

Sak

Reg Planer Storsand qnr 53

Hurum Bustrund

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	15/6-88	Brev Hurum K - U.O	
2		Kart-bilag til 1	
3	23/4-88	Utskrift av møte bok. Utr. for tekniske skoler	
4	26/5-88	Ditto	
5		Oversiktskart- 3-4	
6		Kart-bilag for "om- ride 2"	
7		Brev U.O. - Hurum K.	



HURUM KOMMUNE

TEKNISK ETAT

3482 Tofte - Tlf. (03) 79 48 00

OLDSAKSAMLINGEN	
J. nr. 001734	17 JUN 88
SAK. B. AEL	ARK. Nr.

①

Universitetet i Oslo,
Oldsakssamlingen,
Fredriksgt. 2,

Bygningsvesen - Ingeniørvesen
Brannvesen

0164 Oslo 1.

Arkiv nr.: 504 Vår ref.: ØAA/BU Deres ref.: Dato: 15.06.88.

IGANGSATT OG PLANLAGT IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

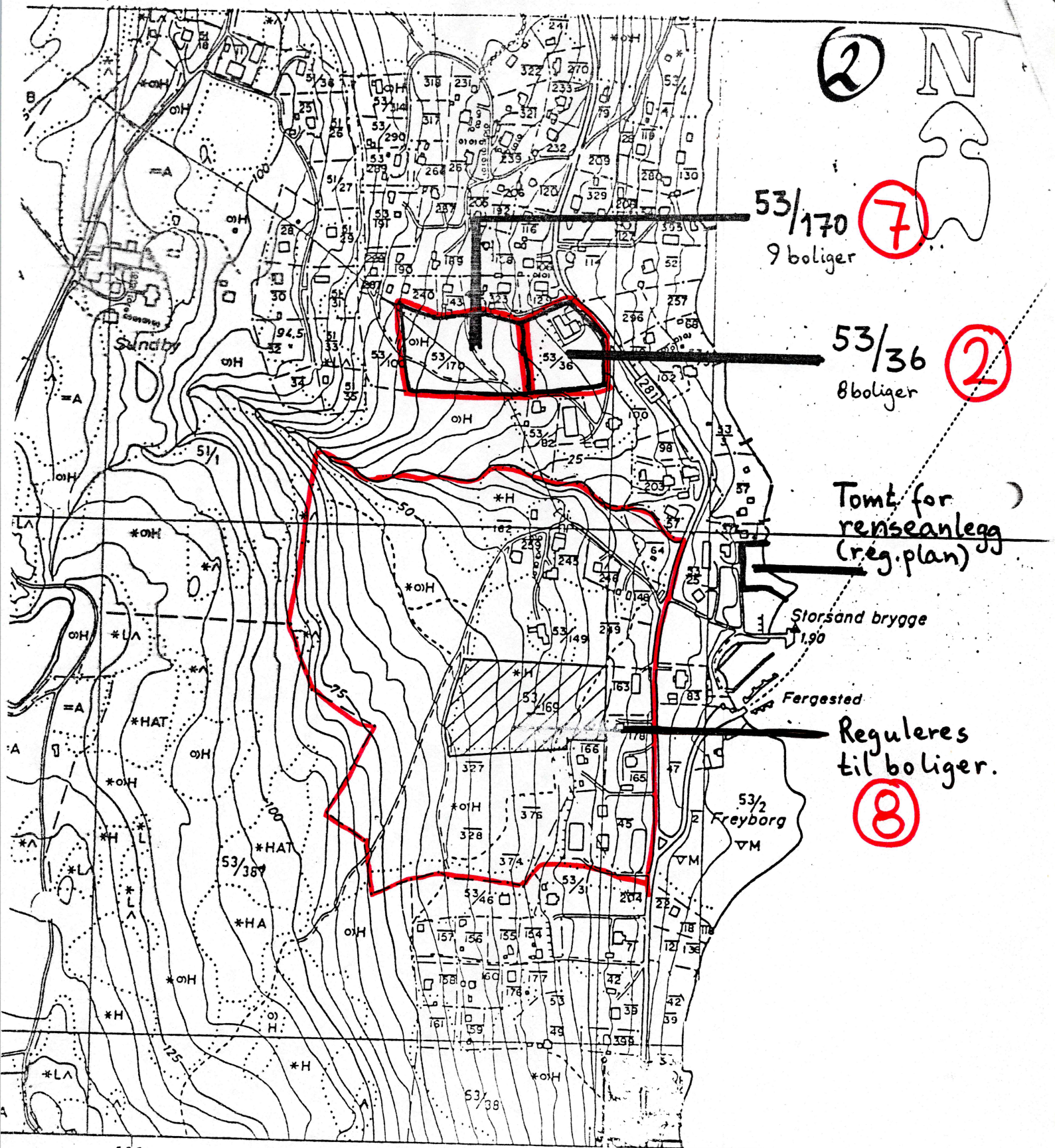
Følgende planarbeid er/blir igangsatt i Hurum kommune:
ØK 1:5000 følger vedlagt.

1. Reguleringsplan for Tofte. Planen har vært behandlet i bygningsrådet en gang, og har nå vært ute til offentlig ettersyn. Fristen for å komme med merknader var satt til 10. juni 1988. Jeg beklager at planen ikke sendes dere før nå. Håper at eventuelle merknader kan sendes tilbake så fort som mulig. Utskrift av møtebok (bygningsrådssaken) følger vedlagt.
- ♥ 2. Reguleringsplan for mindre boligområde Storsand. Planen er behandlet i bygningsrådet en gang, og er nå ute til offentlig ettersyn. Frist for eventuelle merknader: 15. juli 1988. Utskrift av møtebok (bygningsrådssaken) følger vedlagt.

I følgende områder er reguleringsplaner under utarbeiding:
 3. To mindre boligområder, Åsen og Solbo på Klokkarstua.
 4. Deler av Sætre nord, fortetting i eksisterende boligområde.
 5. Områder for a) oppfylling av industriavfall og b) industribygg i Tofte. (Tofte Industrier, fyllområder, og Toftefjellet industripark).
I følgende områder vil utarbeiding av reguleringsplan bli igangsatt med det første:
 6. Utbygging for ca. 200 boliger i Sagene, Tofte.
 - ♥ 7. Utbygging av ca. 9 da for boliger, Storsand.
 - ♥ 8. Utbygging av ca. 80 da for boliger, Storsand.

Med hilsen

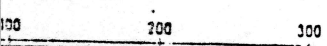
Øystein Aalen
fagleder



590

Y -400

Målestokk 1: 5000



Elevhøyde 5 m

Prosjekt for UTM-rutenett; Sonobelette 32 V.
 På kartet er ikke rettsgyldige.
 Gjenstander: Registrert

CM039-5-1	CM039-5-2	CM039-5-1
CM039-5-3	CM039-5-4	CM039-5-3
CM038-5-1	CM038-5-2	CM038-5-1

ØKONOMIS
 AKERSHUS FYLKE
 BUSKERUD FYLKE
 Konstr. risset av: FJELLANGER WIDERØE A/S
 VIAK A/S
 Etter fotogrammer år: 1979
 1980
 Flyoppgrave: 5965
 6360
 Bilde: H 10 - 11

D 26-STORSAND

HURUM BUSKERU
 CM 039-5-2

Utgitt av: FYLKESKARTKONTORENE I
 OSLO OG AKERSHUS 1982
 PÅ BUSKERUD

HURUM KOMMUNE	Hovedutvalg for teknisk sektor	Møte dato: 23. april 1986.
---------------	--------------------------------	-------------------------------

Sak 109/86. VEDR. G.NR. 53 BR.NR. 36 OG 295, STORSAND, EIER OLAV FOSSHOLT. FORESPØRSEL, FRA ANEBYHUS A/S P.V.A. EIEREN OM OPPFØRELSE AV FIRE BOLIGER.

Bygningsrådet behandlet saken den 20/6-1985 og uttalte at man stilte seg positivt til en viss utbygging i området, men at det bl.a. måtte utarbeides en avløpsplan. Saken ble oversendt fylkesmannen for avgjørelse. Forøvrig viser en til saksframlegget den gang.

Fra fylkesmannen har teknisk etat mottatt følgende brev av 21/2-1986:

"Fylkesmannen viser til sakens dokumenter, oversendt hit 30.10.85 og forslag til arealbruksplan for Storsand/Syd datert 12.11.85.

Utfra definisjonen av tettbygd strøk i § 7 i forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg, fastsatt av Miljøverndepartementet 2.12.85, mener fylkesmannen at den aktuelle sak ligger i tettbygd strøk.

Fra 1.2.86 er myndigheten til å gi tillatelse til minirensanlegg overført til kommunen, men i tettbygd strøk kan kommunen bare gi tillatelse til separate avløpsanlegg når særlige grunner foreligger, med mindre fylkesmannen har gitt kommunen myndighet til å gi tillatelse etter andre særlige grunner.

Forskriftene gir fylkesmannen i så fall anledning til å gi rammetillatelse eller myndighet i den enkelte sak.

Fylkesmannen ser svært positivt på det arbeid som er lagt ned for å prøve å få til en samlet utbyggingsplan for området. På bakgrunn av at de ny forskriftene nå er trådt i kraft, foreslår vi at det avholdes et møte mellom de berørte partene og representanter for fylkesmannen for å få avklart hvilke muligheter som foreligger. Dette bør skje innen utgangen av mars."

For ordens skyld viser en til § 7 i "Forskrifter om utslipp fra separate avløpsanlegg" og kommentarene til denne bestemmelsen.

Tolte, den 25/4-86

BYGNINGSSJEFEN I HURUM

Gebyr kr. _____ (Regning vil bli sendt fra kommunekassereren.)

G. Thørestad

I samsvar med forvaltningslovens § 27 medles med dette et foranstående vedtak kan påklages til Fylkesmannen.

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dag de prøvet kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Klagen skal sendes hit. Den skal være undertegnet, angit det vedtak som det klages over, den eller de endringer som ønskes og de grunner De vil anføre for klagen. Dersom De klager så sent at det kan være uklart for oss om De har klaget i rett tid, bes De også oppgi når denne melding kom frem. Om adgang til å få klagefristen forlenget og om adgang til å påklage vedtaket selv om klagefristen er oversittet m.m., gjelder ellers bestemmelsene i forvaltningslovens §§ 29-32. Om oppsettende virkning av klage gjelder forvaltningslovens § 34. Har De ikke adgang til å gjøre Dem kjent med disse bestemmelser, eller trenger De veiledning med hensyn til hva De skal eller kan gjøre, kan De henvende Dem hit.

forts.
sak 109/86.

Den 27/2-1986 ble det avholdt et møte som foreslått av fylkesmannen, hvor saksbehandler var tilstede, hvor man ble enig om at det måtte utarbeides en forholdsvis enkel rammeplan som senere lett kan tilpasses en kommunal avløpsplan for området med felles rensaneanlegg på "Sagtomt" i h.h.t. stadfestet reguleringsplan for området Freyborg.

Olav Fossholt har ved brev av 12/3-1986 oversendt et forslag til rammeplan, utarbeidet av Vidar Kaspersen, Røyken.

Planen omfatter en del av området nord for Storsand Brygge, vist på kart i målestokk 1:5000 med gul farge. Det forutsettes lagt en 125 mm fellesledning fra søkerens eiendom og mot øst til dypt vann i Oslofjorden - traséen blir ca. 140 m. Totalt omfatter rammeplanen maksimum utslipp fra tilsammen 30 eneboliger som fordeler seg slik: Fra 6 boliger, 4 nye og 2 eksisterende, på søkerens eiendom, fra ytterligere 15 eksisterende boliger i området samt fra 9 utfyllingstomter - d.v.s. for 17 eksisterende og 13 nye boliger. Saksbehandler mener at planens dekningsområde også bør omfatte eksisterende boliger mellom Sundbybekken og planens begrensning mot sydøst samt noen eksisterende boliger mellom riksveien og den viste planbegrensning mot nord - tilsammen ca. 10 boliger. Den planlagte 125 mm fellesledning tåler neppe mer enn utslipp fra 30 boliger og det er et spørsmål om dimensjonen ikke bør økes til 160 mm.

De eiendommene som tilknyttet det omsøkte avløpsanlegg, må senere tilknyttet offentlig avløpsledning når slik blir fremført og det må betales tilknytningsavgift i samsvar med gjeldende regler.

Innstilling:

Hovedutvalg for teknisk sektor anbefaler planen og søker i medhold av § 7 i "Forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg" fylkesmannen om en rammetillatelse i samsvar med den innsendte plan for inntil 13 nye boliger med myndighet for Hurum kommune til å gi utslippstillatelse i den enkelte sak innenfor rammen av forskriftene. Hovedledningen må dimensjoneres for inntil 40 boliger, eksisterende og ny bebyggelse, tilsvarende 140 pe.

ENST. VEDTATT

T. Andersson
T. Andersson
avd. leder



TA

FYLKESMANNEN I BUSKERUD

Arkivert:	916	1986
Arkivert:	503.7	

Hurum kommune
Bygningsrådet
3482 TOFTE

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)

Jnr. 2171/86 , ark. 731.511/4147
VORS/ORS

DATO

03.06.1986

KLOAKKUTSLIPP FRA 13 PLANLAGTE BOLIGTOMTER I STORSAND, HURUM KOMMUNE
SØKNAD OM BRUK AV SEPARATE AVLØPSANLEGG I SAMSVAR MED FORSKRIFTENES § 7
RAMMETILLATELSE

Det vises til fylkesmannens brev av 21. februar 1986 og bygningsrådets vedtak i møte den 23. april 1986, sak 109/86. Videre vises til utbyggingssøknad med samlet plan for vann- og kloakeringsløsninger for det planlagte området i Storsand, datert 12. mars s.å.

Fylkesmannen kan etter søknad fra kommunen for bestemte områder eller i den enkelte sak gi kommunen myndighet til å gi tillatelse i tettbygd strøk når andre særlige grunner enn nevnt i forskriftenes § 7, 2. ledd foreligger. En slik søknad kan være basert på bruk av separate avløpsløsninger etter forskriftenes tekniske retningslinjer.

I samsvar med forskriftenes nevnte bestemmelse finner fylkesmannen å kunne gi kommunen myndighet til å gi utslippstillatelse for inntil 13 boligenheter med separate avløpsløsninger på eiendommen Gnr. 53, Bnr. 36 og 295, Storsand syd, Hurum kommune. Bebyggelsen må skje i samsvar med kommunalt godkjente arealplaner for området og i samsvar med fremlagte søknad.

Det skal ved hver boligenhet benyttes godkjente minirensanlegg av biologisk/kjemisk type. Dette betyr at det må monteres utstyr for kjemisk felling. Avløpsanleggene skal dimensjoneres og drives i samsvar med forskriftenes tekniske retningslinjer. Det må foreligge godkjent servicekontrakt for hvert anlegg.

Kommunen skal påse at eksisterende bebyggelse som kan tilkoples den felles utslippsledningen blir pålagt å ruste opp sine separatløsninger i samsvar med forskriftenes bestemmelser. Det må med andre ord ikke foretas tilknytning til fellesledningen uten at avløpsanlegget er forskriftsmessig utført. Jfr. forskriftenes § 12 med kommentarer.

Det rensede avløpsvannet skal føres til planlagte fellesledning som skal føres ut på dypt vann i Oslofjorden. Nærmere plassering av utslippsledningen må avtales i samråd med havne- og forurensningsmyndighetene. Fylkesmannen forutsetter videre at ledningsanlegget utformes og anlegges slik at strand- og fjordområdets rekreasjonsverdi ikke forringes.

Fylkesmannen har lagt avgjørende betydning på at resipientforholdene antas å være gode nok for et utslipp av denne størrelse og at de pålagte rensertiltak vil hindre skademessige forurensninger av fjorden. Videre har en lagt sterk vekt på at en ved å tillate en fortetting av et allerede bebygget område, vil få en saneringsgevinst ved at eksisterende bebyggelse gis anledning til tilkøpling på den planlagte fellesledningen. Dette er viktig i et område som pr. i dag har dårlige avløpsløsninger og hvor prioriteringen av sanerings- og utbyggingstiltakene ser ut til å styres av muligheten til å be bygge større ubebygde arealer.

En vil dog minne om at forurensningslovens hovedintensjon er at forurensningsspørsmål skal om mulig søkes løst for større områder under ett og på grunnlag av oversiktsplaner og reguleringsplaner.

Fylkesmannen forutsetter derfor at kommunen ved behandling av saken har tatt hensyn til disse spørsmålene og at denne separatløsningen kan tilpasses de fremtidige kommunale avløpsløsningene for hele området Storsand. Videre forutsetter en at kommunen fortsetter arbeidet med å avkloakkere hele området under ett og at det gjøres nødvendige budsjettmessige tiltak for at en slik hovedmålsetting kan realiseres innen nær fremtid.

Etter fullmakt

Vier Johnsen
Kjell Johnsen
Fylkesingeniør

Odd Roar Sæther
Odd Roar Sæther
Avd. ing.

Genpart sendt:

Hurum kommune, Helserådet, 3482 TOFTE
Hurum kommune, Tekn.etat, 3482 TOFTE
Hurum kommune, Formannskapet, 3482 TOFTE
Olav Fossholt, Storsand, 3475 SÆTRE
Anebyhus A/S, Postboks 2169, 3001 DRAMMEN
Finn Ramstad, Hulda Garborggt. 48, 1375 HØN

Hovedutvalg for
teknisk sektor

26.05.88

Sak 99/88.

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR BOLIGER OG ALMENNØTTIG
FORMÅL PÅ 53/36 OG 53/129, STORSAND.

Hovedutvalget godtok i møte 23.04.86, sak 109 oppføring av 4 nye boliger på 53/36, og utslippsløsningen for disse. 3 av disse 4 boligene er nå oppført og vegen inn på eiendommen er bygd. Det er gitt byggetillatelse for tomannsboligen. Det nye er at eksisterende stort bolig/forretningsbygg ønskes revet og erstattet med 4 nye boliger, et rekkehus med tre leiligheter og en enebolig. Tilsammen blir eiendommen 53/36 et boligfelt med 9 boliger som det nå blir fremmet reguleringsforslag på.

Naboeiendommen 53/129, bedehuset "Filadelfia" er også med i planforslaget, dette for å sanere avkjørselen fra bedehuset og direkte ut på riksvegen.

Planforslaget blir fremmet av ark. Bjørn Pettersen p.v.a. Jan Hansen Østlie og grunneieren Olav Fossholt. 53/36 er på tilsammen ca. 6 da. Størrelsen på tomtene framgår av plankartet. Utbygginga som den er vist i planen vil gi en grad av utnytting på 20-25%.

Planområdet grenser mot bebyggelse i N og S, mot Rv 281 i Ø og i V mot 53/170 som søkes utbygd med 9 boliger, se sak 100/88. Det er mest helårsboliger i området, men også en del hytter.

Utnyttinga av eiendommen (53/36) med eneboliger og rekkehus synes å være grei. Leikeplassen har fått en god plassering.

ADKOMST/AVKJØRSELER/GANGVEG.

Feltet får adkomst fra eksisterende avkjørsel fra riksvegen. Dette blir også avkjørselen for tomtefeltet 53/170 og bedehuset. Bedehuset har idag avkjørsel direkte fra Rv 281, denne blir forutsatt sanert i planen. Forslagsstilleren er blitt bedt om å tegne inn gangveg langs riksvegen i planen. Gangvegen blir nok opparbeidet lenge etter denne utbygginga, og forutsettes gjort av vegvesenet. Gangveg forbi dette tomtefeltet må sjølsagt være del av en samordnet gangvegutbygging på Storsand.

VANN/AVLØP.

Det tas sikte på å bore etter grunnvann.

Feltet får en felles kloakkledning. Denne er lagt og de 3 boligene som er bygd er tilknyttet fellesledningen.

Ledningen er lagt langs sjøbunnen fram til 25 m dybde, ca. 150 m fra strandkanten.

Hurum kommune og fylkesmannen i Buskerud har gitt en ramme på 30 utslippsarrangement til den felles kloakkledningen, hvorav 13 utslipp fra nye boliger og 17 fra eksisterende boliger i området rundt 53/36. Det er i tillatelsen forutsatt at både nye og eksisterende boliger som knytter seg til fellesledningen får installert egne minirenseanlegg. (Biologisk/kjemisk renseanlegg, altså med kjemisk felling. Jfr. brev fra fylkesmannen av 03.06.86 og HTS-vedtak 23.04.86, sak 109. Disse dokumentene følger vedlagt.)

Muligens hadde ikke denne løsningen for kloakkeringa av feltet blitt godtatt i dag. (Som det framgår av sak 100/88 innstilles det på at 53/170, altså naboeiendommen må tilkobles det nye renseanlegget som kommer i forbindelse med utbygginga av 53/169 - sak 314/87). Jeg finner det likevel riktig å foreslå at det i denne saken godtas at hele feltet, altså også de 4 nye boligene får koble seg til fellesledningen og ha egne minirenseanlegg.

Det ville etter min mening være urimelig å kreve en annen løsning, sett på bakgrunn av tillatelsen av 1986. Det bør likevel presiseres at det er et mål at området på sikt blir koplet til et kloakkrenseanlegg for hele Storsand.

STØY.

De nærmeste boligene vil ligge 20 - 40 m fra Rv 281. Støyberegninger er ikke foretatt, dette må gjøres for å vurdere et eventuelt behov for støyskjerming. Kostnader til støyberegning og evnt. skjerming må dekkes av utbyggeren.

Byggegrense langs Rv 281 er satt til 20 m. Det søkes om dispensasjon fra vegloven, som sier at byggegrensa skal være 30 m langs riksveg.

MANGLENDE OVERSIKTSPLANLEGGING.

Behovet for en overordnet plan for Storsand-området er stort. Med den bemanninga planavdelinga nå har og den prioriteringa av planleggingsoppgaver som ble gjort i sak 34/88 ser det ut til å ta lang tid før en slik plan foreligger. Reguleringa av Tunstua, 53/169, (17 boliger) denne saken (8 boliger) og reguleringa av 53/170 (9 boliger) uten noen referanse til en overordna plan, er uheldig. Jeg synes likevel det er for drastisk å foreslå bygge- og deleforbud.

Utenom avløpsproblemene, er også adkomstproblemene store i områdene inntil de nye tomtefeltene 53/36 og 53/170. Mange av eiendommene har uoversiktlige utkjørsler direkte til riksvegen. Alle disse problemene kan ikke løses gjennom de to planene som fremmes nå, men jeg finner det riktig å peke på problemene. 53/254 er et verksted/karosserifabrikk. Adkomsten til dette, via gårdsplassen til boligen 53/100 og derfra ut på riksvegen er uheldig. Når/dersom gangvegen langs Rv 281 kommer, blir adkomsten enda vanskeligere. Det bør vurderes om

sak 99/88.

reguleringsplanen også bør vise en omlegging av avkjørselen til 53/100 og 53/284, eksempelvis at denne trekkes nordover og føres inn på gangvegtraseen, slik at utkjøringa på riksvegen skjer via eksisterende avkjørsel (til 53/36 og 53/170).

INNSTILLING:

Hovedutvalg for teknisk sektor vedtar reguleringsplan for eiendommene 53/36 og 53/129, slik det er vist på reguleringskart av 18.03.88.

Støyberegninger må foretas og behov for støyskjerming vurderes. Event. krav til støyskjerming må tas med i reguleringsbestemmelsene. Kostnader til støyberegning og event. støyskjerming må dekkes av utbyggeren.

Kloakkutslipp fra samtlige bygninger innenfor planområdet må tilknyttes offentlig avløpsledning når slik blir framført, og det må betales tilknytningsavgift i samsvar med gjeldende regler.

I tilknytning til reguleringsplanen vedtas følgende reguleringsbestemmelser:

Reguleringsbestemmelser for 53/36, "Storsand Syd 11", og 53/129, i Hurum Kommune. Bestemmelsene gjelder innenfor 50v området som er vist med reguleringsgrense på plankartet.

Reguleringsformål.

1. Byggeområder
3. Trafikkområder
6. Spesialområder
7. Fellesområder

1. Byggeområder.

1. 1 Boliger.

Bebyggelsen skal utføres i samsvar med den utnyttelsesgrad som er angitt på plankartet. Bebyggelsen skal plasseres innenfor de viste byggelinjer.

Området kan bebygges med frittliggende eneboliger, 2-mannboliger og rekke/kjedehus i 1.etg. I fallende terreng tillates oppført underetg. til beboelse i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene. Bebyggelsen kan plasseres i nabogrense når de brann-tekniske krav i byggeforskriftene er oppfylt.

Garasjen kan bygges sammen med bolighuset. For hver leilighet skal det avsettes plass for garasje/carport, samt plass for oppstilling av minst en bil. Anleggs-maskiner og lastebiler tillates ikke oppstilt på tomtene eller plassert på ubebygde areal i området.

Rekkehus skal planlegges som en enhet innenfor området.

Bygningsrådet kan tillate innredet mindre næringsvirksomhet i byggeområdet for boliger dersom det etter bygningsrådets skjønn ikke vil medføre ulempe for naboer eller området som helhet.

Bygningene skal ha skråtak med takvinkel mellom 22° og 45°.

Levegger/avskjermende vegger og gjerdar høyere enn 0.8m skal anmeldes til bygningsrådet.

1. 2 Allmennyttige formål, menighetshus.

Eksisterende virksomhet. Adkomst fra RV 251 saneres, ny adkomst fra felles avkjørsel anlegges. Bygningsrådet kan kreve plan for ny avkjørsel og disponering av tomten til parkering m.m.

3. Trafikkområder.

3. 1 Kjørevei.

Arealet omfatter del av riksvei med rabatt mot gang/sykkelvei og ny busslomme.

3. 2 Gang/sykkelvei.

Arealet omfatter ny gang/sykkelvei langs riksveien og busslomme.

6. Spesialområder.

6. 1 Komm.tekn.anlegg/trafo.

Anlegget er kommunal eiendom. Adkomst skal til enhver til være fri for snø o.a.

6. 2 Avløpsanlegg.

Privat fellesanlegg. Teknisk etat v/bygningsrådet fastsetter betingelsene for anlegg og drift.

6. 3 Frisiktsoner.

Sonene overlapper arealer for andre formål. Innenfor frisiktsonene må det være frisikt i en høyde av 0.5m over tilstøtende veiers høyde.

7. Fellesområder.

7. 1 Felles avkjørsel.

Arealet brukes som adkomst til eiendommene for bil,- gang,- og sykkeltrafikk. Parkering skal finne sted på eiendommene, ikke på felles avkjørsel, a.h.t. ambulanse, brann, renovasjon, snørydding m.m. Vedlikehold, snørydding o.s.v. er oppgitternes fellesanliggende.

7. 2 Felles lekeplass/grøntområde.

Det anordnes kvartalslekeplass som vist på plankartet. Plassen utstyres med sandkasse, huskestativ, bord og benker for voksne og barn. Det skal delvis opparbeides fast dekke for sykling med trehjulssyssel. Plassen skal stå ferdig til bruk ved første innflytting i området. Felles grøntområder skal holdes i orden. Vegetasjon skal ikke være til hinder for frisikt, snørydding o.a., eller medføre ulempe for beboere i det regulerte området eller offentligheten.

10. Fellesbestemmelser.

10. 1 Støyskjerming.

Bygningsrådet kan pålegge utbygger å foreta støy-
målinger m.h.t. trafikkstøy fra riksveien. Dersom
tiltak mot trafikkstøy er nødvendig skal utbygger
planlegge og utføre slikt tiltak etter bygnings-
rådets godkjennelse. Tiltak skal stå ferdig senest
ved innflytting i bolig/virksomhet som skal
skjermes mot støy.

10. 2 Terrengtildanning.

Nødvendige skjæringer, fyllinger, grøfter o.l. kan
anlegges på tomtegrunn i tillegg til det areal som
er regulert til trafikkformål/felles avkjørsel på
planen. Bygningsrådet kan pålegge utbygger å frem-
legge plan for terrengtildanning mot ny gang/
sykkelvei.


10. 3 Tomtebeplantning.

Eksisterende trær og vegetasjon av verdi bør søkes
bevart.

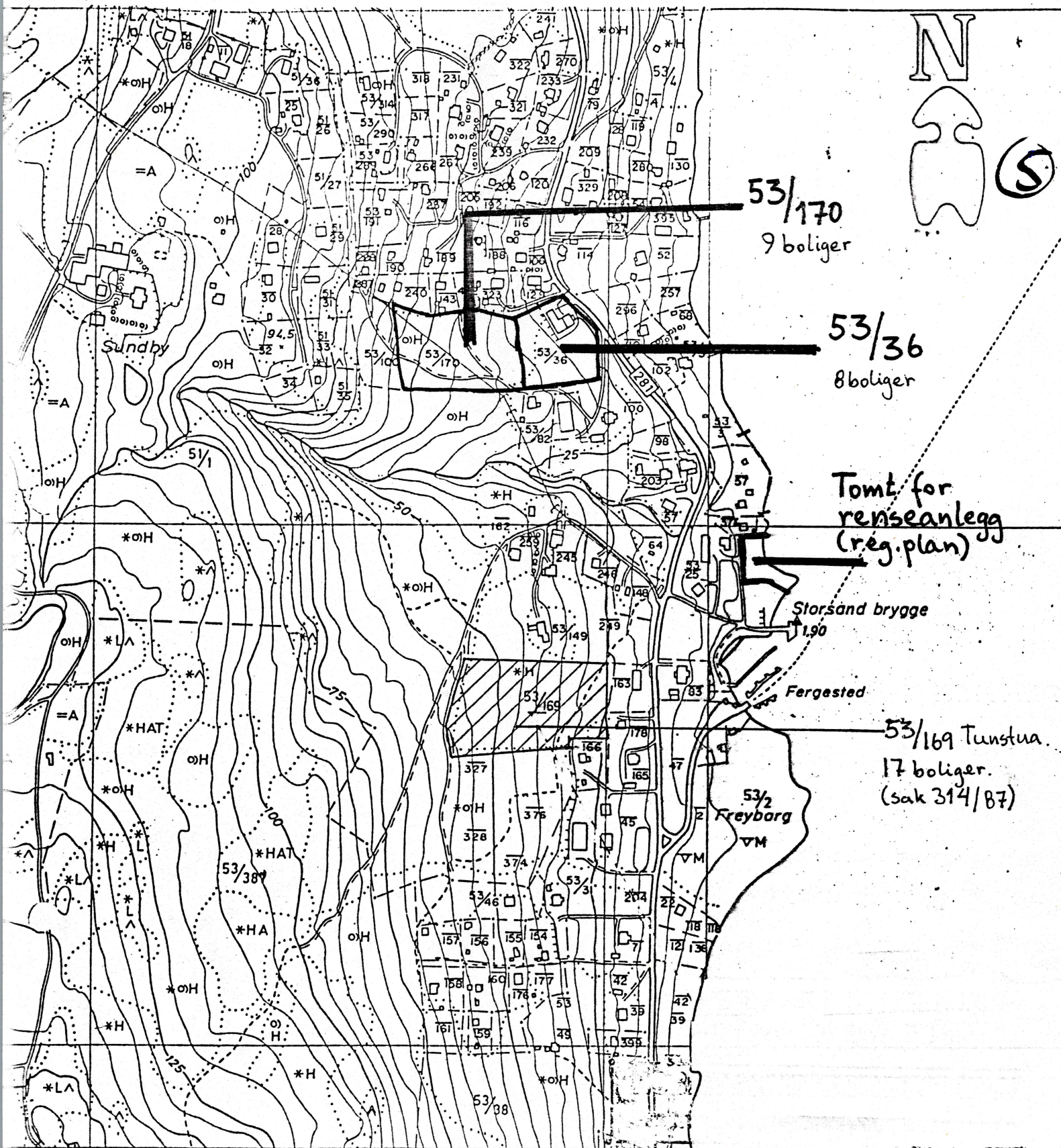
10. 4 Tomtentrustning.

Tørkestativ, søppeldunker, o.l. skal plasseres slik
at de er minst mulig
til ulempe for omgivelsene.

ENST. VEDTATT


Øystein Aalen, fagleder

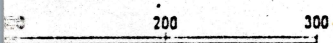
Rett utskrift
for TEKNISK SJEF I HURUM
G. Thøstensen



590

Y - 402

Målestokk 1: 5000



Ekvidistanse 5 m

Men for UTM-rutenett; Sonabelle 32 V.
 Kartet er ikke rettsgyldige.
 Registrert

CM039-5-1	CM039-5-2	CM039-5-3
CM039-5-3	CM039-5-4	CM039-5-5
CM038-5-1	CM038-5-2	CM038-5-1

ØKONOMISK KARTVERK

AKERSHUS FYLKE

BUSKERUD FYLKE

Konstr. rissat av: FJELLANGER WIDERØE A/S
 VIAK A/S

Etter fotografier fra: 1979
 1980

Flyoppnåve: 5965
 6360

Bilde: H 10 - 11

HURUM BUSKERUD

Utgitt av: FYLKESKARTKONTORENE I
 OSLO OG AKERSHUS 1982
 BUSKERUD 1984

D 26-STORSAND

CM 039-5-4

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hurum kommune,
Teknisk etat,
3482 TOFTE.

OSLO, 17. juni 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504 ØAA/BU

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1734/88 AEC/gi

IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

Deres brev av 15.6.88.

Mange takk for de tilsendte planene, som vi vil behandle så snart som mulig.

På grunn av mulighetene for steinalderfunn i de fleste planområdene, må vi foreta befaringer med prøvestikk. I øyeblikket har vi alvorlige kapasitetsproblemer på grunn av en meget tettpakket feltsesong, slik at både fast ansatt og engasjert personale er fullt belagt. Vi vil allikevel prøve å få passet inn befaringene på Hurum så snart som mulig, og gjør i den anledning oppmerksom på at Oldsaksamlingen etter kulturminneloven har en 3 måneders frist for å avgi uttalelser. Vi vil gjøre vårt aller beste for å overholde denne frist og om mulig svare raskere.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Storsand	
G.nr./br.nr. gnr. 53	
Kommune Hurum	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Registrering i forbindelse med reguleringsplan for Storsand.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Guro Syversen	Dato 30. juni 1988.

Registreringen ble foretatt 28/6.88 ved mag.art.
Guro Syversen.

Området ligger V for Rv 281 og består av det
bebygde området langs riksveien og friområdet V for
og i tilknytning til dette.

Vegetasjonen er hovedsakelig småvokst lauvskog
med gress og mose som bunndekke. Bergknauser uten
vegetasjon finnes i V-lige del av området.

Reguleringsplan 2 var allerede utbygd.

I områdene for reguleringsplan 7 og 8 var prøve-
stikking vanskelig på grunn av ^{en} kraftig strandvoll
som var kastet opp da strandlinjen lå høyere.
Det anbefales at jordlagene under strandvollen blir
undersøkt ved anledning.

Ingen synlige kulturminner ble funnet.

Guro Syversen
Guro Syversen

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hurum kommune,
Teknisk etat,
3482 TOFTE.

OSLO, 6. juli 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: ØAA/BU

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1734/88 AEC/gi

IGANGSATT OG PLANLAGT IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

Vi viser til Deres brev av 15. juni d.å..

Universitetets Oldsaksamling har gjennomført befaringer på samtlige innsendte reguleringsplaner.

Plan nr. 1, Reguleringsplan for Tofte.

Ved befaringen ble det ikke funnet fornminner innenfor det område som dekkes av ovennevnte plan. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse straks stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles.

Plan nr. 2, Reguleringsplan for mindre boligområde Storsand.
I dette område kjenner vi heller ikke til fornminner.

Plan nr. 3, To mindre boligområder, Asen og Solbo på Klokkarstua.
Innenfor området ble det funnet en inngjerding på ca. 1/2 mål med pene, jevne steingjerder omkring. Dette er neppe et forhistorisk eller middelaldersk fortidsminne, og er derfor ikke beskyttet av loven, men vi går ut fra at det som kulturminne har lokalhistorisk interesse, og anbefaler at kommunen i det videre reguleringsarbeidet sørger for å bevare området.

Plan nr. 4, Deler av Sætre nord - Fortetting av eksisterende boligområde.

Innenfor reguleringsområdet ble det registrert to røyser, se markering på vedlagte kartkopi. Dette er etter all sannsynlighet gravrøyser fra forhistorisk tid, og de er fredet ifølge kulturminnelovens bestemmelser. I det videre planarbeidet ber vi om at røysene med et passende område omkring, legges ut til spesialområde fornminner etter bygningsloven. Dersom det i dette området er planlagt bebyggelse, har vi innsigelser mot planen i

Hurum kommune

- side 2 -

dens nuværende form.

Plan 5, Områder for A) Oppfylling av industriavfall og B) Industribygg i Tofte.

I området for planlagt industribygg ligger et gårdsanlegg som muligens kan være fra forhistorisk tid. Det ble her funnet en gravrøys, en usikker gravrøys og en hustuft. Området er markert på vedlagte kartutsnitt. I nærheten av dette ble det ved en liten prøvestikking funnet brannlag og kulturjord. I dette området må Oldsaksamlingen foreta nærmere undersøkelser før vi kan avgi definitiv uttalelse til planen. Bebyggelse er ikke mulig på selve fornminnene, men dersom det er mulig å regulere dem inn i en bebyggelsesplan som bevaringsområder, er dette akseptabelt for Oldsaksamlingen. Vi deltar gjerne i eventuell fellesbefaring for å se på problemene i marka.

Plan 6, Utbygging av boliger i Sagene, Tofte.

Her ble det i den midtre del av område A funnet en røys, etter all sannsynlighet en gravrøys. Dersom denne med et passende område rundt, reguleres til "spesialområde bevaring" etter bygningsloven, er planen forøvrig helt akseptabel. Inntil omregulering har funnet sted må Universitetets Oldsaksamling melde en innsigelse til planen, slik den nu foreligger.

Områdene 7 og 8.

Her ble det ikke funnet fortidsminner.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling

Vedlegg.