

Sak

Forslag til generalplan for Flesberg kommune, Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1.	14.02.	Følgeskriv + kvit.	
2.	26.04.85	J. H. Haralds Brev om grensegjør m ^o sonstlsp.	

1.

RÅDMANNEN I FLESBERG

3623 LAMPELAND

Tlf. (03) 76 22 30

ARK. 503

PNH/MTB

Universitetet i Oslo, Oldsakssamlingen
Fredriks gate 2

0164 OSLO 1

Saksamlingen	
J.nr. 000350	14. FEB. 85
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

FORSLAG TIL GENERALPLAN FOR FLESBERG KOMMUNE

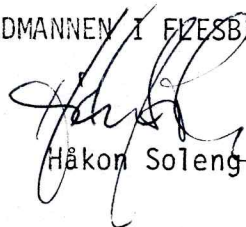
Flesberg kommune er nå inne i avslutningsfasen av sin 1.-gangsplan.

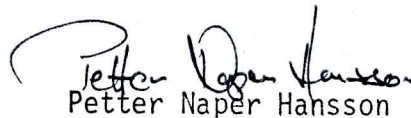
- ./.. Vedlagt oversendes en foreløpig kopi av planen for eventuell uttalelse.

Av hensyn til den videre behandling i kommunen ber jeg om at kommentarene sendes rådmannen i Flesberg innen 15. mars 1985.

Oversiktskart og soneplan kan ettersendes etter behov.

RÅDMANNEN I FLESBERG, 12. februar 1985


Håkon Soleng


Petter Naper Hansson

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

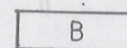
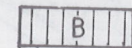
KOMMUNEPLAN 1982-92 FOR FLESBERG KOMMUNE AREALBRUK:

SONEPLAN FOR FLESBERG

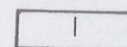
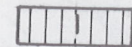
TEGNFORKLARING

TETTSTEDAREAL

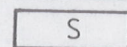
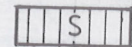
boliger



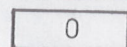
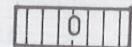
industri



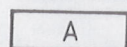
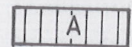
sentrumsformål



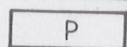
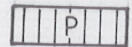
offentlig formål



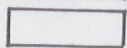
allmennyttig formål



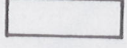
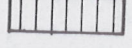
trafikkformål



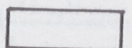
friområde



spesialområde

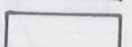


JORD-SKOG- OG NATUROMRÅDE

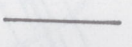


G: gårdstun

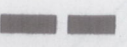
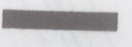
FAREOMRÅDE



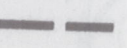
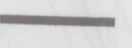
JERNBANE



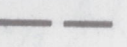
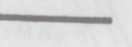
RIKSVEG



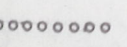
FYLKESVEG



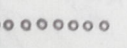
KOMMUNAL VEG



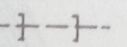
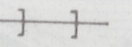
GANG / SYKKELVEG



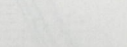
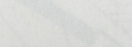
TURVEG / LYSLØYPE



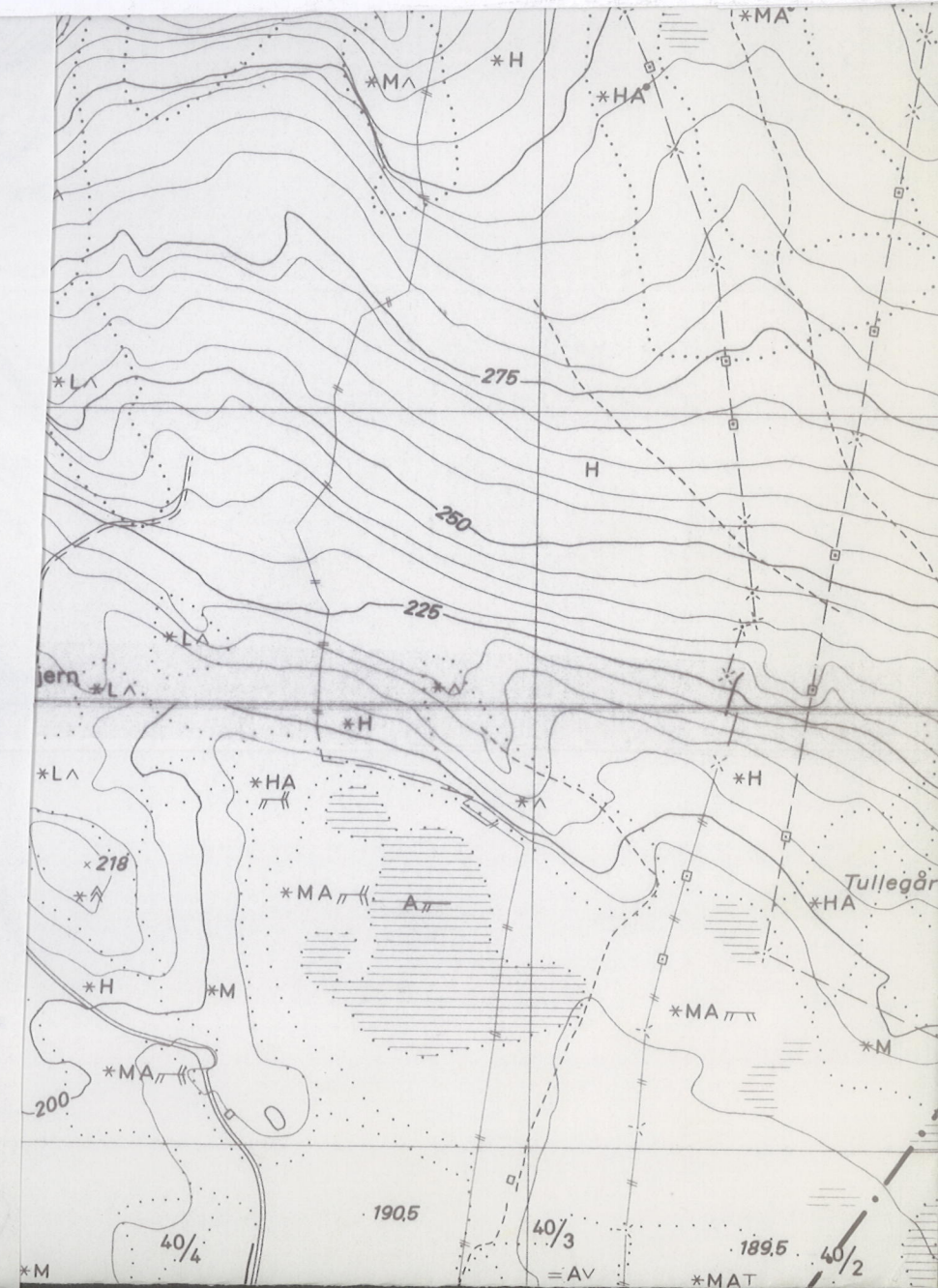
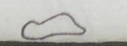
HÖGSPENTLINJE



VANNKILDE



overflatevann



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

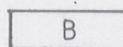
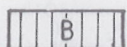
KOMMUNEPLAN 1982-92 FOR FLESBERG KOMMUNE AREALBRUK:

SONEPLAN FOR SVENE

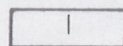
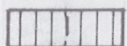
TEGNFORKLARING

TETTSTEDAREAL

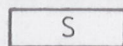
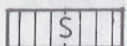
boliger



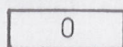
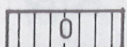
industri



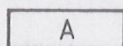
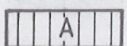
sentrumsformål



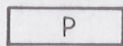
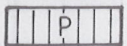
offentlig formål



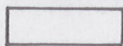
allmennyttig formål



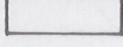
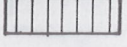
trafikkformål



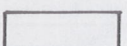
friområde



spesialområde

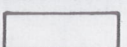


JORD-SKOG- OG NATUROMRÅDE

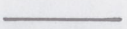


G: gårdstun

FAREOMRÅDE



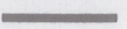
JERNBANE



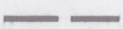
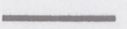
RIKSVEG



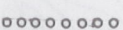
FYLKESVEG



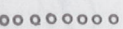
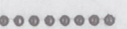
KOMMUNAL VEG



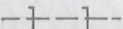
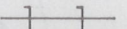
GANG / SYKKELVEG



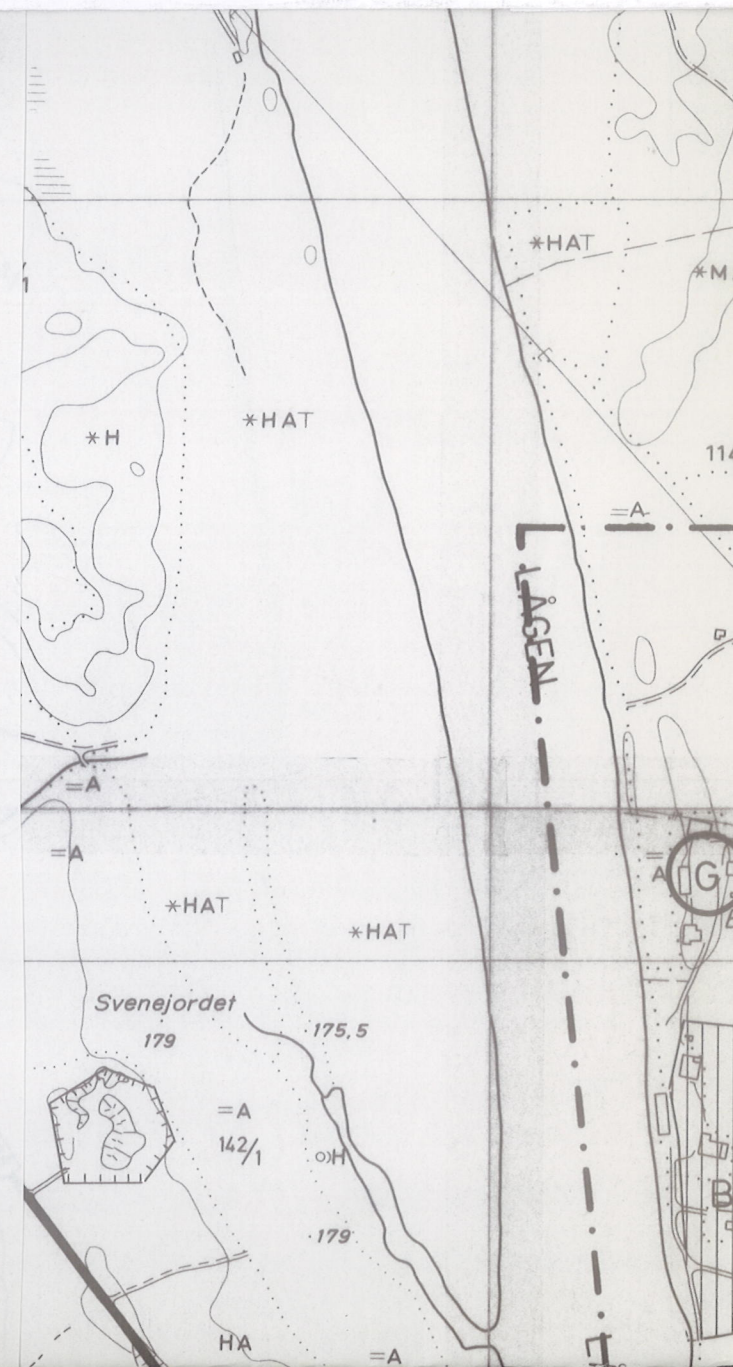
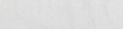
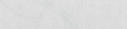
TURVEG / LYSLØYPE



HÖGSPENTLINJE



VANNKILDE



KOMMUNEPLAN 1982-92 FOR FLESBERG KOMMUNE

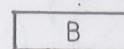
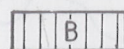
AREALBRUK:

SONEPLAN FOR LYNGDAL

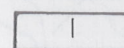
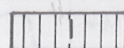
TEGNFORKLARING

TETTSTEDAREAL

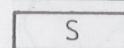
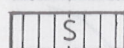
boliger



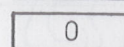
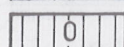
industri



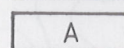
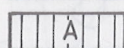
sentrumsformål



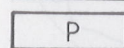
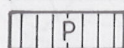
offentlig formål



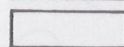
allmennyttig formål



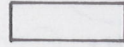
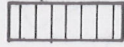
trafikkformål



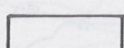
friområde



spesialområde

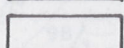


JORD-SKOG- OG NATUROMRÅDE

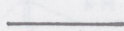


G: gårdstun

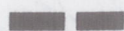
FAREOMRÅDE



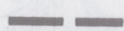
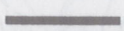
JERNBANE



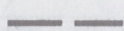
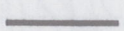
RIKSVEG



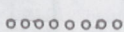
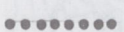
FYLKESVEG



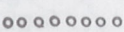
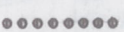
KOMMUNAL VEG



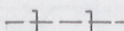
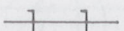
GANG / SYKKELVEG



TURVEG / LYSLØYPE

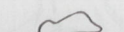


HÖGSPENTLINJE



VANNKILDE

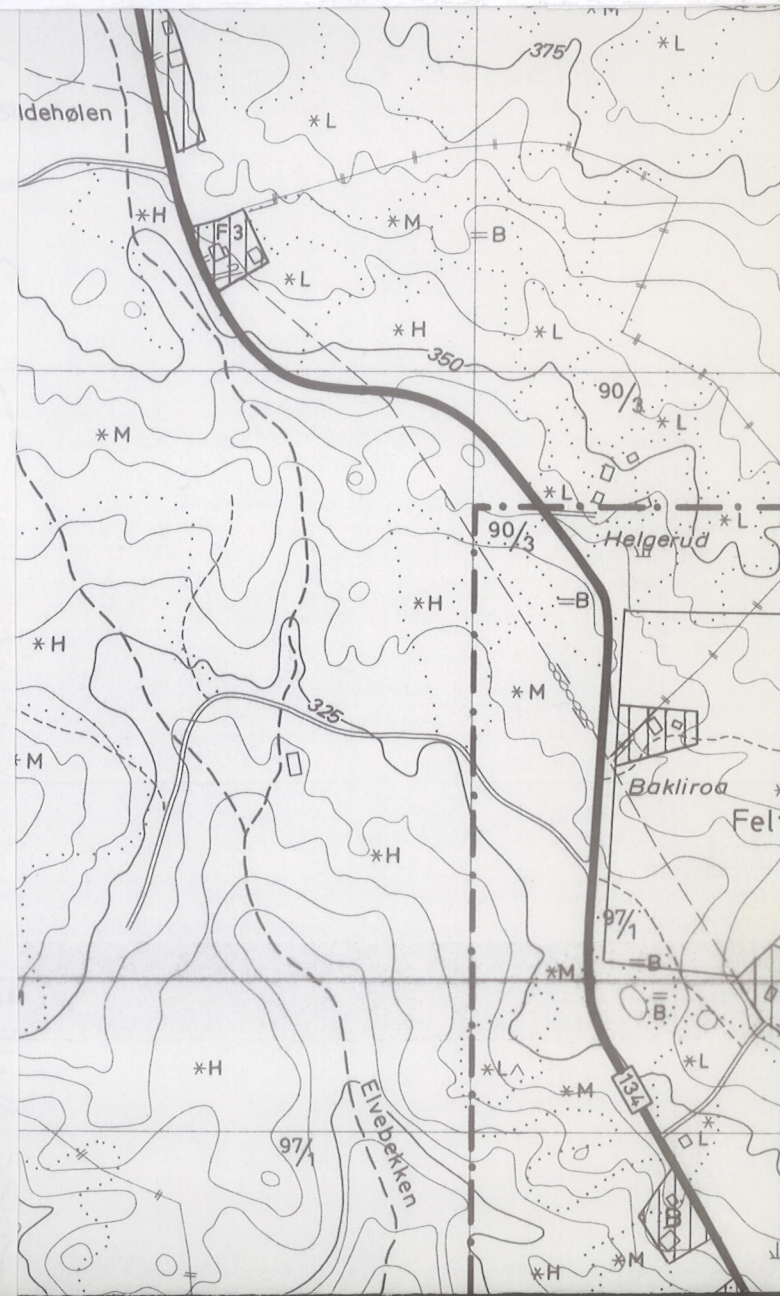
overflatevann



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

KOMMUNEPLAN 1982-92 FOR FLESBERG KOMMUNE

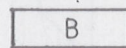
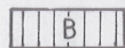
AREALBRUK:

SONEPLAN FOR LAMPELAND

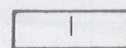
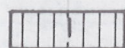
TEGNFORKLARING

TETTSTEDAREAL

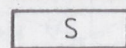
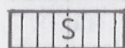
boliger



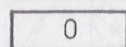
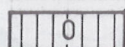
industri



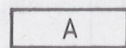
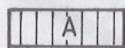
sentrumsformål



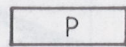
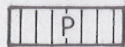
offentlig formål



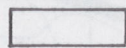
allmennyttig formål



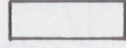
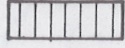
trafikkformål



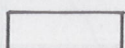
friområde



spesialområde

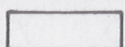


JORD-SKOG- OG NATUROMRÅDE

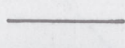


G: gårdstun

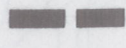
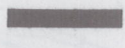
FAREOMRÅDE



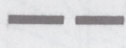
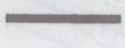
JERNBANE



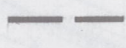
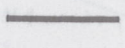
RIKSVEG



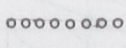
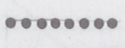
FYLKESVEG



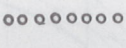
KOMMUNAL VEG



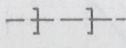
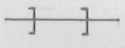
GANG / SYKKELVEG



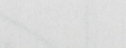
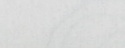
TURVEG / LYSLØYPE



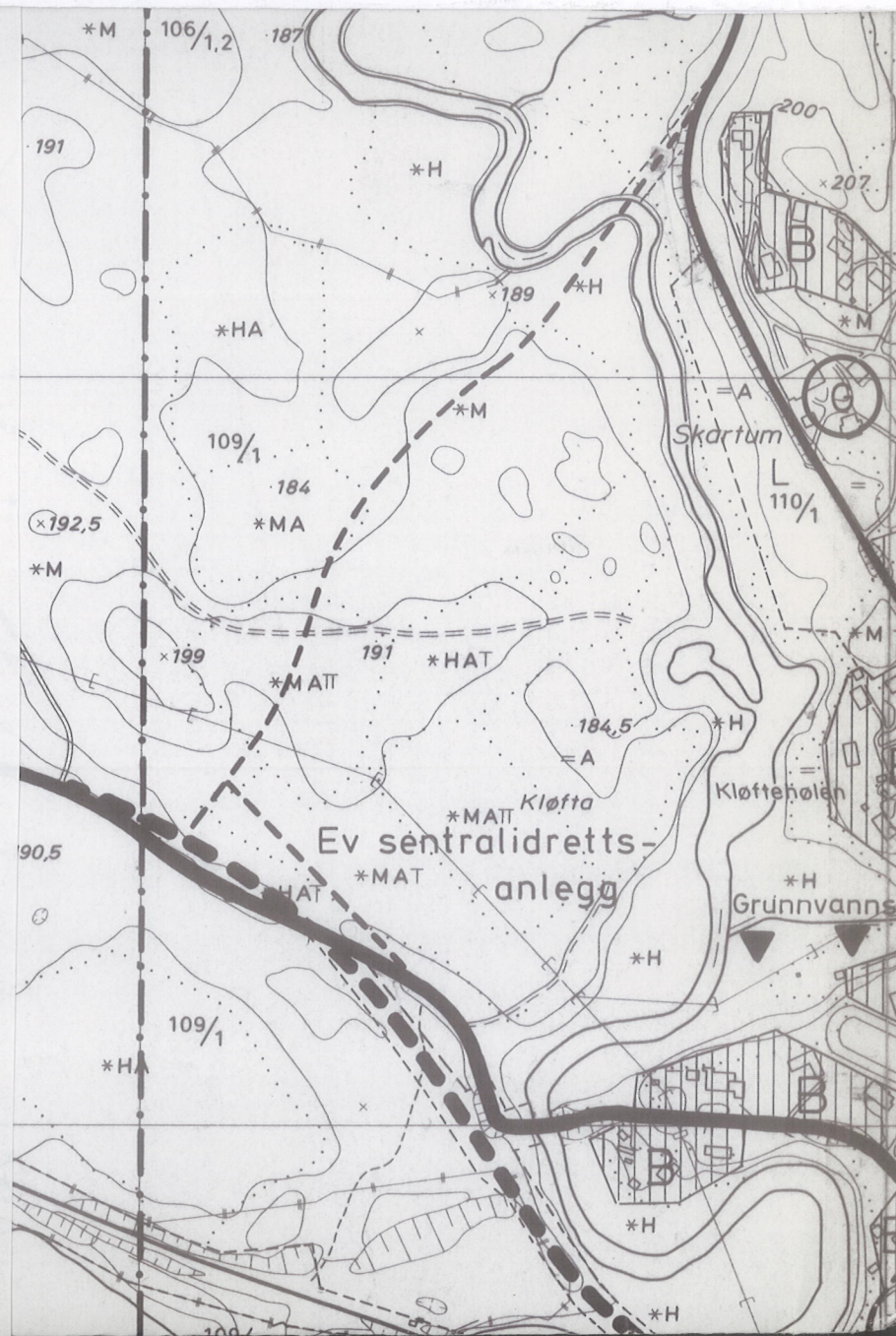
HÖGSPENTLINJE

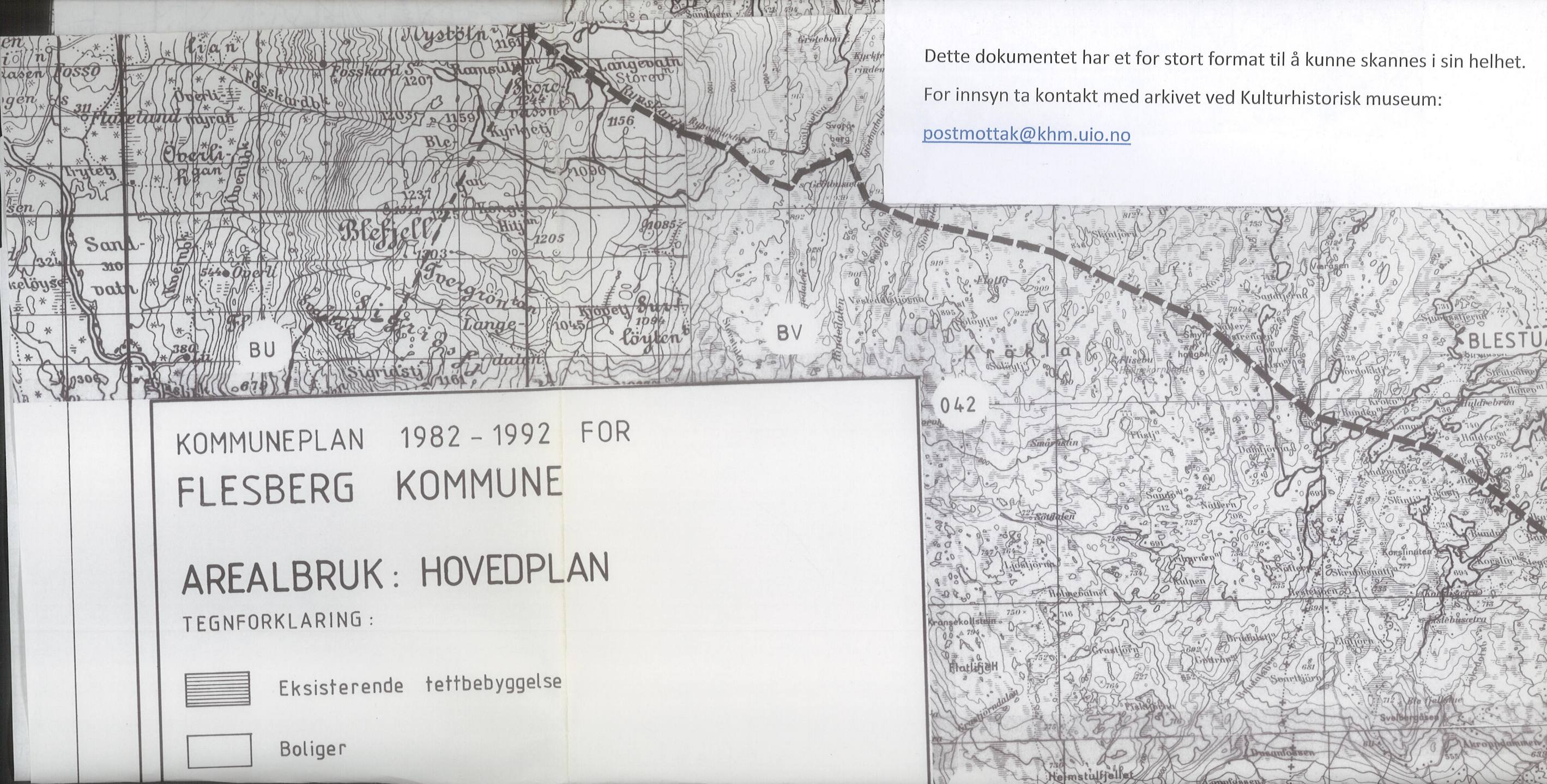


VANNKILDE



overflatevann



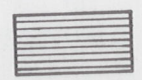


Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:
postmottak@khm.uio.no

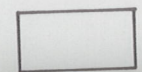
KOMMUNEPLAN 1982 - 1992 FOR FLESBERG KOMMUNE

AREALBRUK: HOVEDPLAN

TEGNFORKLARING:



Eksisterende tettbebyggelse



Boliger

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
VIKINGSKIPSHUSET

FREDERIKS GATE 2, OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
VIKING SHIP MUSEUM
FREDERIKS GATE 2, OSLO 1

EKSPEDISJONSTID FRA
KL. 12.00 TIL 15.45 (15.00)

KOPI

Rådmannen i Flesberg,
3623 Lampeland.

OSLO, 26. april 1985.

VÅR REF.: 350/85 THH/GI.

DERES REF.:

FORSLAG TIL GENERALPLAN FOR FLESBERG KOMMUNE.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte plan.

Registreringene for Økonomisk kartverk ble gjennomført for Flesberg kommune 1980 - 81. Antallet registrerte fornminner fra førhistorisk tid er svært få. Da fornminner stadig blir mer aktuelle i samband med skoleundervisning, og for å belyse lokalhistoriske forhold, hadde vi ventet at disse ville være omtalt i generalplanen.

På Sønstegård, gnr. 39, bnr. 1, ligger det en stor haug og to mindre, men skadete gravhauger (2060 N16-R1 og -R2). Vi finner det naturlig at disse tas inn i generalplanen og markeres med spesialområde. Det er av største betydning at en så tidlig som mulig får innarbeidet disse fornminner i planene for Flesberg tettsted - slik at utbyggingen i området ikke medfører ytterligere skade - eller skjemmer fornminnene. En kan videre tenke seg fornminnene restaurert og skiltet, slik at disse fremstår som en severdighet i kommunen.

De øvrige kjente fornminner har neppe de samme pedagogiske kvaliteter som haugene på Sønstebø, og ligger heller ikke i tilknytning til tettbebyggelse. Dette forhindrer dog ikke at også disse bør tas godt vare på.

Vi vil forøvrig understreke at det bare er de synlige fornminner vi har registrert. Det bør altså finnes såvel boplas-

Rådmannen i Flesberg,

- side 2 -

ser som gravfelt uten overflatemarkeringer som vi ikke kjenner til i kommunen. Det er derfor nødvendig at alle areal-disponeringsplaner forelegges Oldsaksamlingen til uttalelse. Videre kan nyoppdagelser medføre at vernemyndigheten vil kreve at reguleringsplaner må fravike generalplanens intensjoner.

for
førstekonservator Arne Emil Christensen

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud.



BUSKERUD FYLKESKOMMUNE

PLAN- OG UTBYGGINGSAVDELINGEN

Plan- og næringskontoret

Fylkesmannen i Buskerud

Her

OLUSAKSAMLINGEN	
J.Nr. 001624	20 JUL 85
SAKSBE. AEC	ARK.Nr.

DERES REF.:

VÅR REF.:

DATO

P.n. jnr. 1420/85
Ark. 713
AM/IB

19. juli 1985

GENERALPLAN FOR FLESBERG KOMMUNE 1982-92: SLUTTBEHANDLING

Med dette oversendes generalplanen for Flesberg kommune 1982-92 for videre ekspedisjon til Miljøverndepartementet.

Planen omfatter en langsiktig del med:

- felles mål/retningslinjer for sektorene
- arealdisponeringsplaner
- generalplanvedtekt etter Bl. § 21, 1. ledd, bokstav a
- ny vedtekt til Bl. § 82

og en kortsiktig del med:

- boligbyggingsprogram
- langtidsbudsjett

Fylkeskommunens vurdering av planen og planbehandlingen er gitt i notat av 18.7.1985 som vedlegges saksdokumentene. Gjennom planbehandlingen er det ikke avdekket konflikter som må avgjøres under den sentrale godkjenningsbehandlingen. Det tas her forbehold om kulturminnespørsmål innen riksantikvarens myndighetsområde som ikke er klarlagt, og om planlagt trase for ny riksveg 8 gjennom Flesberg tettsted som muligens må justeres noe i samråd med NSB. For øvrig viser vi til uttalelsen fra Universitetet i Oslo, oldsaksamlingen.

Innenfor fylkesmannens saksområder er planen vurdert av plan- og utbyggingsavdelingen i fylkeskommunen før miljøvern- og utbyggingsavdelingen ble opprettet. Helse- og sosialtjenesten er foreløpig behandlet som egen sak, jfr. fylkesmannens uttalelse av 20.12.84 til Flesberg kommunes helse- og sosialplan 1984-87. Langtidsbudsjettet som følger planen, er formodentlig oversendt fylkesmannen tidligere. Beredskapsavdelingen har ikke fått planen oversendt.

Vi ber nå om at planen blir videresendt Miljøverndepartementet for godkjenning så snart som mulig, og viser i denne forbindelse til rundskriv T-15/83 om fylkesmannens behandling av planene etter kommunestyrets vedtak.

Spesielt viktig er det etter vår oppfatning å få planen behandlet så raskt at den kan godkjennes i rimelig tid før den nye plan- og bygningsloven iverksettes.

- ./.
 - ./.
 - ./.
- Saksdokumentene følger vedlagt i henhold til dokumentliste, planforslaget (dok. 1.1 - 1.4) i 4 eksemplarer og øvrige dokumenter i 1 eksemplar.



Otmar Muhr
plan- og næringssjef



Audun Moflag

Gjenpart m/dokumentliste samt notat av 18.7.1985 sendt ifølge adresseliste

**GENERALPLAN FOR FLESBERG KOMMUNE 1982-92:
SLUTTBEHANDLING**

ADRESSELISTE

Flesberg kommune, rådmannen, 3623 Lampeland
Fylkesmannen, miljøvernavdelingen, her
Fylkesmannen, familie- og sosialavdelingen, her
Fylkeslandbruksstyret, her
Vegsjefen i Buskerud, postboks 2265 Strømsø, 3001 Drammen
NSB, Drammen distrikt, Strømsø torg, 3000 Drammen
Forsvarets distriktsingeniør Viken, Oslo mil, 0015 Oslo 1
Universitetet i Oslo, oldsaksamlingen, Fredriks gate 2, 0164 Oslo 1
Øvre Eiker kommune, rådmannen, 3300 Hokksund
Kongsberg kommune, rådmannen, 3600 Kongsberg
Rollag kommune, rådmannen, 3626 Rollag
Sigdal kommune, rådmannen, 3350 Prestfoss
Fylkesrådmannen i Buskerud, her
Fylkesskolekontoret, her
Sykehusadministrasjonen, her
Kulturadministrasjonen, her
Samferdselsadministrasjonen, her
Energikonsulenten, her

**GENERALPLAN FOR FLESBERG 1982-92:
SLUTTBEHANDLING**

DOKUMENTLISTE PR. 18.7.85

1.0 Planforslaget

Langsiktig del, k-sak 68/85:

1.1 Teksthefte, dat. november 1983

1.2 Generalplankart, 5 bilag, sist dat. 4.6.85

Kortsiktig del:

1.3 Boligbyggeprogram 1984-87 (89), k-sak 101/84

1.4 Langtidsbudsjett 1985-88, k-sak 129/84

2.0 Høringsuttalelser

2.1 Brev av 13.7.84 fra fylkesrådmannen

2.2 Brev av 30.8.84 fra fylkesrådmannen med

- . sak 48/84 i hovedutvalget for nærings-, ressurs- og miljøspørsmål
- . uttalelse av 18.7.84 fra fylkeskonservatoren

2.3 Brev av 14.5.80 fra Buskerud fylkeskommune, plan- og utbyggingsavdelingen

2.4 Brev av 15.2.82 fra Buskerud fylkeskommune, fylkesrådmannen

2.5 Utskrift av fylkeslandbruksstyrets møtebok 4.9.80, sak 388/80

2.6 Utskrift av fylkeslandbruksstyrets møtebok 26.9.83, sak 443 J

2.7 Brev av 12.5.80 fra vegsjefen i Buskerud

2.8 Brev av 14.3.85 fra NSB, Drammen distrikt

2.9 Brev (ref. 1010/85/B/FDIVI/MP/HH/806.002) fra Forsvarets distriktsingeniør Viken

2.10 Brev av 26.4.85 fra Universitetet i Oslo, Oldsaksamlingen

2.11 Brev av 10.6.80 fra rådmannen i Øvre Eiker

2.12 Brev av 11.6.80 fra Kongsberg kommune, rådmannen

3.0 Kommunens behandling

3.1 Utskrift av møtebok for generalplanutvalget 21.2.83, sak 3/83

3.2 Kunngjøring ved offentlig ettersyn

3.3 Brev av 18.6.85 fra rådmannen i Flesberg til Buskerud fylkeskommune

4.0 Etterfølgende behandling

4.1 Notat av 18.7.85 fra Buskerud fylkeskommune

Plan- og næringskontoret
PN Jnr. 1420/85
Ark. 713
18.7.1985
AM/IB

NOTAT

GENERALPLAN FOR FLESBERG KOMMUNE 1982-1992: SLUTTBEHANDLING

Flesberg kommune har oversendt generalplanen 1982-92 til sluttbehandling etter Bl. § 20.4, jfr. kommunens ekspedisjon av 18.6.1985.

TIDLIGERE SAKSGANG

I forhold til Bl. § 20 har planen passert følgende behandlingsledd:

- fylkeskommunen (hovedutvalget for nærings-, ressurs- og miljøspørsmål) 14.8.84, sak 48/84 (dok. 2.2)
- offentlig ettersyn, 11.7.-8.8.84 (dok 3.2)
- hovedutvalget for teknisk sektor, 2. gang, 24.10.84, sak 161/84 (dok 3.3)
- kommunestyret, 4.6.85, sak 68/85 (dok. 3.3)

SAKSOMFANG

Kommunestyrets vedtak 4.6.85 i sak 68/85 om planens langsiktige del omfatter følgende:

- felles mål/retningslinjer for sektorene (dok. 1.1)
- arealdisponeringsplaner (dok. 1.2), herunder
 - . oversiktsplan i målestokk 1:50.000
 - . soneplaner i målestokk 1:5.000 for tettstedene Lampeland, Svene, Flesberg og Lyngdal
- generalplanvedtekt etter Bl. § 21, 1. ledd, bokstav a (dok. 1.1)
- ny vedtekt til Bl. § 82 (dok. 1.1)

Planens kortsiktige del omfatter:

- boligbyggingsprogram 1984-87 (89), tidligere vedtatt 5.7.84 i k-sak 101/84 (dok. 1.3)
- langtidsbudsjett 1985-88, tidligere vedtatt 15.10.84 i k-sak 129/84 (dok. 1.4)

I sak 68/85 har kommunestyret videre vedtatt at planen skal revideres etter behov, helst en gang i hver kommunevalgperiode. Følgende spørsmål vil bli prioritert:

- retningslinjer for spredt boligbygging
- arealvurdering av Lågens østside (utmarksplanlegging)
- en vurdering av energiforsyningen
- videreutvikling av kulturkapitlet, herunder
 - . plan for bibliotekene
 - . registrering av kulturminner
- forbedring og samordning av kapitlene om næringsliv og sysselsetting med tanke på en mer tiltaksrettet generalplan

Første planrevisjon vil bli igangsatt snarest mulig (dok. 3.3).

FORHOLDET TIL ANDRE OFFENTLIGE MYNDIGHETER

Fylkeskommunen

Fylkeskommunen (dok. 2.2) har ingen innvendinger til foreliggende plan, men peker på en del forhold som kommunen bør legge vekt på i sitt videre generalplanarbeid. Disse spørsmålene er i det alt vesentlige tatt med i kommunestyrets prioritering. Saken bør drøftes nærmere når revisjonsarbeidet settes i gang (jfr. Miljøverndepartementets rundskriv T-15/83 med senere presiseringer).

Statlige fagmyndigheter

● Fylkesmannen:

Planen ble behandlet av plan- og utbyggingsavdelingen før fylkesmannens miljøvernnavdeling ble opprettet (dok. 2.3 og 2.4). Kommunen har tatt hensyn til uttalelsene i foreliggende plan. Det foreligger imidlertid ingen nærmere redegjørelse for vann- og avløpsløsningene i områder med fritidsbebyggelse og turistbedrifter. M.h.t. naturvernspørsmål, viser vi til fylkeskommunens forrige behandling i dok. 2.2. Fredningsforslagene ventes fremlagt i statsråd med det første.

Familie- og sosialavdelingen/fylkeslegen har gitt uttalelse til kommunens helse- og sosialplan, som er behandlet som egen sak. Vi viser her til fylkesmannens brev av 20.12.84 og kommunestyrets behandling 25.2.85, sak 20/85.

Ved senere planrevisjoner vil vi anbefale kommunen å vurdere muligheten for å integrere helse- og sosialplanen i generalplanen (langsiktig og kortsiktig del).

- Fylkeslandbruksstyret (dok. 2.5 og 2.6):
Det er enighet mellom kommunen og landbruksmyndighetene om arealdisponeringen, jfr. også fylkeskommunens tidligere behandling (dok. 2.2).
- Vegsjefen i Buskerud (dok. 2.7):
Vegsjefen har ikke innvendinger eller andre merknader til planen.
- NSB, Drammen distrikt (dok. 2.8):
NSB gir uttrykk for at den planlagte traseen for riksveg 8 gjennom Flesberg tettsted vil kunne komme i konflikt med jernbanens interesser, bl.a. hva tømmeropplasting angår. Kommunen, vegsjefen og NSB bør drøfte dette spørsmålet ved videre planlegging av vegtraseen.
- FDI-Viken (dok. 2.9):
Forsvaret har ikke innvendinger eller andre merknader til planen.
- Universitetet i Oslo, oldsaksamlingen (dok. 2.10):
Oldsaksamlingen peker konkret på to gravhauger innen Flesberg tettsted som bør tas inn i generalplanen og markeres som spesialområder. Dette er nå gjort i soneplanen for Flesberg. For øvrig viser vi til kommunestyrets forutsetning om å prioritere kulturminnespørsmål ved første planrevisjon.

Oldsaksamlingen mener det er nødvendig å få alle arealdisponeringsplaner til uttalelse. For egen del vil vi anbefale Oldsaksamlingen å vurdere de administrative konsekvensene av en slik praksis svært nøye.

Nabokommunene

Øvre Eiker og Kongsberg kommuner har gitt uttalelser til planen (dok. 2.11 og 2.12). Det foreligger ingen innvendinger til planen, men Kongsberg har tatt forbehold m.h.t. eventuell spredt boligbygging i grenseområdene. Dette spørsmålet bør drøftes nærmere under Flesberg kommunes arbeid med retningslinjene for spredt boligbygging.

VIDERE SAKSBEHANDLING

Konfliktspørsmål

Gjennom planen og planbehandlingen er det ikke avdekket konflikter som må avklares under den sentrale godkjenningsbehandlingen.

Uavklarte spørsmål

Kulturminnevern:

Planen gir ingen avklaring i forhold til riksantikvarens myndighetsområde (jfr. fylkeskonservatorens uttalelse i dok. 2.2). Dette spørsmålet forutsetter kommunen å prioritere ved første revisjon av planen.

Det er enighet om planen innenfor Oldsaksamlingens myndighetsområde, men Oldsaksamlingen ønsker likevel å få alle arealdisponeringsplaner i kommunen til uttalelse. Etter fylkeskommunens oppfatning bør Oldsaksamlingen vurdere de administrative konsekvensene av dette nærmere, og bl.a. overveie om aktiv medvirkning under kommunens planrevisjon kan være et alternativ.

Ny trase for riksveg 8 gjennom Flesberg tettsted:
Kommunen, vegsjefen og NSB bør drøfte hvorvidt traseen vil kunne skape vansker for jernbanedriften. I så fall antar vi det vil være mulig å løse eventuelle problemer gjennom videre detaljplanlegging (reguleringsplan) eller ved senere generalplanrevisjoner.

Audun Moflag



RIKSANTIKVAREN

ADR.: AKERSHUS FESTNING, BYGN. 18 - OSLO MIL. - OSLO 1 - TLF. (02) 41 96 00

GJENPART

Flesberg kommune

3623 LAMPELAND

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr 002090	02.09.86
SAKSB. AEL	ARK. Nr.

DERES REF.

VAR REF. (Bes oppgitt ved svar)

DATO

0279 P-68/86 DB/SH

23. september 1986

FLESBERG KOMMUNE GENERALPLAN 1982-1992

Vi viser til Miljøverndepartementets godkjenningsbrev, datert 10 mars 1986, og siterer følgende:

"I samsvar med fylkeskommunens og fylkesmannens merknader tas det forbehold om at planen, slik den foreligger, ikke gir avklaring i forhold til kulturminneverninteressene, jfr. også kommunens oversendelsesbrev."

Riksantikvaren mener at forholdet til kulturminnevern er mangelfullt behandlet i planen. Flesberg kommune har svært mange kulturminner innenfor sine grenser, og bør derfor prioritere arbeidet med å registrere disse, etter opplegget for den landsomfattende registrering av faste kulturminner (SEFRAK). En slik registrering vil gi kommunen et godt redskap for arealplanlegging, særlig ved utarbeidelse av reguleringsplaner.

Flesberg kommune bør dessuten utarbeide en egen sektorplan for kulturminnevern. Retningsplaner fra denne bør inngå ved senere rullering og revisjon av kommuneplanen.

./. Vi legger ved et eksempel på hva en slik sektorplan kan inneholde.

Kulturminnevernet bør inngå som en naturlig del av planlegging og forvaltning i kommunen. Innbyggerne har krav på at vern av kulturminner og kulturlandskap ivaretas på faglig forsvarlig vis. Slik vil en kunne gi mulighet for økt forståelse og interesse for vernearbeidet, og samtidig styrke steds- og miljøtilhørigheten hos den enkelte.

Når det gjelder deltagelse fra kulturminneorganenes side, viser vi til rundskriv fra Miljøverndepartementet av 11. juni 1983 "Generalplanlegging og forholdet til kulturminnevernet - medvirkning og saksbehandling." I rundskrivet forutsettes det at faginstansene på fylkesnivå, i første rekke fylkeskonservatorene, bistår kommunen så langt det er råd under generalplanleggingen. Det skjer blant annet ved å tilrettelegge

./. 2

SEFRAK-materialet og sørge for at det blir innhentet underlagsmateriale om høyt prioriterte, automatisk fredede og bevaringsverdige bygninger og miljøer i kommunen.

Utvelgelse av kulturminner for vern må gjøres i samarbeid med fylkeskonservator og eventuelt Riksantikvaren. Kulturminner kan vernes gjennom fredning etter kulturminneloven, ved regulering til spesialområde for bevaring etter paragraf 25.6 i bygningsloven og ved utlegging til landskapsvernområde etter naturvernloven. Ved utarbeidelse av reguleringsplan for områder der det inngår objekter og miljøer fredet etter kulturminneloven eller vernet i medhold av kirkeloven, bør disse kulturminnene med tilstøtende arealer reguleres til spesialområde for bevaring.

Oversikt over fredede kulturminner innenfor Riksantikvarens ansvarsområde

Kulturminner fra før 1537 er automatisk fredet etter paragraf 4 i kulturminneloven. Av disse hører følgende kulturminner fra middelalderen (1030-1537) til Riksantikvarens ansvarsområde:

- Stående bygninger av alle slag
- Kirker, kirketufter og rester etter andre kirkelige anlegg
- Borger og befestninger og rester av disse
- Byanlegg og rester av disse

Til en fredning etter paragrafene 4 og 5 hører en fem meter bred sikringssone fra kulturminnets synlige eller kjente ytterkant eller etter særlig vedtak så langt som nødvendig for å verne mot skjemmende inngrep og skade, se paragraf 6 i kulturminneloven. Planer om tiltak som kan være til skade for automatisk fredede kulturminner skal så tidlig som mulig legges fram for Riksantikvaren til behandling. Vi minner om meldeplikten som gjelder dersom en under arbeid treffer på slike automatisk fredede kulturminner, se paragraf 8, 2. ledd i kulturminneloven.

Flesberg har følgende stående middelalderbygninger (fra før 1537):

- Nordre Vangestad (gnr. 26, bnr. 2): Loft
- Fjøse, Svene (gnr. 112, bnr. 1): Loft
- Søndre Gjellerud (gnr. 12, bnr. 2): Stue
- Flesberg kirke: Deler av kirken er fra middelalderen, kirken ombygd 1735.

Både Flesberg, Lyngdal og Svene var kirkesteder i middelalderen. Eventuelle tufter eller rester er automatisk fredet.

Til Riksantikvarens ansvarsområde hører også kulturminner fra nyere tid, fredet ved eget vedtak etter paragrafene 5, 15 og 21 i kulturminneloven. Disse kulturminnene skal vedlikeholdes og behandles etter faglige retningslinjer gitt av Riksantikvaren i medhold av paragrafene 16, 17, 18, 19 og 20 i

kulturminneloven.

For Flesberg kommune gjelder dette:

- Nordre Gjellerud (gnr. 12, bnr. 1): to stuer og ett loft datert til 1590-tallet.
- Søre Høymyr (gnr. 10, bnr. 3): to stuer, datert 1731 og 1848
- Vestre Holtan (gnr. 55, bnr. 5): Sommerstue fra midten av 1700-tallet.

Riksantikvaren har også fremmet fredningsforslag - og vurderer områdefredning - for:

- Flesberg prestegård: Hovedbygning (ca. 1823), forpakterbolig (udatert), borgstue (før 1730), stabbur (1800-tall) og stabbur (udatert)

Kirker som er bygget etter 1536 og er eldre enn 90 år, er vernet etter kirkeloven av 1897 og rundskriv fra Kirke- og undervisningsdepartementet av 12. februar 1948. Alle planer som berører kirkene og deres omgivelser skal forelegges Riksantikvaren til uttalelse.

Dette gjelder i Flesberg kommune:

- Svene kirke fra 1737
- Lyngdal kirke fra 1697

Flesberg har, forruten de nevnte fredede objekter, en meget rik bestand av verneverdige bygninger. Vi anmoder om at kommunen er seg dette bevisst under det videre planarbeid. Vi viser forøvrig til fylkeskonservators liste over bevaringsverdige bygninger (høringsuttalelse datert 18.07.84).

I og med at generalplanene ikke bygger på fullstendige registreringer og grundige vurderinger av hva som bør vernes i kommunen, kan det bli nødvendig å kreve endringer på et senere tidspunkt. Det er derfor spesielt viktig at alle reguleringsplaner forelegges fylkeskonservator til uttalelse.

Riksantikvaren vil anbefale kommunen å opprette et fast, rutinemessig samarbeid med fylkeskonservator i sammenheng med arealplanarbeidet i kommunen. Samarbeidet bør innledes så tidlig som mulig under arbeidet med de ulike arealplanene. Dette sikrer alle parter- og spesielt kommunen selv - mot unødvendige forsinkelser og omarbeidinger.

I de tilfeller der fredede kulturminner innenfor Riksantikvarens ansvarsområde blir berørt, må arealplanene også forelegges Riksantikvaren til uttalelse. Vi vil også be om å bli kontaktet i de tilfeller der fylkeskonservator foreslår fredning. Dessuten bør Riksantikvaren kontaktes dersom det er konflikt mellom fylkeskonservators mening og planforslaget.

0279 P-68/86 DB/SH

23. september 1986

Ifølge rundskriv fra departementet om delegering av stadfestningsmyndighet til fylkesmannen, skal en reguleringsplan til departementet til stadfesting når det foreligger innsigelser mot reguleringsplanen fra statlig fagmyndighet. Ved egengodkjenning gjelder tilsvarende også ved innsigelse fra fylkeskommunen/fylkeskonservator, jfr. bygningslovens paragraf 27.6.

Ved utarbeidelse av sektorplanen og ved senere rullering og revisjon av generalplanen, bør det være nær kontakt mellom kommunen og fylkeskonservatoren/landsdelsmuseet og i nødvendig utstrekning med Riksantikvaren for å sikre at interessene knyttet til kulturminnevernet i kommunen blir best mulig ivaretatt.

Til slutt gjør vi oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Riksantikvarens ansvarsområde. Kommunen må derfor i tillegg kontakte Universitetets Oldsaksamling i Oslo.

For Riksantikvaren

Ola Hektoen Øverås

Ola Hektoen Øverås
Antikvar

Dag Bjørnland

Dag Bjørnland

Vedlegg

Gjenpart:

- Miljøverndepartementet
- Fylkesmannen i Buskerud
- Fylkeskommunen i Buskerud
- Fylkeskonservator i Buskerud
- Universitetets Oldsaksamling