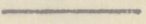
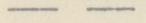
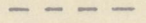
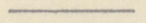
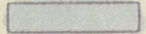
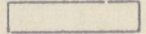
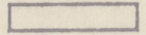
FELLESOMRÅDER (§25.7)

-  FELLES AVKJØRSEL / PARKERING
- 

FORNYESESOMRÅDER (§25.8)

- 
- 

ANDRE SYMBOLER:

- PLANENS BEGRENSNING 
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL 
- BYGGEGRENSE 
- FRISIKTLINJE 
- TOMTEGRENSE 
- VANN 
- OMRISS AV PLANLAGTE BYGG 
- OMRISS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN 

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

REVISJONER

- SKISSEFORSLAG
- REV. ETTER MØTE MED KOMM. ING. CHRISTENSEN 010485
- REV. ADK. VEI FRA NY R.V. 8 OG VEI TIL LYNGDAL
- REV. ETTER MØTE I TEKNISK HOVEDUTVALG
- REV. ETTER MØTE I TEKNISK HOVEDUTVALG
- REV. ETTER MØTE I TEKNISK HOVEDUTVALG 120489
- REV. ETTER MØTE MED TEKN. SJEF 150689

SIGN

DATO

- 01A- ØL 20.02.84.
- 01B- ØL 11.04.85.
- 01C- ØL 16.03.86.
- 01E- ØL
- 01F- ØL 10.07.86.
- 01G- ØL 05.06.89.
- 01H- ØL 06.07.89

EKVIDISTANSE 1 M

KARTPROD. FOTOKART A/S

KARTBLAD

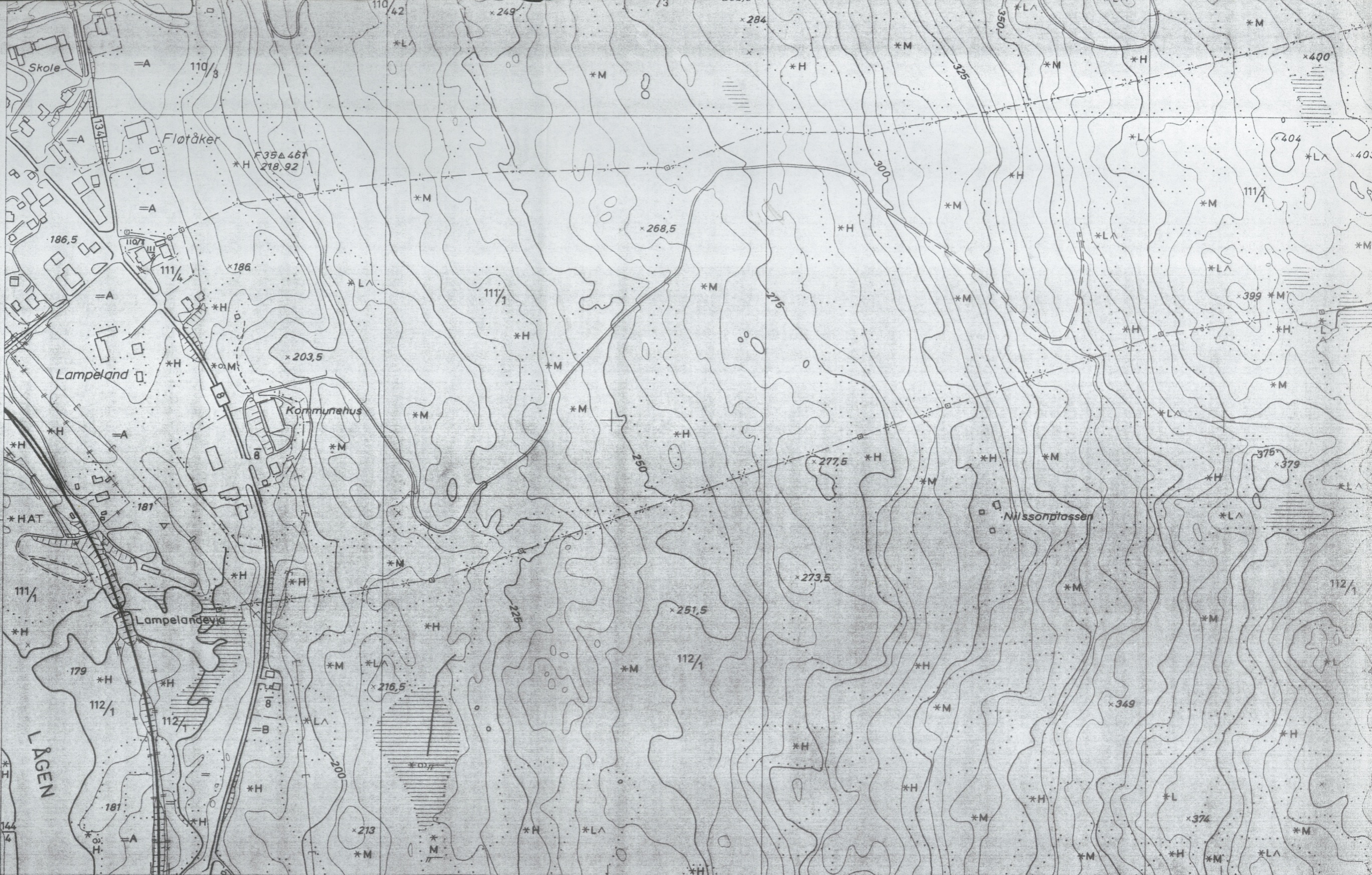
OPPDRAG NR 8326

TEGNING NR 01 H

MÅLESTOKK 1 : 1000

0





X 204000
Y -64000

533

534 (MOEN)

ØKONOMISK KARTVERK

BUSKERUD FYLKE

Konstr. risset av: VIAK A/S
Etter fotogrammer år: 1979

Flyopp-gave: 2060 Bilde: M 21-24

Utgitt av: FYLKESKARTKONTORET
I BUSKERUD 1983

- △ △ Trekantpunkt NGO, annet
- ○ Polygonpunkt, fotogram, grafisk best. punkt
- F * Fotogram, numerisk koordinatbestemt
- NP * NF Presisjonsnivellering, vanlig niv.
- * 223.5 Høgde på terrengpunkt
- * 254.5 Kulle, med høgdeopplysning
- Generell kurve, mellomkurve
- 25 Tellekurve
- Forsøkningskurve
- Nullkurve
- Usikker kurve
- 233.5 Høgste reg. v.st. i reg.vatn
- 234/224 Høgest beregn. flom v.stand. løgeste reg. v.st. i reg. vatn
- 83 Vatnhøgde fotogr. dagen i ureg.vatn
- 64.5/62 Høgste og løgeste reg. vasstand i ureg.vatn

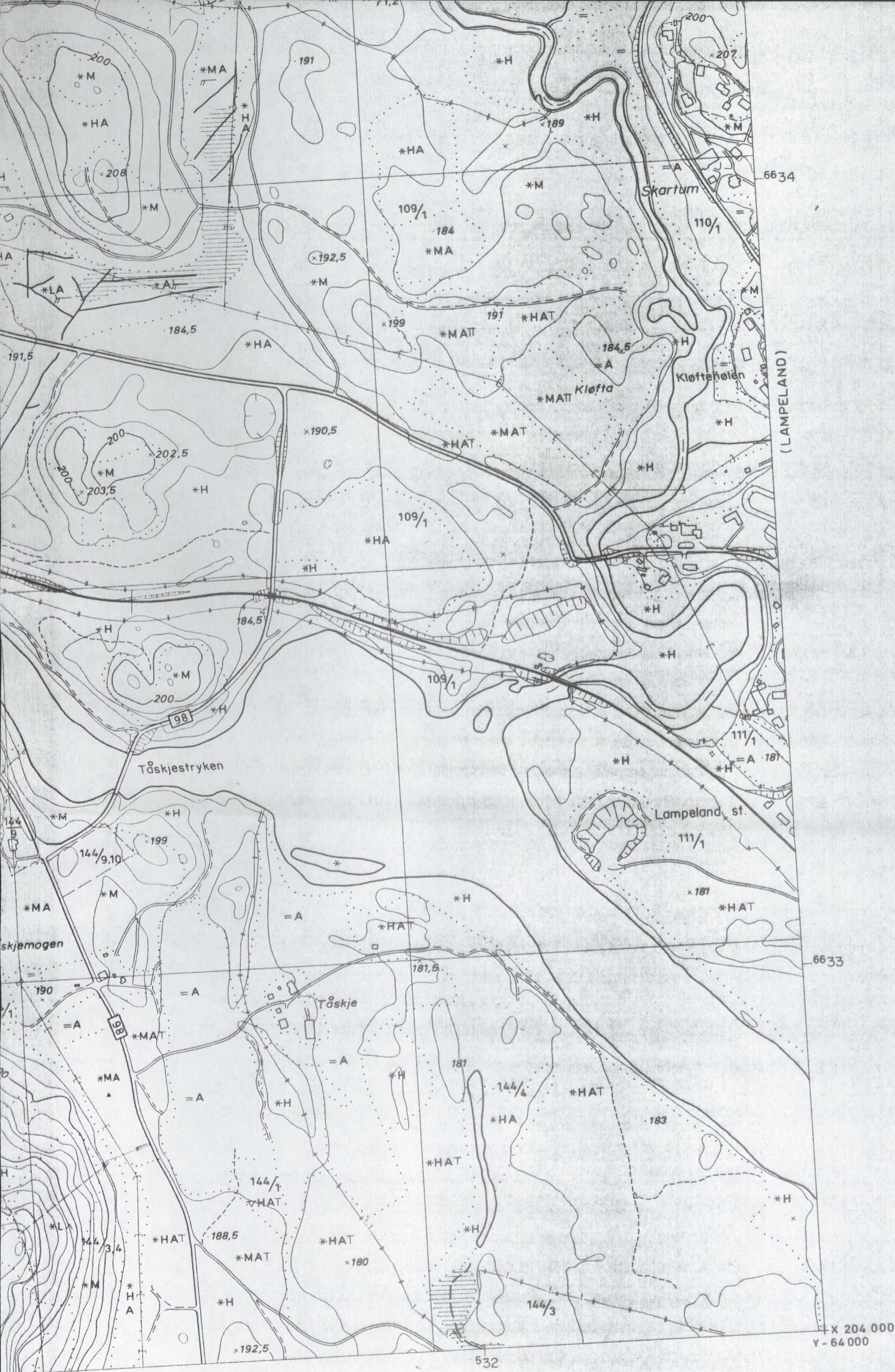
- + + + + Riksgrense, fylkesgrense
- — — — Kommunegrense
- — — — Eiendomsgrænse, vanlig, tettbebyg
- — — — Servituttgrense
- Nr.123 Riksgrensemerke
- × × Kors i fjell, bolt i fjell
- Grensestein, grenserøys
- Grensepåte, -rør, grensetre
- 75g 59/20 Gardsnummer/bruksnummer
- Torp A/S Eiendomskompleks
- 58/1F2 /22 Leietomt, små eiendommer
- 60/5s 59/lbs Bruksrett til skogen, barskogen
- 60/1.2ls /b /sl fæuskogen, beitet, slått
- Markslagsgrense
- Fulldyrka, overflatedyrka jord
- Gjødsla beite, barskog

- ∇ Lauvskog, anne jorddekt fastmark
- * Blandingskog
- ^ Grunnendt mark, fjell i dagen
- Myr
- A B Lettbrukt og mindre lettbrukt dyrka jord og dyrkingsjord
- S H Særs høg, høg bonitet for skog
- M L Middels, låg bonitet for skog
- ∨ Dyrka myr, neysom vegetasjon
- Grunn, djup myr
- Svakt omdanna torv
- Sterk omdanna torv
- • • • • Bløkkrik, svært bløkkrik dyrkingsjord
- T Sjeldrenert dyrkingsjord
- ∏ Dyrkingsjord på tørr sand og grus
- + Plantemark for skog, tvilsom
- † Vassjuk skogsmark

- Merkert stein, stor, liten
- Ur, mindre område
- Grus, sand i dagen
- Vatnkantur
- Elv, kanal
- Tarrlagt elveleie
- Bekk sikkert gjengitt
- Bekk usikkert gjengitt
- Graff
- Strømretning, stryk
- Isbre
- Hus, ruin
- Veksthus
- Brygge
- Fiskeheill, tank
- Gravplass

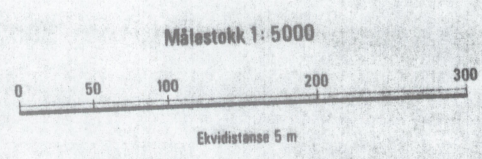
- Forminne
- K Freda kulturminne
- Høge, park
- Alle
- Fylling
- Skjøring
- Steinbrott
- Grustak, sandtak
- Steingjerde, gruve
- Skigard, trådgjerde
- Støttemur
- Dørn
- Elveforbygning
- Terskel, tunnelinntak
- uttak
- Begrensningslinje for ryddet areal

- E6
- 35
- 669



(LAMPELAND)

X 204 000
Y - 64 000



Merker i rammekanten for UTM-rutenett; Sonabelte 32 V.
Grensene på kartet er ikke rettsgyldige.
Fornminner: Registrert

- Klopp
- Busslomme, møteplass
- Vegbom
- Lita ferje
- Kjørbart våd
- Kraftoverføring, posisjonsbestemte måter
- Kraftoverføring uten posisjonsbestemte måter
- Transformator i stolpe
- Transformatorstasjon
- Antennemast
- Telefonlinje, posisjonsbestemte stolper
- Telefonlinje, uten posisjonsbestemte stolper
- Pelebunt med linse
- Sjemerke

BX 044-5-4	BY 044-5-3 CC 044-5-4	CD 044-5-3
BX 043-5-2	BY 043-5-1 CC 043-5-2	CD 043-5-1
BX 043-5-4	BY 043-5-3 CC 043-5-4	CD 043-5-3

FLESBERG BUSKERUD
STEMNING BY 043-5-1
CC 043-5-2

KORREKTURKOPPI

Klipp i klipparkivet

UNIVERSITETET I OSLO

2

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

Flesberg kommune,
Teknisk etat,
3623 Lampeland.

KOPI

oslo27. september 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

504.2. Oddvar From

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR)

2291/89 PON/mh

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR LAMPELAND SENTRUM,
LAMPELAND, GNR. 111, FLESBERG KOMMUNE, BUSKERUD

Vi viser til Deres forsendelse av 8. august 1989.

Universitetets Oldsaksamling foretok en arkeologisk registrering i planområdet den 22. september 1989. Det ble ikke funnet fornminner. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Skulle det oppdages fornminner ved tiltak i marken i planområdet, skal arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre fornminnene eller deres sikringssoner på fem meter. Melding skal straks sendes Universitetets Oldsaksamling, jfr. lov om kulturminner av 9. juni 1978, § 8.

Per Oscar Nybruget
forsker