

Sak			
Reguleringsplan for qnr 6/40 Spikkestad			
Røyken Bustransport			
Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	16/11-89	Brev Røyken K-U.O. vedlegg - saksdok.	
2		Reguleringskart til 1.	
3		Aktørshjema K. Hor.	
47 55		ØK rapporter m. kart	
6	28/11-89	Brev U.-O. — Røyken K.	



# RØYKEN KOMMUNE

2777 23

①

RECEIVED

Røyken, 16.11.1989

Arkivnr.:

BB Eiendom  
Ark Ard Giling  
Grunneiere  
Velforeninger  
Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvern avdelingen, Drammen  
Buskerud fylkeskommune, Plan- og næringskontoret, Drammen  
Statens Vegvesen Buskerud, Tollbugt. 2, 3045 Drammen  
Fylkeslandbruksstyret, Haugesgt. 89, 3019 Drammen  
Landbruksnemnda, Boks 70, 3475 Sætre  
Fylkeskonservatoren, Konnerudgt. 7, 3045 Drammen  
Oldsaksamlingen, Frederiksgt. 2/3, 0164 Oslo 1  
Kulturetaten, her  
Skolekontoret, her  
Sosialkontoret, her  
Elverket, her  
Televerket Sandvika distrikt, Boks 103, 1301 Sandvika  
Ingeniørvesenet, her  
Oppmålingsvesenet, her  
Boligkontoret, her  
Bygningsvesenet, her

## REGULERING TIL INDUSTRI GNR 6 BNR 40, SPIKKESTAD

Røyken bygningsråd behandlet ovennevnte sak i sitt møte  
13.11.89 sak 1078/89 , hvor følgende vedtak ble fattet:

"Bygningsrådet anbefaler i h.h.t. plan- og bygningslovens §  
27-1, reguleringsplan for industritomt (6/40), Spikkestad  
m/reguleringsbestemmelser fra planavdelingen, utlagt til  
offentlig ettersyn med de merknader planavdelingen har i punkt  
2. Reguleringsbestemmelsenes § 5 siste setning foreslås tatt  
ut. Bygningsrådet ønsker seg forelagt fasadetegninger for  
bygningen.

Saksfremstilling og forslag til vedtak (innstilling) fremgår av  
vedlagte utskrift av møtebok for sak 1078/89.

Røyken kommune, planavdelingen  
Med hilsen

*Unn Ellefsen*

Unn Ellefsen  
plansjef

Vedlegg: Utskrift av møtebok.  
Annonsetekst.  
Reguleringsbestemmelser.  
Kart.

-----BREV ADRESSERES TIL AVDELINGEN -IKKE TIL ENKELTPERSONER-----

Adresse:  
Rådhuset  
3440 Røyken

Tlf.: (02) 85 41 60  
Telefax: (02) 85 49 00

Postgiro: 5 49 97 02  
Postgiro skatt: 120 62 75  
Postgiro bidrag: 5 04 82 69

Bankgiro:  
7137.05.00112

TYPE

U T S K R I F T   A V   M Ø T E B O K

ORGAN                   BYGNINGSRÅDET  
SAKSNR.                1078/89   KJ  
MØTEDATO             13.11.89  
ARKIVNR.  
MEDL.TIL STEDE        9 av 9

SAK                    REGULERING TIL INDUSTRI GNR 6 BNR 40,  
SPIKKESTAD.

VEDLEGG

1. Kart i M=1:1000.
2. Kopi av illustrasjoner/snitt.
3. Forslag til reguleringsbestemmelser, BB eiendom v/Morten Spilleth.
4. Forslag til nye reguleringsbestemmelser fra planavdelingen.
5. Kopi av kommentar fra BB-eiendom til planavdelingens forslag til reguleringsbestemmelser.
6. Kopi av brev fra BB-eiendom dat. 24.10.89.
7. Kopi av innkommet merknad fra nabo til gnr 6 bnr 40.

SAKSFREMSTILLING

Gnr 6 bnr 40 ønskes av BB eiendom A/S bygget ut snarest mulig.

Eiendommen er en ca 18 da stor parsell som er utskilt av Spikkestad gård syd for jernbanen og vest for Industriveien.

I bygningsrådsmøte 12.09.88 ble tomten godkjent omregulert til industri og næringsvirksomhet. Det sist reviderte reguleringsforslag fra BB eiendom ble mottatt planavdelingen 11.10.89.

Planavdelingen anser nå dette forslaget tilfredsstillende godt nok utredet fra tiltakshaver til å fremme reguleringsforslaget for politisk behandling i bygningsrådet med følgende merknader:

Planavdelingens merknader.

1. Det vises til vedlegg 5. Planavdelingen blir av BB eiendom bedt om å vurdere muligheten for å lempe på punktet i reguleringsbestemmelsene som krever saltak. Planavdelingen vil imidlertid holde fast på kravet ut fra ønsket om å ta hensyn til en bedre byggeskikk i Norge generelt og Røyken spesielt. Det minnes om plan- og bygningslovens § 74.2 som lyder:

"Bygningsrådet skal se til at ethvert arbeid som omfattes av lovens § 93, blir planlagt og utført slik at det etter rådets skjønn tilfredsstillende rimelige skjønnehensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene. Skjemmende farger er ikke tillatt og kan kreves endret."

Bestemmelsen er et viktig ledd i arbeidet for å bedre byggeskikken i Norge og den er en påminnelse om at bygningsrådet må være oppmerksom også på de estetiske hensyn og helhetsvurderingen.

For gnr 6 bnr 40's vedkommende er det viktig å tenke byggeskikk i forhold til omgivelsene, særlig med hensyn på at det er boligområder som nærmeste nabo.

2. Følgende punkter må fra tiltakshaver rettes opp/avklares:
  - 2.1 NSB må kontaktes for å avklare mulighetene for å regulere ut et offentlig sidespor inn på industrieiendommen som vist i planforslaget, samt de tekniske forhold i tilknytning til dette.
  - 2.2 I tegnforklaringen skal "Parkbelte i industriområde" høre inn under PBL § 25.6 "Spesialområde" og må følgelig merkes av deretter.
  - 2.3 På kartet må følgende rettes opp:
    - a) Tykkere strek på grensene mellom reguleringsformålene i h.h.t. tegnforklaringen.
    - b) Frisiktsone i adkomstvei må påføres tallverdi.
    - c) Adkomstvei i nordøst skal ikke være offentlig og må følgelig rettes opp deretter.
    - d) Byggelinje mot Industriveien må vises.
    - e) Adkomstveien bør vises videre inn på tomta i reguleringsplanen tilsvarende som i illustrasjonsplanen. Dermed kan byggegrense fra senterlinje i denne veien også vises.
    - f) Bredde på parkbelte mot Industriveien vist som i planforslaget skal ikke stå.
    - g) Det bør tegnes et øst/vest-snitt fra og med Industriveien og gjennom industritomta med industribygget på gnr 6 bnr 40. Dette for blant annet å vise høyden på industribygget med hensyn til boliger øst for Industriveien.

Med bakgrunn i merknader fra planavdelingen og saksfremstillingen her, vil planavdelingen foreslå følgende innstilling:

#### INNSTILLING

Bygningsrådet anbefaler i h.h.t. plan- og bygningslovens § 27-1, reguleringsplan for industritomt (6/40), Spikkestad m/reguleringsbestemmelser fra planavdelingen, utlagt til offentlig ettersyn med de merknader planavdelingen har i punkt 2.

## BEH. BYGNINGSRÅDET:

Forslag fra B.Nummedal:

Reguleringsbestemmelsenes § 5 siste setning foreslås tatt ut. Bygningsrådet ønsker seg forelagt fasadetegninger for bygningen.

Enstemmig vedtatt.

## VEDTAK:

Bygningsrådet anbefaler i h.h.t. plan- og bygningslovens § 27-1, reguleringsplan for industritomt (6/40), Spikkestad m/reguleringsbestemmelser fra planavdelingen, utlagt til offentlig ettersyn med de merknader planavdelingen har i punkt 2. Reguleringsbestemmelsenes § 5 siste setning foreslås tatt ut. Bygningsrådet ønsker seg forelagt fasadetegninger for bygningen.

Rett utskrift:

EKSPEDISJON:

# RØYKEN KOMMUNE

Røyken 20.11.89

Røyken og Hurum Avis, 3470 Slemmestad

Arkivnr

Røyken & Rundt, 3470 Slemmestad

Vennligst ta inn følgende annonse i Deres avis 1 gang over 1 spalte under "kunngjøringer" (Røyken kommunes emblem bes benyttet).

---

## REGULERING TIL INDUSTRI GNR 6 BNR 40, SPIKKESTAD

Røyken bygningsråd vedtok i møte den 13.11.89 å legge forslag til reguleringsplan for gnr 6 bnr 40 Industri Spikkestad ut til offentlig ettersyn.

Planområdet er begrenset av Industriveien i øst og jernbanen i nord.

Planforslaget er lagt ut til offentlig ettersyn på Røyken rådhus, teknisk etat, planavdelingen.

Evt. merknader til utlagt planforslag må være postlagt senest 20. desember 1989.

## PLANAVDDELINGEN

---

Røyken kommune, planavdelingen

*Kristin Johansen*  
Kristin Johansen  
avd.ark.

---

BREV ADRESSERES TIL AVDELINGEN - IKKE TIL ENKELTPERSONER

Postboks  
100  
3470 Slemmestad

Tlf. 02 854180  
Telefax 02 854900

Postg.no 5499702  
Postg.no skatt 1206275  
Postg.no drag 5048269

Bankg.no  
7137 09 0011

Forslag til reguleringsbestemmelser for gnr. 6, bnr. 40  
pa Solkestad i Røyken kommune

§ 1

Området som omfattes av disse bestemmelser er vist på reguleringsplanen med skravur (evt. fargekoder).

§ 2

Området reguleres til byggeområde for industri/-næringsvirksomhet.

§ 3

På området tillates bebygget areal inntil 25% av tomtens netto areal. Bygning kan føres opp i to etasjer pluss underetasje. Gesimshøyden for bygning innenfor planområdet skal ikke overskride ct.+140. Det kan tillates begrenset takoppbygg (ventilasjonsrom, heissjakt e.l.). Bygninger skal plasseres minst 10 m fra nabogrense.

§ 4

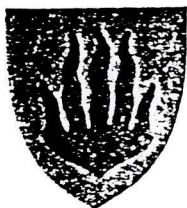
Det skal anordnes biloppstillingsplasser minst i det omfang som tilfredsstiller Røyken kommunes norm på det tidspunkt byggetillatelse gis.

§ 5

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det innsendes utomhusplan foruten bygninger også som viser kjørearealer, parkeringsplasser og grøntområder. Minst 1/3 av tomte-området skal avsettes til grøntområde.

Oslo juli 1989

Morten Spilleth



# RØYKEN KOMMUNE

TEKNISK ETAT  
T. F. 02 85 41 60  
3440 RØYKEN

1078/89

## FORSLAG TIL NYE REGULERINGSPLANBESTEMMELSER.

### §1.

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser til følgende formål:

PBL § 25 - 1. Bygeområder: a) Industri/næringsvirksomhet  
U = 45%.

Trafikkområder: a) Kjørevei.  
b) Jernbane.

Spesialområder: a) Parkbelte i industriområde.

Området skal bebygges innenfor de bygge-og frisisiktslinjer som fremkommer på planen.

### §2.

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det innsendes utomhusplan som viser kjørearealer, parkeringsplasser og grøntområder. Minst 1/3 av tomteområdet skal avsettes til grøntområde.

### §3.

Det skal avsettes tilstrekkelige biloppstillingsplasser til å dekke behovet for all biloppstilling/parkering som oppstår som følge av virksomheten innenfor planområdet.

### §4.

Sterkt støyende, luftforurensende eller vannforurensende virksomhet tillates ikke etablert.

### §5.

På området tillates bebygget areal inntil 45% av tomtens netto areal. Bygningene kan føres opp i to etasjer pluss underetasje. Gesimshøyden for bygning innenfor planområdet skal ikke overskride kote + 140. Det kan tillates begrenset takoppbygg, ( ventilasjon, heissjakt e.l. ). Bygninger skal ha saltak og plasseres minst 10 m fra nabogrense.

### §6.

Skjemmende innretninger skal skjules ved hjelp av vegetasjon eller gjerder som skal godkjennes av bygningsrådet i Røyken kommune.



Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

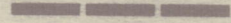

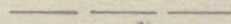
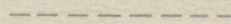
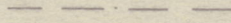
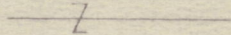
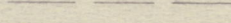



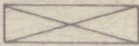

[postmottak@khm.uio.no](mailto:postmottak@khm.uio.no)

RSEL  
CLASS  
ER

2

-  INDUSTRI
-  OFFENTLIGE BYGNINGER
-  ALMENNYTTIG FORMÅL
-  BYGGEOMRÅDE SJØ
- 2 LANDBRUKSOMRÅDER**
-  JORDBRUK/SKOGBRUK/GARTNERI
- 3 TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)**
-  KJØREVEG/JERNBANE
-  GANG- OG SYKKELVEG FORTAU
-  TRAFIKKOMRÅDE I SJØ
- 4 FRIOMRÅDER**
-  PARK, TURVEG, LEKEPLASS
-  BADEPLOSS/LEK
- 5 FAREOMRÅDER**
-  RAS/FLOM
-  HØYSPENTLINJE
- 6 SPESIALOMRÅDER**
- 
- 
- 

**STREKSYMBOLER M.V.**

-  PLANENS BEGRENSNING
  -  GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
  -  BYGGEGRENSE MOT VEG OG ANNEN BEBYGGELSE
  -  PÅBUDT PLASSERING BYGGELINJE
  -  TOMTEGRENSE
  -  EKSISTERENDE TOMTE GRENSE SOM OPPHEVES
  -  ANNEN BYGGEGRENSE
  -  SENTERLINJE REGULERT VEG
  -  OMRISS AV PLANLAGTE BYGG
  -  OMRISS AV BYGNING SOM SKAL BEVARES
  -  BYGNING SOM SKAL RIVES
- daa=dekar (1000m<sup>2</sup>)
- Ekvidistanse 1m
- MÅLESTOKK 1:1000
- 



REGULERINGSPLAN ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSE FOR: RØYKEN KOMMUNE - g.nr. 6-b.nr. 40 - Spikkestad

Kartblad  
KARTPRODUSENT

REGULERINGSBESTEMMELSENE ER PÅFØRT KARTET/FØLGER SOM VEDLEGG

**REVISJONER**

DATO	SIGN.
Revidert: 20.9.89	A.G.
9.10.89	---
30.10.89	---
11.9.89	A.G.

**SAKSBEHANDLING IFLG PLAN OG BYGNINGSLOVEN**

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET	OPPSTART	SAKSNR		
	FORVARSEL			
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		SAKSNR		
OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET				
3. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET		SAKSNR		
KOMMUNESTYRETS VEDTAK (EGENGODKJENNING)		SAKSNR		
KUNNGJØRING				

PLANEN UTARBEIDET AV	SAK NR	TEGN.NR	SAKSBEH.
Arkitekt Ard Giling Sollivn. 57, 1370 Asker Tlf. (02) - 78 00 18	8905	03	

~~Forslag til~~ <sup>endring</sup> reguleringsplan for qnr 6 bnr 40  
Spillestad  
Gård/gårdsnummer: Spillestad qnr. 6.

Kommune: Reyken Fylke: Buskerud  
Sogn: Prestegjeld:  
711 kart: 1814 III 2 (Vi har alle karlet) EK-blad: CK041-5-2,4

Orienteringskart:

Sjekket:

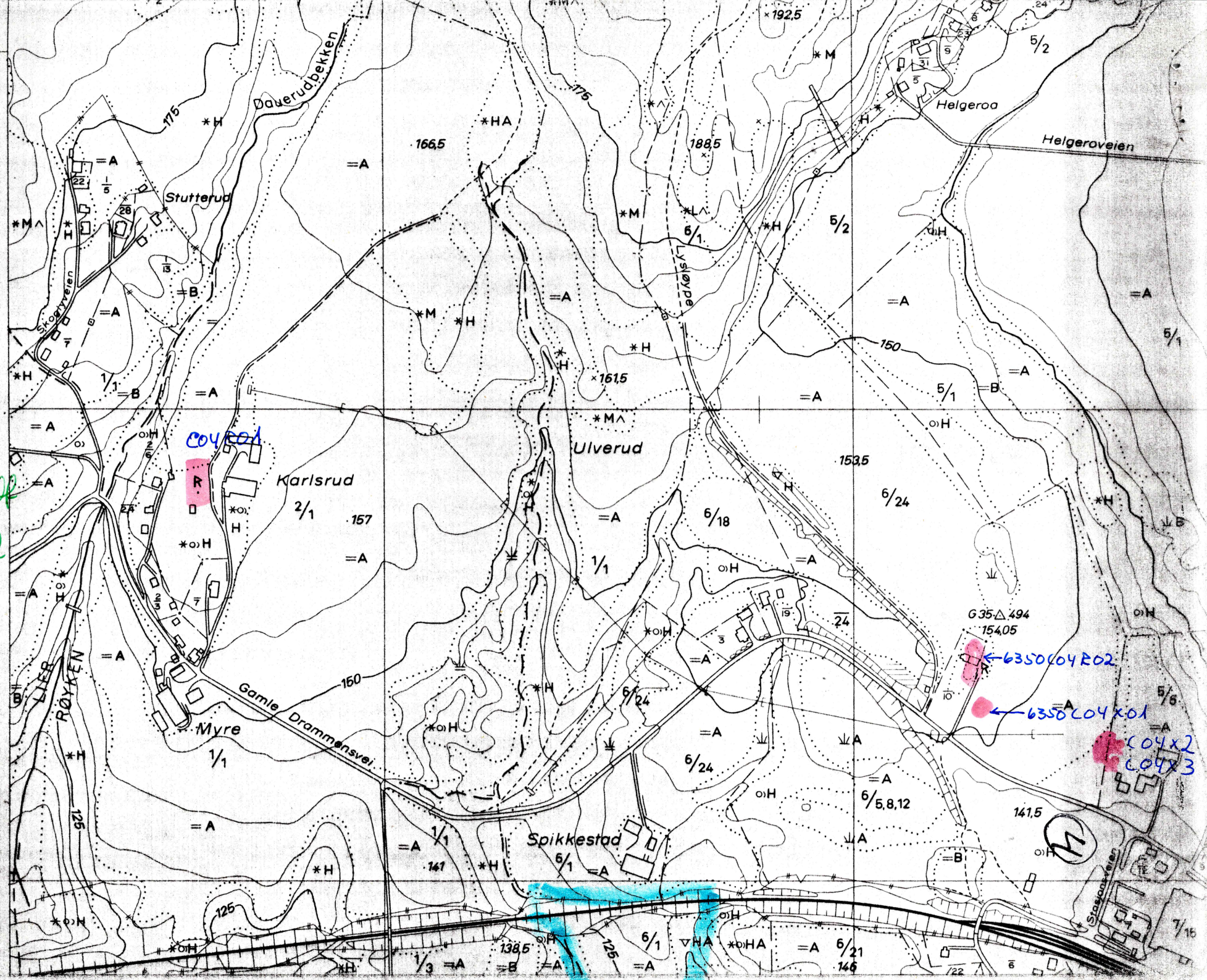
- Topografisk arkiv
- Tilvekst
- EK-rapport

Undersøkt av Gjelland Hor den 27.11.89.

Opplysninger:

Kartutsnitt CK 041-5-2,4  
med registreringer.  
Ingen av disse angår  
planen.

6625



Karobuksitt  
CK041-5-2

COY R01

← 6350 COY R02

← 6350 COY X01

COY X2  
COY X3

✓ Karlsruud, gnr. 2, br.nr. 1

Eier: A. Woll, 3430 Spikkestad  
s.,p.,k.,fylke: Røyken, Buskerud

Fornminnets art: Gravhaug

Reg.ved: Per Oscar Nybruget

Dato: 16/8-1971

Kontroll ved: A.E. Christensen jr.

Dato: 30/9-1972

✓ Nr.: R 1

6350 C 04 R 1

Øk: Kjos CK 041-5-2

Kart: Kjos

Terrengets art. Utsikt: Småkupert N-S gående bergskjær,  
glissen blandingskog.

✓ Orienteringsoppgaver: <sup>ca. 15</sup> 3 m N for <sup>NØ-hjørnet av</sup> traktorgarasje. <sup>35</sup> Ca 25 m  
VSV for <sup>NV-hjørnet av drivhusbygningen</sup> låven på gården.

Beskrivelse: Steinblandet rundhaug, tydelig markert og lett synlig i terrenget. Haugen er lagt på fast fjell. I toppen av haugen er en forsenkning. Rundkamp stikker frem flere steder i haugen. Haugen er dekket av gress og mose. Litt S for forsenkningen i haugen vokser en stor furu, diameter ved rota 50 cm. Røttene brer seg utover haugen og er lett synlige. Haugen virker større enn den er. Diameter = 7 m, høyde = 1 m.

~~Anmerkninger:~~ Nyoppdaget. Funnet ved kartolettning

✓ Spikkestad, gnr. 6, br.nr. ~~1~~ 24  
Eier: Arne Bjørnstad, 3440 Spikkestad  
s.,p.,k.,fylke: Røyken, Buskerud

✓ Fornminnets art: <sup>grav?</sup> Utplyvd haug, *Utplyvd*  
Reg.ved: Per Oscar Nybruget  
Dato: 11/8-1971  
Kontroll ved: A.E. Christensen jr.  
Dato: 30/9-1973

✓ Nr.: R 2                      6350 C 04 X1                      (DR: CK041-5-2)  
Kart: Kjos  
Terrengets art.Utsikt: ~~Midt i en havreåker på en natur-~~  
~~lig forhøyning.~~ *Flatt lunde. Dykket mark*  
Lokalitetsnavn: Nordosten  
Orienteringsoppgaver: ~~X/ 100 m SØ for gnr. 6, br.nr. 6.~~  
~~75 m NØ for bygdeveien.~~  
Beskrivelse: Haugen ligger ute i dyrket mark så alle  
mål må bli tilfeldige. Ca 7-8 m i diameter, med an-  
tydning til fotkjede. Haugen tegner seg som et noe  
høyere punkt i åkeren.  
Litteratur: Se brev i Universitetets Oldsaksamling  
top.ark. Bernt B. Svendsen 16/6-1969.  
Arne Emil Christensen jr. 27/10-1969.  
Anmerkninger: Bør vel gis X.  
Burde ettergraves og frigis.

✓ X klar i og Ø for oppkjørselen til fritidshuset på 6/10,  
ca. 50 m N-NNØ for Gamle Drammenavni, ca. 200 m  
VVV for tunet på 5/6

✓ Spikkestad, gnr. 6, br.nr. ~~1~~ 24  
Eier: Årny Bjørnstad, 3430 Spikkestad  
s., p., k., fylke: Røyken, Buskerud

Fornminnets art: Utløyd Gravhaug. *Utløyd*  
Reg. ved: Per Oscar Nybruget  
Dato: 17/8-1971  
Kontroll ved: A.E. Christensen jr.  
Dato: 30/9-1972

✓ Nr.: R 4 6350 **C04 x 2** (OK, CK 041-5-2)

Kart: Kjos

*Flatt lunde. Dykket mark*

Terrengets art. Utsikt: ~~Flat havreåker.~~ ✓ God utsikt i  
V og NV.

Orienteringsoppgaver: ~~Ca 5 m V for X 2 på samme kart.  
(Spikkestad Teglværk 6/5). Ca 110 m SØ for R 1 på samme  
gård. XX~~

Beskrivelse: Vid, flat rundhaug helt skjult av havre-  
åkeren. Haugen skal være en jordblandet røys. Haugen  
er lett synlig idet kornet som vokser på den er grønnere  
enn kornet rundt haugen. Antatt diameter = ca 10 m,  
høyde = 1 - 1,25 m. *Synes som lops, rund flekk på flyfotoet.*

Anmerkninger: Påvist av Bernt. B. Svendsen. Hvis haug  
R 1 på denne gård må graves, må også denne haugen graves.

X Ca 100 m NV for rekke med til 5/6 fra Gamle Drammens-  
vei, ca. 150 m SØ for ØSØ-veggen av friidshallen  
på 6/10 X

✓ Spikkestad teglverk, gnr. <sup>5</sup> 6, br.nr. <sup>6</sup> 5

Eier: Konkursbo, 3430 Spikkestad  
s., p., k., fylke: Røyken, Buskerud

Fornminnets art: Haug. *Neppe fornminne.*

Reg. ved: Per Oscar Nybruget

Dato: 17/8-1971

✓ Nr.: X 2      6350 **COH X 3**      (OK: CK OH1-5-2)

Kart: Kjos

Terrengets art. Utsikt: *Forholdene flatt lunde. sørhog.*  
~~Rund holme Ø for dyrket mark og  
N for gjengrodd dam.~~

✓ Orienteringsoppgaver: ~~175 m Ø for Nordosten, gnr. 6,  
br. nr. 10, kloss inntil dam i S.~~ *Ca 40 m V for SV-hjørnet av drifts-  
begrenningen fra gården*  
Fornminnets art og utstrekning: ~~Rundhaug, usikkert forn-  
minne.~~

Beskrivelse: Stor, flat leirhaug. Klart markert og tydelig i terrenget. Dekket av tett gras og planter, kratt i utkanten. Midt på haugen står en transformator.<sup>1)</sup>

Grunnflate 4 x 4 m. Haugen er ellers urørt. Diameter = ca 20 m, høyde = 2 - 2½ m.

Anmerkninger: ~~Haugen kan være en gravhaug da det er flere gravhauger i nærheten.~~

Snarere rester av leirtaking til teglverket. A.E.

Christensen jr.

*Dammen nevnt i reg. 1971 holdig oppbalt of leirtaking.*  
*Flyktel 1983.*

✓ Spikkestad, gnr. 6, br.nr. 10 *Ligger kun på 6/10*  
Eier: Hermann Christofersen, 3430 Spikkestad  
s.,p.,k.,fylke: Røyken, Buskerud

Fornminnets art: Samling hauger *gravhauger*  
Reg.ved: Per Oscar Nybruget

Kontroll ved: A.E. Christensen jr.  
Dato: 30/9-1973

✓ Nr.: R 3 6350 **C04 R2** DK: Kjos CK 041-5-2

Kart: Kjos

Terrengets art. Utsikt: ~~For og baksiden av gårds~~ *Tun. 1983. Fikside bolig (1983)*

Flat ~~i utkanten av dyrket mark.~~ *unde*

Orienteringsoppgaver: *Haug 1:* 100 m NØ for bygdeveien. *Haug*

✓ ~~1. X ligger på forsiden, II og III på baksiden av gnr. 6, br.nr. 10. no boligen på Nordommen, haug 2 og 3 på N-siden av denne.~~ *ca. 20 m S for S-veggen 2* *gamle Drammensv. jernkjørel til (Nordommen)*

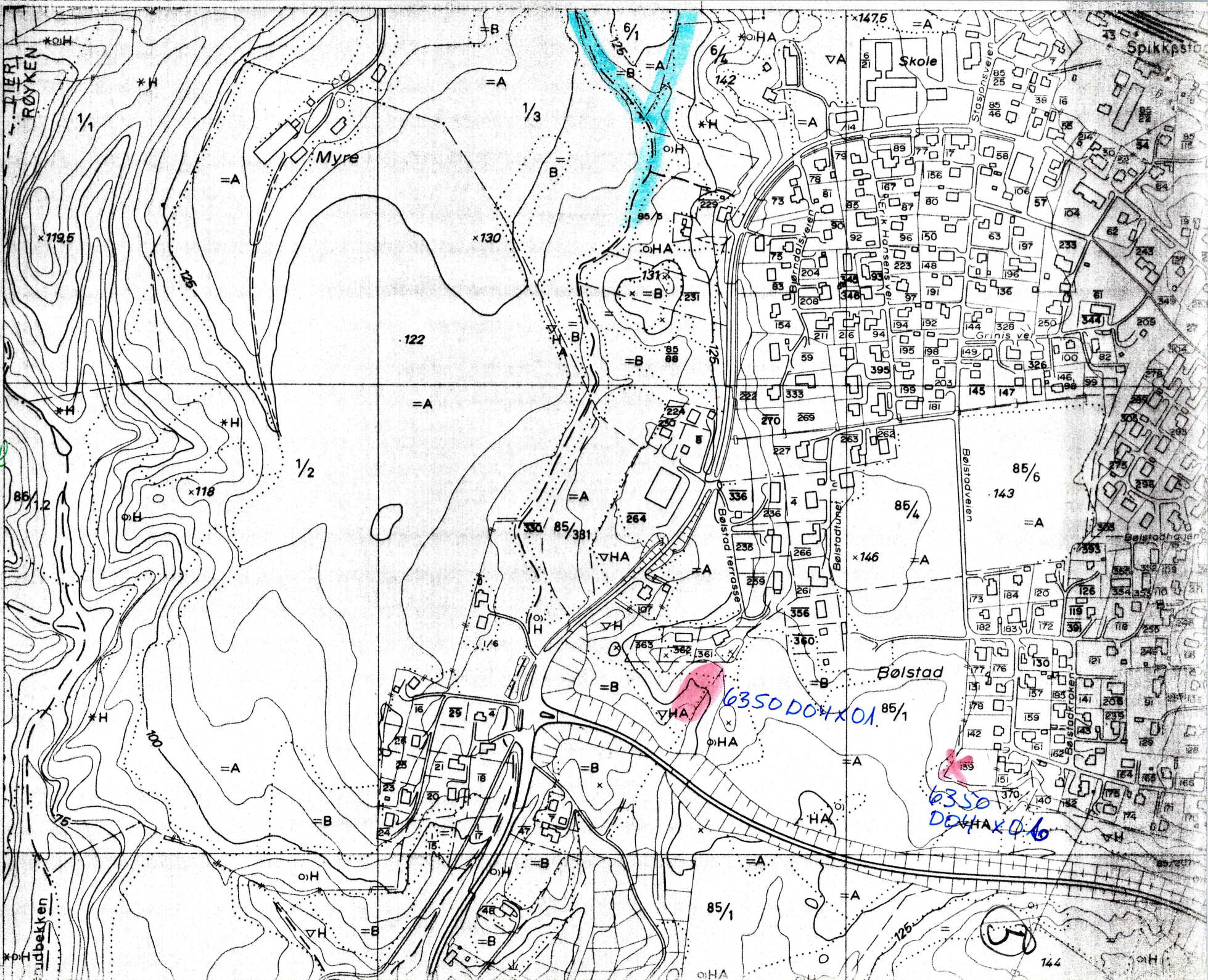
Beskrivelse:

1. Haug ~~1~~ 4. Dårlig markert, men tydelig rund jordhaug. Tydelig i N og NØ, ellers nedtråkket, flat på toppen. Nå del av plen. Stor stubbe i N. Diameter= ca 5 m, høyde= 50 - 75 cm.
2. Haug ~~1~~ 4, tydelig markert rundhaug. Helt flat på toppen. ~~Den~~ N-delen av haugen er dekket av en vedstabel. Diameter= 6 m, høyde= 40 - 50 cm.
3. Haug ~~1~~ 4. Halvparten av tydelig markert rund jordhaug. Flat på toppen. Den N halvdelen er fjernet. Gressbevakst og dekket av bølgeblikkplater. Denne haugen er noe tvilsom.

2 Haugene må sees i forbindelse med haug R 2 på Spikkestad gnr. 6, br.nr. 1 grunn.

~~Anmerkninger:~~ Svend Odde, vals, Spikkestad har fortalt Bernt B. Svendsen om disse haugene, men han kunne ikke finne dem igjen.





*Kartubukk  
CK041-5-4*

✓ Bølstad, gnr. 85, br.nr. 1  
Eier: Halvard Kaata, 3430 Spikkestad  
s.,p.,k.,fylke: Røyken, Buskerud

Fornminnets art: Haug (a) *ikke fornminne*  
Reg. ved: Per Oscar Nybruget  
Dato: 17/8-1971

✓ 6350 204 x 1 (OK: CK 041-5-4)

Nr.: X 3

Kart: Spikkestad

Terrengets art. Utsikt: NNV-SSØ gående leirrygg med  
blandingskog (løv). Meget god utsikt i alle himmel-  
retninger.

✓ Orienteringsoppgaver: *Ca 125 m SV* *funet*  
200 m ~~V~~ for husene på gården.

~~Fornminnets art og utstrekning: Flere leirbakker,  
tvilsomme fornminner.~~

Beskrivelse:

- I. NNV-SSØ gående leirbakke. Tydelig i terrenget, men ikke helt tydelig markert. På det høyeste punktet kan det være en lav gravhaug, men den er ikke klart markert eller tydelig i landskapet. Haugen er bevokst med glissen løvskog, undergrunn består av gress og grønne planter. Lengde ca <sup>50 m</sup> 100 m, bredde= 40 m og høyde= 20 m.
  - II. V for I ligger en ~~annen formasjon~~ *"rubbekopp" funet formasjon*, Sukkertoppen, av samme type som I. NNV for I ligger også en leirbakke.
- ~~Anmerkninger:~~ Folk på stedet mener det er et vikingskip i haugen.



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING  
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering  
1985

KULLFLEKK

Reg. v/G. Liestøl 29.09.85

Nr. X06 Flyfoto 6350 D04

Terrengets art. V-vendt sandrygg i SV-hellende åkerlandskap.  
Tidligere dyrket mark, bevokst med store eiketrær, osp  
og gran.  
Utsikt mot Drammensfjorden i V

Beskrivelse. Under matjord laget ble ved planering av villatomt  
funnet en flate med kullholdig jord og brent stein.  
Flekken måler 1,2m i d og kullaget ca 20cm dypt.  
Noen husmannsplass eller haugformasjon er ikke kjent.  
Eieren vil merke av stedet og legge gressplen over.

Litteratur. U.O. top.ark. brev fra Bernt B. Svendsen, Oldsokdagen 1985.

Gårds/bruks- navn	EIKEBAKK AV BOLSTAD
Gårdsnr./Bruksnr.	85/139
Kommune	RØYKEN
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Røyken
Prestegjeld	Røyken
Eier/Bruker Adr.	Bernt B. Svendsen P.B. 1 3430 SPIKKESTAD

ØK: CK 041-5-4

# UNIVERSITETET I OSLO

6

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Røyken kommune,  
teknisk etat,  
Rådhuset,  
3440 RØYKEN.

OSLO, 28. november 1989.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VÅR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2777/89 AEC/gi

REGULERING TIL INDUSTRI, GNR. 6, BNR: 40, SPIKKESTAD

Vi viser til Deres brev av 16. november d.å..

Universitetets Oldsaksamling kjenner ikke til fornminner innenfor det område som dekkes av ovennevnte plan. Vi har derfor ingen merknader til planforslaget.

Vi må imidlertid ta det forbehold at det kan finnes ukjente fornminner i området, f.eks. graver uten synlig markering eller boplasser under flat mark. Skulle noe slikt komme frem under anleggesarbeidene, må disse stanses midlertidig og Universitetets Oldsaksamling varsles med én gang.

Arne Emil Christensen  
Leder for Oldsaksamlingens fornminneavdeling