

Sak

Reg plan Boliger i Søgne, Tofte

Hurum Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	15/6-88	Brev Hurum K. U.O.	
2		Kart-bilag til 1	
3	17/6-88	Brev U.O. - Hurum K	



# HURUM KOMMUNE

TEKNISK ETAT

3482 Tofte - Tlf. (03) 79 48 00

OLDSAKSAMLINGEN	
J. Nr. 001734	17. JUN 88
SAK. Nr. AEL	ARK. Nr.

Universitetet i Oslo,  
Oldsakssamlingen,  
Fredriksgt. 2,

Bygningsvesen - Ingeniørvesen  
Brannvesen

0164 Oslo 1.

Arkiv nr.:

504

Vår ref.: ØAA/BU

Deres ref.:

Dato: 15.06.88.

IGANGSATT OG PLANLAGT IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

Følgende planarbeid er/blir igangsatt i Hurum kommune:  
ØK 1:5000 følger vedlagt.

1. Reguleringsplan for Tofte. Planen har vært behandlet i bygningsrådet en gang, og har nå vært ute til offentlig ettersyn. Fristen for å komme med merknader var satt til 10. juni 1988. Jeg beklager at planen ikke sendes dere før nå. Håper at eventuelle merknader kan sendes tilbake så fort som mulig. Utskrift av møtebok (byggningsrådssaken) følger vedlagt.
2. Reguleringsplan for mindre boligområde Storsand. Planen er behandlet i bygningsrådet en gang, og er nå ute til offentlig ettersyn. Frist for eventuelle merknader: 15. juli 1988. Utskrift av møtebok (byggningsrådssaken) følger vedlagt.

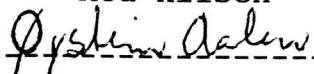
I følgende områder er reguleringsplaner under utarbeiding:

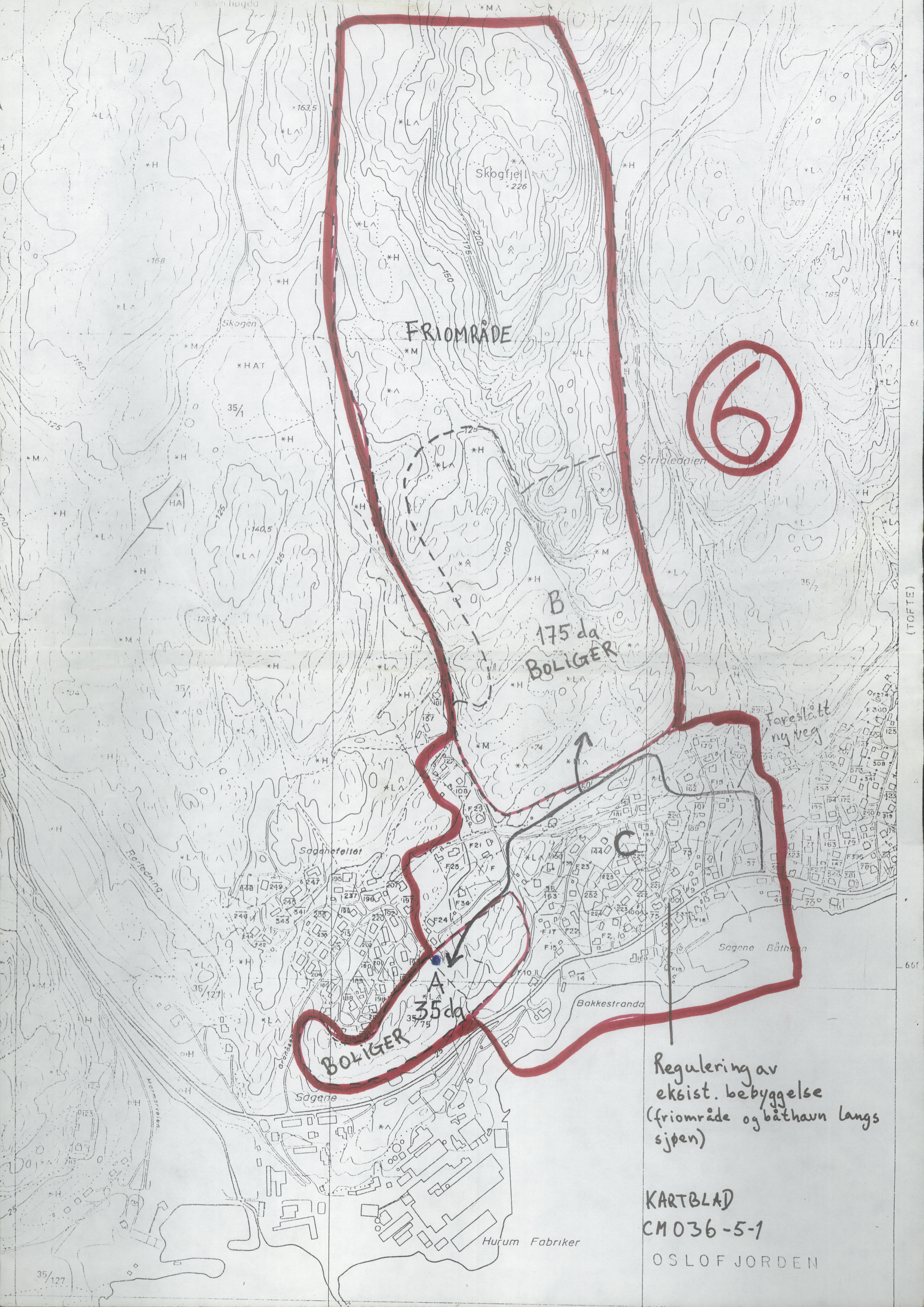
3. To mindre boligområder, Åsen og Solbo på Klokkarstua.
4. Deler av Sætre nord, fortetting i eksisterende boligområde.
5. Områder for a) oppfylling av industriavfall og b) industribygg i Tofte. (Tofte Industrier, fyllområder, og Toftefjellet industripark).

I følgende områder vil utarbeiding av reguleringsplan bli igangsatt med det første.

6. Utbygging for ca. 200 boliger i Sagene, Tofte.
7. Utbygging av ca. 9 da for boliger, Storsand.
8. Utbygging av ca. 80 da for boliger, Storsand.

Med hilsen

  
-----  
Øystein Aalen  
fagleder



FRIOMRÅDE

6

B  
175 da  
BOLIGER

A  
35 da  
BOLIGER

Regulering av eksist. bebyggelse (friområde og båthavn langs sjøen)

KARTBLAD  
CM 036-5-1

OSLO F JORDEN

Skogfjell  
\*226

Skogen

Straledalen

Saghefallet

Foreslått  
ny veg

Sagene Båthavn

Bakkestranda

Sagene

Hurum Fabriker

(TOFTE)

66

35/127

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hurum kommune,  
Teknisk etat,  
3482 TOFTE.

OSLO, 17. juni 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504 ØAA/BU

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1734/88 AEC/gi

IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

Deres brev av 15.6.88.

Mange takk for de tilsendte planene, som vi vil behandle så snart som mulig.

På grunn av mulighetene for steinalderfunn i de fleste planområdene, må vi foreta befaringer med prøvestikk. I øyeblikket har vi alvorlige kapasitetsproblemer på grunn av en meget tettpakket feltsesong, slik at både fast ansatt og engasjert personale er fullt belagt. Vi vil allikevel prøve å få passet inn befaringene på Hurum så snart som mulig, og gjør i den anledning oppmerksom på at Oldsaksamlingen etter kulturminneloven har en 3 måneders frist for å avgi uttalelser. Vi vil gjøre vårt aller beste for å overholde denne frist og om mulig svare raskere.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen  
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Sagene, Tofte,	
G.nr./br.nr. gnr. 35	
Kommune Hurum	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Registrering i forbindelse med reguleringsplan for Sagene, Tofte.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Guro Syversen	Dato 30. juni 1988.

Registrering ifølge reguleringsplan for Hurum kommune (jfr. brev av 15/6.88) ble foretatt i perioden 22/6.-24/6.88 av mag.art. Guro Syversen.

Det registrerte området ligger N og V for Sagene Båthavn og Bakkestrande og består hovedsakelig av 4 deler: Det allerede bebygde området på Sagene (mrk. C), et område på 35 da V-SV for C (mrk.A) og et område N for Sagene på 175 da (mrk. B). Både A og B er planlagt bebyggt med bolighus. I tillegg kommer er friområde N for C.

Registreringen konsentrerte seg om område A og B. Begge områder er karakterisert av samme type terreng: Tildels meget ulendt med bratte bergknauser mellom revner og dalsøkk som hovedsakelig består av myr eller blokker/forvitningsstein. Vegetasjonen er blandingsskog med lyng, gress og mose som bunndekke. Det ble tatt 18 prøvestikk som alle var negative.

Ett synlig fornminne ble registrert.

R1: Røys, trolig gravrøys, som består av nevestore til hodestore forvitnings- og morene stein ble funnet tett inntil og NØ for sti fra Sagenefeltet og ned til Bakkestranda. Den ligger ca. 20 m fra N-ligste utgangspunkt på stien. Den er delvis dekket av torv og mose.

Gårds/bruksnavn	
Sagene, Tofte.	
G.nr./br.nr.	
gnr. 35	
Kommune	Fylke
Hurum	Buskerud

- 2 -

Mål: Ca. 2,0 x 2,5 m, høyde ca. 0,30 m. Den er litt skadd i SV-del ved anlegg/utvidelse av stien.

*Guro Syversen*  
Guro Syversen

# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Hurum kommune,  
Teknisk etat,  
3482 TOFTE.

OSLO, 6. juli 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: ØAA/BU

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1734/88 AEC/gi

IGANGSATT OG PLANLAGT IGANGSATT PLANARBEID I HURUM KOMMUNE.

Vi viser til Deres brev av 15. juni d.å..

Universitetets Oldsaksamling har gjennomført befaringer på samtlige innsendte reguleringsplaner.

Plan nr. 1, Reguleringsplan for Tofte.

Ved befaringen ble det ikke funnet fornminner innenfor det område som dekkes av ovennevnte plan. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse straks stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles.

Plan nr. 2, Reguleringsplan for mindre boligområde Storsand.

I dette område kjenner vi heller ikke til fornminner.

Plan nr. 3, To mindre boligområder, Asen og Solbo på Klokkarstua.

Innenfor området ble det funnet en inngjerding på ca. 1/2 mål med pene, jevne steingjerder omkring. Dette er neppe et forhistorisk eller middelaldersk fortidsminne, og er derfor ikke beskyttet av loven, men vi går ut fra at det som kulturminne har lokalhistorisk interesse, og anbefaler at kommunen i det videre reguleringsarbeidet sørger for å bevare området.

Plan nr. 4, Deler av Sætre nord - Fortetting av eksisterende boligområde.

Innenfor reguleringsområdet ble det registrert to røyser, se markering på vedlagte kartkopi. Dette er etter all sannsynlighet gravrøyser fra forhistorisk tid, og de er fredet ifølge kulturminnelovens bestemmelser. I det videre planarbeidet ber vi om at røysene med et passende område omkring, legges ut til spesialområde fornminner etter bygningsloven. Dersom det i dette området er planlagt bebyggelse, har vi innsigelser mot planen i

./2

Hurum kommune

- side 2 -

dens nuværende form.

Plan 5, Områder for A) Oppfylling av industriavfall og B) Industribygg i Tofte.

I området for planlagt industribygg ligger et gårdsanlegg som muligens kan være fra forhistorisk tid. Det ble her funnet en gravrøys, en usikker gravrøys og en hustuft. Området er markert på vedlagte kartutsnitt. I nærheten av dette ble det ved en liten prøvestikking funnet brannlag og kulturjord. I dette området må Oldsaksamlingen foreta nærmere undersøkelser før vi kan avgi definitiv uttalelse til planen. Bebyggelse er ikke mulig på selve fornminnene, men dersom det er mulig å regulere dem inn i en bebyggelsesplan som bevaringsområder, er dette akseptabelt for Oldsaksamlingen. Vi deltar gjerne i eventuell fellesbefaring for å se på problemene i marka.

Plan 6, Utbygging av boliger i Sagene, Tofte.

Her ble det i den midtre del av område A funnet en røys, etter all sannsynlighet en gravrøys. Dersom denne med et passende område rundt, reguleres til "spesialområde bevaring" etter bygningsloven, er planen forøvrig helt akseptabel. Inntil omregulering har funnet sted må Universitetets Oldsaksamling melde en innsigelse til planen, slik den nu foreligger.

Områdene 7 og 8.

Her ble det ikke funnet fortidsminner.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen  
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling

Vedlegg.