

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
Kommuneplan Røyken sentrum. Konflikter Formidling - utbygging			
1	13/9-87.	Følg brev fra Fylkeskonservator	
2	13/9-87.	kopi av Fylkeskonserv. uttalelser.	
3	13/9-87.	kom planpapirer.	
4		Div øk kart + øk reg.	
5	4/11-87	lamb. v/ Tom H. Haraldsen.	
6	30/11-87	NO til kommune, innmeldelse + forslag til avgrensing.	

Journ.
2405/87

7

OLDSAKSAMLINGEN
J.nr. 002405 14. SEP 87
SAKSBEH. AEL

Fylkeskonservatoren i Buskerud

Drammen, den 13.IX. 1987

Universitetets Oldsaksamling
Chria.

AD KOMMUNEDELSPAN FOR RØYKEN SENTRUM

Vedlagt oversendes en kommunedelspan for Røyken sentrum. På grunn av malerkurs er jeg såpass sent ute med å svare på den.

Her er jo registrert flere gravhauger i dette området, og som man så vidt kan skimte på kartet er rune-R-en havnet inne i et boligområde ett sted og ellers i friområder. Dette er såpass utilfredsstillende at jeg finner grunn til å reise innsigelse mot forslaget og håper på UO's fulle støtte. Planen oversendes til snarlig behandling ettersom jeg av adresselisten ser at Oldsaksamlingen ikke har fått forslaget til uttalelse. Det er jo en klar saksbehandlingsfeil, så jeg håper neste forslag har tatt med både Oldsaksamlingen og egen signatur til bevaring.

Med fylkeskonservatorial hilsen

Fylkeskonservatoren

i Buskerud



Geir Helgen

*Kan dere få tilf. kontakt med kommunens tekn. etat
om Nøkken? Hlf: 02 - 85 41 60.*

Drammen, den 13.IX. 1987

Røyken kommune
Teknisk etat, Planavdelingen

KOMMUNEDELSPLAN RØYKEN SENTRUM

Viser til oversendte forslag til kommunedelplan. Ifølge adresselisten er den ikke ekspedert til Universitetets Oldsaksamling som er rette vedkommende etter Kulturminneloven med hensyn til fornminnene. Her er jo innenfor planens område registrert en rekke rene fornminner i form av gravhauger. Det er grunn til å presisere at disse er fredet og at det av den grunn er naturlig at de legges inn som spesialområder i planen. I følge forslaget ligger jo til og med en av dem i et område som er avsatt til boligformål, en kombinasjon som er helt uforenlig. Det samme gjelder for så vidt også de fornminnene som er lokalisert til kategorien Friområde. Det har i praksis vist seg at en ikke har tilstrekkelig garanti for at ikke fornminnet skjemmes at bebyggelse eller anlegg av forskjellig slag med mindre det er regulert til spesialområde.

I alle tilfelle skal fornminnene unntas fra planen. Miljøverndepartementet har i brev av 11. mai slått fast: " Forslaget om å unnta et område skal legges frem for vernemyndigheten sammen med selve planforslaget. Dersom vernemyndigheten ikke er enig i at det blir gjort unntak er dette å anse som innsigelse mot planen som må behandles på vanlig måte. Unntaket må taes inn som eget punkt i kommunestyrets vedtak om å godkjenne planen og det må gå klart fremgå hvilke områder det gjelder. Dette kan gjøres ved at følgende punkt taes inn i vedtaket:

"Innenfor område....., regulert til innebærer kommunestyrets godkjenning av planen ikke tillatelse til inngrep etter lov om kulturminner § 8 fjerde ledd."

Unntaket må også fremgå av reguleringsbestemmelsene. Departementet vil tilrå følgende formulering: "Innenfor område, regulert til, må det ikke settes i verk tiltak uten at planene for tiltaket er lagt frem for Universitetets Oldsaksamling, jfr. kulturminneloven § 9."

Så svak beskyttelse som fornminnene har fått i dette planforslaget, gir klart grunnlag for å reise innsigelse mot planen. Jeg vil her henvise til uttalelse fra Universitetets Oldsaksamling Planen er d.d. sendt dit med anmodning om snarlig behandling av den.

Fylkeskonservatoren vil henvise til at Registrering av faste kulturminner (SEFRAK) er foretatt i dette området og at dette materialet er tilgjengelig i kommunen. Det kunne med fordel vært tatt med i selve planforslaget. Under punkt 4.6.4. Nærmiljømoblering m.v. inngår et punkt om at "skjemmende hus i sentrum pusses opp(h) og at bevaringsverdige bygninger sikres mot rivning og fasader mot skjemmende skilting. (i) Selv om her finnes statlige låne og tilskuddsordninger, er dette først og fremst et lokalt ansvar og det er grunn til å etterlyse de økonomiske konsekvenser for kommunens del. I denne sammenheng vil SEFRAK-materialet gi et godt grunnlag for vurderingen.

Under henvisning til det som er anført med hensyn til fornminnene, finner fylkeskonservatoren å måtte reise innsigelse mot planen på faglig grunnlag.

Med hilsen

Fylkeskonservatoren
i Buskerud



Geir Helgen

Kopi: V.O.

(3)

FYLKESKONSERVATOREN
Jnr. 376/87 | Date

1450 13.18 og 016-
Slett V.O.

KOMMUNEDELSPLAN - RØYKEN SENTRUM

Kommuneplanutvalget i Røyken vedtok i møte 21.mai 1987, sak 6/87 å legge forslag til kommunedelsplan ut for offentlig ettersyn.

Planen omfatter i hovedsak arealene nord for Rv 282 (motorveien). Begrensning i øst: Deler av gnr 13/1, gnr 14/1 og gnr 65/2 (mot Midtbygda). Begrensning mot nord: Deler av gnr 15/1, gnr 12/1 og jernbanelinja. Mot vest: Kjekstadmarkas "markagrense" og deler av gnr 9 bnr 1 og 2, gnr 10/7 og gnr 82/1. Begrensning mot sør: Rv 282 og Hyggenveien, Muserudåsen og Kalvåsen.

Planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn på Røyken sentrums postkontor, DnC banklokaler i Røyken sentrum og Røyken rådhus 3.etasje.

Eventuelle merknader til planforslaget må være innsendt til Røyken tekniske etat, planavdelingen, innen 15.september 1987.

Røyken kommune, planavdelingen, 3.juli 1987

Unn Ellefsen
Unn Ellefsen
avd.leder

Vedlegg: Rapport for lokalplan Røyken Sentrum.
Utskrift av møtebok for bygningsrådssak 1051/87 og
kommuneplanutvalgssak 6/87.

UTSKRIFT AV MØTEBOK

ORGAN	BYGNINGSRÅDET	Kommuneplanutvalget
SAKSNR.	1051/87 UE	6/87 RJS
MØTEDATO	27.04.87	21. mai 1987
ARKIVNR.		
MEDL.TILSTEDE	9 av 9	12 av 12

SAK KOMMUNEDELSPLAN RØYKEN SENTRUM

VEDLEGG

1. Lokalplan Røyken sentrum av 4.2.87.
2. Lokalplankart i M=1:5000 dat. 4.2.87 nedfotografert.

SAKSFREMSTILLING

1.0 Innledning

Røyken kommune v/planavdelingen har mottatt "Lokalplan for Røyken Sentrum", utarbeidet av en del av befolkningen i Røyken sentrum - "lokalplanutvalget" - og planlegger arkitekt MNAL Guttorm Grundt.

Gruppen har gjort en stor innsats i løpet av relativt kort tid, og har fremkommet med plankart og rapport m/handlingsprogram det står all mulig respekt av.

I det følgende vil vi vise til lokalplangruppas rapport av 4.2.87 som gir en utfyllende beskrivelse av eksisterende forhold, foreslåtte tiltak og gjennomføring.

Den kommunale samordningsgruppa som består av rådmannen, etatsjefene og plansjefen som sekretær, har valgt å presentere "lokalplanen" - kalt en kommunedelsplan for Røyken Sentrum, slik beboerne ønsker den, med kommentarer på enkelte punkter kommunen må vurdere å endre.

2.0 Bakgrunn og organisering av arbeidet

0.1. Kommuneplanen forutsetter utarbeiding av kommunedelsplaner for de enkelte tettsteder som et grunnlag for utbygging/utvikling.

0.2. Røyken kommune fikk økonomisk støtte fra Miljøverndepartementet på nyåret 86 til utarbeidelse av kommunedelsplan som ledd i en forsøksvirksomhet i Statens Nærmiljøutvalg.

0.3. Arkitekt MNAL Guttorm Grundt ble engasjert som planlegger våren 1986.

0.4. Almannamøte i Røyken Sentrum 27.aug. 86 med valg av lokalt styringsorgan "lokalplanutvalg" som skulle forestå planarbeidet i samarbeid med planlegger.

1051/87

2.

0.5. Organisering:

Lokal styringsgruppe -
"Lokalplanutvalg":

8 repr. hvorav 1 repr. fra hvert av boligområdene
= 5 repr.
+ 1 repr. fra hver arbeidsgruppe*
= 3 repr.

* Arbeidsgruppene: - Miljøgruppe
- Teknisk gruppe
- Næringsgruppe

Kommunal samordningsgruppe:
(Kommunal bistand til planarbeidet)

1 repr. fra rådmannskontoret
1 repr. fra hver sektoretat (teknisk, helse, sosial,
skole, elverk, kultur).
Plansjefen har fungert som gruppas sekretær.

Politisk styring: Generalplanrådet (kommuneplanrådet).

3.0 Lokalplanutvalgets formål

Som nevnt innledningsvis viser vi til den utarbeidede rapporten for mer detaljert informasjon om planmessige forutsetninger, status og målsetninger.

Lokalplanutvalgets hovedformål er imidlertid følgende:

1. Gjøre tettstedet til et bedre sted å bo for de som allerede bor der.
2. Gjøre stedet til et godt sted å bo for de som måtte vokse opp eller flytte dit.
3. Bidra til at Røyken Sentrum tilfredsstillende de ønsker og behov befolkningen i andre deler av kommunen enten forventer skal bli tilfredsstillende dekket i Røyken Sentrum eller vil være hensiktsmessig å få dekket der ut fra helhetlig kommunal vurdering.

4.0 Planforslag kommunale samordningsgruppes kommentarer.

Generelt

Den kommunale samordningsgruppen vil gi lokalplanutvalget og planlegger en sterk honnør for en meget gjennomarbeidet, innholdsrik og iderik kommunedelsplan for Røyken Sentrum. Planen gir gode muligheter for en god og mangslungen utvikling av Røyken tettsted.

4.1 Planens tettstedsgrense i forhold til kommuneplanen.

I forhold til kommuneplanens tettstedsgrense avviker plangrensen på følgende punkter:

- a. I nordvest mot Kjekstadmarka t.o.m. Stordammen, inkl. regulert Golfbaneområde.
 - b. I sørvest ved Auvi, sør for Rv 282 mot Muserudåsen og Kalvåsen.
 - c. I sørøst, sør for Rv 282, begrenset av Hyggenveien i vest, Sandvadbekken i sør, Røykenhallen og Liverud gård i øst.
- a) Området er trukket med for å vise adkomstforhold til Marka, eksisterende reguleringsplanområde for golfbanen og ønske om å få Stordammen som badevann - og ikke drikkevannskilde.

Ovennevnte momenter bør inngå som en del av vurderingene for kommuneplanens friluftsområder og diskusjonen om Markagrensa. Det synes naturlig at grensen for tettstedet Røyken Sentrum er identisk med Markagrensa og at de aktuelle friluftsområdene inngår i kommuneplanens "jord-, skog- og friluftsområde".

- b) Området ved Auvi er tatt med i denne omgang p.g.a. vedtak om Luftfartsverkets etablering av kontroll-sentral høsten 1986. En naturlig avgrensing er; Hyggenveien i øst, Rv 282 i nord og friluftsområdene Muserudåsen og Kalvåsen i vest og sør, - slik som vist i lokalutvalgets avgrensning.
- c) Området sør for Rv 282 og øst for Hyggenveien har i den seinere tid (februar 87) blitt vurdert av fylkeslandbruksstyret som uaktuelle for utbygging. Kommunale samordningsgruppe ser området Heggumtoppen og Jakslandskollen som en naturlig del av Midtbygda tettsted og vil anbefale at lokalutvalgets momenter blir tatt med i vurderingen av Midtbygda kommunedelsplan og at denne områdedelen i kommunedelsplanen blir tatt ut av planen.

SPESIELLE TILTAK

4.2 Utbyggingsområder

4.2.1 Boliger

1.1 Eksisterende, B1 - B5.

Boligområdene B2 - B5 inngår i stadfestet reguleringsplan for Røyken sentrum. B1 er både eksisterende

boliger og en vesentlig del i sør er jordbruksareal. For å få betegnelsen eksisterende boligområde, må det forutsettes frigitt av landbruksmyndighetene. Kommunale samordningsgruppe ser B1 som vesentlig nytt boligområde i søndre del og fortetning i nordre del, og vil anbefale at B1 vises som nytt boligområde i likhet med B6 (jfr. nedenfor).

1.2 Nye, B6 - B10.

B6 (Vang Syd) inngår i stadfestet reguleringsplan for Røyken Sentrum, mens B7 (Kleiver), østre del av B8 (Vangsåsen) er vist i eksisterende kommuneplan. B9 (Heggumhøgda) og B10 (Jakslandskollen) er ikke vist eller omtalt i tidligere utbyggingsplaner; - forøvrig vises til punkt 4.1.c).

B7 - Kleiver er utvidet mot vest til Kleiverbekken, men redusert i sør for å ivareta et mangfoldig naturområde og sammenhengende terrengform (F5).

B8 - vestre del er i hovedsak landbruksområde og er relativt nytt areal i utbyggingsdiskusjonen. Dette arealet bør vurderes redusert noe mot jordbruksareal i vest, slik at det harmoniserer med avgrensningen av boligområdet B6 i sør. Østre del av Vangsåsen er eksisterende boligområde som har et stort fortetningspotensiale. Samordningsgruppa mener begge felter B7 og B8 er interessante boligområder og bør søkes utviklet omtrent som foreslått, med forbehold om B8's vestre del. Når det gjelder feltene B9 og B10 vises til punkt 4.1.c). Forøvrig kan det bemerkes at det ikke er ønskelig å lokalisere boligbebyggelse så tett opp til hoedveiåre som i dette tilfelle.

4.2.2 Ervervsområder

Eksisterende:

E2 - Kjekstad gård sitt sagbruk er vist med et relativt omfattende ervervsareal ca. 35 daa. En mulig begrensning i nordvest bør vurderes. Videre kan denne form for næringsvirksomhet også anses som stedbunden næring - da den har nær tilknytning til gårdsbrukets drift. I så fall kan det vurderes om området skal inngå i jordbruksarealet.

Nytt:

E3 - Bråset er ved fylkeslandbruksstyrets vedtak i februar/mars 87 frigitt til utbyggingsformål.

4.2.3 Sentrumsområde

En opprusting av Røyken Sentrum's sentrumsfunksjoner er svært ønskelig. Det er nylig foregått nyervervelse av areal i Røyken sentrum med sikte på å etablere et

handelssenter, slik at planens målsetninger etter hvert kan bli realiteter.

4.2.4 Offentlig byggeområder

O3 - barnehage ved R.O.S.banen synes å være noe ugunstig plassert hva gjelder lokalklima og forventet trafikkbelastning på adkomstvei til både Vang-og Kleiverfeltet.

O4 - grendeskole - er plassert i ytterpunktet på terrengformasjonen i friområdet F5 og relativt nær både jernbane og adkomstvei. Ut fra hensyn til:

- gjennomgående terrengdrag i F5, som er dokumentert nærmest å ha status som naturvernområde, - bedre sol- og lysforhold og støyavstand, synes det å være et bedre lokaliseringalternativ i Kleiverfeltet.

En sammenslåing av O3 og O4 bør vurderes for bl.a. å oppnå driftsmessige gevinster ved kombinasjonsløsninger.

4.2.5 Almennyttige formål

Formålsbetegnelsen kan muligens endres til spesialområde, spesielt for A2 og vel A1. Dette fordi spesialområde dekker "områder med bygninger og anlegg som p.g.a. historisk, antikvarisk eller annen kulturell verdi skal bevares." Fornminner, gravheuger etc. inngår i både A2 - i friområdet NV for A1 og sør i B4 og i F5-området.

4.3 Friområder

F1 og F5 inneholder gravhauger/fornminner og botaniske verneverdier som vel må vises som spesialområde. F5 bør ivaretas som et sammenhengende område, hvor O4 lokaliseres til Kleiverfeltet, - jfr. punkt 4.2.4. F4 med ROS-banen blir nå å betrakte som et nærmiljøanlegg for eksisterende og kommende bebyggelse.

4.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder

4.4.1 Dyrket mark

Under planutarbeidelsen er Bråsetfeltet med en del dyrket mark frigitt av landbruksmyndighetene. I tillegg må følgende arealer vurderes av landbruksnemnda og fylkeslandbruksstyret: Boligområdene v/Auvi B1,- Vangsåsen B8, - Heggumhøgda B9 og - Jakslandskollen B10. Videre utvidelse av - Leirvoll/Granlund O1 og Kirkegården O2.

4.4.2 Skog-, natur- og friluftsområder.

Friluftsområdene Skitthezza og ravinelandskapet i sør danner dominerende hovednerver i planen og i Røyken sentrum. Helheten i Røyken sentrum områdene knyttes sammen ved at Skitthezzas sentrums nære områder og forbindelsen nordover til Kjekstadmarka reguleres som friområde. For å fullføre denne kontinuiteten i områdene bør en del av arealene langs Skitthezza i nordøst - vist som landbruksområde - få betegnelsen skog- natur- og friluftsmål. Sannsynligvis bør Skitthezza vises med blå farge i h.h.t.

4.5 Kommunikasjoner og transport

4.5.1 Kjøreveier

V2 - ny adkomstvei til Vang syd og Kleiverfeltet vil få en relativt stor trafikkbelastning dersom Kjekstad Bruk også skal knyttes til. Eventuell opprusting av separat adkomst via Røyken kirke bør vurderes.

Det gjøres oppmerksom på at en trykkfeil har sneket seg inn i rapporten nederst på s. 26: - "Det forutsettes at veien ikke videreføres for gjennomkjøring til Hallen-skog".

V3 - Ny Møllevei. Det er vist to alternativ: Alt. I, vestre trasé gjennom bebyggelsen og Alt II, i jordekanten i øst langs Vangsåsen. Samordningsgruppa vil anbefale alt. II, østre trasé, muligens med en endret trasé og tilknytning til Mølleveien i sørøst.

V5 - Ny Jakslands-Bråset/Hyggenveien med to alternativer, Alt. I nord til Bråset eller Alt. II påkopling til Hyggenveien, vurderes ikke nå under henvisning til punkt 4.1.c).

4.5.2 Gang-/sykkelveier

I alt 5 nye gang/sykkelveiprojekt er foreslått, hvor G3 fra Skomakerbakken til Røyken videregående skole/-ungdomsskole vel bør prioriteres.

4.5.3 Turstier

En del av de foreslåtte traseer er allerede samordnet med golfklubben.

4.6 Tekniske anlegg

4.6.1 Vann/avløp

Det er ikke utarbeidet detaljerte planer for vannforsyning og avløp i planområdet, men kloakksaneringen er gitt en prioritet som - stort sett - er i samsvar med den allerede vedtatte kommunale prioritering og med den sannsynlige utvikling - bl.a. i sammenheng med Luftfartsverkets kontrollsentral. Det må forutsettes at fremføringen av nye hovedvannledninger kan samordnes med ovennevnte avløpssanering.

I planforslaget er det for øvrig forutsatt et betydelig kommunalt engasjement i planlegging og - eventuelt - gjennomføring av grenledninger for vann og avløp i den eksisterende bebyggelse. Ordningen er prinsipielt i tråd med anbefalinger som tidligere er fremmet av hovedutvalget for teknisk sektor hva angår kommunens engasjement i utviklingen av de eksisterende tettsteder, men forutsetter at det stilles betydelige kommunale ressurser til disposisjon.

4.6.2 Flomsikring av Hegga m.v.

Vannbruksplan for Årosvassdraget, prosjektgruppa for Røyken vil avgi uttalelse i denne saken.

Flomsikring av Skitthezza har vært vurdert tidligere og det er et omfattende prosjekt, både økonomisk og tidsmessig. Det er tvilsomt om eventuelt utrettinger av meandersvinger i elveleiet vil løse noen problemer, - om enn ikke tilføre nye med tanke på endring av vannføring og fauna.

4.6.3 El-forsyning

I samordningsgruppa har elverket oppgitt at Røyken sentrum har relativt bra tilførsel. Imidlertid er det utenforliggende problemer som lager vanskeligheter som driftstopp, strømbrudd osv. Ny sekundærstasjon ved NEBB vil bli etablert med det første og det vil få konsekvenser for Røyken sentrum. På sikt vil det skje en opprusting av nettet og jordkabler vil bli benyttet.

Det vil forøvrig bli utarbeidet en teknisk plan for både vann og avløp, hvor el-forsyningsplaner og telekommunikasjon søkes inntegnet.

4.7 Miljøtiltak m.v.

Lokalplanutvalget har foruten en rekke fysiske miljøtiltak også foreslått miljøtiltak av organisasjonsmessig art. Disse er:

- a) Felles interesseorganisasjon
- for å ivareta lokalbefolkningens interesser og sikrer samordning og samarbeid om større fellesprosjekt.
- b) Formidlingssentral
- en formidlingstjeneste som skal utgå fra fellesorganisasjoner hvor ulike behov for tjenestefor- midling skal skje, f.eks. barnevakt, matombringing for eldre, husvask, vedhogging, bytting av brukte klær, sportsutstyr, skolebøker m.v. En utmerket idé som ikke bare vil avlaste den enkelte lokalbe- boer, men også kommunale tjenester.
- c) Lokale kulturtiltak
- tradisjonsbundne arrangementer (jul, St.Hans osv.), skidager, vårrydding osv.
- d) Nærmiljømøblering
- spesielt i forbindelse med friområder, trafikk/ og oppholdsarealer, lekeplasser osv, dvs. møblement som vegetasjonsetablering, benker, belysning, oppslagstavler osv.

6.0 Planbestemmelser

Det bør understrekes at planbestemmelsene gir retningslinjer om at det må foreligge reguleringsplan for de enkelte utbyggingsområder før anleggstiltak kan igangsettes.

Der det eksisterer eller blir vedtatt reguleringsplan, gjelder reguleringsplanens arealbruk foran lokalplanens arealanvisning. Dette fordi lokalplankartet har en mindre detaljeringsgrad enn reguleringsplanen.

Til punkt f) i planbestemmelsene skal det stå § 20-6 og ikke § 10-6 (trykkfeil s. 39 i rapporten).

7.0 Handlingsprogram

Lokalplanutvalget har listet opp alle tiltak som skal gjennomføres i langtidsperiodene 87-90, 91-94, 95-98. Tiltakene er fordelt i tre grupperinger:

- a) - det som lokalbefolkningen kan gjennomføre.
- b) - det kommunen forutsettes ha ansvar for og skal gjennomføre.
- c) - det som andre instanser/personer kan gjennomføre.

1051/87

9.

Tiltakene er ikke kostnadsberegnet og dette forutsettes utført før endelig politisk behandling.

Opgavene kommunen forutsettes å gjennomføre er for perioden 87-90 allerede fastsatt i langtidsbudsjettet. Noen av lokalplanutvalgets forslag er medtatt, men vesentlige antall av tiltak er ikke gjennomførbare på så kort tidsrom. De gode ideene og forslagene må tas vare på og fordeles utover i periodene.

INNSTILLING

Bygningsrådet vil gi honnør til lokalplanutvalget og dets planlegger for det materialinnhold som er fremlagt i "lokalplanen for Røyken Sentrum av 4.2.87". "Lokalplanen" for Røyken Sentrum får betegnelsen "Kommunedelsplan for Røyken Sentrum" og inngår som en del av kommuneplanen.

Bygningsrådet vil anbefale at lokalplanutvalgets planforslag av 4.2.87 med administrasjonens kommentarer i sak 1051/87, fremlegges for offentlig ettersyn etter at generalplanrådet har behandlet saken.

1051/87

Bygningsrådet vil for den videre behandling anbefale følgende avgjørende endringer i planen:

1. Kommunedelsplanen for Røyken Sentrum avgrenses i nordvest av Markagrensa. Friluftsområdet i nordvest som inngår i Markasonen - unntas fra planen.
2. Området i sørøst begrenset av Rv 282 i nord, Hyggenveien i vest, Sandvadbekken i sør og Liverud gård i øst, unntas fra planen. Lokalplanutvalgets forslag for angjeldende område vurderes i forbindelse med utarbeidelse av kommunedelsplan for Midtbygda.

BEH.BYGNINGSRÅDET

Nummedal fremmet følgende forslag:

" Bygningsrådet vil anbefale at lokalplanutvalgets planforslag av 04.02.87 fremmlegges for offentlig ettersyn etter at generalplanrådet har behandlet saken."

Nummedals forslag ble vedtatt med 6 mot 3 stemmer.

Rett utskrift:

EKSPEDISJON:

Forts. KP-sak 6/87.

RÅDMANNENS BEMERKNINGER:

Rådmannen er enig med bygningsrådet i at kommunedelsplanen for Røyken sentrum er et grundig og gjennomarbeidet forslag.

Bygningsrådet har valgt å anbefale at lokalplanutvalgets forslag legges fram til ettersyn uten vesentlige endringer. En framleggelse av planen for offentlig ettersyn uten vesentlige endringer vil - etter hva rådmannen oppfatter - bety at kommunen godtar planen i sin nåværende form. Eventuelle endringer som gjøres senere kan derfor bety at planen må legges ut på nytt. Rådmannen har følgende konkrete merknader til planen.

Grenser for planområdet.

Rådmannen finner det naturlig at planen går ut over de tettsteds- grenser som gjelder i kommuneplanen. Dette gjelder bl.a. Auvi- området som omfatter tomt for luftfartsverkets kontrollstasjon. Denne forutsettes kloakkert via Røyken sentrum. Området i nordvest mot Kjekstadmarka t.o.m. Stordammen er og tatt med i planen. Dette området inkluderer reguleringsplanen for golf- banen. Området er inkludert i planen først og fremst for å vise atkomstveier til marka. Rådmannen er enig med planavdelingen når denne skriver at området burde vært unntatt fra planen, for å inngå i kommuneplanens "jord- skog- og friluftsområder". En finner imidlertid ikke særlige tungtveiende argumenter mot bygningsrådets vedtak om å beholde dette området som en del av planen, så lenge lokalplanens forslag til arealbruk er identisk med kommuneplanens arealbestemmelser.

Rådmannen har derimot vært i tvil om hvorvidt området øst for Hyggenveien og sør for RV 282 bør tas med i planen for Røyken sentrum. Inkludert i dette området er to utbyggingsfelt fore- slått til boligbebyggelse på Heggumhøgda og Jakslandskollen. Planavdelingen har pekt på at disse områdene bør tas med i en kommunedelsplan for Midtbygda. Deler av dette området har imidlertid tidligere vært gjenstand for drøftinger både i landbruksnemnda og fylkeslandbruksstyret. Mens formannskapet ønsket et næringsareal grensende mot Katrineåsveien mellom den videregående skolen og RV 282 (dette ligger utenfor herværende plan), antydte landbruksnemnda at Heggumhøgda (B9) i stedet burde nyttes til næringsformål. Landbruksnemnda pekte på at en slik arealdisponering ville spare annen verdifull dyrka mark.

Fylkeslandbruksstyret vedtok i sak 73/87 ikke å godkjenne omdisponering av noen av arealene på Søndre Heggum til industri- formål. Fylkeslandbruksnemnda begrunnet sitt vedtak med at dette ville føre til økning av næringstrafikk på Jakslandveien. Nemnda viser også til det pågående arbeid med kommunedelsplanen for Røyken sentrum. I protokollen heter det at: "eventuell industri- etablering på de foreslåtte arealer av Heggum Søndre, gnr. 65/1 (må) vurderes i forbindelse med denne planen og en tilsvarende kommuneplan for Midtbygda. På nåværende tidspunkt kan ikke fylkeslandbrukskontoret tilrå at omsøkte arealer disponeres til industriformål".

En kan således konkludere med at fylkeslandbruksnemnda ikke har anbefalt omdisponering av arealene på Søndre Heggum fordi:

1. Det vises til lokalplanleggingen i Røyken.
2. Det foreslåtte industriområdet ville føre til økt næringstraffikk på Jakslandveien.

Rådmannen har, etter å ha gått nøye gjennom fylkeslandbruksnemndas protokoll, funnet at omtalte område likevel bør legges ut til offentlig ettersyn. Forhold som fylkeslandbruksnemnda etterlyser er tatt med i planen, s.s. ny veiløsning mot Røyken sentrum og tilknytning til Jon Leiras vei. Tidligere forslag om næringsarealer på Søndre Heggum anses imidlertid som uaktuelt. Med Bråset-arealet skulle Røyken sentrum være rimelig bra dekket med næringsarealer.

Om Heggumhøgda og Jakslandkollen skulle legges ut til boligbyggeområder må både veitilknytning til Midtbygda og tilknytning til Røyken sentrum vurderes nærmere. Rådmannen har ikke tatt stilling til de foreliggende veialternativer.

Offentlige byggeområder.

03 - ny tomt for barnehagen ved R.O.S.-banen synes - ifølge planavdelingens merknader - å være ugunstig plassert mht. lokal-klimatiske forhold. Rådmannen er enig i dette og foreslår at 03 flyttes til område 04 (grendeskole). F.t. er det ikke planer om å bygge grendeskole i Røyken sentrum. Dersom denne skal realiseres foreslås det en kombinasjonsløsning barnehage/grendeskole.

Friområde.

F3, F4 og F5 danner et grøntbelte mellom det opprinnelige Røyken sentrum og utbyggingsområdene på Vang og Kleiver. Det pekes på at F4 (R.O.S.-banen) er regulert. F5 er på 35 da. og omfatter en rekke verneverdier s.s. edellauvskog og fornminner.

F3 er regulert og foreslås til sentralt parkanlegg. Rådmannen har stor forståelse for å beholde en markert grøntone mot nye utbyggingsfelt og er enig i at det som finnes av verneverdier må skånes mot utbygging. Det må likevel bemerkes at de store friområdene gjør avstanden fra de planlagte boligområdene til servicefunksjonene ved jernbanestasjonen relativt lang. Kostnadene ved utbygging av f.o.f. Kleiverfeltet blir også større med det omfattende friområdet.

Planens kostnader.

Planen forutsetter en rekke utbyggingstiltak, innløsninger av arealer og opparbeidelser som vil medføre betydelige kostnader. Det forutsettes et betydelig kommunalt engasjement bl.a. når det

gjelder utbygging av vann og avløp, flomsikring av Skitthegga, utbygging av strømforsyningsnett m.v. Planen peker også på behovet for miljøtiltak s.s. formidlingsentral for varer og tjenester m.v. Dette er tiltak som hver for seg er med på å styrke nærmiljøets kvaliteter.

Rådmannen vil likevel peke på at iverksettelsen av nevnte tiltak må gjøres til gjenstand for vanlige budsjettmessige prioriteringer.

RÅDMANNENS INNSTILLING:

1. Forslaget til kommunedelsplan for Røyken sentrum legges ut for offentlig ettersyn med foreslåtte grenser og med de kommentarer som er gjort ovenfor.
2. Kommunedelsplanen for Røyken sentrum inngår som en del av kommuneplanen. Som planbestemmelse inngås det at det må foreligge reguleringsplaner for de enkelte utbyggingsområder før utbyggingstiltak kan igangsettes. I de områder hvor det eksisterer eller vedtas reguleringsplan gjelder dennes arealbruk foran lokalplanens arealanvisning.
3. Det forutsettes at tiltakene som er foreslått i planen blir kostnadsberegnet og tatt inn i kommunens budsjetter i den rekkefølge og på det tidspunkt som kommunestyret bestemmer.
4. Endelige grenser for Kleiverfeltet, friområdet F5 og 04 fastsettes i en egen reguleringsplan. Området 03 utgår og blir en del av tilstøtende friområde.
5. Veialternativ til Heggumhøgda og Jakslandskollen bestemmes senere i reguleringsplan. Det samme gjelder vei gjennom Vangsåsen.

Jakob Wahl foreslo nytt pkt. 1 og 5.

1. "Forslaget til kommunedelsplan for Røyken sentrum legges ut for offentlig ettersyn. Området for planen avgrenses i nordvest av markagrensa.

I sørøst avgrenses planen slik at området øst for Hyggenveien og sør for Rv 282 tas ut.

5. Veialternativ gjennom Vangsåsen bestemmes senere i reguleringsplan.

VEDTAK:

Første ledd i Jakob Wahls forslag til pkt. 1 ble enstemmig vedtatt.

Annet ledd i Jakob Wahls forslag til pkt. 1 ble vedtatt med 9 mot 3 stemmer.

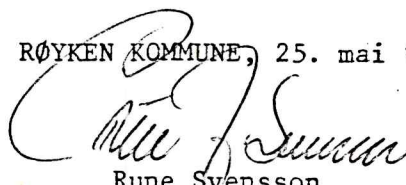
Jakob Wahls forslag til pkt. 5 ble enstemmig vedtatt.

Pkt. 2, 3 og 4 i innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Retts utskrift.

Sendes teknisk sjef for videre behandling.

RØYKEN KOMMUNE, 25. mai 1987.



Rune Syensson
kontorsjef

504.520

1987-05-26

F75



RØYKEN KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Telefon (02) 85 41 60 •

3440 RØYKEN

UE/MØ

Samtlige beboere i Røyken Sentrum/næringsdrivende/grunneiere
Heggum Terrasse og Jakslundveien veilag v/Hans Frivold, Søndre
Heggum Terrasse 2, 3440 Røyken
Prestegårdjordet Vel v/Sten Holtmann, 3440 Røyken.
Klokkerjordet Veilag v/Dan Lopstad, Klokkergårdsveien 6,
3440 Røyken.
Veiby bro- og veilag v/Reidar Johansen, Heggveien 8,
3440 Røyken
Vangsområdet v/Per O. Wang, Mølleveien 3, 3440 Røyken.
Auvi/Poverudområdet v/Hallgrim Bjørnstad, Hyggenvn. 33,
3440 Røyken.
Røyken Handelsstands forening v/Knut Wear, Spikkestadvn.97,
3440 Røyken.
Røyken Speidergruppe, Granlivn. 11, 3440 Røyken.
R.O.S. Idrettsforening v/S. Grini, Boks 158, 3430 Spikkestad.
Røyken menighetsråd v/Kari Kjølstad, Furutoppvn.15, 3440 Røyken
Lagunen Ungdomsklubb v/Hanne Strøm, 3440 Røyken.
Foreningen Høyenhall v/Erik Ax, Bakkekroken 9, 3442 Hyggen.
Røyken Grunneierlag v/Gunnar Graff, 3478 Nærnes.
Røyken Natur- og miljøvernforening v/Svein Nordgaard,
Prestenga, 3470 Slemmestad.
NSB, Strømsø torg 1, 3044 Drammen.
NSB Vestfoldrutene, Webergsgt. 1, 3044 Drammen.
Røyken barnepark A/L, 3440 Røyken.
Samarbeidsutvalget v/Midtbygda skole, Midtbygda skole,
3440 Røyken.
Samarb.utvalget v/Røyken u.skole, 3440 Røyken.
Kjekstad Golfklubb v/Finn Frostad, Huldrevn. 28 B, 3042 Drammen
Norsk forening til Skiidrettens fremme, avd. Røyken v/Ole Rud,
3430 Spikkestad.
Røyken Sportsfiskeforening v/Kjell Hauger, 3440 Røyken.
Klever vannverk v/Trond Kjekstad, 3440 Røyken.
Røyken bondelag v/Erik Ax, Bakkekroken 9, 3442 Hyggen.
Luftfartsverket, Storgt. 10 A, 0155 Oslo 1.
Røyken Pensjonistforening v/Torleif Haugan, 3477 Båtstø.
Røyken barnehage, 3440 Røyken.
Røyken industri- og håndverksforening
Røyken Skogeierlag v/Ole Rud, 3430 Spikkestad.
Røyken Historielag v/Terje Martinsen, Søndre Stokker,
1380 Heggedal.
N.Hallenskog vel v/Wenche Johansen, 1380 Heggedal.
Ø.Hallenskog vel v/Tor Mikalsen, Blåbærveien, 1380 Heggedal.
Rødsåsen vel v/Liv Varhol Sandaas, 1380 Heggedal.
Hallenskog lokalplangruppe/styringsgruppe v/T.Kanestrøm, Nedre
Hallenskog, 1380 Heggedal.
Lokalplanutvalget v/Hans Frivold, 3440 Røyken.

Kommunalteknisk avdeling, her
Eiendomsavdelingen, her
Bygningssjefen, her
Oppmålingsvesenet, her
Kulturetaten, her
Elverket, her
Skolekontoret, her
Sosialkontoret, her
Tiltakssjefen, her
Rådmannen, her
Fylkesmannen i Buskerud, Haugesgt. 89, 3019 Drammen.
Fylkeskommunen i Buskerud, " " 3019 Drammen.

Statens Vegvesen, Tollbugt. 2, 3044 Drammen
Fylkeskonservatoren, Konnerudgt. 7, 3045 Drammen.
Riksantikvaren, Akershus Festning bygn. 18, Oslo 1.



578

579 (BJØRNSTAD)

OMISK KARTVERK

FYLKE

VIAK A/S

år 1980

- | | | | | | | |
|--|---|---|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> △ Trekantpunkt NGO, annet ○ Polygonpunkt, fotogram, grafisk best.punkt F Fotogram, numerisk koordinatbestemt NP Presisjonsnivellment, vanlig niv. • 223.5 Hegde på terrengpunkt * 254.5 Kulle, med hegdeopplysning — Generell kurve, mellomkurve | <ul style="list-style-type: none"> + + + Riksgrense, fylkesgrense - - - Kommunegrense - - - Eiendomsgrense, vanlig, tettbebyg □ Nr.123 Riksgrensemerke × Kors i fjell, båt i fjell □ Grensestein, grensekurve | <ul style="list-style-type: none"> ○ Lauvskog, anna jorddekt fastmark * Blandingskog △ Grunnlandt mark, fjell i dagen Myr A Lettbrukt og mindre lettbrukt dyrka jord og dyrkingsjord S H Særs røg, høg bonniet for skog | <ul style="list-style-type: none"> ○ Markert stein, stor liten Ur, mindre område Grus, sand i dagen Vatnkantur Elv, kanal Tørrlagt elveleie Rakk sikret nipsnitt | <ul style="list-style-type: none"> R Fornminne K Freda kulturminne Hage, park Allé Fylling Skjæring Steinbrøtt | <ul style="list-style-type: none"> E6 Riksveg, motorveg 35 Riksveg 669 Fylkesveg Kommunal bilveg Privat bilveg Annen kjørbar veg Veg i tunnel | <ul style="list-style-type: none"> Klapp Busslinje Veg Lita Kjørebane Kraftlinje EL |
|--|---|---|---|---|--|--|



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune Røyken	Fylke Buskerud.
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Kommunedelplan, Røyken sentrum.	
Flyfoto C06, R1, R2, R3, R5 og R6, og C08, R1.	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Tom H. Haraldsen.	Dato 4. november 1987.

Undertegnede gjorde en fellesbefaring sammen med Ingrid Vold og Finn Martinsen, Røyken kommune, 4. november 1987. Befaringen var foranlediget av at Oldsaksamlingen i forbindelse med reguleringsplan for Røyken sentrum ikke har vært fornøyd med den avgrensing kommunen har gjort av fornminneområdet. Befaringene omfatter eiendommene Røyken prestegård, gnr. 10, Kjekstad, gnr. 12, Klokkergården, gnr. 11 og Heggum gnr. 14, hvor følgende fornminner ble besøkt. Formålet var altså å komme frem til en avgrensing som kan være antikvarisk tilfredsstillende vedrørende nevnte fornminner i forhold til kommuneplanen.

Gravminnene.

Flybilde C06 R3, ØK-blad Bjørnstad CL 041-5-3
Prestegården i Røyken, gnr. 10, bnr. 1.
Gravhaugen ligger på en svak sørvestlig helling som er den sørvestlige delen av et større parkmessig behandlet areal i forbindelse med kirken. Rundhaugen er klart markert og tydelig i terrenget, med avflatet profil. Haugen er gressdekket med endel kratt av løvtre. Tverrmålet er ca. 15 m, og høyden 2 - 2,5m. Noen få meter sørvest for gravhaugen begynner boligfeltet Prestegårdsjordet. Kultursekretæren i kommunen, Martinsen, var interessert i at kommunen får anledning til å utøve skjøtsel ved gravhaugen, da kratt og gress begynner å ødelegge dens virkning i terrenget. Martinsen var videre redd for at en i forbindelse med forskjellige tiltak, som grøftegraving, oppsetting av

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Røyken	Buskerud

- 2 -

lysmaster etc. i forbindelse med utvikling av Røyken sentrum, kunne medføre at en ville utføre tiltak som var egnet til å skade fornminnet. Gravminnet ligger innenfor et område som er avsatt til offentlig areal uten klausulering om tiltaksbegrensninger utover de som er bestemt i reguleringsbestemmelsene, og hvor den alminnelige forvaltning ligger til Bygningsrådet. Vi ble derfor enige om at Oldsaksamlingen ber kommunen om at haugen med tiliggende areal legges ut som spesialområde, og at en søker å ta med de par nærmeste villaene sørvest for gravhaugen i dette området. En slik regulering vil medføre at en på sikt kan få bebyggelsen noe lenger unna gravminnet.

Samling gravminner.

Fornminne 6350, C06, R1 og R2,

ØK-kart Vangsåsen CL 041-5-1.

Eiendom Klokkergården, gnr. 11, bnr. 1

Raukvien av Klokkergården, gnr. 11, bnr. 12.

Angjeldende fornminner ligger på en sørvest - nordøst orientert bergrygg med barskog.

R1 består av to avflatede rundhauger med noe dårlig markering. Den søndre haugen har et tverrmål på 12m og er 0,5m høy.

Den nordre har et tverrmål på 15m og høyde ca. 1m.

Begge gravhaugene ligger klassisk til med vidt utsyn over Røyken stasjonsby, og kulturlandskapet vestover. Nordøst for hovedhuset på eiendommen Raukvien ligger R2. Haugen har avflatet profil og er skadet i forbindelse med forskjellige byggetiltak på eiendommen. Haugen markerer seg tydelig i terrenget. Diameter er 14m og høyden ca. 0,5m.

Gravhaugene ligger i tilknytning til sentrumsdannelsen ved Røyken kirke. Fornminnene representerer en fin enhet dersom feltet ikke var brutt opp av våningshuset på eiendommen gnr. 11, bnr. 12. Jeg vil anse det som fordelaktig at kommunen regulerer de to fornminnene til spesialområde, og at en på sikt vurderer om ikke bolighuset burde saneres til fordel for gravfeltet. Dette er neppe noen høyt prioritert oppgave for oss, men i forbindelse med utnyttelse av nevnte eiendom, vil fornminnene være en så kraftig begrensende faktor at det offentlige burde innløse eiendommen og sanere bebyggelsen.

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Røyken	Buskerud

Gravfelt 6350 C08, R1.

ØK-blad Vangsåsen CL 041-5-1.

Heggum nordre, gnr. 14/1 og 14/2.

Gravfeltet ligger på toppen av en sørvest/nordøst-gående bergrygg og på bergryggens høyeste topp med dyrket mark på den lavereliggende elvesletten i øst og vest, og dyrket mark videre sørover. Gravfeltet består av 5 rundhauger, muligens 6, hvorav to, øst og vest i gravfeltet, har et tverrmål på ca. 15m og høyde 0,5m.

Nord for disse ligger det tre eller fire formasjoner som etter all sannsynlighet er gravhauger, men som ifølge innberetningen fra Økonomisk kartverk er skadet ved gamle gravninger. Først ved en organisert opprydning og restaurering av landskap vil allmenheten ha noen mulighet til å erkjenne de øvrige gravminner enn de to store haugene.

Området er svært attraktivt som en følge av Høyenhall og de aktiviteter som er planlagt i tilknytning til den institusjonen. Etter mitt skjønn kan en her få laget en fin fornminnepark i tilknytning til såvel bebyggelse som kulturlandskap. Avgrensingen i terrenget er gjort således at det ikke skal være mulig å få oppført bebyggelse, som i sin tur kan skjerme eller skjemme fornminnene.

Samling gravhauger.

Fornminne 6350 C04 står det på ØK-rapporten, men C05 er oppgitt på kartverket.

ØK-blad Vangsåsen CL 041-5-1.

Kjekstad, gnr. 12, bnr. 1.

Fornminnene ligger på en NNV/SSØ-gående bergrygg med mye fjell i dagen. N og Ø for bergryggen er det dyrket mark. På S- og V-siden er det et vegetasjonsbilde som tilsier at det har vært beitehager her. Den nordre gravhaugen, som ifølge ØK-rapporten er oppgitt til å være 25m i tverrmål, ligger karakteristisk til på toppen av bergryggen, mens R5, som er 10-12m i tverrmål og 0,5m høy, er godt markert og lett synlig, men tegner seg dårlig i landskapet. Da en i dette området planlegger en større utbygging av småhus så vi det som vesentlig å prøve å trekke grenser for spesialområde, slik at miljøet rundt gravhaugene skulle bli minst mulig påvirket av de fremtidige tiltak. Avgrensingen er relativt romslig, og omfatter blant annet hele det dyrkede området Ø for gravhaugen. Da den endelige faste grense mellom bebyggelse og dyrket mark rundt Kjekstad ikke er endelig fastsatt, så vi det også som riktig å prøve å sikre fornminne en god landskaps-

Gårds/bruksnavn	
G.nr./br.nr.	
Kommune	Fylke
Røyken	Buskerud

landskapskontekst. Kultursekretæren i kommunen var ikke med på denne del av befaringen.

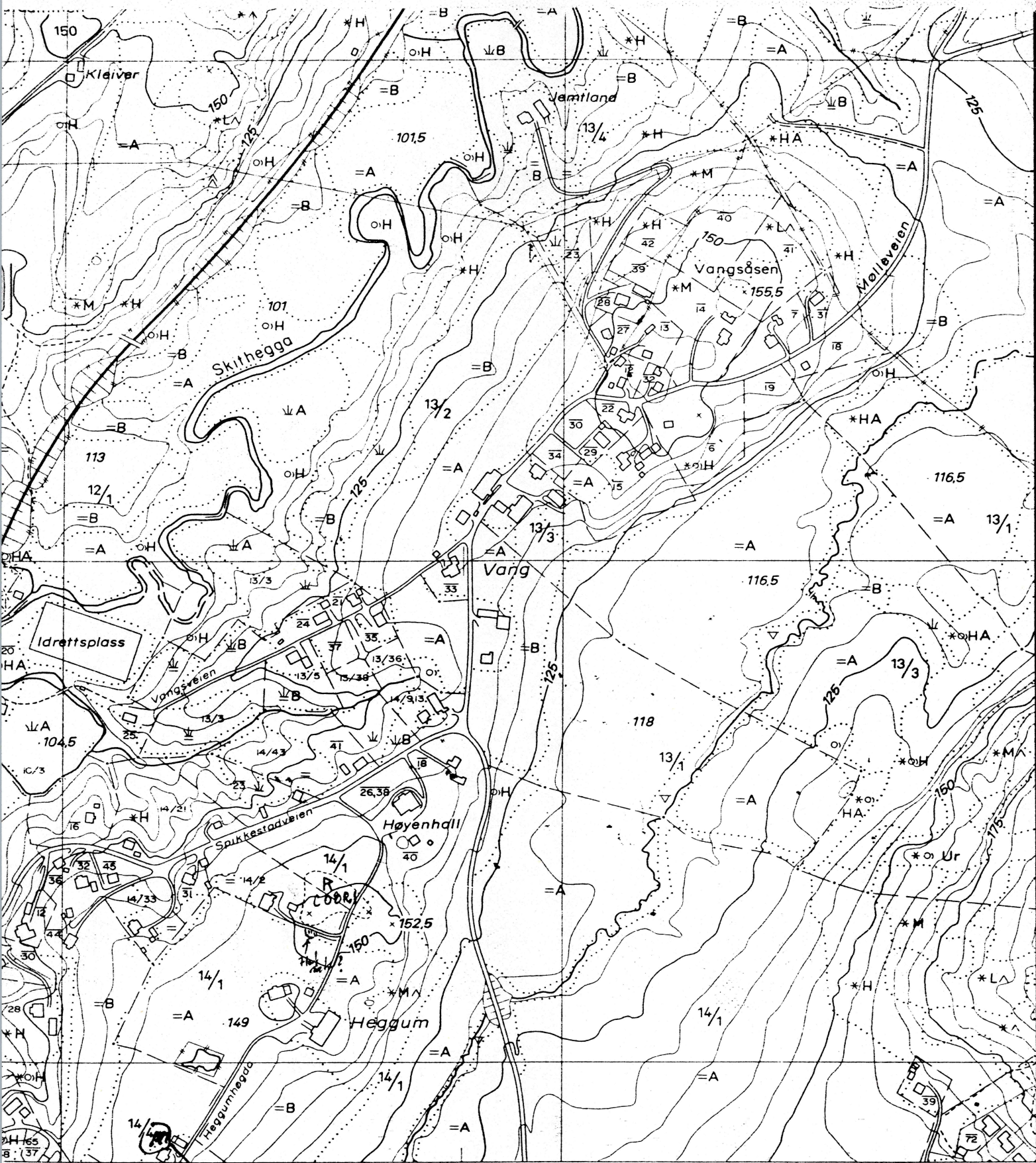
I fellesmøte med Vold etter befaringen gjorde jeg det klart at det er nødvendig for Oldsaksamlingen å levere inn innsigelse mot den fremlagte kommuneplanen, da den etter vårt skjønn ikke har tatt tilstrekkelig hensyn til fornminnene, og at vi sammen med vår uttalelse vil vedlegge de avgrensninger som vi i fellesskap var blitt enige om vedrørende fornminnene på Klokkergården, Kjekstad og Heggum. Vedrørende R3, SV for Røyken kirke, ville vi antakeligvis ikke fremlegge noen grensetrekking i første omgang, men heller søke å påvirke politikerne gjennom vår uttalelse til å legge dette fornminnet sammen med kirken, og da lagt ut som spesialområde med en utvidelse til bebyggelsen SV for gravhaugen.

Vedrørende R1 og R2 og forvaltningen av disse, kunne kultursekretæren opplyse at grunneier av Raukvien har vært endel plaget av ungdom og ungdomsfull i forbindelse med de to fornminnene i R1. Da det vanskelig lar seg gjøre å oppføre et gjerde som ivaretar eiers behov for privatliv mellom gravminnene der og eiendommen, var vi enige om at disse fornminnene i første omgang ikke er egnet som offentlige tilgjengelige monumenter.

Kultursekretæren var interessert i at Oldsaksamlingen skriver til kommunen og ber om at det foretas skjøtselsarbeid på gravhaug R1 SV for Røyken kirke, og at vi tar et initiativ til å formidle vår virksomhet og de prosedyrer som henger sammen med denne overfor det nye kommunestyre/formannskap, og tekniske etater.

Kultursekretæren uttalte seg svært positivt til et kommunalt engasjement vedrørende ivaretagelse og skjøtsel av fornminner som ligger i tilknytning til tettbebyggelsen i kommunen. Han ba imidlertid om at Oldsaksamlingen kommer med en invitt til kommunen om et slikt samarbeid.

Tom H. Haraldsen



579 (BJØRNSTAD)

Skre ?
kirkehoff. wear.
pittgr.

- anna jorddekt fastmark
- og
- mark, fjell i dagen
- g mindre lettbrukt
- og dyrkingsjord
- veg bonitet for skog
- g bonitet for skog
- naysom vegetasjon
- myr
- anna torv
- anna torv
- ært blokkrik dyrkingsjord
- dyrkingsjord

- Markert stein, stor
- Ur, mindre område
- Grus, sand i dagen
- Vatnkontur
- Elv, kanal
- Tørrlagt elveleie
- Bekk sikkert gjengitt
- Bekk usikkert gjengitt
- Grøft
- Strømvetning, stryk
- Isbre
- Hus, ruin
- Vesthus
- Brygge

- R Fornminne
- K Freda kulturminne
- Hage, park
- Allé
- Fylling
- Skjæring
- Steinbrott
- Grustak, sandtak
- Steingjerde, gruve
- Skigard, trådgjerde
- Støttemur
- Dam
- Elveforbygning
- Terstøl, tunnelinntak

- E6 Riksvveg, motorveg
- 35 Riksvveg
- 669 Fylkesveg
- Kommunal bilveg
- Privat bilveg
- Annen kjørbær veg
- Veg i tunnel
- Gang-, sykkelveg
- Sti, sikkert gjengitt
- Sti, usikkert gjengitt
- Jernbane, enkeltspor, dobbeltspor
- Jernbane i tunnel
- Vegbru
- Jernbanebru

- Klopp
- Busslinje
- Vegbort
- Lita fe
- Kjørbær
- Kraftlinje
- Kraftlinje
- Transf
- Antenn
- Telefon
- Telefon
- Peleb
- Sjema



KLET

159,5

159,6

155

A 158,4

150

Trafo

145

140

135

130

125

120

126,5

12,1

Stausee - Spezialområde

Fornminne

95400

300

00



Klækkergårdsveien

Grense for
Specialområde

fornminne

Kapell

Røyken kirke

Jernbanest.

Kiosk

Hydr.

Traf.

Stall

tomt

10/34

10/22.38

11/12

11/24

11/23

11/22

11/38

11/27

11/19

12/24

12/254

12/1

10/5

1344

10/42

1343

1342

1341

135

145

140

130

125

120

1340

125

1223

1222

11/4

115

Hydr.

11/3

11/25

11/46

X 194700

X 194600

X 194500

130

135

138



HØYENHALL
22 da

A₁
INSTITUSJON,
FORSAMLINGSLOKALER

B₂₁
8 da

B₉

FORTIDS-
GRAV
HAUG

GRAV
HAUG

MINNER

J₁
32 da

*Grense for
spesialområde*
Hornminne

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Røyken kommune,
Teknisk etat,
Planavdelingen,
3440 RØYKEN.

OSLO, 30. november 1987.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2405/87 THH/gi

KOMMUNEDELPLAN - RØYKEN SENTRUM.

Vi viser til ovennevnte plan som Universitetets Oldsaksamling har fått oversendt fra fylkeskonservatoren i Buskerud, og til befaring med Deres Ingrid Vold og Finn Martinsen 4. november d.å..

Oldsaksamlingen har innsigelse mot planforslaget.

- A. Kommunen har i ovennevnte planforslag ikke tatt stilling til hva den vil med sine fornminner.
- B. Utviklingen av planen er ikke skjedd i samarbeid med Oldsaksamlingen, slik det er forutsatt i kulturminnelovens §§ 22 og 25, til tross for at kommunen er kjent med at det er fornminner av betydelig kvalitet i planområdet.

Konsekvensen av ovenstående er at kommunen foreslår en arealdisponering som ikke tar tilstrekkelig hensyn til fornminnene. Oldsaksamlingen ser det som særlig viktig at en i forbindelse med sentra og tettsteder vektlegger og eksponerer eventuelle egnede fornminner.

Utbyggingspresset i Røykenområdet kan medføre at en av vanvare kan komme til å foreta inngrep som er egnet til å skade eller skjemme legalfredete kulturminner. Det er derfor antikvarisk ønskelig at fornminnene i planområdet blir liggende så fritt og oversiktlig som mulig, og at fornminnene med tiliggende areal sikres ved at de reguleres til spesialområde. Regulering av områder med fornminner til spesialområde anser Universitetets Oldsaksamling som et nødvendig virkemiddel. Dersom slik spesialregulering ikke foreligger, er det dessverre vår erfaring at markinngrep på kommunal eller annen grunn som medfører mindre terrengendringer eller "ubetydelige" konstruksjoner over flat mark, anlegg av grøfter til forskjellige formål, oppsetting av stolper til el.kraft, gatelys etc. forekommer alt for ofte. Disse ubetydelige tiltak kan påføre legalfredete kulturminner stor og delvis uopprettelig skade.

./2

ALLE HENVENDELSER RETTES TIL OLDSAKSAMLINGEN UTEN PERSONLIG ADRESSAT

Oldsaksamlingen har ved fellesbefaringen 4. november i samråd med kommunens representanter søkt å finne frem til avgrensning av spesialområdene. Der det er bebyggelse i tilknytning til fornminner er denne trukket inn i spesialområdet. Ut fra et langsiktig perspektiv er det ønskelig at planene med bestemmelser utformes slik at bebyggelsen kan fjernes og arealene sikres til fordel for det offentlige.

Gravfeltet på Heggum, gnr. 14/1 og gnr. 14/2. Dette gravfeltet består av 5 gravminner, muligens 6, hvorav to er store avflatete gravhauger. De øvrige er skadet ved plyndringsgravninger i eldre tider. Landskapet er noe skadet ved nyere tids inngrep. Opprydning på området med fjerning av kvist og kvas og rehabilitering av terreng og skadete fornminner, kan gjøre dette området til en fin park i tilknytning til Høyenhall. Ved den foreslåtte grensedragnings håper en å oppnå at gravfeltet vil beholde kontakt med kulturlandskap, samtidig som det vil ligge åpent og med fritt utsyn mot nord og øst. En forutsetter at atkomsten til gnr. 14, bnr. 2, blir som i dag, og at det ikke oppføres flere bygninger på eiendommen.

Gravhaugene ved Røyken middelalderkirke (C06- R-1,2 og 3), Prestegården, gnr. 10, og Klokkergården, gnr. 11, må sees som en helhet. De 4 gravminnene er de eneste gjenværende av hva som i eldre tider må ha vært et større sammenhengende gravfelt. Det er ganske vanlig i Norge at middelalderens kirker ble bygget i tilknytning til gravfelt fra førhistorisk tid.

Det er antikvarisk gunstig om en på sikt planlegger slik at bebyggelsen ved gravhaug R-3, Prestegårdssjodet, kan trekkes lenger mot SV enn hva som i dag er tilfelle. En forutsetter at gravhaugen kan legges i et felles spesialområde med kirken. I tilknytning til kirken må en påregne at det kan finnes fredete kulturminner under flat mark. Fornminnene kan også forekomme utenfor kirkens murverk. Vedrørende disse siste forhold er imidlertid Riksantikvaren rette vedkommende.

De tre gravhaugene, R-1 og R-2, ligger på dels privat og dels offentlig grunn, men de hører sammen til et hele. På det næværende tidspunkt vil det være vanskelig å gjøre disse offentlig tilgjengelig. Forslaget til avgrensning søker imidlertid å gi også disse en varig sikring mot innbygging. En forutsetter at det ikke vil være aktuelt med ytterligere bebyggelse mellom gravhaugene og kirken.

Gravminnene C06 R-4 og R-5 ligger i dag bevart i tilknytning til dyrket mark og tidligere havnehager. Planen forutsetter en betydelig utbygging i området. Det er viktig at det sikres tilstrekkelige arealer rundt fornminnene og at disse skiltes, slik at unødig skade ikke kan oppstå.

Røyken kommune

- side 3 -

Vi ser det som naturlig at kommunen vurderer dette arealet i tilknytning til de planer man har for friområdet F-5. Ved opprusting av veien N for gravhaugene forutsetter vi at veitraséen blir som i dag, og at man i samarbeid med vernemyndigheten sørger for at eventuelle inngrep og veiutforming blir antikvarisk tilfredsstillende.

Oldsaksamlingen har notert seg den positive holdning planen har til miljø og kulturtiltak som kvalitative elementer i et velutviklet bomiljø. Vi oppfatter det som en tilfeldig "glipp" at Universitetets Oldsaksamling ikke har vært trukket inn i det forberedende planarbeid. Vi forutsetter at kommunen i den videre arealplanlegging vil medvirke til at fornminnene i sentrumsområdet kommer under bedre vern. Det er viktig at fornminnene ivaretas på en slik måte at pedagogiske kvaliteter og opplevelsesverdier kan tilføres skoleundervisning og det lokale miljø. Vi håper at Universitetets Oldsaksamling kan få anledning til å være behjelpelig i den videre planlegging.

Universitetets Oldsaksamling bidrar gjerne med utarbeidelse av skjøtsels- og pleieplaner for fornminnene i kommunen.

Med hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Tom H. Haraldsen
mag.art.

Vedlegg.

Kopi: Kulturstyret i Røyken
Fylkeskonservatoren i Buskerud.