

Sak			
Dok. nr.	Datum	Dokumentets art	Merknader
		Disposisjonsplan for tross gnr. 50 Røyken, Buskerud.	
1	8/3-79	Brev Røyken Kommune-UO	
2-4		Bilag til 1	
5		Kopi av registreringsavgifts-	
6		Brev U.O. Røyken U	



RØYKEN KOMMUNE

TEKNISK SJEF

Telefon 79 41 60 •

Rådhuset

3440 RØYKEN

J.nr. 820-23/79 GG/MØ

1

J. m 521/79

Riksantikvaren.
Universitetets oldsakssamling.
Buskerud fylkeskommune.
Buskerud landbruksstyre.
Buskerud vegvesen.
Buskerud friluftsnemnd.

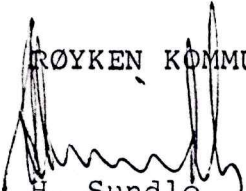
DISPOSISJONSPLAN FOR ÅROS, RØYKEN KOMMUNE.

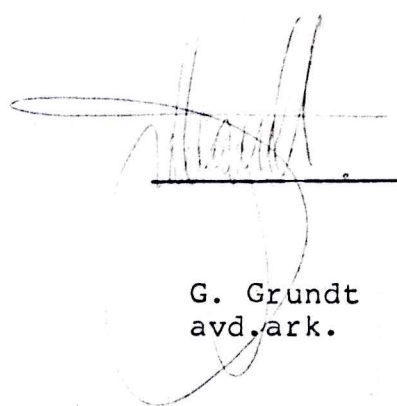
Bygningsrådet sluttet seg i møte 12.2.79 i prinsippet til det fremlagte disposisjonsplanforslag og vedtok å legge planforslaget ut til offentlig ettersyn.

I tilknytning til disposisjonsplanforslaget har bygningsrådet også vedtatt å legge ut et foreløpig reguleringskisseforslag for Åros sentrum til orientering/gjennomsyn.

Saken oversendes herved til velvillig uttalelse med svarfrist 15.5.79.

RØYKEN KOMMUNE, den 8. mars 1979


H. Sundlo
tekn.sjef


G. Grundt
avd.ark.

Vedlegg:

- 1) Forslag til disposisjonsplan i M1:2000.
- 2) Planbeskrivelse.
- 3) En kortfattet historisk oversikt over plan- og behandlingsprosessen frem til i dag (notat).

DISPOSISJONSPLAN ÅROS.

EN KORTFATTET HISTORISK OVERSIKT OVER PLAN- OG
BEHANDLINGSPROSSESEN FREM TIL I DAG.

1972

- 5.9. Formannskapet vedtar å utarbeide en reguleringsplan for utvidelse av Åros kirkegård.
- 11.11. Arkitekt Hindhamar legger frem forslag til reguleringsplan.

1973

- 12.2. Bygningsrådet oversender saken til formannskapet til uttalelse.
- 5.5. Formannskapet vedtar å be reguleringsvesenet og se på mulighetene av å flytte kirkegården til samvirkelagets eiendom evt. ved Store Åros.
- 3.7. Reguleringsvesenet legger frem forslag til arealbegrensning for Åros tettsted.
- 12.7. Friluftsrådet gir sin tilslutning til forslaget til arealbegrensning m. visse endringer.
- 20.8. Bygningsrådet oversender forslaget til arealbegrensning til formannskapet.
- 24.10. Teknisk sjef oversender skisse til disposisjonsplan for Åros til formannskapet til uttalelse.
- 13.11. Formannskapet anmoder teknisk sjef om å arbeide videre med forslaget til soneplan, med sikte på et endelig forslag.

1974

- 11.2. Det foreløpige forslag til soneplan legges frem for bygningsrådet. Bygningsrådet anmoder reguleringsvesenet om å arbeide videre med saken.
- 18.3. Vegvesenet uttaler at en ikke kan regne med midler til lokal omlegging av Rv 165 forbi Åros med det første. Kommunen anbefales å basere videre planlegging på den eksisterende riksvegtrasé.
- 15.5. Kommunestyret slutter seg til forslag til begrensning av Åros tettsted (sak 46/74).

- 23.9. Generalplanrådet anbefaler at en i disposisjonsplan for Åros baserer en fremtidig utbygging på innfylling i eksisterende boligområder samt Frøtvedtfeltet. Rådet anbefaler at det avholdes et folkemøte i kretsen i saken.
- 7.10. Bygningsrådet utsetter behandlingen av disposisjonsplanen i påvente av befaring.

1975

- 3.2. Bygningsrådet vedtar å foreta en dagsbefaring i Åros til våren.
- 18.8. Bygningsrådet anmoder nestformannen og teknisk sjef å legge opp program for befaringen.
- 20.10. Bygningsrådet vedtar at det arrangeres et orienteringsmøte med befolkningen i samarbeide med de berørte velforeninger.

1976

- 22.1. Vegvesenet legger frem forslag til tunnelløsning for ny forbindelse Fjordveien - Rv 165.
- 5.2. Teknisk utvalg opplyser at det er gitt utslippstillatelse for eksisterende bebyggelse frem til 1983.
- 28.4. Det avholdes orienteringsmøte i Åros om disposisjonsplanforslaget.
- 30.8. Bygningsrådet vedtar at reguleringsplan for Rv 165 i Åros sentrum fremmes som egen sak. Bygningsrådet forutsetter videre at disposisjonsplanarbeidet tas opp igjen så snart arbeidsutvalget i Åros er kommet i funksjon (sak 1160/76).
- 4.11. Det avholdes kontaktmøte i Åros mellom kommunen v/formannskap og administrasjon og befolkningen.
- 9.12. Arbeidsutvalget for disposisjonsplan Åros avholder møte.

1977

- 18.1. Arbeidsutvalget avholder almannamøte vedr. omlegging av Rv 165 i Åros sentrum. Det velges nytt arbeidsutvalg.
- 8.3. Formannskapet vedtar å dekke arbeidsutvalgets møteutgifter samt renskrivning av rapport.
- 28.3. Arbeidsutvalget arrangerer almannamøte om riksvegomleggingen. Møtet vedtok å utsette saken (ikke ta stilling til riksvegomleggingen på det nåværende tidspunkt).
- 9.5. Arbeidsutvalgets vedtak refereres i bygningsrådet (sak 1109/77).

- 1.6. Teknisk sjef anmoder fylkesmannen om en uttalelse vedr. mulighetene for en begrenset ny utbygging i Åros.
- 22.6. Teknisk utvalg anbefaler alt. 3 for omkjøringsveg Åros.

1978

- 15.3. Arbeidsutvalget avholder almannamøte.
- 17.3. Arbeidsutvalget oversender resultatet av sin spørreskjemaundersøkelse til kommunen.
- 3.4. Bygningsrådet utsetter behandlingen av disposisjonsplan Åros i påvente av befaring (sak 1077/78).
- 10.5. Det innkommer privat forslag til trafikkløsning for Åros sentrum som bygger på eksisterende trasé.
- 10.5. Det innkommer skriv fra flere oppsittere som støtter det private trafikk løsningsforslag.
- 5.6. Bygningsrådet foretar befaring.
- 3.7. Bygningsrådet anbefaler at reguleringsarbeidet i Åros baseres på en omlegging av Rv 165 i samsvar med vegvesenets alternativ 1, 2 og 3. Bygningsrådet forutsetter imidlertid at avkjørselen fra Rv 165 utredes nærmere. Saken oversendes kommunestyret til behandling (sak 1124/78).
- 1.8. Formannskapet vedtar å anbefale kommunestyret å slutte seg til bygningsrådets vedtak (sak 396/78).
- 10.8. Kommunestyret slutter seg enstemmig til formannskapets innstilling (sak 146/78).

1979

- 15.1. Reguleringsvesenet legger frem et foreløpig forslag til disposisjonsplan i bygningsrådet. Planforslaget ble drøftet og tatt til orientering.
- 26.1. Det avholdes et prosjektmøte vedr. disposisjonsplan for Åros.
- 29.1. Det avholdes et møte mellom kommunen og grunneierne i Åros sentrum vedr. den påtenkte regulering av sentrum.
- 7.2. Det avholdes planmøte mellom reguleringsvesenet, vegvesenet og fylkeskommunen vedr. planleggingen i Åros.
- 12.2. Bygningsrådet vedtar å legge det foreliggende forslag til disposisjonsplan for Åros ut til offentlig ettersyn.

- 26.6. Reguleringsvesenet legger frem skisseforslag til regulering av Åros sentrum. Bygningsrådet vedtar å legge reguleringskissen ut til gjennomsyn i forbindelse med utleggingen av disposisjonsplanen.
- 7.3. Ordføreren avholder et informasjonsmøte i Åros der reguleringsvesenet bl.a. orienterer om planene for Åros.

Røyken, 7.3.1979

G. Grundt
avd.ark.

CM 040

1-3

3

Planbeskrivelse

ÅROS 2000

Disposisjonsplan

DISPOSISJONSPLAN - AROS 2000.

Innhold:

- 1.1 Innledning.
- 1.2 Områdekarakteristikk.
- 1.3 Problemfelt/oppgaver.
- 1.4 Generalplanforutsetninger.

- 2.0 Disposisjonsplanen.
- 2.1 Boligområder.
- 2.2 Områder til service- og forretningsformål.
- 2.3 Områder til offentlig formål.
- 2.4 Områder til almennyttig formål.
- 2.5 Industriområder.
- 2.6 Friområder.
- 2.7 Hytteområder.
- 2.8 Trafikksystemet.
- 2.9 Elektrisitetsforsyning.

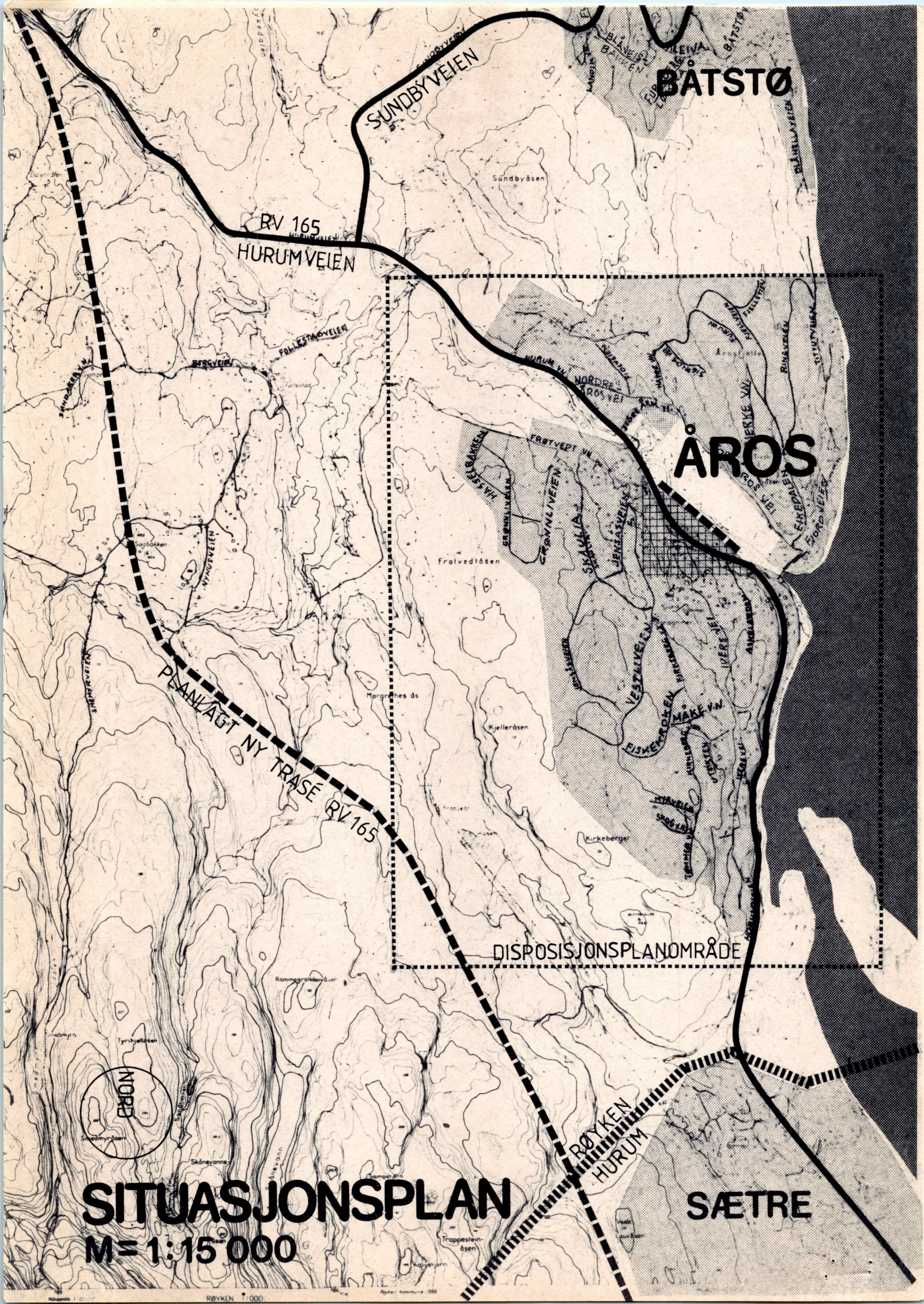
- 3.0 Vann/avløp.
- 3.1 Eksisterende vannforsyning.
- 3.2 Fremtidige planer for vannforsyning.
- 3.3 Eksisterende avløpsnett.
- 3.4 Fremtidige avløpsplaner.

- 4.0 Spørsmål som bør vies spesiell oppmerksomhet.
- 4.1 Arbeidsplass-spørsmålet.
- 4.2 Skolespørsmålet.
- 4.3 Spørsmålet om flytting av kapell/gravlund.
- 4.4 Etablering av nye utbyggingsområder.
- 4.5 Disponering av arealene på Aros gård.

Røyken reguleringsvesen
21.02.79/G.G.

Vedlegg:

- Resultatene fra intervjuundersøkelsen.
- Arbeidsgruppens oppsummering.



BÅTSTØ

SUNDBYVEIEN

RV 165
HURUMVEIEN

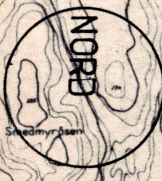
ÅROS

PLANLAGT NY TRASE
RV 165

DISPOSISJONSPLANOMRÅDE

RØYKEN
HURUM

SÆTRE



SITUASJONSPLAN

M = 1:15 000

DISPOSISJONSPLAN ÅROS 2000.

PLANBESKRIVELSE:

1.0 INNLEDNING.

1.1 Arbeidet med disposisjonsplan for Åros ble tatt opp i 1973. I 1976 ble det avholdt et orienteringsmøte med befolkningen i Åros og nedsatt et arbeidsutvalg av representanter fra Åros for å kartlegge Åros-befolkningens ønsker og behov i forbindelse med planleggingen av Åros. Arbeidsutvalget la frem resultatene av sin spørreskjemaundersøkelse våren -78. Høsten -78 vedtok kommunestyret at det videre arbeidet med disposisjonsplanen baseres på en omlegging av Rv 165 utenom sentrum. (Se forøvrig særskilt notat: "En kortfattet historisk oversikt over plan- og behandlingsprosessen frem til i dag".)

1.2 Områdekarakteristikk.

De som soneplanforslaget angår vil jo alle være kjent med Åros og stedets situasjon i dag. For evt. andre lesere kan Åros også beskrives som følger:

Åros er et lite tettsted der Åroselva renner ut i Oslofjorden lengst sør i kommunen. Topografisk begrenses tettstedet av tre åsrygger i nord, vest og sør (Sundbyåsen, Frøtvedtåsen og Kirkeberget), samt Oslofjorden i øst, med Gråøya rett utenfor. Dette gir Åros en relativ lun beliggenhet med et gunstig lokalklima. I Åros er det en frodig vegetasjon med vesentlige innslag av varmekjær edellauvskog.

Bebyggelsen i Åros er utparsellert fra de to gårdene Store og Lille Åros på hver sin side av Åroselva. På Store Åros finner en ennå et gårdsmiljø, men jordveien er leiet bort. På gårdstunet finner en rester etter et bygningsmiljø fra middelalderen, bl.a. deler av bryggerhuset, som er fredet.

Bebyggelsen i Åros består dels av helårsbebyggelse og fritidsbebyggelse uten klare grenser områdene imellom. Befolkningen i Åros varierer følgelig fra ca. 1000 personer vinterstid (fastboende) til nærmere det dobbelte sommerstid.

I Åros sentrum finner en 2 dagligvareforretninger, 1 bakeri/konditori, 1 kafé, 1 klær/skoforretning, 1 barneklær/leketøysforretning, 1 postkontor og 1 bensinstasjon. Videre finner en barneskole, barnepark, kapell, gravlund, samfunnshus og bedehus.

Ved siden av de arbeidsplassene som finner i forbindelse med forretningene i sentrum er det en del arbeidsplasser i den gamle fabrikk nord for samfunnshuset (skofabrikk).

Av arealer og anlegg til friluftsmål finner en i Åros badeplass (Verven), småbåthavn (Åroselva), lekefelt (Frøtvedtfeltet) og lysløype (Frøtvedtåsen, under anlegg).

Hurumveien (Rv 165) går gjennom Åros og sentrum. Veggen har en betydelig gjennomgangstrafikk.

1.3 Problemer/oppgaver.

Om Åros enn måtte fortone seg idyllisk og trivelig er det klart at Åros har en rekke mangler og problemer som det vil være naturlig å ta opp i forbindelse med disposisjonsplanarbeidet. Av disse må følgende regnes å være de mest fremtredende:

1.31 Avløpsforholdene:

Alt avløp fra bebyggelsen går i dag urensset ut i Åroselva. Dette har, sammen med utslipp høyere opp i vassdraget, ført til en sterk forurensning av elva m/bekketilløp, slik at elva hverken ser pen ut, lukter godt eller er til å bade i. Laksestammen i elva er også truet. En annen følge av forurensingen er at det i dag er så å si forbud mot etablering av nye utslipp til elva, dvs. at det i praksis er byggestopp i Åros.

Statens forurensningstilsyn har gitt kommunen pålegg om å få utslippene tilknyttet renseanlegg. For disposisjonsplanarbeidet har dette som konsekvens at det må lages en egen kloakkrammeplan for Åros, og utpekes tomt for pumpestasjon/reanseanlegg. (se kap. 3).

1.32 Trafikkforholdene:

Trafikkproblemene i Åros kan grovt sett deles inn i 4 kategorier:

- a) Trafikksikkerheten.
- b) Adkomstforholdene.
- c) Parkeringsforholdene.
- d) Havneforholdene.

- a) Trafikksikkerhetsproblemene i Åros knytter seg først og fremst til blandingen av kjørende og gående langs og på tvers av Rv 165. For å løse dette problemet, som blir større for hver dag, ikke minst i forbindelse med Tofte-utbyggingen, har en allerede anlagt en undergang ved brua samt at det pr. i dag er under anlegg en egen gang/sykkelveg fra brua opp forbi skolen og frem til Sundbykrysset. For å løse problemet med gjennomgangstrafikk gjennom selve sentrum er det (som tidligere nevnt) vedtatt å legge om Rv 165 slik at denne blir liggende mellom eksisterende sentrum og Åroselva.

Dersom fjordbroprosjektet skulle bli realisert, vil det bli aktuelt å anlegge en ny riksveg vest for Åros.

Trafikksikkerhetsmessig er det også et problem med all biltrafikk gjennom eksisterende boligområder og frem til hytteområdene innenfor. Disse vegene er i dag av meget lav standard der det kan være problematisk selv for en bil og en fotgjenger å passere hverandre. Dette problemet vil forsterkes med tiden etter hvert som hytteområdene skifter karakter til helårsbeboelse.

- b) I store deler av Åros er det et problem at mange veg/gater er så bratte at de til dels er uframkommelige vinterstid. Dette gjelder bl.a. vegen opp til skolen, vegene innover mot Jensåsen/Kirkeberget, og adkomsten til hele Tivoliåsen.

- c) Det er ikke det en kan kalle ordnede parkeringsforhold i Åros. Det som skaper problemer er særlig mangel på parkeringsplasser i tilknytning til sentrum, badeplassen og småbåthavna om sommeren, og isfiske på fjorden om vinteren/våren.
- d) Det er heller ikke det en kan kalle ordnede havneforhold i Åros. På hele strandlinjen fra Blåhella til Kastet er så å si hver meter utnyttet til fortøyning og opplag av småbåter. Dette har ført til knapphet på arealer til badeplasser for lokalbefolkningen. Videre er breddene av Åroselva fra elveosen og ca. 200-300 meter oppover benyttet som småbåthavn. Det har imidlertid i lengre tid fra eksperthold blitt advart mot bruk av Åroselva til småbåthavn, da den virksomheten som en slik fører med seg virker sjenerende på laksestammen i elva.

Av hensyn til disse forhold, samt parkeringsproblemene i tilknytning til småbåtene, er det ikke ønskelig med noen videre utbygging av småbåthavner i Åros. (M.h.t. dekning av det fremtidige behov for flere båtplasser i området vises til planene for ny småbåthavn ved Lagahølet.)

1.33 Hytteområdene:

Det er kanskje ikke riktig å si at hytteområdene i Åros representerer et særskilt problem, for de er jo en integrert del av Åros. Problemene knytter seg først og fremst til den gradvise bruksendring av hyttene i området fra fritidsbruk til helårsbeboelse.

Disse problemene kan kort karakteriseres som følger:

- Sanitærforholdene blir uholdbare da det ikke er utslippsmuligheter for avløpsvann fra kjøkken/bad/wc i dag.
- Veg/gatenettet er ikke dimensjonert/egnet for trafikken i dag og enda mindre for den økende trafikk som overgang til helårsbeboelse vil medføre.
- Det er i hytteområdene ikke avsatt arealer til lekeplasser/friområder og andre felles formål.

Dersom en ønsket å legge forholdene til rette for en bruksendring som nevnt så lar dette seg imidlertid enklere gjennomføre for hyttebebyggelsen vest for Åroselva, enn for hyttebebyggelsen på Tivoliåsen. Dette skyldes at det her er fall ned mot det fremtidige pumpe-/renseanlegg (1. etappe) samt at adkomstforholdene kan utbedres i forbindelse med andre prosjekter.

1.34 Arbeidsplasser:

Det er i dag svært få arbeidsplasser i Åros. Dette fører til stor pendling ut av tettstedet. Kommunikasjonsmessig ligger Åros mindre gunstig til i forhold til de større arbeidsplasskonsentrasjoner (Drammen/Oslo) og det bør derfor satses på å få etablert flere arbeidsplasser i Åros, ikke minst for den kvinnelige del av befolkningen.

1.35 Sentrumsfunksjoner:

Spørreskjemaundersøkelsen avdekket behov for bl.a. følgende sentrumsfunksjoner i tillegg til de en har i dag: Spesialforretninger (manufaktur, isenkram), helse- og sosialsenter, barnehage etc. Det er dessuten et ønske fra menighetsrådet om ny tomt til gravlund og kapell (flytting).

I forbindelse med planleggingen av sentrum bør en være spesielt oppmerksom på den fremtidige konkurransen fra Sætre sentrum. Det er bare 3 km fra Åros til Sætre, Sætre har et større forretningsutvalg, og Hurum kommune arbeider med planer for utvikling av et attraktivt nytt forretningssenter inntil det gamle.

Dersom en ønsker å beholde det forretningstilbud en har i Åros i dag - for ikke å si øke/supplere dette, må derfor Åros sentrum gjøres så attraktivt som mulig. Stikkord her er parkeringsplasser, trafikk-sikkerhet/miljø og konsentrasjon.

1.36 Tomtebehov:

Som tidligere nevnt har manglene på kloakksektoren ført til byggestopp i Åros. Når disse etter hvert blir løst vil det frigjøres atskillige tomtereserver inniblant den eksisterende bebyggelse, samtidig som en del av hyttebebyggelsen vil kunne omdisponeres til helårsbebyggelse. Dette vil gi en viss økning i antall boliger i årene fremover. Som et supplement til dette vil det imidlertid også være behov for byggeklare tomter. Kommunen eier i dag ca. 150 da udyrkbare skogsmark ved Frøtvedtåsen. En bør også vurdere alternative nye tomteområder i nærheten

1.4 Generalplanforutsetninger:

I gjeldende generalplan er det for perioden 1972-83 ikke forutsatt noen vesentlig utbygging i Årosområdet.

I planens kap. 8, lokalisering av ny bebyggelse, heter det imidlertid: "Ved utbygging i de deler av kommunen som faller utenfor utbyggingsområdene bør en ta sikte på en sanering og utbedring av de tekniske anlegg, med en gradvis "fortetning" av bebyggelsen ved at ledige tomtearealer inne blant den eksisterende bebyggelse utbygges på en hensiktsmessig måte etter at reguleringsplaner og tekniske planer er utarbeidet. Et slikt prinsipp, som kort kan karakteriseres som "innfylling", vil sikre en reduksjon av for eksempel forurensningsproblemer, samtidig som de mindre tettstedene også sikres en viss mulighet til fornyelse av boligmasse og andre typer bygg som kreves til enhver tid."

2.0 DISPOSISJONSPLANEN:

I disposisjonsplanarbeidet har en søkt å fastlegge de fysiske rammer for utviklingen av Åros i årene fremover. Den ferdig utbygde situasjon som planen illustrerer kan inntre en gang ved århundreskiftet - noe før, eller noe etter (eller ikke i det hele tatt), alt etter den politiske og økonomiske utviklingen i samme periode. Utfallet av fjordbroprosjektet vil også ha betydning i denne sammenheng.

Disse forhold tilsier at disposisjonsplanen bør være fleksibel, og at den bør ajourføres med jevne mellomrom, slik at planen blir et tjenlig redskap for den detaljregulering som skal utløse de ulike utbyggingsoppgaver.

2.1 Boligområder.

I planen er eksisterende og fremtidig boligbebyggelse delt opp i ulike soner etter forskjellige kriterier, der tilknyttingen til en felles adkomstveg har vært hovedkriteriet.

De ulike boligsoner er delt inn i tre grupper:

A: Eksisterende boligområde.

I visse soner vil det også forekomme en del hyttebebyggelse, men boligbebyggelse vil vanligvis være den dominerende arealbruk.

B: Eksisterende hytteområde; fremtidig boligområde.

I visse soner vil det her også forekomme boligbebyggelse, men hyttebebyggelse vil være den dominerende arealbruk i dag.

C: Nye utbyggingsområder.

2.11 Boligsonebeskrivelser:

Sone B1 er et eksisterende boligområde langs vegen opp til skolen og lia bortenfor. I planen er adkomstforholdene opp til skolen og den øverste del av bebyggelsen foreslått forbedret ved at det anlegges en ny adkomstveg B fra Store Åros vei via ny samleveg og opp. Videre er det foreslått anlagt en mindre adkomstveg A lenger SV i sonen for å få utløst en del tomter i dette området.

Antall boliger/hytter: ca. 33.

Tomtereserver: ca. 10.

Lekemuligheter: Skoletomta og F1.

Sone B2 omfatter eksisterende boligområde langs vegene Store Åros vei, Nordre Åros vei og Havreveien (sistnevnte foreslås stengt for gjennomkjøring). Adkomstforholdene for den del av bebyggelsen som bruker Fiolveien er foreslått utbedret i forbindelse med en forlengelse av Nordre Åros vei mot nord.

Antall boliger/hytter: ca. 29.

Tomtereserver: ca. 10.

Lekemuligheter: F2 samt 2 fellesarealer hvorav ett tidl. regulert.

Sone B3 omfatter eksisterende hytteområde nord for B2. Området får ny adkomst fra ny samleveg A.

Antall hytter: ca. 19.

Tomtereserver: ca. 7.

Lekemuligheter: F1, F2 samt eget nytt fellesareal i vestre delområde.

Sone B4 omfatter eksisterende boligområde og hytteområde langs Fjordveien og deler av Store Åros vei/Eikedalen. Adkomstforholdene foreslås uendret bortsett fra visse mindre justeringer.

Antall boliger/hytter: ca. 51.

Tomtereserver: ca. 8.

Lekemuligheter: F2, F4 samt to nye fellesareal nord i området.

- Sone B5 omfatter eksisterende boligområde nord for Frøtvedtveien.
Antall boliger: ca. 14.
Tomtereserver: 1.
Lekemuligheter: F5.
- Sone B6 omfatter eksisterende boligområde langs Hasselbakken og Grønli-
veien (Frøtvedtfeltet vest). Hasselbakken er vist å gi atkomst
til utbyggingsfeltet B20, som forutsatt i gjeldende plan for
området. Grønliveien er vist stengt for gjennomgangstrafikk.
Antall boliger: ca. 41.
Tomtereserve: 1.
Lekemuligheter: F5 og F11.
- Sone B7 omfatter eksisterende boligområde langs østre del av Grønliveien
(Frøtvedtfeltet øst). Grønliveien kan evt. gi adkomst til B22.
Antall boliger: ca. 20.
Tomtereserve: 1.
Lekemuligheter: F5 og F11.
- Sone B8 omfatter eksisterende bolig (og hytteområde) langs nedre del av
Skaulia. Skaulia foreslås stengt for gjennomkjøring.
Utbyggingsfeltet B22 vil muligens få vegatkomst gjennom sonen
lengst i sør.
Antall boliger/hytter: ca. 28.
Tomtereserver: ca. 5.
Lekemuligheter: Nytt fellesareal sør i området samt F6.
- Sone B9 omfatter eksisterende bolig (og hytteområde) langs nedre deler
av Jensåsveien og Vestliveien. Disse vegene foreslås stengt for
gjennomkjøring.
Antall boliger/hytter: 31.
Tomtereserve: 0.
Lekemuligheter: To nye fellesareal henholdsvis sentralt og sør
i området samt F6.
- Sone B10 omfatter eksisterende boligområde langs nordre del av Ivers vei.
Ivers vei foreslås stengt for gjennomkjøring.
Antall boliger/hytter: ca. 32.
Tomtereserver: ca. 4.
Lekemuligheter: Nytt fellesareal lengst sør i området samt F7.
- Sone B11 omfatter eksisterende boligområde (og hytteområde) langs Askeladden.
I planen foreslås Askeladden gitt ny og slakere atkomst til sentrum
via Ivers vei.
Antall boliger/hytter: ca. 26.
Tomtereserver: ca. 2.
Lekemuligheter: Nytt fellesareal langs sør i området.
- Sone B12 omfatter eksisterende bolig/hytteområde langs Hurumveien og
Strandveien.
Antall boliger/hytter: ca. 16.
Ingen tomtereserver.
Lekemuligheter: F8.

- Sone B13** omfatter eksisterende hytteområde langs øvre del av Jensåsveien. Etter stenging av Jensåsveien for gjennomkjøring får området ny vegtilknytning til sentrum via ny samleveg B og øvre del av Skaulia (samleveg), som også vil kunne gi adkomst til B22. Antall boliger/hytter: ca. 35. Tomtereserve: ca. 16. Lekemuligheter: Tre nye fellesareal ved henholdsvis Jensåsveien og veien innenfor.
- Sone B14** omfatter eksisterende hytteområde langs øvre del av Vestliveien. Etter stenging av Vestliveien for gjennomkjøring får området ny vegtilknytning til sentrum via ny samleveg B og øvre del av Skaulia (samleveg). Antall boliger/hytter: ca. 41. Tomtereserver: ca. 7. Lekemuligheter: Tre nye fellesareal avsatt henholdsvis nord (ballslette), vest og sør i feltet.
- Sone B15** omfatter eksisterende hytteområde langs nedre del av Kirkebergveien. Etter stenging av Vestliveien/Kirkebergveien for gjennomkjøring får størstedelen av området ny vegtilknytning til sentrum via ny samleveg B og øvre del av Skaulia. Den resterende del får direkte atkomst til ny samleveg B og midtre del av Kirkebergveien. Antall hytter/boliger: ca. 24. Tomtereserver: 1. Lekemuligheter: Nytt fellesareal vest i området samt F7.
- Sone B16** omfatter eksisterende hytteområde lengst sørvest i Åros, mot Kjelleråsen/Kirkeberget. Området får bilatkomst til sentrum via Fiskekroken (samleveg) og ny samleveg B. Antall hytter: ca. 17. Tomtereserver: ca. 26. Lekemuligheter: Nytt fellesareal sentralt i området, samt utmarksarealene utenfor.
- Sone B17** omfatter eksisterende hytteområde langs øvre del av Fiskekroken, Myrveien/Tømmerveien og vegen ovenfor. Området får bilatkomst til sentrum via Fiskekroken og ny samleveg B. Antall boliger/hytter: ca. 35. Tomtereserver: ca. 15. Lekemuligheter: Nytt fellesareal sentralt i feltet samt F10.
- Sone B18** omfatter eksisterende hytteområde langs nedre del av Fiskekroken, Utsikten, samt øvre og midtre del av Kirkebergveien. Området får bilatkomst til sentrum via ny samleveg B. Den bratteste del av Kirkebergveien foreslås stengt for kjøring, og Utsikten og øvre del av Kirkebergveien foreslås gitt ny tilknytning til Fiskekroken. Antall hytter/boliger: ca. 46. Tomtereserver: ca. 5. Lekemuligheter: Nytt fellesareal sentralt i området samt F9 og F10.
- Sone B19** omfatter eksisterende bolig/hyttebebyggelse langs søndre del av Ivers vei. Ved stenging av Ivers vei for gjennomgangstrafikk vil området få ny atkomst til sentrum via ny samleveg B og midtre del av Kirkebergveien. Antall boliger/hytter: ca. 30. Tomtereserver: ca. 5. Lekemuligheter: Nytt fellesareal sentralt i området samt F9.

- Sone B20 omfatter den ubebygde del av den tidligere godkjente parselleringsplan for Frøtvedtfeltet. Utbygging her har vært utsatt i påvente av en løsning for avløpssituasjonen i Åros (renseanlegg). Kommunen er grunneier. Sonen får biladkomst via Hasselbakken i nord.
Tomtereserver: 10.
Lekemuligheter: F11.
- Sone B21 omfatter den nordvestre del av Frøtvedtåsen på tilsammen ca. 110 da. Området består for en stor del av relativt skrinn skogsmark med enkelte partier med fjell i dagen, samt noe myr. Kommunen eier en mindre del av området. Området får biladkomst fra Frøtvedtveien, evt. ny samleveg C.
Tomtereserver: ca. 90.
Lekemuligheter: Interne fellesareal.samt F11.
- Sone B22 omfatter sørøstre del av Frøtvedtåsen på til sammen ca. 90 da. Området består for en stor del av skrinn skogsmark med enkelte partier med myr samt fjell i dagen. Kommunen eier den aller vesentligste del av området. Området får biladkomst via ny samleveg B/Øvre Skaulia, evt. østre del av Grønliveien.
Tomtereserver: ca. 75.
Lekemuligheter: Interne fellesareal, samt F11/Kjelleråsen.

2.12 Boligtall.

Gruppe A: Eksisterende boligområder.

Boligsone	Antall boliger/hytter (anlagsvis)	Tomtereserver (anlagsvis)	Til sammen
B 1	33	10	43
B 2	29	10	39
B 4	51	8	59
B 5	14	1	15
B 6	41	1	42
B 7	20	1	21
B 8	28	5	33
B 9	31	0	31
B 10	32	4	36
B 11	26	2	28
B 12	16	0	16
B 19	30	5	35
Til sammen	ca. 351 boliger/hytter	47	398

Gruppe B: Eksisterende hytteområde/fremtidig boligområde.

B 3	19	7	26
B 13	35	16	51
B 14	41	7	48
B 15	24	1	25
B 16	17	26	43
B 17	35	15	50
B 18	46	5	51
Til sammen	217	77	294

Gruppe C: Nye utbyggingsområder.

B 20	ca. 14 da	10	10
B 21	" 110 "	90	90
B 22	" 90 "	75	75
Til sammen	ca. 214 da	175	175
I alt A+B+C+sentrum	581 boliger/hytter	299 tomtereserver	880 tils.(anlagsvis)

2.13 Befolkningstall.

Ut fra antall boliger/hytter og ledige tomtereserver kan en grovt beregne fremtidig befolkningspotensiale som følger: (En har her benyttet 3 personer pr. bolig som norm)

Eksisterende befolkning (inklusive boliger i sentrumsområdet):	ca. 1000 personer
Fremtidig befolkning:	
217 b/h x 3 = 651 dvs.	ca. 650 "
47 x 3 = 141 "	ca. 150 "
77 x 3 = 231 "	ca. 230 "
175 x 3 = 525 "	ca. 530 "
	ca. 1560 personer
Befolkningspotensiale til sammen	ca. 2500 personer

Det er imidlertid lite sannsynlig at det befolkningspotensiale som ligger i bruksendringer fra hytter til boliger og utskillelse av byggetomter innen eksisterende bebyggelse kan eller vil bli utnyttet fullt ut innen år 2000.

Det er usikkerhet vedr. tempoet i kloakkutbyggingen, og det er likeledes usikkert vedr. tempoet i tilretteleggelsen av de større utbyggingsområdene. Det er følgelig mer sannsynlig at Åros' befolkning i år 2000 vil ligge et sted mellom 1500 og 1800 personer.

2.2 Områder til service- og forretningsformål:

I planforslaget har en hatt som målsetting å legge forholdene til rette for å bevare det forretningstilbud en har i dag, og å styrke dette mest mulig. En har søkt å oppnå dette på følgende måte:

- A) Alle nye sentrumsfunksjoner er søkt lagt i tilknytning til eksisterende sentrum, slik at en lett kan rekke alle deler av sentrum til fots. For dem som vil/må bruke bilen til sentrum betyr det at de skal kunne parkere bilen ett sted/en gang uten å måtte flytte på denne under handlerunden

Samtidig er de nye arealene til sentrumsformål som er lagt ut i tilknytning til sentrum såvidt romslige at det skulle være mulig å oppnå ledige forretningstomter til en rimelig pris uten for stort kommunalt engasjement. Det er således ikke planens målsetting at alt areal som er vist som sentrumsformål skal bygges ut i planperioden, men at nye servicefunksjoner skal plasseres innenfor det areal som er vist.

- B) For å oppnå målsettingen i A bør det opparbeides et tilstrekkelig antall parkeringsplasser i nær tilknytning til sentrum. Av hensyn til behovet for parkeringsplasser i forbindelse med småbåthavna i Åroselva m.v. har en sett på mulighetene for å koordinere disse behov slik at parkeringsplassene vil kunne brukes av handlende på dagen, og småbåtfolk om kveldene og i helgene.

- C) For å bli attraktivt bør sentrum gjøres mer trafiksikkert enn det er i dag. Den vedtatte omlegging av Hurumveien like utenom sentrum vil i vesentlig grad bidra til dette. Videre bør det anlegges gangveg/fortau langs vegen, busslommer, og andre tiltak av trivselsmessig betydning som f.eks. anlegg av torgplass, rabatter, treplantinger, benker etc.

Arealene til forretnings- og serviceformål er oppdelt som følger:

- S 1: omfatter arealet mellom ny omkjøringsveg i NØ, og eksisterende Hurumvei fra og med bensinstasjonen og SØ-over til det foreslåtte parkbeltet/torget vis-a-vis kapellet. Arealbruk i dag: 1 bensinstasjon, 1 landhandel m/bolig, 1 keramikkverksted m/bolig + et bolighus.
Tomtereserve: Arealet kan gi plass til en til to nye forretningsgårder (nord for Heim handel) samt parkeringsplasser mellom bebyggelsen og den nye omkjøringsvegen.
Areal: ca. 10 dekar.
- S 2: omfatter SØ del av arealet mellom ny og eksisterende Hurumvei.
Arealbruk i dag: 1 kafé m/bolig, 1 samvirkelag m/bolig, 1 bakeri/konditori m/bolig.
Tomtereserve: Svært liten. Det kan her kun bli aktuelt med mindre utvidelser av eksisterende virksomhet. Få parkeringsmuligheter.
Samlet areal: ca. 4 dekar.
- S 3: omfatter arealet mellom eksisterende Hurumvei og ny trasé for forbindelsesveg Askeladden/Ivers vei.
Arealbruk i dag: Boliger (4).
Tomtereserve: Stor. Arealet omfatter de eiendommer i tilknytning til sentrum der en kan påregne tillatelse til bruksendringer fra boligformål til service- og forretningsformål m.v. Parkeringsreserver.
Samlet areal: ca. 11 dekar.
- S 4: omfatter arealet mellom gangvegen forbi kapellet i øst, ny samleveg B i vest, Hurumveien i nord og areal til almennyttig formål i sør.
Arealbruk i dag: 1 forretningsgård med dagligvareforretning, postkontor, barneklær/leketøysforretning, rørleggerforretning, bolig m.v. 1 telefonkiosk. En del parkeringsplasser.
Tomtereserve: Arealene vil kunne gi plass for 1 nytt forretningsbygg, evt. også utvidelse av eksisterende bygg.
Samlet areal: ca. 4 dekar.
- S 5: omfatter arealene mellom Hurumveien og sanitetsforeningens barnepark.
Arealbruk i dag: Bussgarasjer + parkering.
Tomtereserve: De ubebygde deler av arealet er aktuelle til utvidelse av bussgarasjen, evt. verksted/serviceformål.
Samlet areal: ca. 3 dekar.

2.3 Områder til offentlig formål:

En har i planen delt den generelle betegnelsen "institusjoner" inn i områder til rene offentlige (bygge-) formål og områder til almenyttige (bygge-) formål av mer privat karakter.

- 01 omfatter kommunens eiendom i tilknytning til Frydenlund skole. Tomta er gitt ny vintersikker adkomst via ny samleveg A i øst. Tomteforholdene er forøvrig lite hensiktsmessige med sikte på en videre utbygging.
Areal: ca. 24 dekar.
- 02 omfatter et areal eid av Åros samvirkelag (gnr. 50 bnr. 438) samt en boligeiendom (50/54). Arealbruken i dag er hovedsaklig dyrket mark og boligformål. Arealet er foreslått holdt i reserve som tomt for institusjon (arbeidsplasser).
Areal: ca. 18 dekar.
- 03 omfatter et areal mellom Store Åros vei og Åroselva. På en mindre del av området står i dag en av televerkets automatsentraler. Arealet er foreslått disponert til kommunalt renseanlegg.
Areal: ca. 4 dekar.
- 04 omfatter størsteparten av den dyrkede marken på Store Åros inklusive gårdsanlegget. Arealet er i planen foreslått disponert til ny ungdomsskole m/idrettsanlegg, evt. holdt i reserve som tomt for institusjon (arbeidsplasser).
Areal: ca. 60 dekar.
- 05 omfatter den sørligste delen av den dyrkede marken på Store Åros, samt en del av det tidligere gartneri tilhørende gnr.50 bnr. 70. Arealet er i planen foreslått disponert til institusjon, evt. utvidelse av tomt til ungdomsskole/idrettsanlegg. Dersom det blir aktuelt med ny tomt for flytting av kapell/gravlund vil 05 kunne egne seg til dette formål.
Areal: ca. 10 dekar.
- 06 omfatter eksisterende Åros gravlund.
Areal: ca. 2 dekar.
- 07 omfatter eksisterende tomt for Åros kapell. Ved en evt. flytting av kapellet til 05 kan det påtenkte helse- og sosialsenter bygges her evt. i samarbeid med andre interesser (forretninger o.l.)
Areal: ca. 1,6 dekar.
- 08 omfatter eksisterende boligeiendommer på begge sider av nederste (nordre) del av Askeladden. På eiendommene står i dag 1 bolig (kondemnabel) + uthus. Arealet er i planen foreslått disponert til aldersboliger.
Areal: ca. 4 dekar.
- 09 omfatter et utmarksstykke like sør for eksisterende bebyggelse ved Frøtvedtfeltet, mellom de to foreslåtte utbyggingsfeltene B21 og B22. Arealet er i planen foreslått disponert til tomt for grendeskole/barnehage for den sørvestlige del av Åros.
Areal: ca. 8 dekar.

2.4 Almennyttige formål.

Blant almenyttige formål regnes virksomheter drevet av private eller halvoffentlige organer.

- A 1 omfatter Åros samfunnshus drevet av Åros samfunnshuslag.
Tomteareal: ca. 4 dekar.
- A 2 omfatter bedehuset Salem drevet av pinsevennene i Åros.
Tomteareal: ca. 1,2 dekar.
- A 3 omfatter Kvikne kurs- og ferienesenter drevet av Blindeforbundet.
Tomteareal: ca. 2 dekar.
- A 4 omfatter Åros sanitetsforenings eiendom som i dag disponeres til barnepark, legekantor m.v.
Tomteareal: ca. 2 dekar.
- A 5 omfatter den tidligere Santalmisjonens ungdomssenter "Santi", samt en fritidseiendom nord for denne. Tomteareal: ca. 13 dekar.
Eiendommen er som en ser relativt romslig og ligger meget sentralt til i tilknytning til sentrum. Eiendommen kan i fremtiden tenkes disponert til en rekke forskjellige funksjoner for Åros' befolkning som f.eks. selskapslokaler, barnehage, bibliotek, eldresenter, helse- og sosialsenter (se 0.7) o.l.

2.5 Industri.

I hele Åros er det knapt et ledig areal igjen som er egnet som industri-tomt. Jordene på Store Åros er forsåvidt store og slake nok, men å etablere et industriområde her midt i Åros synes uheldig av flere årsaker (visuelt, trafikalt, miljømessig m.v.)

En har foreløpig ikke kunnet foreslå noen nye industritomter utover de en har i dag.

- I 1 omfatter tomta til "den gamle fabrikken" nord for samfunnshuset.
Areal: ca. 6 dekar.
- I 2 omfatter lagerområdet på andre siden av Hurumveien for fabrikken.
Areal: ca. 4 dekar.

2.6 Friområder.

I planen er større sammenhengende grøntområder innenfor tettstedsområdet som bør bevares avsatt som friområder.

- F 1 omfatter den del av Sundbyhavna som ligger inntil skoletomta og B1/B3.
Området er på til sammen ca. 35 dekar.
- F 2 omfatter de bratte skrentene mellom Store Åros og hyttebebyggelsen på Tivoliåsen. Området bør ikke bygges ut, da enhver utbygging vil gi skjæmmende skjæringer/fyllinger og ødelegge det fine lipartiet som er så godt synlig fra store deler av bebyggelsen i Åros. Lengst øst har området stor verdi som tur- og utsiktsområde.
Området er på til sammen ca. vel 50 dekar.

- F 3 omfatter breddene av Åroselva fra øvre til nedre bru. Friområdet bredde varierer fra 5 til 50 m avhengig av tomtegrenser, vegtraséer, grense for dyrket mark m.v. I nedre del av området foreslås elvebreddene disponert til småbåthavn som i dag. Planen viser videre en gangveg langs SV bredd (forutsatt anlagt samtidig med utrotting av Hurumveien) med trafikksikker forbindelse (undergang) opp til sentrum, og evt. gangbroforbindelse over til NØ bredd. Langs NØ bredd forutsettes opparbeidet en tursti samt parkeringsplass. Området er på til sammen ca. vel 40 dekar.
- F 4 omfatter strandbredden fra søndre bru til 200 m forbi Åros brygge. Strandbredden forutsettes holdt åpen for almennheten. Området ved Åros brygge forutsettes utbedret med bl.a. bedre parkeringsforhold, bryggeplass og bademuligheter. På området står i dag 1 bolig/hytte. Området er på til sammen ca. 8 dekar.
- F 5 omfatter friarealet for Frøtvedtfeltet (tidligere regulert). I området er i dag ballslette, skibakke m.v. Området er på til sammen ca. 10 dekar.
- F 6 omfatter bekkedalen mellom bebyggelsen langs Skaulia og Jensåsveien. Området er på til sammen ca. 11 dekar.
- F 7 omfatter Stordammen og arealene omkring. Området har en viktig funksjon som grøntområde i søndre del av Åros sentrum. Selve dammen er av en viss historisk verdi. Ved rensing av de utslipp som i dag går ned til dammen kan den på lengre sikt også bli badeplass. Ved en liten utfylling i søndre del av vannet kan en innvinne areal til ballslette. Området er på til sammen ca. 10 dekar.
- F 8 omfatter hovedsaklig Verven badeplass med strandlinje 300 m mot sør. På området står 1 bolig/hytte. Parkeringsforholdene foreslås utbedret ved anlegg av parkeringsplass ved brua. Området er på til sammen ca. 6 dekar.
- F 9 omfatter et mindre ubebyggt areal bestående av en furukledt kolle med fin utsikt over fjorden, samt en slette som er vel egnet til ballslette. Området er på til sammen ca. 7 dekar.
- F 10 omfatter et større ubebyggt areal bestående av en furukledt SØ-skråning, en kolle (utsiktspunkt) og et myrparti. Ved en full utbygging i denne delen av Åros vil området få en viktig funksjon som friområde. Myra vil evt. kunne opparbeides til ballslette. Området er på til sammen ca. 14 dekar.
- F 11 omfatter et dalsøkk mellom B 21 og B 22. Dalsøkket er i dag et mye brukt utgangspunkt for turer innover åsen. Det går f.eks. i dag en lysløype gjennom området. Området er på til sammen ca. 16 dekar.

2.7 Hytteområder.

I planen er hytteområdet i NØ del av Åros (Tivoliåsen/Årosfjellet) forutsatt å forbli hytteområde i den perioden planen dekker (frem til år 2000). Området har svært dårlige vegforbindelser (omtrent ufremkommelige om vinteren) og har stort sett ikke naturlig fall ned mot det planlagte renseanlegg/pumpestasjon ved Åros bru. (1. byggetrinn).

På lengre sikt vil området kunne få sikker vegadkomst via ny samleveg A fra NV. Området er på ca. 300 dekar og har i dag ca. 80 hytter og en reserve på ca. 30 tomter.

2.8 Trafikksystemet.

I planen er trafikksystemet delt opp i to vègnett: et kjørevegnett og et gangvegnett, samt bussrutetrasé.

2.81 Kjørevegnettet.

Kjørevegene er delt inn i tre klasser:

- | |
|---|
| a) Hovedveg i kjørebanebredde ca. 7 m, reguleringsbredde ca. 12-16 m. |
| b) Samleveg " " " 5 " " " 10-13 " |
| c) Adkomstveg " " 3 " " " 7-9 " |

Ved planleggingen av kjørevegnettet har en søkt å

- I) bedre trafikksikkerheten ved å stoppe eller redusere gjennomgangstrafikken gjennom de ulike boligsoner mest mulig, samtidig som trafikken til og fra boligsonene blir ledet ut til hovedvegnettet via egne samleveger.
- II) bedre adkomstforholdene ved å legge om vegnettet/evt. etablere nye vegparseller slik at en oppnår vintersikker adkomst til alle boligsoner i området.

Hovedveger:

Hurumveien er tidligere vedtatt lagt om forbi Åros sentrum for å lede gjennomgangstrafikken utenom sentrum. Dette er innarbeidet i planen. Sentrumsområdet får tilknytning til Hurumveien SØ for bensinstasjonen. Områdene langs sjøen (Fjordveien/Strandveien) får tilknytning til Hurumveien via sentrum.

Samleveger:

Store Åros vei, nordre del, foreslås opprustet til samleveg standard for å ta trafikken til/fra adkomstvegene i boligsonene B1, B2 og B3, samt 04 og hytteområdet H. Lengde: ca. 250 m.

Ny samleveg A foreslås anlagt i forlengelsen av Store Åros vei for å ta trafikken videre til/fra B3 og hytteområdet H. Lengde: ca. 400 m (innen planområdet).

Eks. trasé av Hurumveien gjennom sentrum får samlevegstatus.
Lengde: ca. 500 m.

Fjordveien frem til Åros brygge får samlevegstatus. Lengde: ca. 350 m.

Ny samleveg B foreslås anlagt fra sentrum opp dalen mot Stordammen og frem til krysset Fiskekroken/Kirkebergveien for å ta gjennomgangstrafikken mellom sentrum og boligsonene B 13 - 19.
Lengde: ca. 600 m.

Fiskekroken foreslås opprustet til samleveg frem til krysset med Vestliveien. Lengde: ca. 350 m.

Kirkebergveien, midtre del foreslås opprustet til samleveg frem til krysset med Ivers vei. Lengde: ca. 250 m.

Skaulia, øvre del, foreslås opprustet til samleveg fra krysset til ny samleveg B og frem til krysset med Jensåsveien. Ved evt. utbygging av B 22 foreslås samlevegen ført videre frem dit.
Lengde: ca. 300 m.

Frøtvedtveien foreslås opprustet til samleveg. Lengde: ca. 850 m.

Ny samleveg C foreslås anlagt i forbindelse med en evt. utbygging av B 21 for å ta trafikken mellom B5, 6, 7, 8, 20 og 21 og Hurumveien nord for Åros tettsted. Dette vil kunne avlaste de bratteste delene av Frøtvedtveien for en del trafikk.
Lengde: ca. 500 m hvorav 250 m nyanlegg.

Adkomstveger (se boligsonebeskrivelser).

2.83 Gangvegnettet.

Gangvegnettet er delt inn i 3 klasser:

- | | | | |
|--|---|--------|----------|
| A) Gang-/sykkelveger, gangbanebredde ca. 3 m, reguleringsbredde ca. 6 m. | | | |
| B) Fortau | " | 2-3 m, | " 3-4 m. |
| C) Gangstier | " | 1 m, | " 2-4 m. |

Gang-/sykkelveger:

Følgende nye gang-/sykkelveganlegg inngår i planen:

- Sundbykrysset - Åros bru langs Hurumveien (under anlegg).
Lengde: ca. 1,2 km.
- Frøtvedtveien - Åros kapell langs eks. trasé Hurumvei. Vegen vil ta hovedgangtrafikken mellom de nordre og vestre deler av Åros og sentrum.
Lengde: ca. 200 m (delvis opparbeidet).
- Åros bru (undergangen) - søndre bru (Fjordveien).
Mellom ny trasé Hurumveien og Åroselva langsetter elvebredden.
Sidegren opp til sentrumsområdet m/undergang under ny trasé.
Gangvegen vil tjene som gang-/turveg langs Åroselva og som gangveg mellom parkeringsplassen i sentrum og småbåthavna.
Samlet lengde: ca. 800 m.

- d) Skaulia (øvre) - Ivers vei, over Stordammen.
Gangvegen vil tjene som et ledd i hovedgangvegforbindelsen mellom de vestre og søndre deler av Åros og sentrum.
Samlet lengde: ca. 100 m.

De øvrige gangveger i planen fremkommer stort sett som en følge av omleggingene av vegnettet i området. Deres hovedfunksjon er å gi best mulige gangforbindelser mellom de ulike deler av området.

Fortauer:

I planen foreslåes anlagt fortau i Åros sentrum på begge sider av eksisterende trasé for Hurumveien. (bortsett fra der det er foreslått gangveg). Det er videre foreslått satt av areal til fortau langs de fleste samleveger.

Gangstier:

I planen er gangvegnettet supplert med et gangstinett etter muligheter/behov.

2.83 Bussbetjening.

I planen er det forutsatt at eksisterende busstruter vil følge Hurumveien, også etter omleggingen. Det er følgelig satt av busslommer på følgende steder:

- a) Ved Kastet der gangvegen kommer ned fra Ivers vei.
- b) Ved svingen ovenfor Verven.
- c) Ved sentrum SØ der gangvegen krysser den nye traséen.
- d) Ved sentrum NV der gangvegen krysser Hurumveien i dag.
- e) Ved eksisterende avkjørsel til skolen.

2.9 Elektrisitetsforsyning.

Den eksisterende høyspent forsyningslinje til Årosområdet er moden for forsterkning/ombygging. Ombyggingen er kostnadsberegnet til ca. kr.900.000,- og er gitt høy prioritet fra Elverkets side.

Høyspentnettet innen selve Åros er relativt godt utbygget og en regner ikke med vesentlige nyetableringer av høyspentlinjer innen tettbebyggelsen.

3.0 VANN/AVLØP.

3.1 Eksisterende vannforsyning.

Inntil 1978 ble Åros forsynt med vann gjennom en 150 mm hovedledning fra Sætervann. Ledningen kommer inn fra nord-vest litt syd for Frøtvedtfeltet og ender opp i forlengelsen av Øvre Skaulia. Herfra fordeler vannet seg ut i et gammelt ledningsnett med små dimensjoner, og av meget dårlig standard. Ledningene i Åros består for det meste av støpejern, asbestsement og tre.

Til tider med stort vannforbruk er det i høyereliggende strøk av Åros lite vann i kranene, og i store områder er vanntrykket utilfredsstillende lavt.

På grunn av dårlig kapasitet på ledningsnettet ble det på våren 1978 satt i gang graving og legging av en ny (200 mm) tilførselsledning fra Sundbykrysset langs nordsiden av Åroselva og frem mot Åros bru. Ledningene ventes ført frem til Åros bru i løpet av våren 1979.

I forbindelse med fremføringen av den nye tilførselsledningen har man fått sanert en del av de gamle treledningene på nordsiden av Åroselva, og dermed redusert en del lekkasjer. På grunn av at store deler av Åros fremdeles blir forsynt gjennom gamle treledninger er man nødt til å drive anlegget med redusert trykk for å unngå altfor store lekkasjer. Dette medfører at man også i fremtiden, inntil man har fått sanert mesteparten av det gamle ledningsnettet, vil få problemer med vannforsyningene i høyereliggende strøk i Åros.

3.2 Fremtidige planer for vannforsyning.

Uansett utbyggingsplaner i Åros, må en foreta en omfattende opprusting av vannforsyningsnettet i området.

I planen er det tenkt bygget et høydebasseng (fordelingsbasseng) på Frøtvedtåsen på ca. kote 90.0. Fra dette basseng skal en kunne forsyne alle områder som ligger under kote 70.0 (se inntegnet trykksone), hvilket er størstedelen av Åros. De øvrige høyereliggende områder i Åros vest er tenkt forsynt direkte fra hovedledningen som også skal forsyne høydebassenget. Ved å fylle bassenget til tider da det øvrige forbruk er lite oppnår man en jevnere belastning på et allerede belastet tilførselsnett.

Et styringsbasseng av denne type vil også, ved en eventuell driftsstans på vannverket, medvørke til at man har en viss reservekapasitet på vann i nærheten av brukeren.

I planen er det tenkt at fremtidige vannledninger i størst mulig grad skal følge veitraséene, og fortrinnsvis i samme grøfter som spillvann og overvannsledningene.

3.3 Eksisterende avløpsnett.

Avløpssystemene i Åros består for det meste av septiktanker, slamavskillere med infiltrasjon til grunnen og direkte utslipp til Åroselva eller sjøen. I den varme årstid har disse utslippene ført til luktproblemer og direkte uhygieniske forhold enkelte steder.

Ved siden av dette er de fleste ledninger i meget dårlig forfatning og, på grunn av utette skjøter, fører de store mengder med overvann.

3.4 Fremtidig avløpsplan.

I den fremtidige avløpsplanen for Åros er ledningene i størst mulig grad tenkt lagt i veg, og fortrinnsvis i samme grøftetrasé som vannledningene. Slik som topografien er i området lar det seg gjøre å kloakkere de fleste områder i Åros, med gravitasjonsledninger til Åros bru (nord for bensinstasjonen), bortsett fra i en del lavere liggende områder i Åros.

Avløpene er i første omgang tenkt ført i ledninger hit, hvor det er tenkt bygget et mindre renseanlegg (O3). Avløpsvannet fra hytteområdet H og deler av B4, er tenkt samlet i et lavpunkt i området B4 og pumpet opp til det nevnte renseanlegg. I de øvrige områder som B11, B12 og B19 er kloakkeringen tenkt utført med pumping eller lokale løsninger. Fra renseanlegget er det rensende avløpsvannet tenkt pumpet ut på dypt vann i Oslofjorden.

Utbyggingsrekkefølge:

Når den nye hovedavløpsledningen langs Hurumveien blir ført frem til Åros bru i løpet av våren 1979 kan man regne med av avløpet fra Frøtvedfeltet samt en del avskjærende ledninger fra den eldre bebyggelsen langs nordsiden av Åroselva kan knytte seg til denne, forutsatt at avløpsvannet blir underkastet en viss grad av rensing før det slippes ut ved Åros bru.

Fra fylkesmyndighetenes side er det gitt antydninger om at man med et mindre renseanlegg av typen biorotor, og utslipp til elva, kan tillate bygget ca. 50-60 nye boliger i Åros (Byggetrinn I). Av områder som peker seg ut som utbyggingsområder innenfor dette byggetrinn kan nevnes B1, B2, B3, B20, B21 og B22. Blant disse er det områdene B1 og B2 som først vil ha en tilfredsstillende vann- og avløpsdekning. (En eventuell utbygging av områdene B20, B21 og B22 vil avhenge mer av vannforsynings situasjonen.)

En videre utbygging i Åros vil sannsynligvis ikke komme på tale før avløpsvannet fra renseanlegget kan føres ut på dypt vann via en pumpeledning til Oslofjorden. (Byggetrinn II.)

4.0 SPØRSMÅL SOM BØR VIES SPESEIELL OPPMERKSOMHET UNDER PLANBEHANDLINGEN.

Som det vil gå frem av planbeskrivelsen søker en i disposisjonsplanen å gi svar på de aller fleste av de problemer og spørsmål som knytter seg til arealbruken i Åros. Det er imidlertid blitt stående igjen en del hovedspørsmål som i tillegg til planforslaget generelt bør vies spesiell oppmerksomhet under planbehandlingen og som bør få sin endelige avklaring i denne forbindelse.

En tenker her spesielt på følgende forhold:

- Arbeidsplass-spørsmålet.
- Skolespørsmålet.
- Spørsmålet om flytting av kapell/gravlund.
- Disponeringen av arealene på Store Åros (02, 04, 05).
- Valg av nye utbyggingsområder til boligformål.

4.1 Arbeidsplass-spørsmålet.

Av spørreundersøkelsen går det frem at av de som har arbeid utenfor hjemmet, har 5 av 6 sitt arbeidssted utenfor Åros, og vel 3 av 5 sitt arbeid utenfor Røyken og Hurum. Dette betyr at størstedelen har lange arbeidsreiser og at det bør være et mål å redusere utpendlingen av området. Dette kan gjøres på flere måter, f.eks. som følger:

A. Disponering av ledige og egnete arealer i Åros til arbeidsplasser (Store Åros).

I spørreundersøkelsen ble det gitt høy prioritet til etableringen av mer industri i Åros (arbeidsplasser). På spørsmålet om hvor denne industrien evt. skulle legges var det stort flertall for å legge det i tilknytning til eksisterende industri. Det var et noe merkelig svar, i og med at det neppe er plass til noen ny industri i nærheten av den gamle fabrikk. Svaret kan derfor indirekte tolkes dit hen at en ønsker flere industriarbeidsplasser, men ikke på jomfruelig grunn i Åros (Store Åros). Dette kan skyldes ønsket om å unngå å få et større (og skjemmende) industriområde midt i Åros.

I disposisjonsplanen har en følgelig antydnet en mulig løsning på arbeidsplass-spørsmålet ved at Store Åros (02, 04) legges ut til offentlig formål med tanke på en evt. etablering av en eller flere institusjoner som ville kunne gi et lokalt arbeidsplassstilbud. Ved en evt. realisering av fjordbroplanene vil en slik løsning kunne få høy aktualitet.

B. Etablering av et større industrifelt i nærheten av Åros.

Det har tidligere vært tatt opp spørsmålet om etablering av et større industriområde i utmarksområdene vest for Åros. Frøtvedtmosen har vært nevnt i den forbindelse, men andre arealer kan også være aktuelle. Et evt. industriområde her vil muligens kunne få direkte avkjørsel til den evt. nye riksvegtraséen.

C. Etablering av ny industri i Sætre i samarbeid med Hurum kommune.

Avstanden mellom Sætre og Åros er såvidt kort (3 km) at en må kunne si at Sætre og Åros fungerer som ett arbeidskraftområde. Det er i Sætre et etablert industrimiljø med en viss ledig kapasitet, og det burde være muligheter for å utvikle nye arbeidsplasser her. Det kunne følgelig være grunnlag for et initiativ fra Røyken kommunes side overfor Hurum kommune med tanke på et evt. samarbeid i denne saken.

4.2 Skolespørsmålet.

I generalplanen heter det følgende om skolesituasjonen i Åros:

"Nåværende Frydenlund skole ligger perifert i forhold til hovedtyngden av bebyggelsen i skolekretsen. Skolelokalene er for så vidt av en tidsmessig standard, med unntak av at de vanlige klasserommene er små. Av disse grunner er det i investeringsoversikten tatt med utgifter til bygging av en ny grendeskole for de tre laveste alderstrinnene, sentralt i Åros."

I Åros står en overfor følgende oppgaver på skolesektoren i årene fremover:

- 1) Utvidelse av kapasiteten på barneskoletrinnet for å ta imot øket befolkning.
- 2) Utvidelse av skoletilbudet til også å omfatte ungdomsskoletrinnet.

I spørreundersøkelsen gikk et relativt stort flertall inn for at en evt. ny ungdomsskole burde lokaliseres i tilknytning til Frydenlund skole.

Årsaken til at det ikke er selvsagt at disse oppgaver kan løses på eks. skoletomt skyldes tomtas beskaffenhet (bratt og vanskelig bebyggelig) samt dårlig adkomst (bratt veg som er delvis uframkommelig vinterstid).

Skolespørsmålet i Åros kan løses på flere måter:

- A) Frydenlund skole bevares slik den ligger i dag. Kjøreadkomsten til skolen forutsettes utbedret. For å ta den forventede økning i barnetallet i de sørvestre deler av Åros bygges en grendeskole for de tre laveste klassetrinn (evt. kombinert med barnehage) på kommunens grunn på Frøtvedtåsen når behovet tilsier det. Det bygges en ny ungdomsskole på Store Åros evt. kombinert med et tidsmessig idrettsanlegg.
- B) Frydenlund skole bygges ut til en 1-9 skole (dvs. inklusive ungdomsskoletrinnet). Kjøreadkomsten til skolen forutsettes utbedret. Det bygges en grendeskole på Frøtvedtåsen.
- C) Frydenlund skole bygges ut til å ta alle skolebarn på barneskoletrinnet til enhver tid. Kjøreadkomsten til skolen forutsettes utbedret. Ungdomsskoleelevene forutsettes busset til Slemmestad/Midtbygda (som i dag) eller Sætre (i samarbeide med Hurum kommune).
- D) Frydenlund skole nedlegges. Det bygges ny barne- og ungdomsskole på O2 (Store Åros) kombinert med et tidsmessig idrettsanlegg.

4.3 Spørsmålet om flytting av kapell/gravlund.

Det har i lengre tid vært arbeidet med å finne frem til en ny gravlund for Åros, da den gamle allerede er sprengt. Kommunestyret har i mellomtiden vedtatt at gravlunden ved Røyken skal utvides til sentralkirkegård for Røyken.

I den senere tid har imidlertid menighetsrådet i Åros tatt opp igjen tanken om en ny gravlund i Åros, kombinert med flytting av kapellet. Arealene ved O2 har tidligere vært vurdert og blitt forkastet p.g.a. grunnforholdene.

Det synes å foreligge flere muligheter for løsning av spørsmålet:

- A) Kapellet flyttes til O5, evt. O2. Fremtidig gravlegging forutsettes å skje ved sentralkirkegården i Røyken.
- B) Det anlegges ny gravlund på O5 kombinert med flytting av kapellet.
- C) Kapellet blir liggende der det er i dag. Det anlegges ny gravlund på O5.

4.4 Valg av nye utbyggingsområder til boligformål.

Kommunen eier i dag et utmarksområde på Frøtvedtåsen (sør for Frøtvedtfeltet) på ca. 150 da som er vel egnet til boligtomter (hovedsaklig B 20 og 22). Vest for Frøtvedtfeltet ligger et annet utmarksareal på ca. 110 da som likeledes er egnet til boligtomter (B 21). Det er også andre utmarksarealer mellom bebyggelsen i Åros SV og Mosadalen som kunne egne seg til tomteformål (Kjelleråsen/Kirkeberget). Til alle disse områdene knytter det seg imidlertid også rekreasjonsinteresser for beboerne i Åros, som tilsier at en neppe kan legge ut samtlige områder til boligformål, men må foreta et valg mellom deler av disse.

Av andre mulige tomteområder kan nevnes deler av L1, hele O2, samt utmarksområdene mellom Sundbyåsen og Årosfjellet over mot Båtstø (til sammen ca. 120 da).

I tillegg til det tomtetilbudet som utbyggingsområdene vil kunne gi kommer så de tomter som vil bli gjort byggeklare innenfor de allerede utlagte områder i forbindelse med saneringen av kloakken her.

Dersom en så tar utgangspunkt i kommunens boligbyggingsprogram på ca. 160 boliger pr. år og regner med at Åros skal dekke 1/6 av dette, vil det tilsvare ca. 26 tomter pr. år. Dersom en så sier at for Åros sin del vil halvparten av boligbehovet bli dekket ved bruksendringer eller bygging på tomter i allerede bebygde strøk, vil behovet for kommunale tomter pr. år ligge på ca. 13. Frem til år 2000 (regnet fra 1983) vil dette bety et tomtebehov på til sammen ca. 230 tomter, tilsvarende en full utbygging av B 20, 21, 22 og f.eks. deler av L1. Dersom en på den annen side f.eks. regner med at Åros kun skal dekke 1/10 av boligbyggingsprogrammet vil det tilsvare ca. 16 tomter pr. år. Dvs. et anslått behov for kommunale tomter på 8 pr. år, eller til sammen ca. 144 tomter frem til år 2000. Dette tilsvarer en full utbygging av f.eks. B 20, B 21 og deler av B 22.

I forbindelse med valg av nye utbyggingsområder i Åros bør en følgelig også søke å få avklart hvor stor del av kommunens boligbyggingsprogram som skal falle på Åros i årene fremover, da dette delvis vil være dimensjonerende for utbyggingsområdenes utstrekning.

4.5 Disponeringen av arealene ved Store Åros (02, 04 og 05).

Som det vil fremgå av andre kapitler i planbeskrivelsen knytter det seg atskillige interesser til den ubebygde del av jordveien til Store Åros. Arealene ligger meget sentralt til i Åros, og vil med en utbygging av renseanlegg/pumpestasjon på 03, meget raskt kunne avkloakkeres relativt rimelig.

Som tidligere nevnt drives ikke gården i dag som selvstendig bruk, men jorda leies ut til en gårdbruker utenfor Åros. Fylkeslandbruksstyret har tidligere klassifisert jordveien på Store Åros som C-område: "Areal som kan avgis til annet bruk".

I regionplanen er hele Åros (inkl. Store Åros) således gitt en landskapsmessig klassifikasjon som klasse 4: Bylandskap.

På den annen side er selve Store Åros på regionplanens oversiktskart over spesielle verneområder vist som "særegent landskap".

Nå vil en avklaring av tidligere nevnte spørsmål (skole/gravlund etc) også for en stor del kunne gi svar på hvilket formål Store Åros bør disponeres til i framtida. For oversiktens skyld har en imidlertid her søkt å legge frem de aktuelle alternative valgmuligheter for disponeringen av området, delt inn i arealene 02, 04 og 05.

02: (til sammen ca. 18 da). (Grunneier: Åros samvirkelag).

- Boliger (inkl. trygdeboliger).
- Offentlig areal/institusjoner (arbeidsplasser).
- " " /kapell.
- Forretning.
- Jordbruk.
- Andre.

04: (til sammen ca. 60 da).

- Offentlig areal/institusjoner (arbeidsplasser).
- " " /ny ungdomsskole m/uteanlegg.
- Idrettsanlegg.
- Jordbruk.
- Andre.

05: (til sammen ca. 10 da).

- Offentlig areal/institusjoner (arbeidsplasser).
- " " /kapell/gravlund.
- Idrettsanlegg (tillegg til ungd.skoletomt).
- Jordbruk/gartneri.
- Andre.

OPPSUMMERING

Arbeidsgruppas spørrerunde til befolkningen i Åros, har gitt følgende resultat på punkter som en oppfatter som interessante i denne fase av vårt arbeid:

Det er utsendt ca. 450 spørreskjemaer.

Av disse har 294 svart): 65,3 %, en meget høy svarprosent i forhold til tilsvarende undersøkelser.

Besvarelsene fordeler seg slik: 151 menn og 143 kvinner.

Spørsmål 6.

Beboernes holdning til trafikkspørsmål.

Hva vil du anse som viktig når det gjelder utviklingen av Årosområdet og trafikkspørsmål (spørsmålene 1-4 leses helt igjennom av I.P. før det svares/prioriteres).

Besvarelsene gir klart uttrykk for ønske om sikrest mulig gangvei og et mest mulig bilfritt sentrum.

En vurdering av de øvrige svar kan tolkes på flere måter, og en har ikke funnet det riktig å gå nærmere inn på disse.

Spørsmål 7.

Spørsmål om eventuell riksvegomlegging (riksvegomlegging i Åros har vært et sentralt spørsmål for befolkningen siste året, både av trafikk- og miljømessige årsaker).

	Ja	Nei
1. Vil det være ønskelig å foreta en utbedring av den nåværende riksvegen gjennom Åros sentrum med tanke på de myke trafikkanter	166	53
2. Vil det være ønskelig å legge vegen utenom sentrum	212	30
b. Eventuelt på bekostning av arealene langs Åroselva	141	73
3. Dersom du svarer ja på spørsmål 2, vil det da være ønskelig med en snarlig omlegging	174	21
b. En omlegging eller ombygging på lengre sikt er ønskelig	46	44

Grappa har valgt å ta inn de konkrete resultater av undersøkelsen.

Spørsmål 8.

Hvilke av dagens friluft-/rekreasjonstilbud betyr mest for deg ?

Av 13 aktiviteter betyr følgende tilbud mest:

Skiturer	158
Fotturer	141
Båtliv på fjorden	142
Turer i skog og mark	108

Spørsmål 9.

Hvilke av eventuelle fremtidige tilbud/aktiviteter synes du er vesentlige (bare tillatt inntil 3 aktiviteter som "meget viktig").

Følgende tilbud/aktiviteter er vesentlige:

Lysløype	133
Svømmebasseng	172
Kurstilbud	72

Spørsmål 11.

Hvilke av følgende nåværende og eventuelt fremtidige tilbud betyr mest for deg ?
(bare tillatt med 3 ganger kryss på "meget viktig").

Som følge av at vi har spurt om kun 3 kryss i Meget viktig-rubrikken, har vi tatt ut de som har fått flest svar.

Helsesenter (mosjonsrom, badstue, svømmebasseng) - evt. i tilknytning til skole	158
Lege (eventuelt i helsesenteret)	141
Samfunnshus (m. kino, teater, møtelokaler, selskapsrom, ungdomsklubb, hobbyrom m.v.)	132

Spørsmål 12.

Hvis du kunne få 3 bransjeforretninger i tillegg til de vi har i dag, hvilke ville du da velge ?

I spørsmålet om forretninger peker Isenkram og Manufaktur seg klart ut.

Spørsmål 13.

Hvis ny boligbygging gir grunnlag for egen ungdomsskole på Åros, hvor bør den da lokaliseres ?

Ungdomsskole ønskes lagt i tilknytning til nåværende skoleanlegg.

Spørsmål 19.

1. Forretningscenter ønskes bibeholdt på nåværende sted.
2. Angående serviceorgans fremtidige plassering, har 142 svart nåværende sted, dvs. der hvor vi i dag har forretninger. Jfr. pkt. 1.
101 har gitt uttrykk for at området ved Samfunnshuset burde benyttes til et fremtidig servicesenter (ikke forretninger).
3. Fremtidig industrietablering.
104 har svart at dette bør skje i området ved fabrikkene. 58 ved Samfunnshuset/Småstikkdalen. 65 på annet sted. Disse 65 besvarelsene gir en veldig spredning på områder, slik at det ikke er mulig å trekke ut noen spesielle felter.
4. Vedrørende ny boligbygging, peker området fra kirken til Måsadalen og utvidelse av Frøtvedtfeltet seg ut.
Av type boliger er ønske om frittliggende boliger mest fremtredende. Jfr. 10.4.b).

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

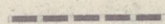
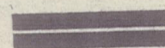
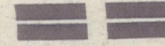
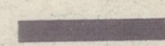
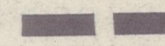
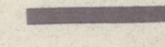
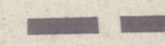
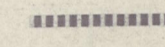
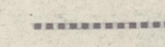


For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

TEGNI

AREALE

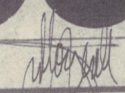
	Eksisterende og fremtidig boligområde
	Boliger Eksisterende hytteområde Fremtidig boligområde
	Boliger Nytt utbyggingsområde
	Hytteområde
	Sentrumsformål Forretninger, service, Parkering, boliger m.v.
	Offentlig formål Skoler, kapell m.v.
	Almennyttig formål Forsamlingslokale m.v.
	Industri
	Landbruk
	Friområde Grøntareal, lekefelt m.v.
	Fellesareal

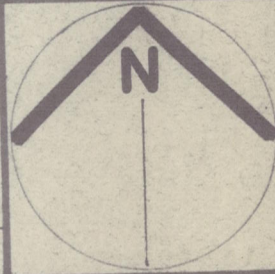
	Formålsgrænse
	Hovedveg Eks. trase
	Hovedveg Ny trase'
	Samleveg Eks./tidl. reg. trase'
	Samleveg Ny trase'
	Atkomstveg Eks./tidl. reg. trase'
	Atkomstveg Ny trase'
	Gang-/sykkelveg
	Fortau / gangsti
	Parkeringsplass
	Busslomme

DISPOSISJONSPLAN FOR

ÅROS 2000

Reguleringsvesenet 2.1.1979

YAEK 



Saksbehandling

Bygningsrådet

— " —

Offentlig ettersyn

Formannskapet

Kommunestyret

Revisjoner

RØYKEN KOMMUNE

M=1:2000

25. april 1979.
AEC/EN-J.521/79.

Røyken kommune,
Teknisk Sjef,
Rådhuset,
3440 RØYKEN.

DISPOSISJONSPLAN FOR AROS, RØYKEN.
Deres brev av 8.3.79 m/bilag.

Rent generelt har vi ingen bemerkninger eller innvendinger til planen. På Frydenlund skoletomt (område 01), ligger en gravhaug. Vi går ut fra at Universitetets Oldsaksamling blir varslet i god tid dersom det blir aktuelt med byggearbeider i nærheten.

Arne Emil Christensen
førstekonservator

Et påfølgende disposisjonsplanen.
inger

6

Frydenlund skole

Eier: Røyken kommune, 3440 Røyken
s., p., k., fylke: Røyken, Buskerud

Fornminnets art: Gravhaug

Reg. ved: Inger Anne Follaug, Per Oscar Nybruget

Dato: 12/6-1972

Nr.: R 2

Kart: Åros

Terrengets art. Utsikt: På brinken av N-S gående berg-
rygg. Utsikt over Årosdalen og Oslofjorden.

Orienteringsoppgaver: 20 m N for skolebygningen, 10 m
SØ for flaggstang.

Beskrivelse: Jordblandet røys. Klart markert og tydelig
i terrenget. Stort krater i toppen, diameter= 2 m,
dybde= 75 cm. Røysa synes lagt i en sprekk i berget,
i det krateret er dypere enn haugens høyde. Diameter=
5 m, høyde= 0,5 m.

Tidligere funn på br.nr.: På skolen oppbevares flint-
øks(?). Funnsted ukjent, flintøks: Petterstua Løvli
slipestein: Sagbakken.

Litteratur: Nevnt av Killingstad i Røykenboka og i
Drammens Tidende.