



RØYKEN KOMMUNE

BYGNINGSVESENET

Tlf. Røyken 79 41 60*

3440 RØYKEN

Jnr. 160/73 HB/KJ.

Røyken historielag,
v/Hans Graff,
3440 Røyken.

Gnr. 22 bnr. 5. Bjørnstad.

Under henvisning til bygningsrådets vedtak i sak 10/73, behandlet i møte den 22/1-73, oversendes herved søknad fra Birger Bjørnstad om oppføring av kårbygning på ovennevnte eiendom, historielaget til uttalelse.

Sakens dokumenter bes vennligst returnert.

Røyken bygningsvesen, 30. januar 1973.

H. Bagstevold
bygningssjef

Vedlegg.



MORTENSRUD Utsnitt av kommunale kart i M. 1-5000, RØYKEN.
Bilag til reguleringsplan for BJØRNSTAD.

X194000
N(50) 48

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE

for arbeid etter bygningsloven (Bl.) av 18.6.1965.
Jfr. byggeforskriftene (F.) av 1.8.1969.

Til bygningsrådet i RøykenBYGNINGSVEEENET
I RØYKEN

00000 27.10.72

J.nr. 357/22

Byggeplass (adresse) Birger Bjørnstad,
Bjørnstad.

Matr.nr.

G.nr.

B.nr.

Parsell nr.

22

5

Eier/Fester av tomt

Adresse

Telefon

Birger BjørnstadBjørnstad, 3440 Røyken 794029

Kryss av i rutene. Gi nødvendige tilleggsopplysninger. Bruk blokkskrift eller skrivemaskin.
Søknaden sendes i 2 eksemplarer til bygningsjefen.

Bl. § 93

Arbeidets art

Skriv ikke her

F.kap. 14

Nybygg Tilbygg Påbygg Underbygging Endring
 Annet (beskriv) _____

Bl. §§ 70-86

Byggets art

Boligbygg Skole Forsamlingslokale Kontor/industrilokale
 Driftsbygg for jordbruk Bilverksted Garasje Uthus Hytte
 Annet (beskriv) Karbygging
Bygningen brukes nå til _____

F.kap. 14

Vedlegg til søknaden

Bl. § 94.3

Gjenpart av nabovarsel med kvittering (bruk fastsatt skjema)
 Situasjonsplan (påført naboers og gjenboeres navn).

F.kap. 51
og 52

Etasjeplaner Snitt Fasader
 Statiske beregninger Konstruksjonstegninger Rapport om grunnundersøkelser
Andre tegninger eller særskilte bilag, (hvilke):

Bl. § 7

Dispensasjonssøknad

Grunngitt søknad om dispensasjon fra bestemmelser i bygningslov forskrift
 vedtekt reguleringsplan er vedlagt

Erklæring om forpliktelser i henhold til gjeldende bestemmelser

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i bygningslov, byggeforskrifter, vedtekter og reguleringsplan, eventuelt med de lempninger som måtte følge av gitt dispensasjon.
Byggearbeidet vil bli forestått av en av bygningsrådet godkjent ansvarshavende (Bl. § 98) som ved underskrift nedenfor eller på særskilt erklæring påtar seg ledelsen, tilsynet og ansvaret overfor bygningsmyndighetene for at arbeidet blir riktig og fagmessig utført.

Røyken
Stedden 17/10 1972Birger Bjørnstad
Byggherrens underskrift3440 Røyken 794029
Adresse Telefon

Anmelders underskrift

Adresse

Telefon

Jon Grøtte
Ansvarshavendes navn (underskrift)3440 Røyken 794170
Adresse Telefon

Utskrift av møtebok

for Røyken bygningsråd

i møte den 22. januar 1973

Av 5 medlemmer var 5 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 10/73. Gnr. 22 bnr. 5. Bjørnstad.

Søknad datert 17/9-72 fra Birger Bjørnstad om tillatelse til å føre opp en kårbygning på ovennevnte eiendom. Bygningens størrelse er på 142 m².

- Vedtak:
1. Saken oversendes historielaget til uttalelse.
 2. Ingeniørvesenet foretar synkeprøver i området.

Rett utskrift.

L. Jørgensen

I N N B E R E T N I N G

om befaring på Bjørnstad, gnr. 22/5,
Røyken p., Buskerud, 14/2-1973.

Byggemelding for kårbygning på Bjørnstad var oversendt fra Røyken kommune via Historielaget. I befaringen 14/2 deltok gårdbruker Bjørnstad, avdelingsingeniør Graff fra Bygningssjefens kontor og formannen i Røyken Historielag, gårdbruker Hans Graff.

Bygningen blir liggende nær gravfeltet på gården, men vi kan neppe nekte bygging uten å gå til utvidet fredning. Jeg fremholdt at vi ønsket så stor avstand til fornminnene som mulig, og at vi ikke kunne ta endelig stilling til plassering av huset før det ble snøbart. Slik huset ble foreslått plassert ved befaringen, litt lenger N enn på situasjonsplanen, vil avstand til nærmeste fortidsminne bli 5 m.

Oslo, 16.februar 1973.



Arne Emil Christensen jr.

Utsnitt av reguleringskart. 1-1000 Bjørnstad
Røyken



Arkiv
28.07.1970
1970
1970

Planl. mss.

N (ca)

16. februar 1973.

AEC/VM

Røyken kommune
Bygningsvesenet
3440 Røyken.

Kårbygning på gnr. 22/5, Bjørnstad.

Det vises til befaring 14.d.m., der avdelingsingeniør Graff fra Røyken Bygningsvesen deltok. Universitetets Oldsaksamling vil ikke motsette seg at tomten bebygges, under forutsetning av at huset trekkes så langt unna fortidsminnene som mulig. Den omtrentlige plassering ble påvist under befaringen. Avstanden fra huset til nærmeste gravhaug blir ca. 5 meter, dette må betraktes som et absolutt minimum. Den endelige plassering av huset vil vi nødige ta stilling til før det er blitt snøbart, og vi vil gjerne ha en representant til stede når husets plassering stikkes ut.

./.

De tilsendte dokumenter returneres vedlagt.

Arne Skjølvold

Arne Emil Christensen jr.

Gjenpart er sendt
gårdbruker Bjørnstad og
Røyken Historielag til orientering.

I N N B E R E T N I N G

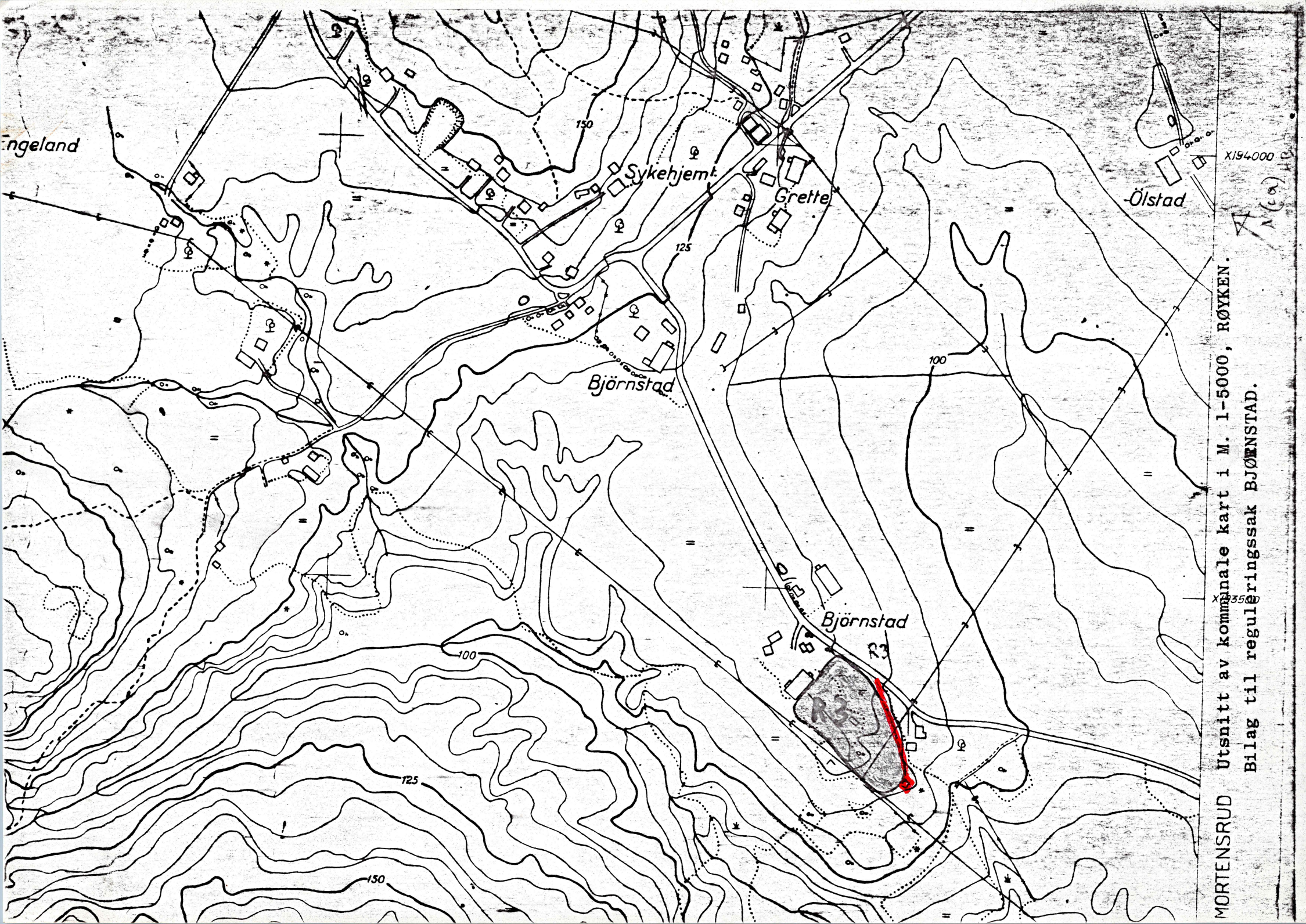
om befaring på Bjørnstad, gnr. 22, bnr. 5
Røyken kommune, Buskerud.

På foranledning av telefonoppringning fra avd.ing. Graff, Røyken bygningsvesen, var undertegnede på befaring på Bjørnstad 15/3-1974.

På grunn av planer om bygging av kårbygning på gården var konservator Arne Emil Christensen på stedet 14/2-1973 og påviste fornminnefeltets begrensning. Universitetets Oldsaksamling samtykket i en plassering ca. 5 m fra nærmeste fornminne, (se innberetning av 16/2-1973 i Top.Ark. og brev til Røyken kommune, samme dato). I nevnte brev ble kommunen gjort oppmerksom på at Oldsaksamlingen vil ha en representant til stede når huset skulle stikkes ut. Dette har ikke kommunen gjort. Ved mitt besøk var anleggsmaskin i gang. Kommunen hadde gitt tillatelse til bygging på et nytt sted, ca. 130 m fra tidligere planlagte plassering. Den nye tomte viste seg å ligge like utenfor fornminnefeltets sørlige begrensning, og tilkjøringsveien løp på selve grenselinjen (denne var ikke markert i terrenget). Intet vil skje innenfor denne, ifølge Kjell Bjørnstad (byggherren). Etter mitt syn bør den nye plasseringen godtas. Den dominerer kanskje feltet noe mer, men den er lengre fra nærmeste fornminne. Dessuten kan byggherren ikke klandres, da han hadde fått klarsignal fra kommunen.

Oslo, 18.mars 1974.

Helge Braathen
Helge Braathen



MORTENSRUD Utsnitt av kommunale kart i M. 1-5000, RØYKEN.
Bilag til reguleringsplan BJØRNSTAD.