

Sak

Reg plan Sæbre Nord, fordeling

Hurum Buskrudd

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	15/6-88	Brev Hurum K - U.O.	
2		Kart-bilag til 1	
3	17/6-88	Brev U.O. - Hurum K	
4		J--beredn. T. Haraldsen	
5	7/9-88	Brev U.O. - Hurum K	
6	5/9-88	J--beredn. T. Haraldsen	



HURUM KOMMUNE

TEKNISK ETAT

3482 Tofte - Tlf. (03) 79 48 00

OLDSAKSAMLINGEN	
J. nr. 001734	17. JUNI 88
SAKSB. DEL	ARK. Nr.

Universitetet i Oslo,
Oldsakssamlingen,
Fredriksgt. 2,

Bygningsvesen - Ingeniørvesen
Brannvesen

0164 Oslo 1.

Arkiv nr.: 504 Vår ref.: ØAA/BU Deres ref.: Dato: 15.06.88.

IGANGSATT OG PLANLAGT IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

Følgende planarbeid er/blir igangsatt i Hurum kommune:
ØK 1:5000 følger vedlagt.

1. Reguleringsplan for Tofte. Planen har vært behandlet i bygningsrådet en gang, og har nå vært ute til offentlig ettersyn. Fristen for å komme med merknader var satt til 10. juni 1988. Jeg beklager at planen ikke sendes dere før nå. Håper at eventuelle merknader kan sendes tilbake så fort som mulig. Utskrift av møtebok (byggningsrådssaken) følger vedlagt.
2. Reguleringsplan for mindre boligområde Storsand. Planen er behandlet i bygningsrådet en gang, og er nå ute til offentlig ettersyn. Frist for eventuelle merknader: 15. juli 1988. Utskrift av møtebok (byggningsrådssaken) følger vedlagt.

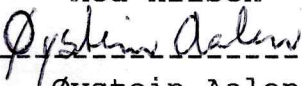
I følgende områder er reguleringsplaner under utarbeiding:

3. To mindre boligområder, Åsen og Solbo på Klokkarstua.
4. Deler av Sætre nord, fortetting i eksisterende boligområde.
5. Områder for a) oppfylling av industriavfall og b) industribygg i Tofte. (Tofte Industrier, fyllområder, og Toftefjellet industripark).

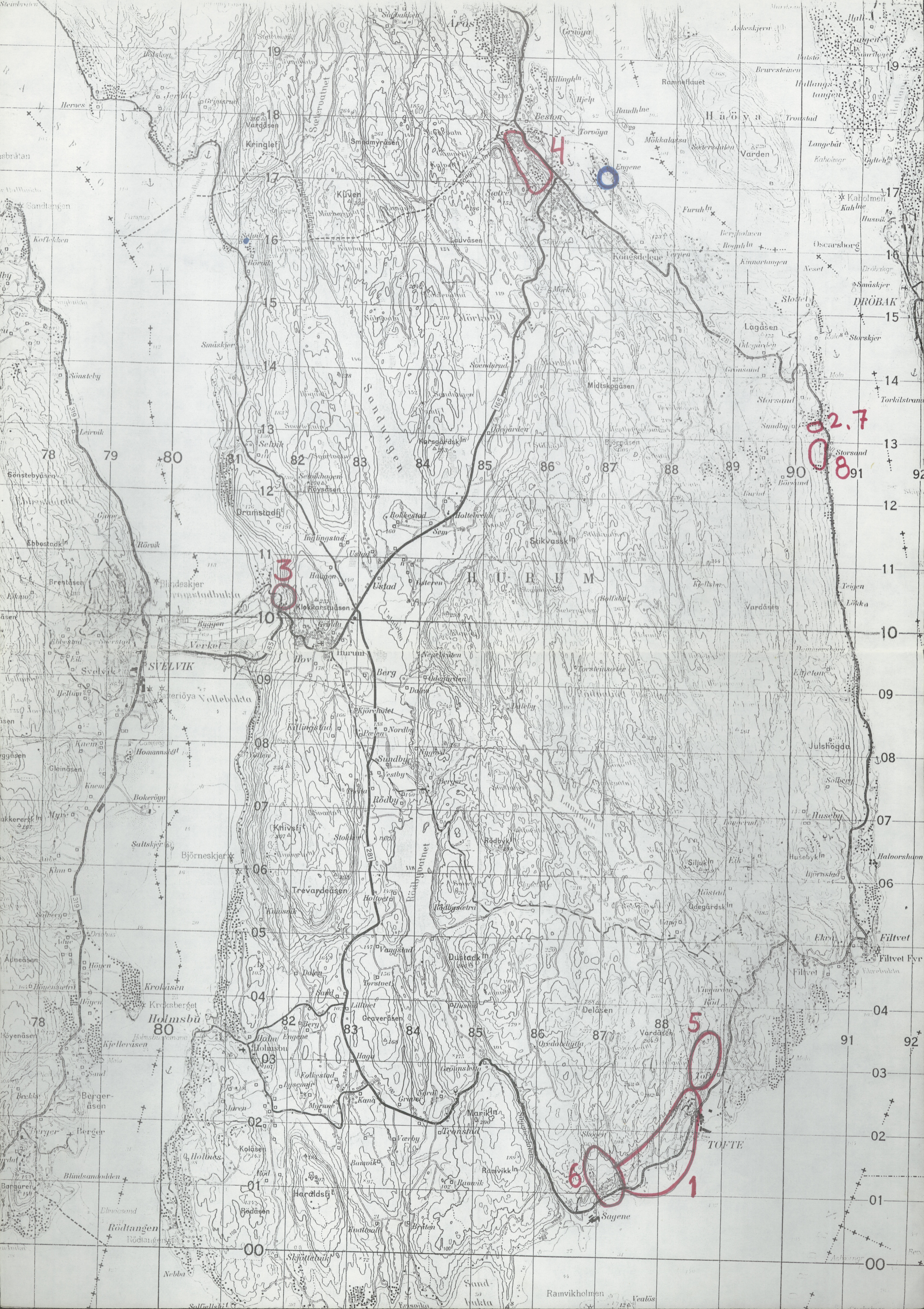
I følgende områder vil utarbeiding av reguleringsplan bli igangsatt med det første.

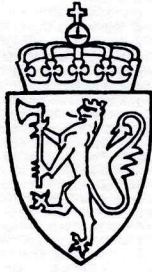
6. Utbygging for ca. 200 boliger i Sagene, Tofte.
7. Utbygging av ca. 9 da for boliger, Storsand.
8. Utbygging av ca. 80 da for boliger, Storsand.

Med hilsen



Øystein Aalen
fagleder





UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Sætre nord	
G.nr./br.nr.	
Kommune Hurum	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Registrering i forbindelse med reguleringsplan for Sætre.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Guro Syversen	Dato 30. juni 1988.

Registrering av Sætre nord ifølge reguleringsplan av 15.6.88 ble foretatt i perioden 22.6.-24.6.88 av mag.art. Guro Syversen.

Det registrerte området ligger SV for Rv 281 og inkluderer allerede eksisterende boligområder og friområde mellom dette og Skattvedfeltet. I boligområdet har alle dyrkbare flater vært oppdyrket. Her ble det tatt 6 prøvestikk, alle med negativt resultat. Terrenget i friområdet er kupert, brattlendt med endel forvitningsmasser deponert mellom småknauser. I dalbunnen finnes et fuktig, myrlendt område som nå er drenert. 16 prøvestikk og dreneringsgrøft ble undersøkt. Alt var negativt.

To synlige fornminner ble registrert:

R1: Røys, trolig gravrøys, ble funnet ca. 200 m fra Utsiktsveien langs en gangsti ned lia i friområdet. Den ligger på en bergknaus ca. 4 m Ø for gangstien. Den er delvis utrast og består av morene- og forvitningsstein med Ø ca. 3 m, høyde ca. 0,5 m. Den er noe skadd av veianlegget i SV. Overflaten er delvis mosedekket.

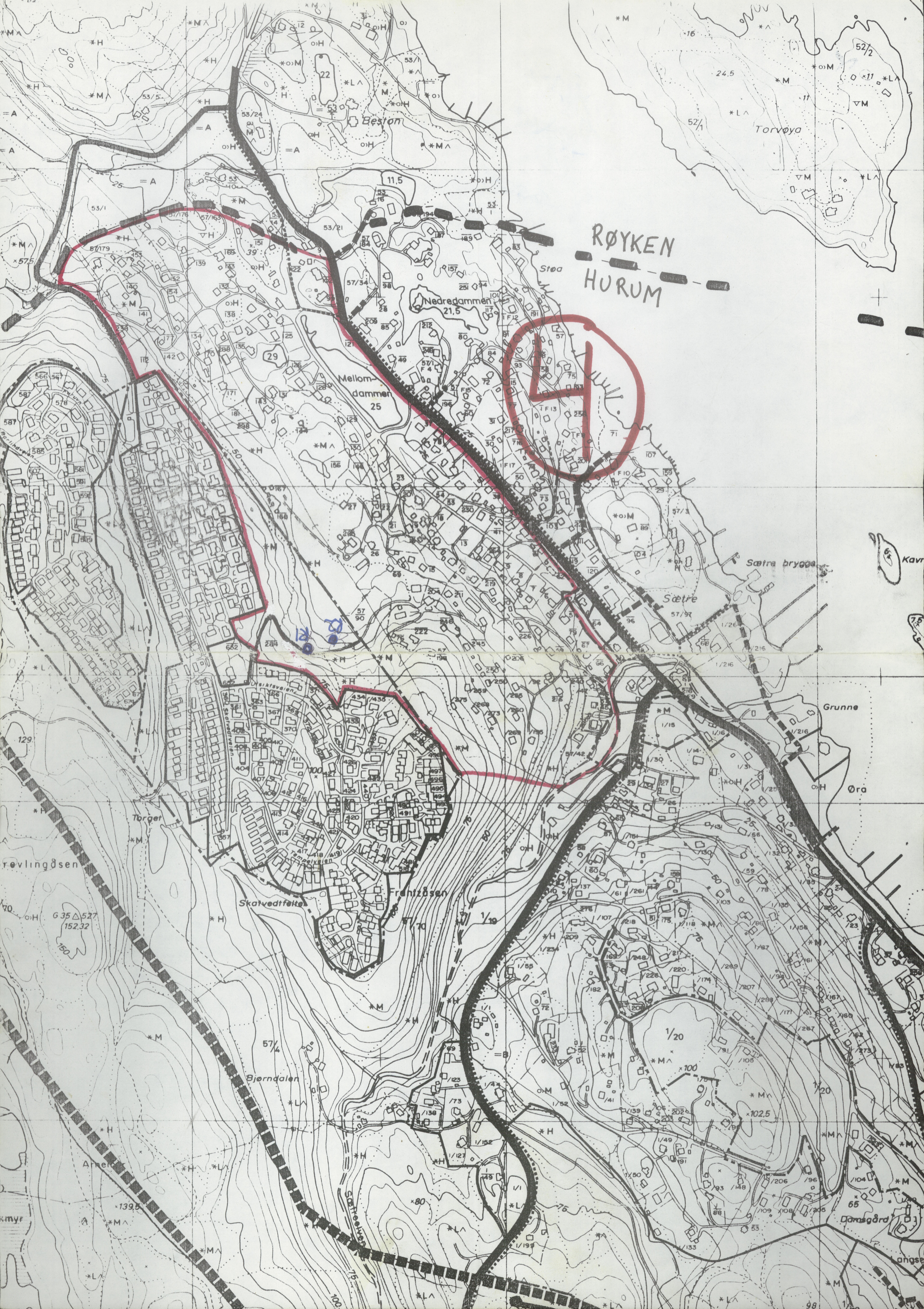
R2: Røys, trolig gravrøys, ble funnet ca. 200 m Ø for og langs gangsti fra R1. Den ligger inntil skogssti NØ fra gangsti gjennom et

- 2 -

Gårds/bruksnavn	
Sætre nord	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Hurum	Buskerud

skogfar. Den består av nevestore til hode-
store morenestein i et jevnt, ovalt dekke.
Overflaten er delvis mosedekket og ser intakt
ut. Diameter er ca. 2-2,5 m og høyde ca.
0,3 m.

Guro Syversen
Guro Syversen



RØYKEN
HURUM

H

Beston

Torvøya

Nedredammen
21,5

Mellomdammen
25

Sætra brygge

Sætre

Grunne

Øra

Frantzøsen

Skatvedfelle

Bjerdalen

Arner

Darsgård

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hurum kommune,
Teknisk etat,
3482 TOFTE.

OSLO, 6. juli 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: ØAA/BU

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1734/88 AEC/gi

IGANGSATT OG PLANLAGT IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

Vi viser til Deres brev av 15. juni d.å..

Universitetets Oldsaksamling har gjennomført befaringer på samtlige innsendte reguleringsplaner.

Plan nr. 1, Reguleringsplan for Tofte.

Ved befaringen ble det ikke funnet fornminner innenfor det område som dekkes av ovennevnte plan. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse straks stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles.

Plan nr. 2, Reguleringsplan for mindre boligområde Storsand.
I dette område kjenner vi heller ikke til fornminner.

Plan nr. 3, To mindre boligområder, Asen og Solbo på Klokkarstua.
Innenfor området ble det funnet en inngjerding på ca. 1/2 mål med pene, jevne steingjerder omkring. Dette er neppe et forhistorisk eller middelalderisk fortidsminne, og er derfor ikke beskyttet av loven, men vi går ut fra at det som kulturminne har lokalhistorisk interesse, og anbefaler at kommunen i det videre reguleringsarbeidet sørger for å bevare området.

Plan nr. 4, Deler av Sætre nord - Fortetting av eksisterende boligområde.

Innenfor reguleringsområdet ble det registrert to røyser, se markering på vedlagte kartkopi. Dette er etter all sannsynlighet gravrøyser fra forhistorisk tid, og de er fredet ifølge kulturminnelovens bestemmelser. I det videre planarbeidet ber vi om at røysene med et passende område omkring, legges ut til spesialområde fornminner etter bygningsloven. Dersom det i dette området er planlagt bebyggelse, har vi innsigelser mot planen i

Hurum kommune

- side 2 -

dens nuværende form.

Plan 5, Områder for A) Oppfylling av industriavfall og B) Industribygg i Tofte.

I området for planlagt industribygg ligger et gårdsanlegg som muligens kan være fra forhistorisk tid. Det ble her funnet en gravrøys, en usikker gravrøys og en hustuft. Området er markert på vedlagte kartutsnitt. I nærheten av dette ble det ved en liten prøvestikking funnet brannlag og kulturjord. I dette området må Oldsaksamlingen foreta nærmere undersøkelser før vi kan avgi definitiv uttalelse til planen. Bebyggelse er ikke mulig på selve fornminnene, men dersom det er mulig å regulere dem inn i en bebyggelsesplan som bevaringsområder, er dette akseptabelt for Oldsaksamlingen. Vi deltar gjerne i eventuell fellesbefaring for å se på problemene i marka.

Plan 6, Utbygging av boliger i Sagene, Tofte.

Her ble det i den midtre del av område A funnet en røys, etter all sannsynlighet en gravrøys. Dersom denne med et passende område rundt, reguleres til "spesialområde bevaring" etter bygningsloven, er planen forøvrig helt akseptabel. Inntil omregulering har funnet sted må Universitetets Oldsaksamling melde en innsigelse til planen, slik den nu foreligger.

Områdene 7 og 8.

Her ble det ikke funnet fortidsminner.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling

Vedlegg.

Hurum kommune,
Teknisk etat,
3482 Tofte.

7. september 1988.

1734/88 AEC/mh

IGANGSATT OG PLANLAGT PLANARBEID I HURUM
DELER AV SETRE NORD - FORTETTING AV EKSISTERENDE BOLIGOMRADE

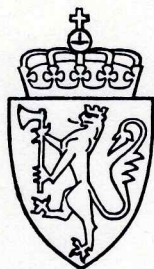
Universitetets Oldsaksamling viser til befaring den 31. august med reguleringsjef Alen og Oldsaksamlingens representant Tom Haraldsen.

Et nærmere studium av de antatte fortidsminner, kfr. vårt brev av 6. juni 1988, viste at røysene er naturdannelser.

Universitetets Oldsaksamlings bemerkninger i brev av 6. juli om denne sak er derfor uaktuelle. Vi har ikke bemerkninger til at planen gjennomføres slik den foreligger.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
leder for Oldsaksamlingens
fornminneavdeling



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Sætre Nord	
G.nr./br.nr. Gnr. 57	
Kommune Hurum	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Sætre Nord	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen	Dato 5. september 1988.

Planområdet ble befart 31. august d.å. sammen med reguleringssjef Ålen, Hurum kommune. Formålet med befaringen var å kartfeste de to røysene Universitetets Oldsaksamling tidligere har funnet i området.

Begge røysene er naturdannelser. R-1 består utelukkende av frostsprengt berg. R-2 består av frostsprengt stein samt noe rullestein. Den ligger i en gammel strandlinje.

Tom H. Haraldsen