

Sak

Mellom Bølstaad 85/4,6 Rayken

Dok. nr.

Dato

Dokument (type, tittel)

Merknader



RØYKEN KOMMUNE

TEKNISK SJEF

Telefon 79 41 60 •

Rådhuset

3440 RØYKEN

1069/87
mm

J.nr. 2620-26/79 GG/MØ

Jordstyret/fylkeslandbruksstyret.
Vegsjefen i Buskerud.
Friluft- og miljøvernrådet, her.
Teknisk utvalg, her.
Spikkestad vel.
Oldsakssamlingen.
Buskerud fylkeskommune.

VEDR. FORSLAG TIL DELINGSPLAN FOR GNR.85 BNR. 4 og 6
MELLOM BØLSTAD GÅRD OG SPIKKESTADBAKKENE.

Bygningsrådet har mottatt vedlagte forslag til delingsplan fra grunneieren til behandling. Jordstyret/fylkeslandbruksstyret har tidligere godkjent tomtene 1 - 4 fradelt.

Før bygningsrådet tar forslaget opp til realitetsbehandling ønskes imidlertid Deres uttalelse til planforslaget.

Av hensyn til tomtekjøpernes byggeplaner ber en om at uttalelsen blir avgitt så snart som mulig, og senest innen 6.7.79.

RØYKEN KOMMUNE, den 7. Juni 1979

for Teknisk sjef

G. Grundt
avd.ark.

- Vedlegg:
- 1) Kopi av forslag til delingsplan for del av gnr. 85 bnr. 4 og 6 dat. 22.5.79.
 - 2) Kopi av brev fra grunneieren av gnr. 85 bnr. 4 og 6 dat. 22.5.79.
 - 3) Utskrift fra bygningsrådets møte 28.5.79 sak 1098/79.

Kopi: H. Thorshaug, Bølstad, 3430 Spikkestad.

Utskrift av møtebok

for Røyken bygningsråd

i møte den 28. mai 1979

Av 5 medlemmer var 4 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 1098/79 GNR. 85 BNR. 4 og 6 - SPIKKESTAD.

Fradeling av 4 stk. boligtomter.

Kfr. bygningsrådssak 1051/79.

Fylkeslandbrukssjefen har i henhold til fullmakt og etter anbefaling fra jordstyret godkjent omsøkt fradelint av 4 stk. boligtomter av gnr. 85 bnr. 4 og 6 - kfr. fylkeslandbruksstyrets sak 260/6-1979.

I bygningsrådets vedtak i sak 1051/79 var det forutsatt at området skulle vurderes ved en fellesbefaring sammen med fylkeslandbruksstyret - befaringen ble imidlertid ikke foretatt.

Etter reguleringsvesenets vurdering bør fradeling her sees i sammenheng med en reguleringsplan begrenset av området mellom ny Rv 282, eksisterende riksvveg, Bølstad terrasse og foreliggende forslag til reguleringsplan for Bølstad. Kart som viser områdets begrensnig vil bli fremlagt på møtet.

Vedtak: Det fremlagte kart oversendes følgende instanser
----- til uttalelse:

- a) Jordstyret/fylkeslandbruksstyret.
- b) Vegsjefen i Buskerud.
- c) Friluftts- og miljøvernrådet.
- d) Teknisk utvalg.
- e) Spikkestad vel.
- f) Oldssakssamlingen.

Retts utskrift:

Bygningsrådet og Komunestyret i,
Røyken kommune,
3440 Røyken

Ang. søknad om fradeling av 4 tomter på Bølstad Gnr. 85 Bnr. 4 og 6

Vi skriver til Dem i anledning av at saken om fradeling av de 4 tomter skal opp i bygningsrådets møte 28/5-79. I den senere tid har vi hatt en del kontakt med teknisk etat, da dennegjerne vil ha regulert hele området som er vist på vedlagte sit. kart. Det er for såvidt en fornuftig ting da dette området jo helt blir ødelagt den dagen fylket påbegynner sin graving av den nye riksveien som vil dele det ene jordet i to, den dag vil også det lille jordet bli ulønsomt å drive.

Saken er likevel den at vi søkte om å få fradelte tomtene I, 2, 3, og 4 (se sit. kart), og for oss har det svært liten hast med å få tomtene 5, 6, 7, 8, 9, 10 og II regulert, da alle disse ligger på dyrkbar mark som vil bli dyrket helt til fylket kommer for å bygge vei. Vi fikk tross dette anmodning om å komme med ett forslag til hele området, hvilket følger vedlagt. Det kan bemerkes at fylket har lovet å bygge adkomst langs riksveien til tomtene 9, 10, og II, etter utskrift av rettsbok, av I2/I-77 side I4 og I5.

Vi har kjennskap til at saksbehandlingen av de 4 tomtene er kommet meget godt i vei, og vi synes derfor det vil være meget leit om alt måtte begynne forfra igjen, vi ber derfor om ommulig seperat behandling av de 4 tomtene, på vegne av våre fire tomtesøkende. På forhånd takk.

Med vennlig hilsen,

Hans Thorshaug

Hans Thorshaug

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

DET FORUTSETTES FOR
GÅENDE Å BENYTTE EKSIST.
GANGVEI FOR ADKOMST TIL
SPIKKESTAD SENTRUM.

FORSLÅG TIL TOMTEDEL. NR. 9, 10 OG 11.

DATO: 22.05.79. *AS*

KORR. TOMTEDELINGSPLAN DATO: 08.05.79. *AS*

TEGN. DATO: 30.01.79. *AS*

MÅL: 1 : 1000

TOMTEDELINGSPLAN MELLOM
BØLSTAD GÅRD OG SPIKKESTADBAKKENE

GTNR 85 BNR 4 og 6.

