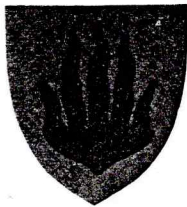


Sak			
Reg plan Smedmyråsen nr 902 55			
Follestad			
Røyken Busshevet			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	16/11 88	Brev Røyken K. - V.O.	m. billeg
2		Kartbilleg til 1	
3		<del>billeg</del>	
4	30/11	Brev V.O. - Røyken K	





# RØYKEN KOMMUNE

3785

24

ARS EØ

Røyken, 16.11.89

Arkivnr.:

Franzefoss Bruk

Asplan

Stein Follestad

Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavdelingen, Drammen

Buskerud fylkeskommune, Plan- og næringskontoret, Drammen

Statens Vegvesen Buskerud, Tollbugt. 2, 3045 Drammen

Fylkeslandbruksstyret, Haugesgt. 89, 3019 Drammen

Landbruksnemnda, Boks 70, 3475 Sætre

Fylkeskonservatoren, Konnerudgt. 7, 3045 Drammen

Oldsaksamlingen, Frederiksgt. 2/3, 0164 Oslo 1

Kulturetaten, her

Skolekontoret, her

Sosialkontoret, her

Elverket, her

Televerket Sandvika distrikt, Boks 103, 1301 Sandvika

Ingeniørvesenet, her

Oppmålingsvesenet, her

Boligkontoret, her

Bygningsvesenet, her

## REGULERINGSPLAN FOR SMEDMYRÅSEN

Røyken bygningsråd behandlet ovennevnte sak i sitt møte 13.11.89 sak 1079/89 , hvor følgende vedtak ble fattet:

"I henhold til plan- og bygningslovens § 27.1 vil bygningsrådet anbefale forslag til reguleringsplan for Smedmyråsen med reguleringsbestemmelser, sist dat. april 89 utlagt til offentlig ettersyn med de bemerkninger som fremkommer i saksfremstillingen 19.06.89 punkt 2.03 og 2.04 samt den foreliggende konsekvensutredning på trafikksituasjonen og utslipp til luft og vann."

Saksfremstilling og forslag til vedtak (innstilling) fremgår av vedlagte utskrift av møtebok for sak 1079/89.

Røyken kommune, planavdelingen  
Med hilsen

Unn Ellefsen  
plansjef

Vedlegg: Utskrift av møtebok.  
Annonsetekst.  
Reguleringsbestemmelser.  
Kart.

—BREV ADRESSERES TIL AVDELINGEN -IKKE TIL ENKELTPERSONER—

Adresse:  
Rådhuset  
3440 Røyken

Tlf.: (02) 85 41 60  
Telefax: (02) 85 49 00

Postgiro: 5 49 97 02  
Postgiro skatt: 1 20 62 75  
Postgiro bidrag: 5 04 82 69

Bankgiro:  
7137.05.00112

TYPE

U T S K R I F T AV M Ø T E B O K

ORGAN	BYGNINGSRÅDET	BYGNINGSRÅDET
SAKSNR	1044/89 UE	1079/89 KJ
MØTEDATO	19.06.89	13.11.89
ARKIVNR.	504.600	504.600
MEDL.TIL STEDE	8 av 9	9 av 9

SAK REGULERINGSPLAN FOR SMEDMYRÅSEN

VEDLEGG 19.6.89: 1. Beskrivelse av reguleringsplan for Sætervannsåsen - Smedmyrdalen dat. 20.04.89 m/reguleringsbestemmelser.  
2. Plankart av 11.2.88, ikke revidert (rev. plankart 9.3.89 oversendes til møte 19.6.)

VEDLEGG 13.11.89: 1. Kopi av konsekvensutredning fra Franzefoss Bruk A/S.

#### SAKSFREMSTILLING

1.0 Det vises i sin helhet til vedlegg 1.

2.0 Planavdelingens kommentarer.

0.1 Bakgrunn og historikk.

- Igangsettelse av planarbeidet er initiert ut fra SFT og kommunens ønske om at det utarbeides reguleringsplaner for områder med masseuttak skytebane, grovavfallsplass og slamdeponering for å få et redskap til å styre arealbruken og avklaring av fremtidig driftssituasjon for dette komplekse området.
- Henvendelse til kommunen vinter 87/88.
- Utarbeidelse av reguleringsplanforslag vår 88.
- Bygningsrådet befaring august 88.
- Kontakt Franzefoss/planavdelingen i løpet av vinter 88/89.
- Innsendt rev. planforslag april 89.

0.2 A. Steinbrudd.

Fakta om fremtidig steinbrudd.

Steinbruddets omfang: ca 325 daa. Dagens uttak: ca 20 daa.

- Uttak påbegynnes i sør på uttaksdybde cote 180 og fortsetter vestover. Dagens dybde ca cote 195-200.
- Uttakets høyeste punkt: cote 250 ): Største bruddhøyde 70 m.

- Uttaksmengde: maks faste steinmasser 500.000 tonn/år (ca 200.000 m<sup>3</sup>). I tillegg kommer "skrotmasser". Dagens uttak: 40-50.000 tonn/år ): under 1/10 av fremtidig drift.
- Totalt uttak: ca 8,0 mill/m<sup>3</sup>.
- Uttakstid: ca 40 år.

Utkjøring av produkter: Smedmyrveien - Follestadveien til Rv 165.

Smedmyråsen i øst blir stående. Uttaket skjer vestover i retning Sætervann med 20 m skjermbelte som ramme og suksessiv istandsettingsplan er utarbeidet og medtatt i reguleringsbestemmelsene.

### 0.3 Kommentarer steinbrudd.

Følgende forhold bør drøftes:

- a) Omfanget av uttaket.
  - b) Uttaksmengde pr. år og uttakstid.
  - c) Transportvei for produktene.
- 
- a) Omfanget av fremtidig steinbrudd er på ca 325 daa, dvs. et uttak som i dimensjon er over 16 x større enn dagens. Det betyr et meget stort landskapsinngrep i området som er dramatisk. Konsekvensene for friluftsliv, dyreliv, den mentale opplevelsen og ikke minst driftstrafikken i tilknytning til dette er ikke klargjort.
  - b) Uttaksmengden er foreskrevet å bli over 10 x større enn dagens. Det innebærer igjen en langt annen dimensjon på anleggstrafikken enn hva som er dagens situasjon.
  - c) Anleggstransporten føres i dag gjennom en del spredt boligbebyggelse i Follestadkroken og føles allerede som en belastning.

Det er ikke ønskelig med anleggstrafikk gjennom boligområdene, det være seg med dagens nivå på anleggskjøring og aller minst med antatte uttaksmengder og tidsaspekter.

Det bør derfor vurderes en adkomst som ikke belaster boligområdene, og således søke å få en adkomst ved Sagbakken og Nyhusveien via ny motorveitrase.

Follestadveien har og er utsatt for belastning under anleggstransporten. Det ville være en rimelig ordning om utbygger utbedret veien med et nytt toppdekke som reduserte driftsutgiftene nå og i framtiden.



Konklusjon:

Konsekvenser for friluftsliv, dyreliv, forurensning til luft og vann og driftstrafikk må klarlegges. Driften av anlegget bør holdes på 89-nivå fram til 1995 når ny adkomstvei er planlagt og opparbeidet. I mellomtiden anlegges nytt topp dekke på Follestadveien. Driftstiden og endelig uttaksomfang fastlegges når konsekvensanalyse foreligger.

0.4 Kommentar til områdene B Grovavfalls plass, C Skytebane og D Midlertidig slamdepot.

- B. Reguleringsbestemmelsene og kartet gir et godt utgangspunkt for å få en kontrollert bruk av en grovavfalls plass på ca 30 daa for søndre del av Røyken. Forurensningsmyndighetene må imidlertid stille de krav som er nødvendige i dette tilfellet.
- C. Skytebanene på ca 110 daa har vært drevet i flere år, uten reguleringsplan for området. Reguleringsplan med bestemmelser gir mulighetene for en ordnet bruk av områdene. Evt. ytterligere sikkerhets- og støydempende tiltak forutsettes ivaretatt fra forurensnings myndighetene.
- D. Midlertidig slamdeponering krever utslippstillatelse fra forurensningsmyndighetene med de krav til anlegget som der stilles. Det er i planen anvist plass for dette, ca 30 daa. En mulig utnyttelse av slammet som element i jordforbedringsmiddel er antydnet.

INNSTILLING:

I henhold til plan- og bygningslovens paragraf 27.1 vil bygningsrådet anbefale forslaget til reguleringsplan for Sætervannsåsen og Smedmyrdalen med reguleringsbestemmelser, sist dat. april 89 utlagt til offentlig ettersyn med de bemerkninger som fremkommer av plansjefens saksframstilling pk.t 2.3 og 2.4.

BEH. BYGNINGSRÅDET: Bygningsrådet ber tiltakshaver utrede konsekvensene for trafikksituasjonen og forurensning til luft og vann for alle reguleringsstiltakene. Konsekvensutredningen skal foreligge før planen utlegges til offentlig ettersyn.

Siste setning vedtatt med 5 mot 3 st.

\*\*\*\*\*

SAKSFREMSTILLING 13.11.89:

- 1.0 Bygningsrådet vedtok i sitt møte 19.06.89 at tiltakshaver skulle fremskaffe en konsekvensanalyse for trafikksituasjonen og forurensning til luft og vann for alle regulerings tiltakene.
- 2.0 I brev fra Oscar Føyen, Franzefoss Bruk, dat. 3.10.89 til bygningsrådet m/kopi til planavdelingen, teknisk etat er det redegjort for trafikksituasjonen fremover og utslipp til luft og vann.
- 3.0 Planavdelingens kommentarer:  
-----
- 3.01 Med den utredning som nå er kommet fra tiltakshavers side i h.h.t. bygningsrådets behandling 19.06. vil planavdelingen herved legge saken fram på nytt for bygningsrådet.
- 3.02 Det vises til saksfremstilling i sak 1044/89 - 19.06.89 og der særlig de bemerkninger som framkommer i punktene 2.03 og 2.04 fra plansjefen. Det understrekes i den sammenheng at det fortsatt ikke er utredet noen konsekvenser for friluftsliv, dyreliv og den mentale landskapsopplevelsen. I bygningsrådets behandling 19.06. ble da heller ikke tiltakshaver bedt om å utrede disse sakene.

Planavdelingen ser det imidlertid viktig at merknadene i punktene 2.03 og 2.04 fortsatt følger med saken og vil anbefale at bemerkningene følger planen ved utlegging til offentlig ettersyn.

Konklusjon.

I lys av det innkomne utredningsarbeid fra Franzefoss Bruk, samt merknader i punktene 3.02 her, vil planavdelingen foreslå følgende innstilling:

INNSTILLING:

I henhold til plan- og bygningslovens § 27.1 vil bygningsrådet anbefale forslag til reguleringsplan for Smedmyråsen med reguleringsbestemmelser, sist dat. april 89 utlagt til offentlig ettersyn med de bemerkninger som fremkommer i saksfremstillingen 19.06.89 punkt 2.03 og 2.04 samt den foreliggende konsekvensutredning på trafikksituasjonen og utslipp til luft og vann.

BEH.BYGNINGSRÅDET 13.11.89: Som innstillingen.

Rett utskrift:



# RØYKEN KOMMUNE

Røyken, 23.11.89

Røyken og Hurum Avis  
Postboks 45, 3470 Slemmestad

Arkivnr.:

Røyken og Rundt  
Postboks 205, 3470 Slemmestad

Vennligst ta inn følgende annonse i Deres avis 1 gang over 1 spalte under "kunngjøringer" (Røyken kommunes emblem bes benyttet)

---

## REGULERINGSPLAN FOR SMEDMYRÅSEN

Røyken bygningsråd vedtok i møte den 13.11.89 å legge forslag til reguleringsplan for Smedmyråsen ut til offentlig ettersyn.

Planen gjelder masseuttak i Smedmyråsen øst for Sætervann og utkjøring av produkter er tenkt ned Smedmyrveien - Follestadveien til Rv 165.

Planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn på Røyken rådhus, teknisk etat.

Nærmere orientering om planen kan fås ved henvendelse til Røyken kommune, planavdelingen.

Evt. merknader til utlagt planforslag må være postlagt senest 20. desember 1989.

## PLANAVALDELINGEN

---

Røyken kommune, planavdelingen

*Kristin Johansen*  
Kristin Johansen  
avd.ark.

---

BREV ADRESSERES TIL AVDELINGEN -IKKE TIL ENKELTPERSONER-

Adresse:  
Rådhuset  
3440 Røyken

Tlf.: (02) 85 41 60  
Telefax: (02) 85 49 00

Postgiro: 5 49 97 02  
Postgiro skatt: 1 20 62 75  
Postgiro bidrag: 5 04 82 69

Bankgiro:  
7137.05.00112



FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR  
SÆTERVANNSSÅSEN - SMEDMYRDALEN

FELLESBESTEMMELSER

§ 1

Det regulerte området er vist på planen med reguleringsgrense og viser følgende spesialområder:

- 1) Sætervannsåsen pukkverk
- 2) Grovavfalls plass
- 3) Skytebane
- 4) Mellomlagringsplass for slam.

§ 2

Mindre vesentlige unntak fra reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bestemmelsene i plan- og bygningsloven og bygningsvedtektene.

§ 3

Etter at denne reguleringsplan m/tilhørende bestemmelser er stadfestet, kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med planen og dens bestemmelser.

OMRÅDEBESTEMMELSER

§ 4

Område for Sætervannsåsen pukkverk

- 1) I steinbruddsområdet kan det drives masseuttak innenfor den terrengmessige ramme og med den etterfølgende terrengbehandling som angitt i reguleringsplanen med tilhørende skisser/snitt/illustrasjonsplan (tegning nr. 01 og 02).
- 2) I steinbruddsområdet kan det i tilknytning til masseuttaket midlertidig etableres virksomhet for videreføring av produkter, med på stedet uttatte masser som råstoff.

Med slik virksomhet menes produksjon av asfalt/oljegrus, rehabilitering/etterbehandling av slippemasser fra tidligere utlagt veidekke og betong til veidekker etc.

Slik produksjon betinger tillatelse etter forurensningsloven (forskrifter) og skal opphøre samtidig med masseuttak.

- 3) Bruddskråningene skal for de øverste 10 m ikke overstige 30 grader (1:2), jfr. snitt-tegning /02. Løsmasser skal påføres, overgjødsles og klargjøres for vegetasjonsinnvandring.

Bruddet skal drives i terrasser som skal være 12-15 m høye. Palledybden skal være ca. 5 m og med fall innover slik at det blir fotfeste for vegetasjonen. Fjellskråningenes gjennomsnittlige hellingsvinkel skal for denne delen ikke overstige 55-60 grader.



Steinbruddområdet skal i grensen mot sør ikke ligge under kote 195 etter avslutning og for bruddets nordre del fastsettes høyden ved veien til ca. kote 180.

- 4) Etter hvert som bruddet drives frem, skal de avsluttende arealer og overganger til terreng tilføres minimum 0,3 m vekstmateriale, overgjødsles og gjøres i stand for naturlig og/eller innplantning av vegetasjon.

- 5) Skjermvegg i nordlige del av planområdet, jfr. planforslag, skal ikke fjernes før bakenforliggende masseuttak er avsluttet.

Eventuell gjennomgang i skjermveggen, for utlasting av masser til knuseverk, skal utformes som en skrå slisse slik at skjermeffekten ikke reduseres.

- 6) Knuseverket plasseres på angitt område i planen og lagring av ferdigprodukter vil skje i dets nærhet (øst for veien).

- 7) I skjermbeltene langs bruddet skal eksisterende vegetasjon bevares. Vegetasjon som blir skadet under driften av bruddet skal erstattes.

- 8) I området mellom frisisiktlinjen og veiformål (frisisiktsoner) skal det ved kryss, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiens planum, jfr. veglovens § 31.

- 9) Steinbruddet skal sikres mot omgivelsene etter bestemmelser/forskrifter i samsvar med lovgivningen om bergverksdrift.

- 10) Støy fra steinbruddet og virksomheter i forbindelse med dette skal til enhver tid holdes så lav at tilliggende boligområder etc. etter bygningsrådets/forurensningsmyndighetenes skjønn ikke nevneverdig sje-neres. Det kan herunder settes grenser for dette støynivået etter at sakkyndig støyhygienisk uttalelse er innhentet.

De forurensningsmessige forhold reguleres generelt av forurensningsloven med tilhørende forskrifter og det skal foreligge tillatelse fra forurensningsmyndighetene, dersom ikke annet er uttalt, for drift av steinbruddet. Annen virksomhet, jfr. reguleringsbestemmelsenes § 4 punkt 2 omfattes av lovens forskrifter på dette felt.

## § 5

Område for grovavfalls plass på del av eiendommen gnr 55 bnr 42 og 129, område B.

- 1) Innenfor planområdet skal det kun deponeres ikke forurensende avfall (grovavfall).

Forurensningslovens definisjon av denne type avfall legges til grunn og forurensningsmyndighetene skal varsles om at det opprettes en slik deponeringsplass.

Dersom forurensningsmyndighetene finner det påkrevet med ytterligere tiltak enn det som er nevnt i disse bestemmelsene, må dette utføres i samsvar med slike pålegg.

- 2) De terrengmessige formasjonene, etter at fjellrygg er fjernet og maksimal fyllingshøyde er nådd, må være naturlig tilpasset det omkringliggende terreng.
- 3) Det skal foretas bekkelukning i hele planområdet lengde og denne skal utføres som tett ledning. Tverrsnittet på rørene må være så store at det ikke oppstår flom- og erosjonsproblemer.
- 4) Området skal gjerdes inn og sikres slik at det ikke kan forekomme ukontrollert deponering av avfall. Det lages en driftsinstruks for plassen.

#### § 6

Område for skytebane, gnr 55 bnr 129, område C

- 1) I skytebaneområdet kan det drives baneskyting mot oppsatte skiver i ulike avstander fra standplass.

Det skal ikke drives lerdueskyting eller skyting mot oppkastende mål innenfor det regulerte område.

Bruk av banen skal varsles med heising av rødt flagg i god tid før skyting starter og sikringssonen skal merkes.

- 2) Dirft/bruk av anlegget skal følge normalreglementet for denne type aktiviteter og skyteleder er ansvarlig for at dette følges.

Forurensningsmyndighetene kan fastsette vilkår om bruksbegrensning og andre støydpende tiltak.

- 3) Parkering skal skje på opparbeidet plass for dette formål.

#### § 7

Område for planlagt mellomlagringsplass for avvannet slam på del av gnr 55 bnr 42, område D.

- 1) I lagringsområdet kan det drives mellomlagring av avvannet slam i samsvar med vilkår fastsatt i utslippstillatelse, gitt av forurensningsmyndighetene, og i samsvar med forskrifter/retningslinjer på dette felt.

I lagringsområdet kan det i direkte tilknytning til de ferdig stabiliserte slammengdene, midlertidig etableres virksomhet (produksjon av jordforbedringsmiddel) for på stedet disponible masser som rådstoff (slam). Slik virksomhet skal opphøre samtidig med opphør av mellomlagring av slam.

- 2) I området mellom frisisiktlinjen og veiformål (frisiktsoner) skal det ved kryss, avkjørsler være fri sikt i en høyde av 0,5 m over tilstøtende veiens planum.
- 3) Det må søkes om utslippstillatelse etter forurensningslovens bestemmelser og i samsvar med dens saksbehandlerforskrifter.







Forslag til reguleringsplan for Søtervannsåsen -  
Smedmyrdalen av 11.02.1988

Gård/gårdsnummer: Follestad qnr. 55

Kommune: Reøyken

Fylke: Buskerud.

Sogn:

Prestegjeld:

711 kart: 1814II

EK-blad: CL040-5-4

Orienteringskart:

Sjekket:

Topografisk arkiv

Tilvekst

EK-rapport

Undersøkt av Gjelland Hor

den 29. 11. 89.

Opplysninger:

OR, OK teg på kartbladet.

NB Smedmyr - dalen/åsen



# UNIVERSITETET I OSLO

4

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Røyken kommune,  
Teknisk etat,  
Rådhuset,  
3440 RØYKEN.

OSLO, 30. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 3785/89 AEC/gi

## REGULERINGSPLAN FOR SMEDMYRÅSEN,

Vi viser til Deres brev av 16. november 1989 med bilag.

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fortidsminner innenfor det område som dekkes av ovennevnte reguleringsplan. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggsarbeidene, må disse stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling straks varsles.

Arne Emil Christensen  
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling