

Drammen, den 19.11. 1985

Lier kommune
Bygningssjefen

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002436	20 NOV. 85
SAKSB. AEL	ARK.Nr.

Deres ref.: 504.9-95-126 EF/abt

REGULERINGSPLAN DAMTJERN - GUNNARSÅSEN. LIER KOMMUNE.

Viser til oversendte reguleringsforslag som ikke berører kulturminner av nyere dato. Bygdeborgen på Fosskollen kommer jo innenfor denne reguleringsplanens område. Selve fornminnet er bare merkert med en rune-R på kartet og det er klart at denne bygdeborgen bør markeres bedre med sikringszone rundt. Jeg mener at det bør komme klarere til uttrykk også i selve reguleringsplanen ved at selve fornminnet, bygdeborgen får en annen skravur eller farge slik at det kommer helt klart frem at dette området er fredet. Jeg oversender derfor saken til Universitetets Oldsaksamling som vil trekke opp grenselinjer for selve bygdeborgen. Det er vel heller ikke utenkelig at en nøyaktig registrering i området kan avdekke hittil ukjente fornminner i tilknytning til bygdeborgen. Med unntak av markeringen av bygdeborgen, har fylkeskonservatoren ingen bemerkninger til planen.

Fylkeskonservatoren
i Buskerud


Geir Helgen

Kopi: Universitetets Oldsaksamling, Chria.



BYGNINGSSJEFEN

Bygn.kontroll
Regulering
Oppmåling

Rådhuset
Postboks 205, 3401 Lier
Tlf. (03) 84 69 00

Fylkeskonservatoren i Buskerud
Konnerudgt. 7

3000 Drammen

Deres ref	Deres brev	Vår ref	Dato
		504.9-95-126 EF/abt	18. november 1985

REGULERINGSPLAN DAMTJERN - GUNNARÅSEN.

Med henvisning til telefonsamtale den 14.11. d.å. følger vedlagt .//. reguleringsforslag med tilhørende reguleringsbestemmelser til orientering og uttalelse.

Saken gjelder i første rekke bygdeborgen på Fosskollen og dennes beliggenhet i område som i planen er vist til landbruksformål.

Planen har vært såkalt 1. gangsbehandlet i bygningsrådet, men på grunn av planer om et motorsenter i Lier, hvor Gunnaråsen er inne i bilde, er selve reguleringsaken stilt i bero inntil videre.

Som avtalt regner vi med at De om nødvendig sender saken videre til Univeritetets Oldsakssamling.

G. Belgum
G. Belgum

E. Furuvoold
E. Furuvoold
ing.

FORSLAG TIL REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN
FOR OMRÅDET "DAMTJERN - GUNNARÅSEN", DELER AV GNR. 95, 97, 100, 120, 121
OG 126 I LIER KOMMUNE.

A. GENERELLE BESTEMMELSER.

§ 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart i målestokk 1:5000, datert 7.7.77, revidert 20.9.84.

§ 2

I området gjelder følgende byggegrensar:

Europaveg 18 (E-18, motorvegen): 50 meter fra senterlinje nærmeste kjørebane
(57,25 m fra senterlinje veg).

Riksveg 289 (Drammensvegen -
Kirkelina) : 30 meter fra senterlinje veg.

Fylkesveg 16 (Drammensvegen) : 20 meter fra senterlinje veg.

For byggelinjer i kryss gjelder veglovens bestemmelser (i lovens § 29).

132 kV kraftlinje : 20 meter fra nærmeste ledning mot nord
16 meter fra nærmeste ledning mot sør
22 kV kraftlinjer: 6 meter fra nærmeste ledning

§ 3

Bygningsrådet skal påse at nye bygninger, tilbygg, påbygg og reparasjoner gis en form og utførelse som harmonerer med god tradisjonell byggeskikk i bygdas jordbruksområder og den øvrige bebyggelse innen planområdet.

§ 4

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovengivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

B. BESTEMMELSER FOR TRAFIKKOMRÅDET.

§ 5

De på planen viste trafikkarealer skal være åpne for almenhetens ferdsel. Detaljerte planer for kjøreveger, gang- og sykkelveger og parkeringsanlegg m/avkjørsler skal godkjennes av Vegsjefen i Buskerud og bygningsrådet.

C. BESTEMMELSER FOR LANDBRUKSOMRÅDET.

§ 6

Innenfor området regulert til landbruk skal grunn og bebyggelse nyttes til landbruksproduksjon og formål som har direkte sammenheng med landbruksproduksjon. Annen virksomhet kan tillates som binæring, når det etter landbruksmyndighetenes skjønn vil bli av rimelig omfang og ikke vil hindre landbruksutnyttelsen av grunn og bebyggelse. Fradeling til andre formål enn landbruk tillates ikke. Lysløype kan anlegges som vist på plankartet. Deler av lysløypetraseen som er anlagt i tømmerveger forutsettes også brukt til tømmertransport, hvorunder det må tas mest mulig hensyn til bruken som lysløype.

D. BESTEMMELSER FOR BESTÅENDE HYTTEEIENDOMMER, (GNR. 120, BNR. 9 OG PARSELL AV GNR. 97, BNR. 4).

§ 7

På de bestående hytteeiendommene kan det tillates gjenoppføring, endringer og reparasjoner, jfr. bygningslovens § 87 samt vedtekt til § 82. Økt antall enheter av fritidsboliger tillates ikke, jfr. vedtekt til bygningslovens § 82. Hytteeiendommene har hver en fritidsbolig.

E. BESTEMMELSER FOR FRIOMRÅDET.

§ 8

I friområdet kan bygningsrådet tillate oppført bygninger og anlegg som har tilknytning til områdets funksjon som friområde. Det skal utarbeides detaljplan for området, som skal vise området fullt utbygget, Detaljplanen kan godkjennes av bygningsrådet etter at parkutvalget og friluftsf- og miljøvernemnda har hatt anledning til å uttale seg om forslaget

---o0o---

Drammen by m. Strøm og Skoger

Nedre Eiker

Øvre Eiker

Modum

Ringerike

Hole

Lier

Røyken

Hurum

Kongsberg by m. Sandsvær

Flesberg

Rollag

Nore og Uvdal

Sigdal

Krødsherad

Flå

Nes

Gol

Hemsedal

Ål

Høl

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

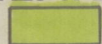
postmottak@khm.uio.no

TEC

BL. 9 25

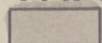
1. BYG

2. LANDBRUKSOMRÅDER

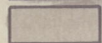


Jordbruk, skogbruk

3. TRAFIKKOMRÅDER

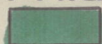


Kjøreveg



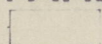
Gangveg, fortau

4. FRIOMRÅDER

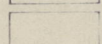


Park, turveg, lek

5. FAREOMRÅDER



6. SPESIALOMRÅDER



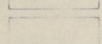
BL. 9 26 ANDRE BESTEMMELSER:



Felles avkjørsel/parkering



„ gangveg



„ lekeområde

formål

Byggegrense

Tomtegrense

Frisiktlinje

Senterlinje

regulert vei

Omriss av

planlagt bygg

Omriss av eks.

bygg som inn-

går i planen

Støyskjerm



Målestokk 1 5000

0 50 100 200 300

Ekvidistanse 5 m

REGULERINGSPLAN FOR

kartblad

LIER KOMMUNE

DAMTJERN – GUNNARÅSEN

14, 24-

REVISJONER:

dato

sign.

KORRIGERT OG TEGNET PÅ NYTT KARTGRUNNLAG

20.09.84

EF

SAKSBEHANDLING
IFØLGE BYGNINGSLOVEN:

dato

Bygningsrådets vedtak

Utlagt til offentlig ettersyn

Kommunestyrets vedtak

Stadfestet

PLANLEGGER:

dato

tegn. nr.

LIER KOMMUNE,
REGULERINGSAVDELINGEN

07.07.77

2 - 504 - 68