

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader

Tomtefordelingsplan Bo' Solundre
nr 37-7

Røyken Baskerud



RØYKEN KOMMUNE

TEKNISK ETAT

Telefon (02) 85 41 60 *

3440 RØYKEN

TØL/MØ

OLDSAKSSAMLINGEN	
J.nr. 000888	24.03.88
SAKSB. AEL	ARKIV

Oldsakssamlingen
Universitetet i Oslo
Frederiksg. 2/3
0164 Oslo 1


SØKNAD OM FRADELING GNR 37 BNR 7 SØNDRE BØ, HJEMMELSHAVER ERIK BRYHN

Vedlagt følger forslag til tomtedelingsplan for Bø Søndre. I planen inngår det 7 tomter. Vi ønsker en uttalelse på hvorvidt det finnes et fornminne i området, se kartutsnitt av økonomisk kartverk.

Et eventuelt fornminne vil komme inn under tomtedelingsplanen og eventuelt komme i konflikt med denne. En reguleringsplan bør utarbeides for området hvis saken skal fremmes videre.

Vi ønsker denne uttalelsen så snart som mulig.

Røyken kommune, planavdelingen, 22. mars 1988


Terje O. Lønseth
fung. plansjef

SØKNAD OM DELING AV GRUNNEIENDOM

REKVISISJON AV KARTFORRETNING

jfr. kap. 2 og 3 i delingsloven av 23.6.78 med tilhørende forskrifter og §§ 63 og 66 i bygningsloven av 18.6.65

J NR

37.007 506 580

1987 -12- 22

Oppmålingsmyndighet	Kommunens navn <i>Røyken</i>				
Angår	Adresse/Bruksnavn	G nr	B nr	Festenr	Areal ca. m ²
	<i>Bø - Søndre</i>	<i>37</i>	<i>7</i>		
	Hjemmelshavers navn	Adresse			Telefon
	<i>Erik Bryhn</i>	<i>Bøveien 19 1380 Heggedal</i>			<i>856264</i>
	Kjøpers/ Festerens navn	Adresse			Telefon
	<i>Mariann Bryhn</i>	<i>Bøveien 19 1380 Heggedal</i>			<i>856264</i>

Nabooppgave Eiere/festere av grunn som grenser inntil	Naboeiendommens betegnelse			
	Gnr	Bnr	Festenr	Eierens/festerens navn og postadresse
	<i>37</i>	<i>370</i>		<i>Roy Kristensen Bøveien 50 1380 Heggedal</i>
	<i>37</i>	<i>358</i>		<i>Alma Helene Bryhn Bøveien 48 1380 Heggedal</i>

Det rekvireres - (sett x)

(A) - kartforretning over hele grunn-eiendommen uten deling

(B) - kartforretning over festegrunn

(C) - kartforretning over enkelte grenselinjer/ grensejustering

(D) - grensepåvisning etter målebrev

(E) - deling av grunneiendom med kartforretning over parsell

Angivelse av parsellens ca. areal og ev. bruksnavn (Oppgis ved B og E)

areal er ca. 1,4 mål

Deling i henhold til - (Bl. § 63)

reguleringsplan

strandplan og fjellplan

godkjent tomtedelingsplan

eget forslag fra søkeren

Parsellen skal benyttes til - (Oppgis ved A, B og E)

bolighus

fritidshus

bergverk/ industri

varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant

off. virksomhet

naturvern

off. friluftsførmål

off. veg

annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg

landbruk/fiske

Er parsellen selvstendig bruksenhet eller tilleggsareal? (Oppgis ved B og E)

Parsellen er selvstendig bruksenhet

Parsellen er tilleggsareal til -

Eier eller fester hjemmelshaver andre eiendommer i kommunen?

Ja

Nei

Opplysninger som må fremlegges av søkeren

Det må legges ved kart eller orienterende riss som viser grenser og naboforhold, og nabooppgaven ovenfor må utfylles. I tilfellet A, B og C må dessuten vedlegges kopi av skylddelingsforretningen. I tilfellet B og E må det legges ved gjenpart av varselbrevene til naboene og kvittering for at brevene er sendt eller overlevert personlig. I tillegg må spørsmålene på baksiden besvares.

Atkomst

Atkomst til - (Bl. § 66.1 og vegloven § 40 - 43 - inntegnes på vedlagte kartbilag.)

~~vegg~~/fylkesveg

kommunal veg

privat veg

Ny avkjørsel fra off. veg

Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel

Atkomst sikret ifølge vedlagte dokument

Avkjørselstillatelse er gitt

Søknad om avkjørsel vedlegges

For parseller som skal bebygges må følgende besvares og tilknyttingen inntegnes på vedlagte kartbilag.

Vann	Vann fra - (Bl. § 65)	privat felles vannverk tilknytningstillatelse vedlegges	annen vannkilde	Beskrivelse av annen vannkilde
	<input checked="" type="checkbox"/> offentlig vannverk	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kloakk-utslipp	Kloakkutslipp til - (Bl. § 66.2)	privat fellesanlegg tilknytningstillatelse vedlegges	privat enkeltanlegg	Beskrivelse av privat enkeltanlegg
	<input checked="" type="checkbox"/> offentlig kloakkanlegg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

AREALOPPGAVE I DA (for landbruksmyndigheten og Statistisk Sentralbyrå)

Eiend. før deling/ bortfesting	1. Full dyrka areal	2. Over- flatedyrka areal	3. Prod. barskog	4. Prod. lauvskog	5. Annet skogareal	6. Myr	7. Annet ubebygd areal	8. Bebygd areal	9. Sum areal	10. Dyrk bart (2-7)
Registerbetegnelse 37/7	200mal		600mal	30mal	20mal					
Arealet som ønskes fradelt/festet bort					1,4mal		★			

★ Jfr. kolonne 7 – Beskriv arealet

ANDRE OPPLYSNINGER FRA SØKEREN (f.eks. andre rettighetshavere av betydning) – OG SØKERENS UNDERSKRIFT

Tomt nr. 7 på tomteordningsplan.

Sted og dato

Rødøyken 18/12-87

Søkerens underskrift (hjemmelshaver eller stedfortreder)

Erik Brytten

PLASSEN NEDENFOR ER RESERVERT SØKNADENS BEHANDLING

Planstatus for området eiendommen ligger i

 Fylkesplanvedtekt
 Generalplanvedtekt
 Generalplan
 Reguleringsplan
 Fjellplan/strandpl.
 Ingen plan eller vedtekt

Uttalelse fra/vedtak av –	Saken sendt	Uttalelse/vedtak datert	Merknader
<input type="checkbox"/> landbruksmyndighet			
<input type="checkbox"/> vegmyndighet			
<input type="checkbox"/> helserådet			
<input type="checkbox"/> strandplanmyndighet			
<input type="checkbox"/> friluftsnemnda			
<input type="checkbox"/> forurensningsmyndighet			
<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/>			

Søknaden er behandlet – etter delegasjonsinstruks av bygningsrådet, den –

Dato, Sak

Oversendes til videre behandling.

Sted og dato

Underskrift

Lillebø av Sør Bø, gnr. 37, br.nr. 7
Eier: Erik Bryhn, 1380 Heggedal
s.,p.,k.,fylke: Røyken, Buskerud

Fornminnets art: Gravfelt
Reg.ved: Per Oscar Nybruget
Dato: 14/8-1972

Nr.: R 1

Kart: Bødalen

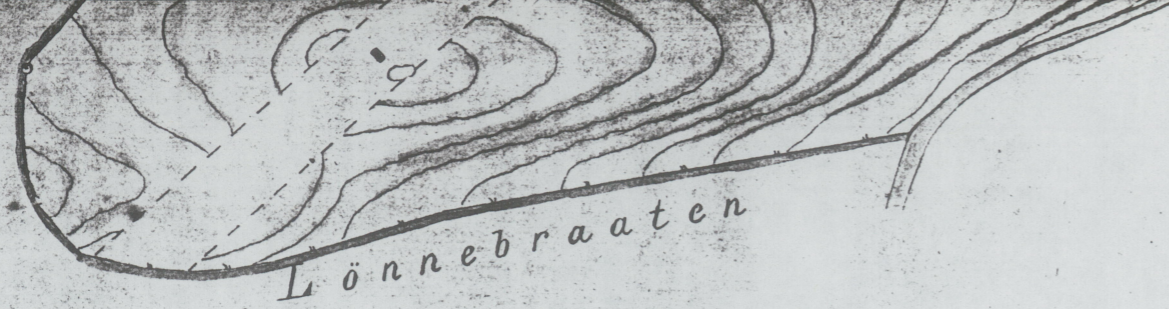
Terrengets art.Utsikt: Småkupert naturtomt. Glissen løvskog. Grunnfjell stikker fram flere steder i dagen.
Lokalitetsnavn: Stræfferhaugene.

Orienteringsoppgaver: 10 m N for Bøveien. 20 m N for villaen.

Fornminnets art og utstrekning: Gravhaugene ligger i en halvsirkel rundt et bergframspring.

Beskrivelse: Ca 10 gravhauger. Diameter= fra 4 m til 10 m, høyde= fra $\frac{1}{2}$ m til $1\frac{1}{2}$ m. De fleste haugene er utgravd. De største ligger rundt jordfaste steiner.

Litteratur: Killingstad.



Lönnebraaten

Forklaringer:

- x Gran
- x Furu
- λ Stübbe
- ◊ Lövtra
- ◊ Delesten
- ⊙ D^o jordfast
- ⊙ Kors i berg
- Gjerde
- Bak
- ⊙ Myr
- Stolper
- Jernmast

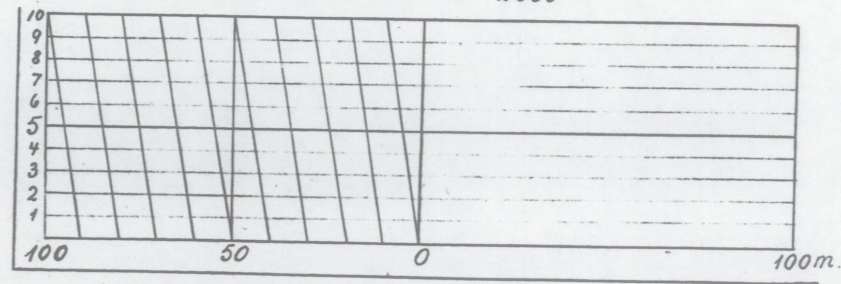
Kart
oover
søndre

BØ

Gn.37, bn.7

i
Røken

Maalestok $\frac{1}{2000}$



Optat og tegnet av Peter Aas
1924.

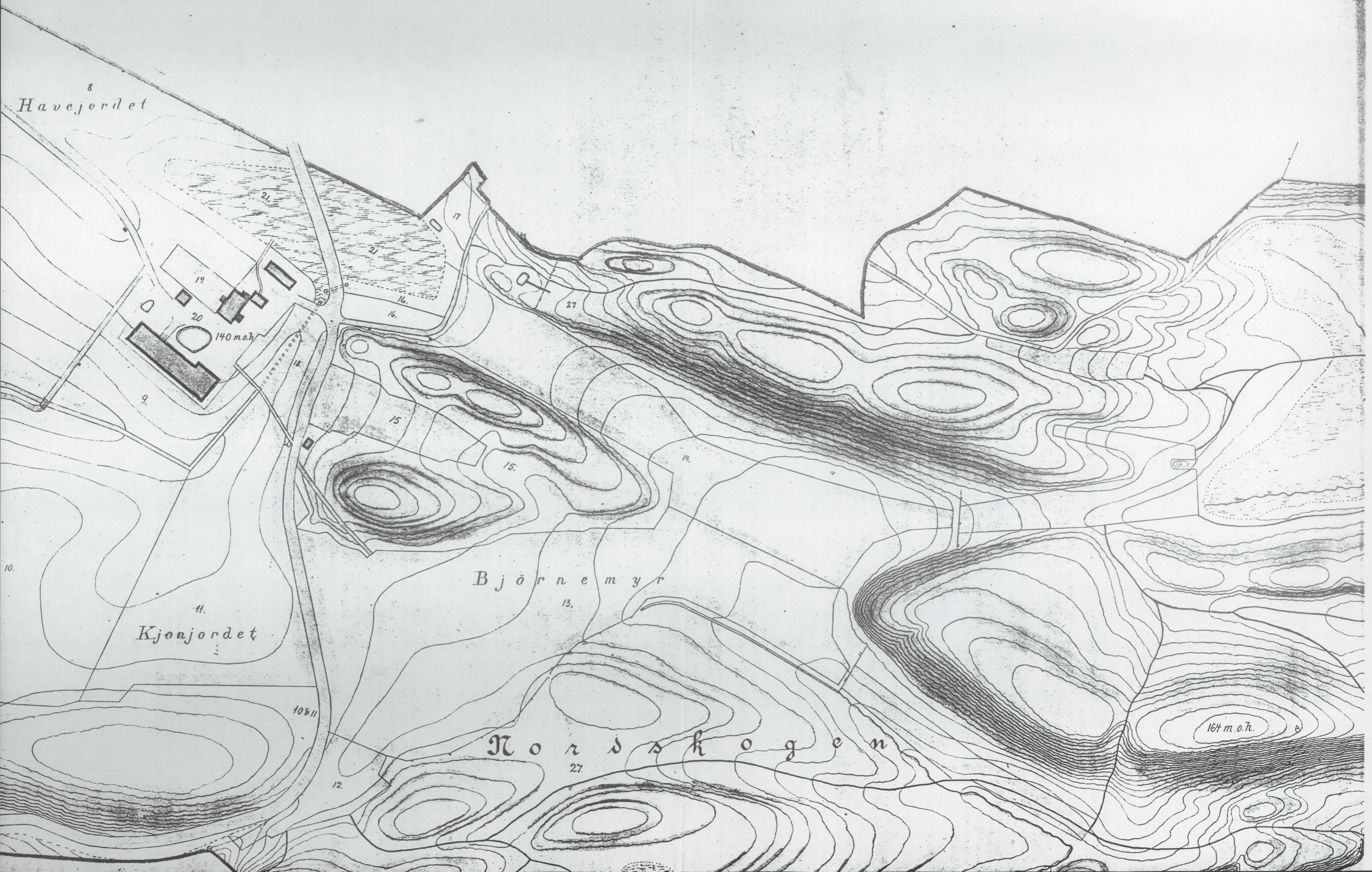
Areal:

No	Bemærkelser	Dyrket	Udyrket	Sum ar
1	Indmarken: Aker, havn, berg	60	304	
2	Storjorden & løvskog	334	4	
3	" berg	190	112	
4	" løvskog	168	78	
5	" vei	338	3	
6	" grøft	143	24	
7	" berg	340	16	
8	"	134		
9	"	50		
10	" havn &	276	448	
11	Hjornejorden berg	148		
12	"	24		
13	Bjønnebyr	276		
14		" & berg	144	20
15	" skog	32	186	
16	" eng	10	8	
17	"	9	2	
18	Haver	24		
19		8		
20	Gaardspl. vei, hestomker m.m.		190	
21	Myrsump		78	
22	Berg & eng		18	
23	" - "		11	
24	" - "		14	
25	Limpig skogmark		22	
		2708	1478	4186
	Utmærket: Produktiv Uprod.			
27	Nordskogen	3200	880	
26	Sydskogen	1900	400	
28	Gstskogen	2600	640	
		7700	1920	- 9620

Hovedsum 13806

Mellem-Bö

8
Havejordet



11
Kjonjordet

Björnemyr

Nors skogen

164 m.o.h.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Bø søndre	
G.nr./br.nr. gnr. 37, bnr. 7	
Kommune Røyken	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Befaring.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Arne Emil Christensen	Dato 11. mai 1988.

Befaringen gjalt mulig konflikt mellom fornminner og tomtedelingsplan på Bø. Terje Fjell, Tors vei 176, 3472 Dalbo, representerte utbyggerne.

Området består av to småkuperte kalkstensrygger som går sørvest/nordøst med et lite oppløyet jorde og en flate med bjørke/orevegetasjon imellom. På ryggene er det tenkt lagt henholdsvis tre og fire boligtomter, mens området imellom vil bli lagt ut som fellesareal. Det er under utarbeiding reguleringsplan for området. Den er utarbeidet privat, men etter krav fra kommunen. Forholdene for befaring var optimale med snøbar mark, men fortsatt flat vegetasjon og uten løv på trærne. Gjennom området går en hulveistump som etter all sannsynlighet har ført fra Bø søndre i retning Slemmestad, alder uviss. Ved hulveien ligger en, etter mitt skjønn, klar gravhaug, merket på vedlagte kartutsnitt. På topp-punktene i kalksteinsryggen ligger det uklare formasjoner som etter mitt skjønn ikke er fortidsminner, merket med X på vedlagte kartutsnitt, jfr. registrering.

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Røyken kommune,
Teknisk etat,
3440 RØYKEN.

OSLO, 17. juni 1988.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 888/88

SØKNAD OM FRADELING GNR. 37, BNR. 7, SØNDRE BØ,
HJEMMELSHAVER ERIK BRYHN.

Vi viser til Deres brev av 22. mars 1988 med bilag.

Universitetets Oldsaksamling var på befaring på Søndre Bø 11. mai. Terje Fjell, Tors vei 176, 3472 Dalbø, deltok i befaringen. Vi konstaterte at det i planområdet ligger en sikker gravhaug i delet mellom de foreslåtte tomter 4 og 5, og en annen, noe skadd gravhaug rett utenfor grensen i hjørnet ved tomtene 1 og 2. Den siste berører ikke disse planene.

Like ved den første gravhaugen går det en klart markert hulvei som må være en gammel vei østover fra Bø. Hvor gammel den er er umulig å fastslå, men nærheten til gravhaugen kan tyde på meget høy alder. Denne veien ligger slik til at den vil bli berørt av den planlagte tilførselsvei til byggefeltet.

Universitetets Oldsaksamling har ikke innsigelser til at planarbeidet fortsetter, men vi må ta følgende forbehold:

Ved plassering av hus og veier må gravhaugen i delet mellom tomt 4 og 5 ikke skades, og det må opprettholdes en vernesone på 5 meter fra haugfoten. Oldsaksamlingen deltar gjerne med påvisning av haug og vernesone når dette skal stikkes i marken eller før det legges inn på kart.

Når det gjelder veien, vil vi måtte foreta en mindre undersøkelse av denne før anleggsarbeidene settes i gang. Vi kan muligens klare å gjennomføre dette sent i feltsesongen 1988, eventuelt tidlig i feltsesongen 1989. Kostnadsramme for en slik undersøkelse vil være ca. kr. 10.000.-, som må bæres av tiltakshavere.

./2

Røyken kommune

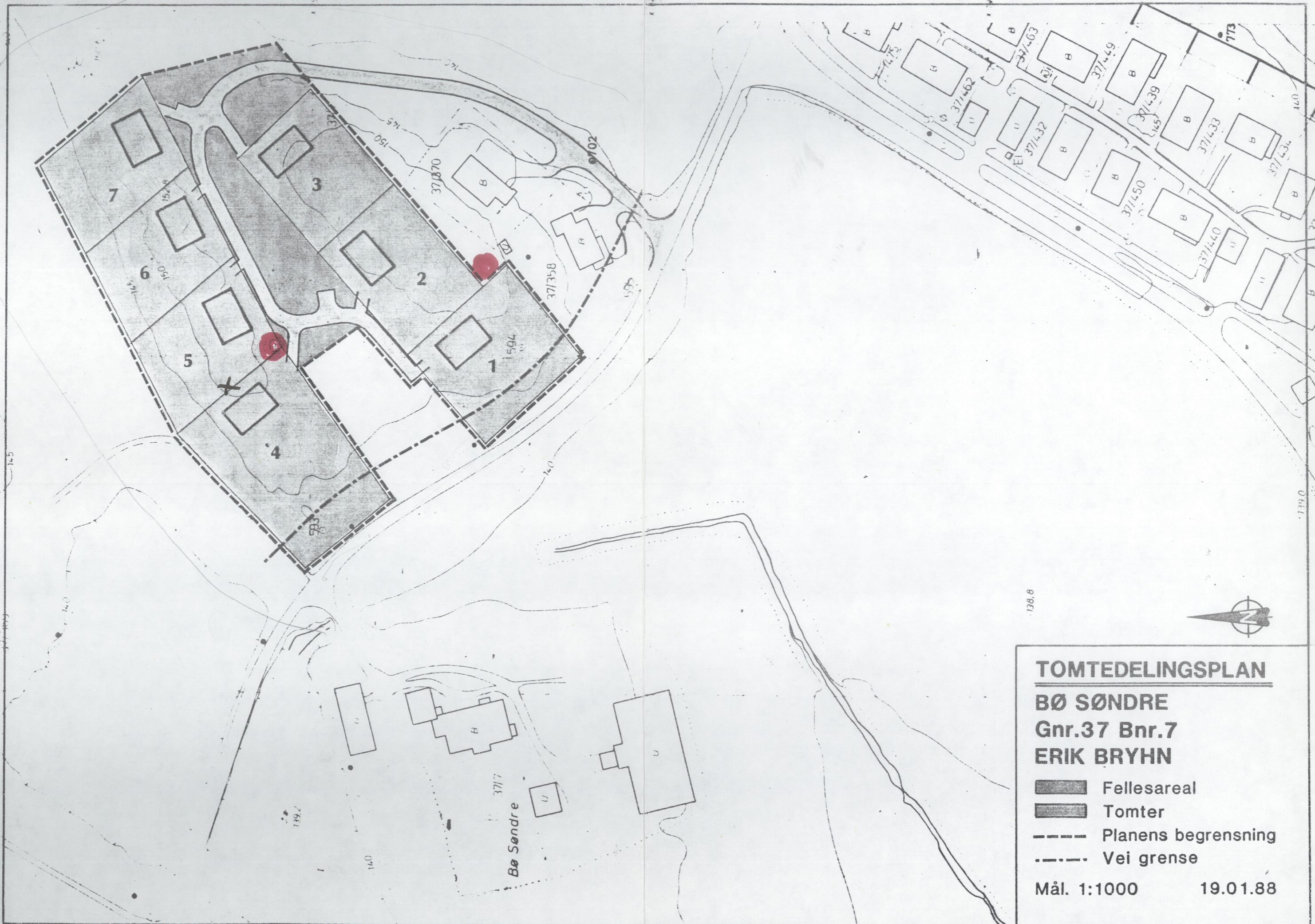
- side 2 -

Dersom disse vilkår oppfylles, har Oldsaksamlingen ingen innsigelser til at reguleringsplanen utarbeides og tomtene fradeles.

Arne Emil Christensen
Formann i Oldsaksamlingens fornminneutvalg



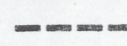
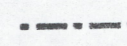
Vedlegg.

Kopi: Terje Fjell, vedlagt kart.



TOMTEDELINGSPLAN

**BØ SØNDRE
Gnr.37 Bnr.7
ERIK BRYHN**

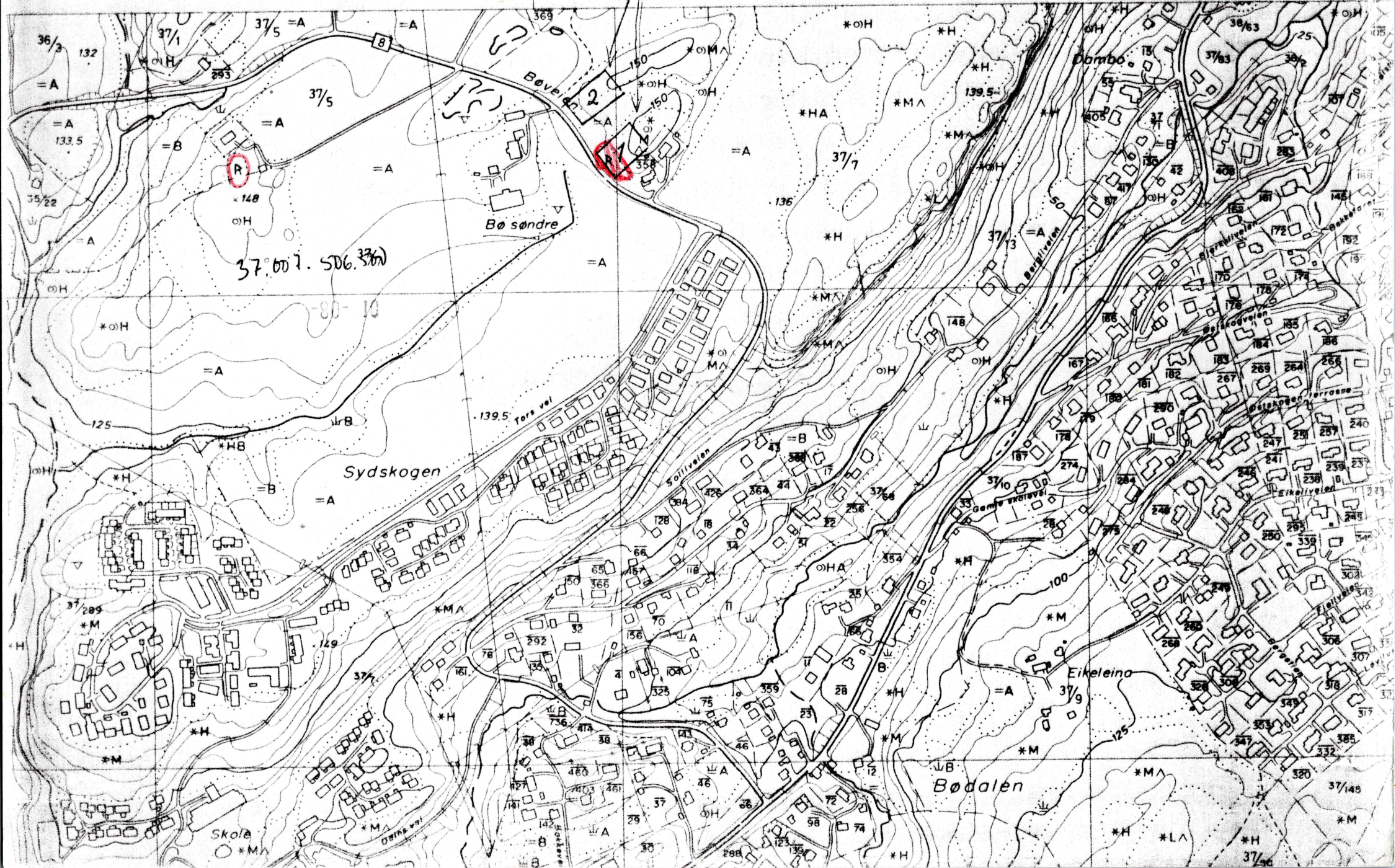
-  Fellesareal
-  Tomter
-  Planens begrensning
-  Vei grense

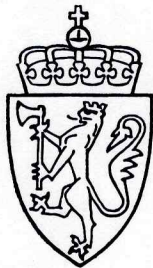
Mål. 1:1000 19.01.88

Alternativer 1 og 2

1987-80-10

582 (HEGGEDAL)





UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn	
Bø søndre	
G.nr./br.nr.	
37/7	
Kommune	Fylke
Røyken	Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Røyken	Røyken
Eier/bruker, adr.	
Gjelder:	
Tomtedelingsplan	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved:	Dato
Tom H. Haraldsen	25.8.88

Planområdet ble befart 25. og 26. august 1988.

Befaringen var foranlediget av at området planlegges bebygget. Det finnes 2 gravhauger i området og en antatt hulvei, jfr. Arne Emil Christensens innberetning av 11. mai d.å.

Hulveien går østover gjennom området, jfr. vedlagte kartutsnitt. Hulveien vil bli ødelagt ved en utbygging av området.

Planområdet omfatter et areal bestående av to parallelt liggende silurrygger med et mellomliggende området med marine avsetninger. Bergryggene er orientert NØ-SV. Ved B er det en terrengsdel hvorfra terrenget heller svakt mot NØ. Vegetasjonen er eikekratt og løvskog. Området mellom ryggene har vært dyrket men ligger nå brakk.

Grunnet store nedbørsmengder anså jeg det som fåfengt å foreta en regulær undersøkelse av hulveien der og da. En grundig gjennomgang av traséen synes imidlertid å antyde følgende:

Hulveien er en grøft dannet mellom dyrket mark og fjellryggen N for hulveien. Sig- og smeltevann ledes gjennom en grunn grøft videre østover til Bjørnemyr hvor grøften ytterst mot brinken er gravet i halvsirkel omkring et sva. Halvsirkelen har en diameter på ca. 3 m og grøftedannelsen er ca. 0,3 m dypg. I skråningen ned til Bjørnemyr ble det ikke funnet levninger av veifar. Det ble heller ikke funnet levninger av veifar i terrenget Ø for Bjørnemyr. "Veiens" avslutning og at den ikke fortsetter videre østover ved skråningen til

Gårds/bruksnavn	
Bø søndre	
G.nr./br.nr.	
37/7	
Kommune	Fylke
Røyken	Buskerud

Bjørnemyr hvor det er en del løsmasser indikerer at angjeldende objekt er en dreneringsgrøft. Fra V og frem til punkt B er grøfta/hulveien ca 1,5 m bred og 0,3 m dypg. Videre østover er den ca. 0,4 m bred og 0,2-0,3 m dyp.

Ved B er det et par større stiner i bunnen av grøfta/hulveien, steinene kunne lett virke som snublefeller da det ellers stort sett er steinfri mark i området.

Grøft og gravhauger er prøvestykket med jordbor. I begge gravhauger ble det påtruffet noe trekull omlag 0,4 m under haugtoppen. Massene ellers består av silt, forvitningsgrus samt noe stein. Masse sammensetningen er tilsvarende for grøfta. I området ved B ble det ryddet for prøvegravning. Denne gjennomføres ikke av ovennevnte grunner.

Oslo, 31. august 1988.

Tom H. Haraldsen
mag.art.



TOMTEDELINGSPLAN

BØ - SØNDRE
 GNR. 37 BNR. 7
 ERIK BRYHN

FELLESAREAL
 TOMTER

TOMTEDELINGSPLAN BEGRENSES
 AV STIPLET LINJE - - - - -

Drrens greft —————

FT 1988

R? meter

1:1000

Terje Fjell,
Thorsvei 176,
3472 Dalbø.

31. august 1988.

888/88 AEC/mh

SØKNAD OM FRADELING GNR. 37, BNR. 7 SØNDRE BØ, RØYKEN,
BUSKERUD

25. og 26. august 1988 foretok Oldsaksamlingens representant Tom Haraldsen en prøveundersøkelse i område. Hans konklusjoner er at det jeg ved vår felles befaring oppfattet som en hulvei, er en dreneringsgrøft for landbruksformål, og derfor ikke noe fredet fortidsminne.

På grunnlag av undersøkelsene aksepterer Universitetets Oldsaksamling den foreslåtte fradeling og tomteplassing på det uttrykkelige vilkår at de to registrerte gravhaugene blir liggende som de ligger og at de ikke på noen måte skades i anleggsperioden.

Det fredete området er selve gravhaugen pluss en vernesone som er 5 meter fra haugens fot. Ytterkant av vernesonen er avmerket med stikker.

Vi må videre ta det forbehold at det kan finnes ukjente fortidsminner under flat mark i området. Hvis noe slikt skulle komme frem under anleggsarbeidet eller bygging, må arbeidet straks stanses midlertidig og Oldsaksamlingen varsles.

Arne Emil Christensen
leder for Oldsaksamlingens
fornminneavdeling

Gjenpart: Røyken kommune, Teknisk etat.