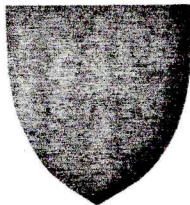


Sak		Røyken		Buskereid
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader	
1	11/7.88	Brev Røyken K - U. O.		
2		Forslag til Reg. best.		
3		Reguleringskart -		
4		Utvalgte fra Fylkeskommens		
5		Følgebrev til 4		
6	5/12	Brev U.O. - Røyken K.		



RØYKEN KOMMUNE

TEKNISK ETAT
Tlf: (02) 85 41 60
3440 RØYKEN

OPPLAGSNUMMER	
10 77 1988	14724.88
Saksnr. AEC	ARK.Nr.

IV/MØ

Grunneiere

Dagslet vel v/Bruno Brunovski, Villavn. 13, 3430 Spikkestad
Elverket, her
Sandvika Teleområde, Postboks 103, 1301 Sandvika
Vegsjefen i Buskerud, Tollbugt. 2, 3044 Drammen
Landbruksnemnda i Røyken, Boks 70, 3475 Sætre
Fylkesmannens miljøvernnavd, Haugesgt. 89, 3019 Drammen
Buskerud fylkeskommune, plan- og næringsavd, Drammen
Fylkeskonservatoren i Buskerud, Konnerudgt. 7, 3045 Drammen
Oldsaksamlingen, Frederiksgt. 2, 0164 Oslo 1

VEDR. REGULERINGSPLAN FOR DAGSLET

Røyken bygningsråd vedtok i møte den 11.4.88 sak 1019/88 å legge forslag til reguleringsplan for Dagslet ut til offentlig ettersyn i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven.

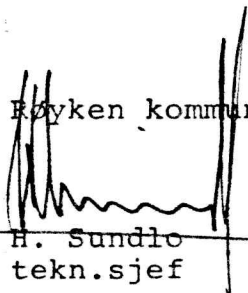
Saken oversendes herved for evt. uttalelse med svarfrist 20.august 1988.

Saksframstilling og forslag til vedtak framgår av vedlagte utskrift av møtebok.

Som vedlegg følger:

1. Kopi av planforslaget i sort/hvitt (reguleringsformålene fremgår av kartet).
2. Eksemplar av reguleringsbestemmelsene.
3. Kopi av annonse.

Røyken kommune, planavdelingen, den 11.7.1988


H. Sundlo
tekn.sjef


I.Voll
avd.ing.

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN AV
4.12.87 FOR DAGSLET-OMRÅDET I RØYKEN KOMMUNE.

- § 1 Reguleringsplanen er utformet som en flateplan med tilhørende illustrasjonsplan. ②

Før utbygging av et byggeområde kan igangsettes forelegges for bygningsrådet bebyggelsesplan til godkjenning. Denne skal vise:

- bygningenes plassering og etasjetall
- adkomst, parkeringsplasser og garasjer
- interne gangveier og lekeplasser
- tomteinndeling

§ 2 BOLIGER

Boligene skal generelt oppføres innenfor de angitte byggegrenser og minst 4 m fra tomtegrensen.

Utnyttelsen beregnes ut fra bebyggelsens grunnflate (inkl. garasje) i % av tomtens/feltets areal.

2.2 OMRÅDER FOR SMÅHUSBEBYGGELSE B1, B2, B3 og B5.

2.2.1 Frittliggende bolighus tillates oppført inntil to etasjer over grunnmur/kjeller eller inntil 1 1/2 etasje over underetasje i felt B1 og B5. For felt B2 og B3 tillates oppført inntil 1 1/2 etasje over grunnmur/kjeller/u.etc.

2.2.2 Det kreves 1 garasjeplass og 2 parkeringsplasser på hver tomt. Garasjer som legges parallelt med vegen kan, dersom forholdene ellers ligger tilrette for det, plasseres i en avstand på 4 m fra tomtens grense mot veg. Garasje som bygges med garasjeport mot veg skal plasseres i en avstand av minst 5 meter fra opparbeidet vegkant.

2.2.3 Ny bebyggelse, herunder også tilbygg, skal søkes tilpasset bebyggelsens karakter i strøket.

2.2.4 Grunnundersøkelser skal foreligge fra kompetent hold før bebyggelsesplan blir behandlet.

2.2.5 Eksisterende trær på de enkelte tomter bør i størst mulig grad bevares. Kommunegartneren må kontaktes dersom større trær skal fjernes.

2.3 OMRÅDE FOR TERRASSEHUS B 4

2.3.1 Boligene tillates oppført med inntil 4 etasjer. I den øverste husrekken mot Villavegen skal det generelt være 1 etasje over Villavegens nivå, dog tillates at 1 av 3 seksjoner i hvert hus løftes i ytterligere 1 etasje slik at total mønehøyde blir 80,5 m.o.h.

2.3.2 Bebyggelsen tillates terrassert med rimelig tilpassing til terrengets fall og til bygningsmessige og geotekniske forhold og forutsetninger.

2.3.3 For hver boligenhet skal det avsettes 1,5 biloppstillingsplass, hvorav 1/4 inngår som gjesteparkering. De resterende plassene legges under den øverste husrekken.

2.3.4 Grunnundersøkelser skal foreligge fra kompetent hold før bebyggelsesplan blir behandlet.

§ 3 TRAFIKKOMRÅDER

3.1 Kjøreveg

3.1.1 Veger utformes og utføres i h.t. gjeldende normer og regler for Røyken kommune. Terrenginngrep skal skje mest mulig skånsomt.

3.1.2 Innenfor frisiktlinjer skal det være fri sikt i en høyde over 0,7 m. over tilstøtende veg's planum. Enkelte trær og lignede kan vurderes beholdt i hvert enkelt tilfelle.

§ 4 FRIOMRÅDER

4.1 Områdene skal benyttes til opphold, lek og adspredelse for allmenheten.

4.2 Det tillates anlagt nødvendige eller ønskelig gangstier, løyper, oppholdssteder o.l.

4.3 Friområdene tillates ryddet i nødvendig grad for buskas, kratt og småskog i konferanse med kommunegartneren.

4.4 Farlige partier skal sikres tilfredsstillende med tanke på å unngå ulykker.

§ 5 FELLESOMRÅDENE

5.1 Felles trafikkområder.

FA 1: Felles adkomst for tomtene 84/70 og 71 samt tomtene merket 1 og 2.

FA 2: Felles adkomst for tomtene 84/23, 25, 27.

FA 3: Adkomst for tomt 84/8.

FA 4: Adkomst for tomtene 84/14,15,16,17 og 18.

FA 5: Felles adkomst for hele området til felles lekeplass merket 2.

Hver eiendom som er tilknyttet en felles adkomst skal delta i kostnadene for opparbeidelse og vedlikehold av denne.

5.2 Felles lekeområder

De felles lekeområdene merket LEK 1 og LEK 2 skal være felles lekeområder for beboerne i hele området.

Kostnadene for opparbeidelse og vedlikehold av felles lekeområder skal dekkes av beboerne i hele området.

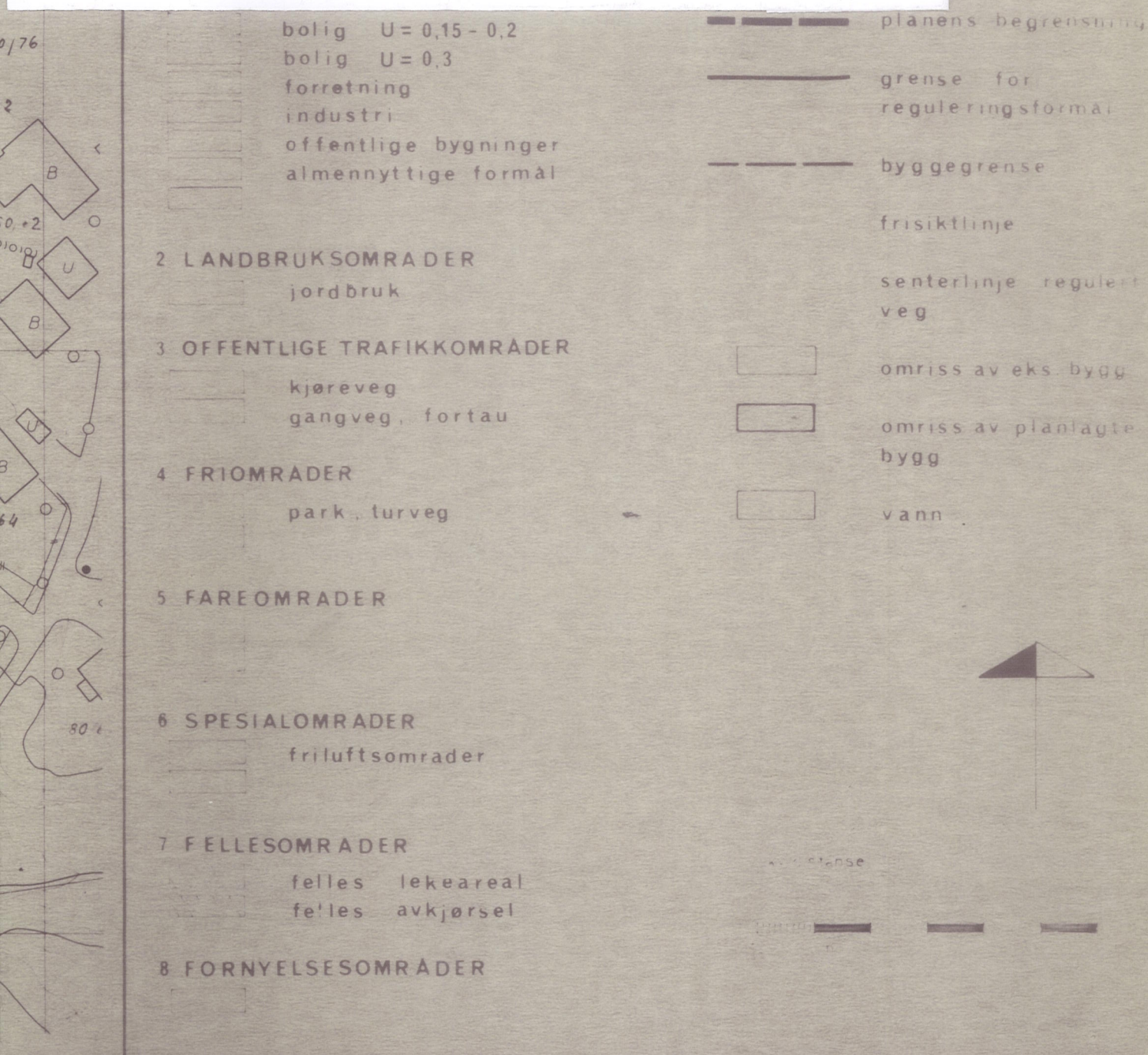
Vikersund, 8.2.88.

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

3



LOBE a/s

DAGSLET · OMRÅDE

REGULERINGSPLAN

Arkivkode	
1988 -07- 12	
Boksch.	Kategori

Hovde prosjektering as

RÅDGIVENDE INGENIØRER

672-01

(4)

Drammen, den 14.VII. 1988

Røyken kommune
Teknisk etat

Deres ref.: IV/MØ

VEDR. REGULERINGSPLAN FOR DAGSLET

Viser til oven nevnte reguleringsforslag . Her er ikke nyere tids kulturminner som kommer i konflikt med forslaget. Jeg vil imidlertid peke på at akkurat i det tilgrensende området har det vært en del gravhauger som er slettet Det betyr at her. kan være ukjente fornminner. Her henvises dog til Universitetets Oldsaksamling som jeg går ut fra vil ta en befaring i området.

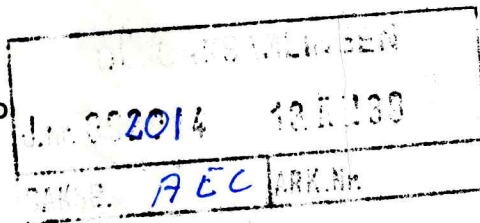
I reguleringsbestemmelsene heter det, 2.2.3., at ny bebyggelse skal søkes tilpasset bebyggelsens karakteri strøket. Dette er en standardformulering som ikke alltid er lett å konkretisere. Når nå registreringen av faste kulturminner (SEFRAK) nærmer seg fullføring, vil det bli mulig å lage en rapport hvor det skulle være mulig å trekke ut hva som er "lokal byggeskikk" eller "strøkets karakter."

Fylkeskonservatoren
i Buskerud

Geir Helgen
Geir Helgen

Kopi: Universitetets Oldsaksamling.

FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD
DRAMMENS MUSEUM
3000 DRAMMEN



TLF. 831512

5

Drammen, den 14.7. 1988

Universitetets Oldsaksamling
Frederiksgd.

AD REGULERINGSPLANFORSLAG FOR DAGSLET I RØYKEN

Vedlagt oversendes kopi av uttalelse til reguleringsplanforslaget for Dagslet i Røyken. Her er det på tilgrensende områder registrert fjernede gravhauger, kfr. top.ark. registreringene og jeg går ut fra at en her vil gå over med lupe.

Med fylkeskonservatorial hilsen
Fylkeskonservatoren

I Buskerud

Geir Helgen
Geir Helgen

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Røyken kommune,
Teknisk etat,
3440 RØYKEN.

OSLO, 5. desember 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1982/88 og 2014/88 AEC/gi

REGULERINGSPLAN FOR DAGSLET, RØYKEN KOMMUNE.

Vi viser til Deres brev av 11. juli d.å. med bilag. Universitetets Oldsaksamling beklager at henvendelsen på grunn av stort arbeidspress ikke er blitt besvart tidligere.

Som det også fremgår av fylkeskonservatorens uttalelse av 14.7., er det kjent fortidsminner på naboområdene, slik at det er muligheter for at det innen reguleringsområdet kan finnes ikke synlige fortidsminner, som boplasser og gravminner under flat mark.

Universitetets Oldsaksamling har ikke hatt kapasitet til å gjennomføre noen befaring i området, slik at vi formelt ikke har merknader til reguleringsforslaget. Skulle det under anleggsarbeidene dukke opp noe som tyder på ukjente fornminner i området, må arbeidet straks stanses og Oldsaksamlingen varsles, jfr. kulturminnelovens bestemmelser.

Arne Emil Christensen
førstekonservator