

Sak

Kommuneplan for Røyken  
Busherend

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
<del>12/</del> <del>1342</del>			
1	12/3-82	Brev Røyken K - U.O.	Jnr 546
2		} Bilag til 1	
3			
4			
5	15/6-82	Brev U.O. - Røyken K	
6	4/6-82	Brev OMS & omland Førhørring - Røyken K	(Usp.)





# RØYKEN KOMMUNE

Teknisk sjef  
Telefon 02) 85 41 60\*

3440 RØYKEN

LØS SAKSAMLINGEN	
J.nr. 000546	26 MRS 82
SAKSP. A.E.C.	ARK.Nr. 871.519

1

Jnr. 719/82 GG/SF

## KOMMUNEPLAN FOR RØYKEN 1983 - 94.

Generalplanrådet i Røyken har lagt fram sitt forslag til kommuneplan m/vedtekt (Generalplan m/generalplanvedtekt) for Røyken, og bygningsrådet vedtok i møte 01.02.82 (sak 1014/82) å legge forslaget ut til off. ettersyn i samsvar med bygningslovens § 20 og 21 fra dags dato.

Planforslaget oversendes herved til uttalelse.

Eventuelle merknader/uttalelse til planforslaget må være innkommet senest 15.06.82.

RØYKEN KOMMUNE, den 12.03.82

Med hilsen

H. Sundto  
tekn.sjef

G. Grundt  
avd.ark.

- Vedlegg:
1. Forslag til kommuneplan for Røyken 1983-94.
  2. Vedlegg til " " "
  3. Et kortfattet sammendrag av planforslaget.

FORSLAG TIL  
KOMMUNEPLAN FOR RØYKEN.

KORTFATTET SAMMENDRAG.

Bakgrunn.

Det foreliggende forslag til kommuneplan er en videreføring av det oversiktsplanarbeid kommunen har drevet for å styre utviklingen i kommunen de senere år. Hovedredskapet har vært kommunens generalplan fra 1972 som nå utløper i 1983. Kommunen har dessuten de siste år utarbeidet 4-års handlingsprogrammer, som i hovedsak består av langtidsbudsjett og boligbyggingsprogram.

Det foreliggende forslag til kommuneplan (del I: Langsiktige hovedretningslinjer) skal avløse generalplanen og stake ut en ny hovedkurs for kommunens utvikling de neste 12 år, mens handlingsprogrammet (del II) skal tilpasses denne og sikre at denne hovedkursen blir gjennomført i praktisk politikk. Kommuneplanen vil i tillegg til dette bli supplert med delplaner for de ulike sektorer og tettsteder etter behov.

Hovedspørsmål:

I forslaget til kommuneplan, del I Langsiktige hovedretningslinjer, har en konsentrert seg om de mest sentrale spørsmål for kommunens egen utvikling. Disse er i hovedsak som følger:

- 1) Hvilke muligheter og begrensninger setter naturgrunnlaget og naturressursene i kommunen og hvordan bør disse best forvaltes for fremtiden?
- 2) Hvilken befolkningsutvikling ønsker vi i kommunen og hvor stor bør boligbyggingen være for å tilfredsstille disse ønsker?
- 3) Hvilken utvikling ønsker vi for næringslivet og sysselsettingen i kommunen og hva bør kommunen gjøre for å oppnå en slik utvikling?
- 4) Hvordan fungerer de ulike lokalmiljøer for befolkningen rundt om i de ulike deler av kommunen og hvilket utbyggingsmønster skal vi velge for å bevare og styrke disse? (se fig. 3).
- 5) Hvilke økonomiske ressurser har vi, hvilke investeringsrammer må vi holde oss innenfor og hvordan kan/bør disse investeringer best disponeres for å realisere de overnevnte målsettinger?



Forhold/ behov:	Spikkestad	Hyggen	Røyken S.	Midtbygda	Hallenskog	Bødalen	Slemmestad	Nærnes	Båtstø	Åros
Befolkning	-Ca. 2000 innb. -Relativt normal aldersfordeling.	-Ca. 500 innb. -Eldre befolkning enn gjennomsn. -Behov for tilsk. av yngre befolkn.	-Ca. 500 innb. -Noe eldre befolkn. enn gjennomsnitt. -Behov for tilsk. av yngre befolkn.	-Ca. 2000 innb. -Yngre befolkning enn gjennomsnitt. -Trenger stabilisering.	-Ca. 300 innb. -Noe eldre bef. enn gjennomsn. -Behov for til- skudd av yngre befolkning.	-Ca. 2300 innb. -Yngre befolkn. enn gjennomsn. -Trenger stabilisering.	-Ca. 2400 innb. -Yngre befolkn. enn gjennomsn. -Trenger stabilisering.	-Ca. 600 innb. -Løngt eldre be- folkn. enn gjennomsnittet -Behov for tilsk. av yngre bef.	-Ca. 300 innb. -Eldre befolkn. enn gjennomsn. -Trenger tilsk. av yngre bef.	-Ca. 1000 innb. -Relativt normal aldersfor- deling.
Boligbygging	-Moderat bolig- bygg. de siste år. -Moderat behov for ny boligbygging.	-Byggestopp de senere år. -Stort behov for ny boligbygging.	-Byggestopp de senere år. -Stort behov for ny boligbygging.	-Stor utbygging de senere år. -Lite behov for ny boligbygging.	-Byggestopp de senere år. -Behov for ny boligbygg.	-Stor utbygging de siste år. -Lite behov for ny boligbygg.	-Stor utbygg. de siste år. -Lite behov for ny boligbygg.	- Lite utbygg. de senere år. -Stort behov for ny boligbygg.	-Byggestopp de senere år. -Behov for ny boligbygging.	-Byggestopp de senere år. -Behov for ny boligbygging.
Arbeidsplasser	-Relativt mange arbeidsplasser. -Store arealres- surser for nye arbeidsplasser.	-Få arbeidsplasser.	-En del arbeids- plasser.	-En del arbeids- plasser.	-Ingen arbeids- plasser.	-Få arbeids- plasser	-Relativt mange arb.plasser. -Kapasitetsreser- ve på eks. indu- striareal/anl.	-Få arbeids- plasser.	-Få arbeids- plasser.	-Få arbeids- plasser.
Skoler	-Barneskolen vil få en viss ledig kapasitet. -U.skolen er sprengt.(Vil bli avlastet ved ny u.skole Midtbygda)	-Barneskolen har ledig kapasitet og har behov for større befolkn.- grunnlag. -Spikkestad u.skolekrets.	-Midtbygda barne- skolekrets. -Spikkestad u.skolekrets. (Vil bli overført til Midtbygda u.skole).	-Barneskolen er sprengt men vil få noe ledig kapasitet om noen år. -Spikkestad u.skole krets. Ny u.skole under bygging.	-Midtbygda/Vest- bygda barne- skolekrets. -Spikkestad u.skolekrets.	-Barneskoler: Torvbråten har ledig kapasitet Sydskogen er fullt belagt. Slemmestad u.skolekrets.	-Barneskolen er sprengt og dess uten i dårlig forfatning (gammel). U-skolen er sprengt.	-Barneskolen har ledig kapasitet og behov for større befolkn. grunnlag. -Slemmestad (Skal overføres til Midtbygda)	-Frydenlund barneskole- krets, Åros. -Slemmestad u.skolekrets. -Slemmestad (Skal overføres til Midtbygda)	-Barneskolen vil få en viss ledig kapasitet om få år. -Slemmestad u.skolekrets. (overf.Midtb.)
Privat og offentlig service	-Relativt godt utbygget nærserVICetilb.	-Svakt utbygget nærserVICetilb. -Mangler bl.a. dagligvareforr. -Trenger større befolkn.grunnl. for å kunne styrke/ utvide tilbudet.	-Relativt godt utbygget nærser- VICesentertilb.	-Moderat utbygget nærserVICetilbud. (inkl. ny daglig- vareforretn).	-Ingen nær- senter-service. -Relativt kort vei til Heggedal lokalservice- senter.	-Moderat utbygget nærser- VICetilbud. Det foreligger utv.planer.	-Godt utbygget nærserVICetilbud som også fungerer som lokalservice senter for østre deler av kommunen. Sentret er plan- lagt flyttet til nye arealer.	- Moderat ut- bygget nær- serVICetilbud. -Trenger større befolk.grunnlag for å styrke/ utvide tilbudet	- Moderat utbygget nærserVICetilbud -Trenger større befolk.grunnlag for å styr- ke/utvide tilbudet.	-Relativt godt utbygget nærserVICe- tilbud.
Andre sosiale og miljømessige forhold	-Relativt godt utbygget lokal- miljøtilbud.	-Relativt godt utbygget lokal- miljøtilbud.	-Relativt godt utbygget lokal- miljøtilbud.	-Relativt lite utbygget lokalmiljøtilbud.	-Lite utbygget lokalmiljøtil- bud.	-Relativt godt utbygget lokalmiljøtilb.	-Godt utbygget lokalmiljøtilbud.	-Relativt godt utbygget lokalmiljøtilb.	-Relativt lite utbygget lokalmiljøtilb.	-Relativt godt utbygget lokalmiljøtilb.
Trafikkfor- hold/kommuni- kasjoner	-Relativt gode kommunikasjoner (buss/jernbane)	-Relativt gode kom- munikasj.til Dram- men,men relativt dårlige kommun.til resten av kommunen.	-Relativt gode kommunikasjoner (buss/jernbane)	-Relativt gode kommunikasjoner (buss/kort vei til jernbanen)	-Middels gode kommunikasjon. (jernbane, ingen buss).	-Middels gode kommunikasjon. (buss) til Røyken/SI.stad forev.dårlig.	-Middels gode kommunikasjoner. (buss).	-Dårlige kommu- nikasjoner (buss).	-Dårlige kommu- nikasjoner (buss).	-Middels gode kommunikasjoner (buss).
Kommunal- tekniske forhold	-Tilknyttet off. avløpsnett m/renseanlegg. -(Kort vei til Glitreledningen).	-Har et mindre privat avløpsanl. -Mangler offentlig avløpsnett med renseanlegg	-Mangler offentl. avløpsnett med renseanlegg el. tilknytn. til samme.	-Tilknyttet off. avløpsnett med renseanlegg.	-Mangler off. avløpsnett m/ renseanl.eller tilknytn. til samme.	-Tilknyttet off. avløps- nett m/rense- anlegg.	-Tilknyttet off. avløpsledn. m/ renseanlegg. -Relativt tilfr. vannforsyning.	-Tilknyttet et slags off. av- løpsledn.nett. Mangler rense- anlegg.	-Mangler off. avløpsnett m/renseanlegg.	-Mangler off. avløpsnett m/renseanlegg. -Relativt dårl. vannforsyning.
Aktuelle nye tomte/bolig- områder	-Torvbråten ca.100 da forutsatt utbygg. 1982/83) -Brøholt Nord 100 da. -Brøholt Syd 50 da.	-Hyggen N/V 80 da -Hyggen nord 80 da -Hyggen N/Ø 80 da -Guttersrud syd 50 da.	-Kleiverfeltet 200 -Vangsåsen 30 -Bråset 40 -Heggumåsen 70	- Ingen	-Øvre Hallensk. Syd, 100 da.	-(Auke, 25 da. Forutsatt utb. 1984/85). -Engebråten 100 da. -Torvbråten 200 da. -Fossum 90 da.	-Nilsemarka II 30 da.	-(Nærnes syd I 50 da. forutsatt utb. 1984/85). -Nærnes syd II 100 da.	-Sundbyåsen nord ca. 100 da.	-B21:ca.60 da. -B22:ca.100 da. -Sundbyåsen syd ca. 100 da.

Fig. 3: "KORTFATTET OVERSIKT OVER SITUASJONEN I TETTSTEDENE".



### Generalplanrådets anbefalinger:

I sin behandling av kommuneplanforslaget har generalplanrådet søkt å gi svar på disse og nærliggende spørsmål gjennom en rekke konkrete vedtak som er nærmere beskrevet i selve kommuneplanheftet.

Sterkt forenklet og forkortet kan en si at generalplanrådets vedtak i de nevnte hovedspørsmål går ut på følgende:

- 1) Ved all arealdisponering må en ha for øye at Røykens miljø må bevares for kommende generasjoner. Dyrket mark og andre verneverdige ressurser/områder skal bevares i størst mulig grad samtidig som alle inngrep i naturen skal utføres så skånsomt som mulig.
- 2) Boligbyggingen i planperioden må begrenses slik at kommunale ytelser og servicetilbud innenfor de ulike sektorer kan bringes opp på et mer tilfredsstillende nivå, og dessuten videreutvikles i takt med utbyggingen.

Befolkningsutviklingen baseres i samsvar med dette i prinsippet på den naturlige tilvekst fra kommunens egen befolkning, dvs. en økning på max. 1.400 personer i planperioden.

For å kunne gi kommunens befolkning et tilfredsstillende boligtilbud bør det bygges i gjennomsnitt ca. 120 boliger pr. år, hvorav kommunen forutsettes å tilrettelegge ca. 75%, dvs. ca. 90 tomter/boliger pr. år.

Boligbyggingen bør i størst mulig grad knyttes til de tettsteder der behovet for et styrket befolkningsgrunnlag er størst.

- 3) Målsettingen for kommunens næringsliv og sysselsetting er å legge forholdene til rette for en positiv utvikling for det etablerte næringsliv, samt at det søkes etablert nye arbeidsplasser for den del av befolkningen som i dag ikke har et tilbud, spesielt arbeidsplasser for kvinner og ungdom. Servicetilbudet bør styrkes.
- 4) Røyken kommune har en spesiell desentralisert bosettingsstruktur der hvert enkelt tettsted i stor grad utgjør relativt selvstendige lokalmiljøer med egen identitet og stor grad av stedstilhørighet.

Som grunnlag for vurderingen av hvilke tiltak som best vil kunne bevare og styrke dette verdifulle bosettingsmønster, har en foretatt en enkel analyse av situasjonen eller levevilkårene i de ulike lokalmiljøer i kommunen.



Med utgangspunkt i resultatene av disse analyser/vurderinger har generalplanrådet anbefalt følgende utbyggingsmønster for kommunen:

- All ny bebyggelse skal i størst mulig grad lokaliseres i tilknytning til eksisterende tettsteder.
- Ved den videre utvikling av hvert tettsted skal det søkes oppnådd en standardheving av de eksisterende forhold slik at tettstedene på en mest mulig harmonisk måte kan videreutvikles til fullverdige og trivelige lokalmiljøer.

I samsvar med dette bør kommunen i samarbeid med såvel lokalbefolkningen selv, som andre private og offentlige instanser søke å tilfredsstille følgende minstekrav til lokalmiljøtilbudet i hvert enkelt tettsted:

- a) En boligutvikling som vil kunne gi en relativt normal befolkningssammensetning/aldersfordeling.
  - b) Et rimelig arbeidsplasstilbud på stedet eller innenfor rimelig reiseavstand/-tid.
  - c) Følgende andre tilbud på stedet eller innen gangavstand: Barneskole/grendeskole, barnehage/barnepark, dagligvareforretning, postkontor og idrettsplass.
  - d) Et eget forsamlingslokale/grendehus som forutsettes disponert/eiet av lokalbefolkningen selv.
  - e) Et aktivt foreningsliv til dekning av lokalbefolkningens egne sosiale og kulturelle behov.
  - f) En egen fellesorganisasjon som kan ivareta lokalbefolkningens felles interesser (f.eks. grendelag, velforeninger/-forbund o.l.)
- Nye større utbyggingsområder skal søkes lagt til tettsteder med størst utbyggingsbehov/-kapasitet og der grunnlagsinvesteringer vil kunne gi størst mulig utbytte for såvel eksisterende som ny bebyggelse etter en samlet vurdering. I samsvar med dette forutsettes nye boligområder lokalisert til følgende tettsteder og etter følgende prioritering:
    - 1) Røyken sentrum.
    - 2) Nærnes.
    - 3) Aros.
    - 4) Hyggen.
    - 5) Spikkestad.

I tettstedene Båtstø og Hallenskog bør forholdene søkes lagt til rette for en moderat boligbygging basert på nyere utradisjonelle avklokkeringsmetoder.



- Nye arbeidsplasser forutsettes i første rekke lokalisert til industriområdene i Slemmestad og Spikkestad, samt de utpekte lokal- og nærservicesentra. En utbygging av "Nebb"-området på Spikkestad gis høy prioritet.
- Slemmestad sentrum og ett av tettstedene i midtre/vestre deler av kommunen utbygges videre til lokalservicesentra for sine deler av kommunen. Servicetilbudene i de øvrige tettsteder søkes bevart som/utviklet til fullverdige nærservicesentra.
- Utbyggingen/utviklingen innen de øvrige sektorer forutsettes fastlagt i egne sektorplaner og tilpasset dette utbyggingemønster.

- 5) Kommunens lånegjeld var ved utgangen av 1980 på ca. 78 mill. kr., dvs. gjennomsnittlig ca. kr. 6.000,- pr. innbygger, dvs. atskillig høyere enn landsgjennomsnittet. En må regne med fortsatt nedbremsing av veksten i den offentlige bruken av varer og tjenester. Dette innebærer at kommunen vil måtte legge seg på en meget nøktern og forsiktig investeringspolitikk i planperioden.

De kommunale investeringer til nybygg/nyanlegg og standardhevende tiltak baseres på en gjennomsnittlig netto investeringsramme på 28 - 36 mill. kr. pr. delperiode (4 år) fordelt på sektorene som følger:

	83-86	87-90	91-94	Sum
Skoleformål	15,0	6,2	8,0	29,2
Helse- og sosialformål	6,0	6,0	6,5	18,5
Kulturformål	1,8	1,5	1,5	4,8
Utbyggings- og boligformål	13,3	15,5	17,4	46,2
Sum netto investeringer	36,1	29,2	33,4	98,7

Til dekning av boligbehovet i planperioden forutsettes de nødvendige grunnlagsinvesteringer prioritert i samsvar med tab. 7: "Utbyggingsprogram til dekning av boligbehovet i planperioden". (Vedlagt).

./.



TAB. 7. UTBYGGINGSPROGRAM TIL DEKNING AV BOLIGBEHOVET I PLANPERIODEN, REVIDERT 20.1.1982.

DELPERIODE	UTBYGGINGSOMRÅDE	ANTALL BOLIGER	KOSTNAD TEKN. ANLEGG (i 1000 og 1981 kr.)	ANDRE FORHOLD
1983-86	SLEMMESTAD: Morberg	25	-	
	SPIKKESTAD: Torsrud	100	-	
	BØDALEN: Rønningen/Auke	25	1.150	
	NÆRSNES: Nærnes Syd I	50	200	
	RØYKEN SENTRUM: Kloakksanering Etappe I Kleiverfeltet	-	4.150 1.000	
	HYGGEN: Gutterrud Syd	50	800	
	ÅROS: Kloakksanering Etappe I		250	
	HALLENSKOG:	10	100	
	BÅTSTØ:	10	100	
		270	7.750	
	Kommunale innfyllingstomter i regulert strøk m.v.	50	-	
	Til sammen	320	7.750	
1987-90	RØYKEN SENTRUM: Kleiverfeltet Kloakksanering Etappe II	100	1.250 2.000	
	ÅROS: Kloakksanering Etappe II		2.250	
	Frøtvedtåsen B 22	110	1.800	Evt. utvidelse Vest- bygda skole (rest ca. 50 boliger/tomter)
	SPIKKESTAD: Brøholt Nord	50	-	
	HALLENSKOG:	10	100	
	BÅTSTØ:	10	100	
		280	7.500	
		Kommunale innfyllingstomter i regulert strøk m.v.	80	-
	Til sammen	360	7.500	
1991-94	RØYKEN SENTRUM: Kleiverfeltet	70	-	(Rest ca.30 tomter/ boliger)
	NÆRSNES: Renseanlegg Nærnes Syd II	70	2.000 -	Utv. Nærnes skole (Rest ca.30 tomter)
	HYGGEN: Renseanlegg (evt. utv.) Hyggen nord/øst	40	1.000 1.650	(Rest ca. 40 tomter/boliger)
	BØDALEN: Engebråten	80	900	(Rest ca. 20 tomter/boliger)
	ÅROS: Kloakksanering Etappe III		2.000	
	HALLENSKOG:	10	100	
	BÅTSTØ:	10	100	
		280	7.750	
	Kommunale innfyllingstomter i regulert strøk m.v.	80	-	
	Til sammen	360	7.750	
1983-94	Til sammen for hele kommune- planperioden	1040	23.000	

Utlekking til offentlig ettersyn:

Generalplanrådets forslag til kommuneplan legges ut til offentlig ettersyn i tiden 15.3.82 til 15.6.82. I denne forbindelse sendes planforslaget ut til samtlige husstander i kommunen, samt til de ulike utvalg, nemnder og råd, organisasjoner, foreninger og lag som kan ha interesse i planarbeidet til uttalelse.

Det vil også bli avholdt orienteringsmøter om planforslaget rundt om i kommunen som følger:

Aros samfunnshus	29. mars kl. 18.30.
Slemmestad ungdomsskole	1. april " "
Høyehall, Røyken	14. " " "
Spikkestad ungdomsskole	15. " " "
Bødalen samfunnshus	19. " " "
Nårsnes skole	20. " " "
Hyggen skole	21. " " "

Sluttbehandling:

Etter at planforslaget har vært ute til offentlig ettersyn vil bygningsrådet behandle de innkomne merknader og oversende disse sammen med sin innstilling til generalplanrådet til behandling. Generalplanrådet revurderer/bearbeider planforslaget og oversender planen med sin innstilling til kommunestyret som sluttbehandler planforslaget.

Kommuneplanen oversendes til slutt Miljøverndepartementet via fylkeskommunen/fylkesmannen for endelig godkjenning.



Røyken kommune,  
Teknisk sjef,  
3440 RØYKEN.

15. juni 1982  
Jnr. 546/82

KOMMUNEPLAN FOR RØYKEN 1983-1994.

Universitetets Oldsaksamling har ikke kommentarer til den fremlagte kommuneplan for Røyken. Men må forbeholde oss at den videre utbygging i kommunen skjer slik at de fredete fortidsminner ikke skades. Vi viser til de registreringer som er utført og ber om at man for fremtiden fortsatt oversender reguleringsplaner i nærheten av fredete fortidsminner.

Oslo, 15. juni 1982

Arne Emil Christensen  
Førstekonservator





Opprettet 1936

# OSLO OG OMLAND FRILUFTSRÅD

6

KONTOR: AKERSGATEN 39, OSLO 1 - TELEFON 33 11 35

Samarbeidsorgan til behandling av spørsmål som berører friluftsliv og naturvern, herunder sikring og bruk av friluftsområder i Akershus, Buskerud, Oppland og Oslo.

OSLO, den 11. juni 1982.

Bygningsrådet, Røyken kommune,  
3440 Røyken.

Saksamlingen	
J. nr. 001040	14 JUN 82
SAKSB. AEC	ARK. Nr.

## Kommuneplan for Røyken.

Friluftsrådet har på anmodning fått tilsendt forslaget til kommuneplan datert februar 1982. Vi vil gjerne gi enkelte kommentarer til planen fra friluftssynspunkt.

Vi konstaterer med tilfretshet at Kjekstadmarka er ført opp som verneverdig område og at det inngår som målsetning at "det skal sikres tilfredsstillende arealer og atkomst for almenheten til strand- og turområder i kommunen".

Friluftsrådet vil understreke behovet for sikring av Kjekstadmarka. Marka er under økende press fra befolkningen i de tre kommuner, Lier, Asker og Røyken. Rådet ser det som positivt at planforslaget ikke innebærer utbygning i Marka. (Bortsett fra Hallenskogområdet, se nedenfor). Men et varig vern av Marka kan etter rådets oppfatning bare sikres gjennom grenser hjemlet i lov. Gjeldende generalplanvedtekt kan sies å utgjøre et visst vern, men Friluftsrådet vil foreslå at det på plankartet sondres mellom jord- skog- og naturområder.

Markagrensen går gjennom de sentrale deler av Hallenskogområdet. Imidlertid er området i stor utstrekning allerede bebygget med hytter av forskjellig kvalitet, til dels også med helårsboliger. Dets verdi som friluftsområde for almenheten er derfor betydelig redusert. Friluftsrådet har derfor ikke innvendinger mot at området legges ut til regulær boligbygging. Men rådet forutsetter at det sikres nødvendig turveipassasje gjennom boligområdene her.



Rådet er oppmerksom på den lokale motstand mot boligbygging i Kleiverområdet. Denne er basert på flere faktiske forhold som rådet er kjent med:

- Deler av området er gammelt kulturlandskap med rester av sagbruk med tilhørende stort damanlegg,
- Her finnes fornminner i form av gravhauger,
- Området tjener som lekeplass, idet nærliggende boligområde mangler lekearealer,
- Området tjener som passasje ut til Kjekstadmarka.

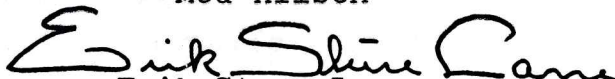
Friluftsrådet forutsetter at passasjen ut til Marka under alle omstendigheter blir sikret, også hvis området blir utbygget. Rådet forutsetter videre et samarbeid mellom kommunen, Riksantikvaren og Universitetets Oldsakssamling om bevaring av fornminner og kulturminner.

Fra lokalt hold er Friluftsrådet gjort oppmerksom på skogområdet nordøst Grini som et mulig boligområde med flere fordelaktige kvaliteter. Rådet ber kommunen vurdere å avsette Kleiverområdet til friområde og eventuelt legge ut Griniområdet til boligbygging, dog uten å bryte med Flerbruksplanens Markagrense.

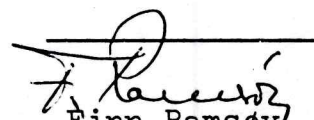
Friluftsrådet mener det er behov for en turveiforbindelse fra Røyken stasjon nordvestover til Marka. Denne turvei vil bli særlig aktuell med boligbygging ved Grini. Turveien kan f.eks. legges til delet mellom Kjekstad Bruk og Prestegården.

Friluftsrådet vil til slutt komplementere kommunen med en god og oversiktlig plan. Vi forutsetter at særlige tiltak innen friluft- og idrettssektoren blir behandlet i Del II.

Med hilsen

  
Erik Sture Larre

formann

  
Finn Ramsøy  
gen.sekr.

Kopi:

Friluft- og Naturvernkonsulenten i Buskerud  
Riksantikvaren

✓ Universitetets Oldsakssamling



GJENPART

RIKSANTIKVAREN

ADR.: AKERSHUS FESTNING, BYGN. 18 - OSLO MIL. - OSLO 1 - TLF. (02) 41 96 00

Røyken kommune  
Bygningsrådet

3440 RØYKEN

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001151	25 JUN 82
SAKSB. eh. Ø	ARK. Nr.

DERES REF.

VAR REF. (Bes oppgitt ved svar)  
2887 B-51/82 OS/kh

DATO  
16. juni 1982

RØYKEN KOMMUNE. KOMMUNEPLAN. INNARBEIDELSE AV VERNE-  
INTERESSENE.

Riksantikvaren er kjent med at Røyken kommune er i ferd med å utarbeide ny kommuneplan.

Vi har ved tidligere anledning bemerket Røyken kommunes positive initiativ for utvikling av god byggeskikk innen kommunens område. Vern av kulturminner og innarbeidelse av disse verdiene i arealplanene er et naturlig ledd i en slik generell bedring av byggeskikken.

Fylkeskonservatoren er rådgivende fylkeskommunalt organ på denne sektoren. Universitetets Oldsakssamling og Riksantikvaren er lovforvaltende organer.

I henhold til Bygningslovens §§ 9 og 20 og Kulturminnelovens § 22 ber vi om at forslag om kommuneplan for Røyken sendes de nevnte kulturminneorganer til uttalelse.

For Riksantikvaren

Ola Øgar Svendsen  
sjefantikvar

Ola Storsletten

Gjenpart til:

- 1) Fylkeskonservatoren i Buskerud
- 2) Universitetets Oldsakssamling