

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001565	15. JUL 86
SAKSB. AEC	ARK. Nr.



Lier
kommune

BYGNINGSSJEFEN

Bygn.kontroll
Regulering
Oppmåling

Rådhuset
Postboks 205, 3401 Lier
Tlf. (03) 84 69 00

Universitetets oldsaksamling
Frederiksgt. 2

0164 OSLO 1

Deres ref.

Deres brev

Vår ref.

Dato

504.9-48 m.fl. TW/gj
124-148.

14. juli 1986.

LIER KOMMUNE - REGULERINGSPLANER
LIERBYEN LANDBRUK, LANGENGA - NORDAL.

.//. Vedlagt oversender vi reguleringsplanene for "Lierbyen landbruk" og "Langenga - Nordal", som begge er landbruksreguleringer i målestokk 1: 5000. Vi vil be oldsaksamlingen vurdere om det er påkrevet med innregulering av spesialområder i forbindelse med fornminner i områdene. Vi er særlig interessert i steinalderboplasser som skal finnes langs gammel strandlinje i området ved Lier sykehus - Gommerud.

De oversendte planene er ellers for det meste klar for 2. gangs behandling i bygningsrådet, og vi håper derfor på rask vurdering hos Dem.

Th. Hildonen.

bem

T. Wiik
reg.ark.




TE
BL. § 2
1. BYG

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.

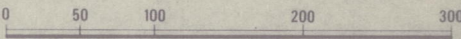
For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:

postmottak@khm.uio.no

<p>1. BYG</p> <p>Offentlige bygninger</p> <p>Almennyttig formål</p> <p>2. LANDBRUKSOMRÅDER</p> <p>Jordbruk</p> <p>3. TRAFIKKOMRÅDER</p> <p>Kjøreveg</p> <p>Gangveg, fortau</p> <p>4. FRIOMRÅDER</p> <p>Park, turveg, lek</p> <p>5. FAREOMRÅDER</p> <p>6. SPESIALOMRÅDER</p> <p>BL. § 26 ANDRE BESTEMMELSER:</p> <p>Felles avkjørsel/parkering</p> <p>„ gangveg</p> <p>„ lekeområde</p>	<p>Byggegrense</p> <p>Tomtegrense</p> <p>Frisiktlinje</p> <p>Senterlinje regulert vei</p> <p>Omriss av planlagt bygg</p> <p>Omriss av eks. bygg som inngår i planen</p> <p>Støyskjerm</p>
---	---

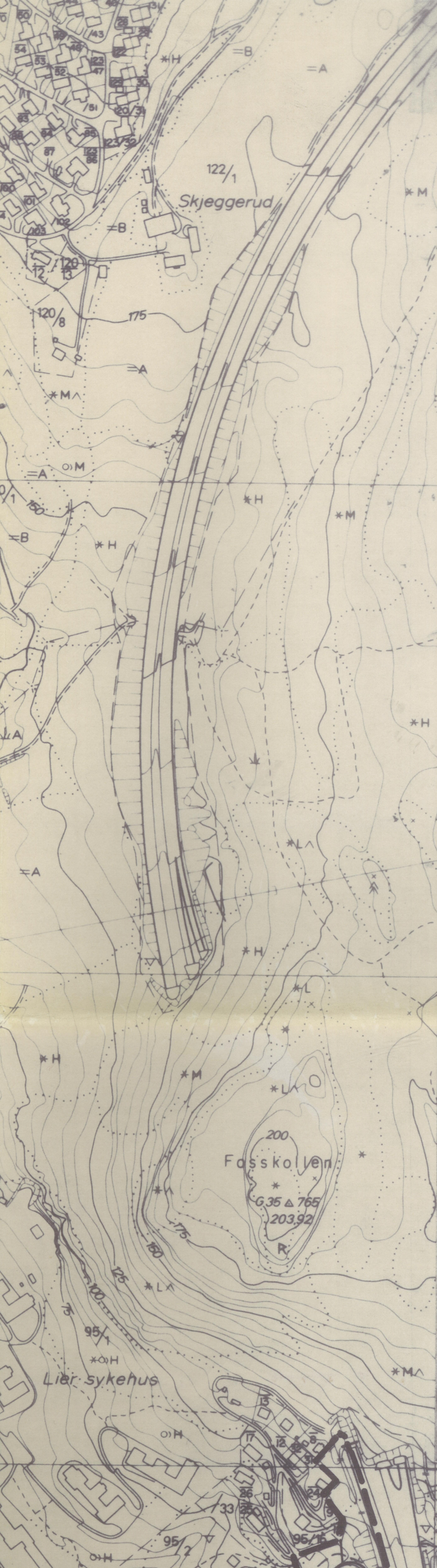


Målestokk 1: 5000



Ekvidistans 5 m

REGULERINGSPLAN FOR		kartblad	
LIER KOMMUNE			
LANGENGA - NORDAL.		15, 25.	
REVISJONER:		dato	sign.
REVIDERT I HENH. TIL BYGNINGSRÅDETS SAK 49/83		10.03.-83	EF
SAKSBEHANDLING IFØLGE BYGNINGSLOVEN:		dato	
Bygningsrådets vedtak		10.03.-83	
Utlagt til offentlig ettersyn			
Kommunestyrets vedtak			
Stadfestet			
PLANLEGGER:		dato	tegn. nr.
LIER KOMMUNE, REGULERINGSAVDELINGEN		17.02.-83	2-504-71



TE	
BL. § 26	
1. BY	
	Offentlige bygninger
	Almennyttig formål
2. LANDBRUKSOMRÅDER	
	Jordbruk
3. TRAFIKKOMRÅDER	
	Kjøreveg
	Gangveg, fortau
4. FRIMRÅDER	
	Park, turveg, lek
5. FAREOMRÅDER	
6. SPESIALOMRÅDER	
	Stevneplass
	Vernehjem
BL. § 26 ANDRE BESTEMMELSER	
	Felles avkjørsel/parkering
	" gangveg
	" lekeområde

formål

Byggegrense

Tomtegrense

Frisiktlinje

Senterlinje

regulert vei

Omriss av planlagt bygg

Omriss av eks. bygg som inngår i planen

Vann

NORD

MÅLESTOKK 1:5000

50 0m 250

REGULÉRINGSPLAN FOR		kartblad
LIER KOMMUNE		
LIERBYEN LANDBRUK		13,14,23,24.
REVISJONER		dato sign.
DIV. MINDRE ENDRINGER		21.03.85 T.W.
PLANOMRÅDET UTVIDET MOT VEST, SAMT DIV. MINDRE ENDRINGER.		02.05.85 E.F.
DIV. GRENSEJUSTERINGER MV.		14.01.86 T.W.
SAKSBEHANDLING IFØLGE BYGNINGSLOVEN		dato
Bygningsrådets vedtak		
Utlagt til offentlig ettersyn		
Kommunestyrets vedtak		
Stadfestet		
PLANLEGGER		tegn. nr.
LIER KOMMUNE REGULERINGS-AVDELINGEN	20.09.-83	1-504-55

Dette dokumentet har et for stort format til å kunne skannes i sin helhet.
 For innsyn ta kontakt med arkivet ved Kulturhistorisk museum:
postmottak@khm.uio.no

Vegsjefen i Buskerud
Fylkesmannen i Buskerud,
miljøvernavdelingen
Buskerud fylkeskommune,
plan- og næringskontoret
Rådmannen i Lier
Teknisk sjef i Lier
Herredsagronomen i Lier
Kommunegartneren i Lier
Skolesjefen i Lier
Rektor ved Nordal skole
Samarbeidsutvalget ved Nordal skole
Universitetets Oldsaksamling
Nordal vel



Lier
kommune

BYGNINGSSJEFEN

Bygn.kontroll
Regulering
Oppmåling

Rådhuset
Postboks 205, 3401 Lier
Tlf. (03) 84 69 00

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001073	08 SEP 86
AKSB. AEC	ARK Nr.

Deres ref.

Deres brev

Vår ref.

Dato

504.9-124-148 TW/abt

3. september 1986

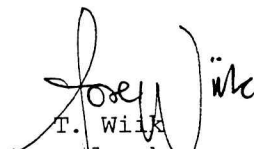
REGULERINGSPLAN "LANGENGA - NORDAL".

Til orientering og eventuell uttalelse oversendes reguleringsplan Langenga-Nordal med bestemmelser. Planforslaget ble behandlet av Lier bygningsråd i møte 28. august d.å. Planen ble vedtatt lagt ut til offentlig ettersyn, og ligger ute i tiden 3. september til 3. oktober d.å. Frist for merknader er for publikum og berørte satt til mandag 6. oktober d.å.

Eventuell uttalelse bes om mulig avgitt innen den alminnelige fristen.

./. En del av sakens dokumenter følger vedlagt.


G. Belgum


T. Wiik
avd.ark.

(Kfr. vårt brev datert 14. juli d.å.)

LIER KOMMUNE	Møtested: Rådhuset, Lierbyen	Møte dato: 28. august 1986
Bygningsrådet		

Sak nr. 178/86
Arkiv 504.9

Deler av gnr. 124 - 148.
Forslag til reguleringsplan Langenga - Nordal.

Bygningssjefens saksframlegg: Forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Langenga-Nordal legges fram til første gangs behandling etter bygningslovens § 27.

Saken var oppe i bygningsrådets møte 28. november 1985 (sak 193/85), men ble utsatt med følgende enstemmige vedtak:

"Saken utsettes.

Rådet ber om innen 1. mars 1986 å få seg forelagt fra utbyggingsinteressentene dokumentasjon ved planforslag, kostnadsoverslag, forslag til kostnadsfordeling og tidsrammer for full gjennomføring av løsningen, før saken behandles videre."

Utbyggingsinteressentene ble informert om vedtaket i brev datert 4. desember 1985 (bilag 85), der vi også uttalte følgende:

"I vedtaket ligger at utbyggingsalternativene ikke har noen interesse dersom de ikke lar seg gjennomføre, og bygningsrådet vil derfor gjerne ha fram opplysninger som klargjør realismen i utbyggingsinteressen.

Det er ikke tatt stilling til hvilket utbyggingsalternativ som evt. kan bli aktuelt.

Det lot allikevel til at det er lite tenkelig at alternativ 4 (20 nye boliger) kan komme på tale.

Ut fra dette bør en derfor regne med at både alternativ 2 (7 nye boliger) og alternativ 3 (16 nye boliger) kan bli aktuelle, foruten bygningsrådets opprinnelige vedtak (ingen ny utbygging).

Teknisk utvalg har tidligere forutsatt at anlegget overtas av Lier kommune til drift og vedlikehold og må følgelig bygges etter kommunale spesifikasjoner. Felles løsning av vannforsyning bør drøftes samtidig.

Det må tas direkte kontakt med teknisk sjef for avklaring av krav til ledningstverrsnitt m.v. Valg av ledningstrasé bør også drøftes med teknisk sjef på forhånd. Umiddelbart kan en tenke seg to prinsipielle alternativer, enten direkte opp til Hennemvegen, med stor løftehøyde på ca. 40 m, eller sørover til Tranby kirke. Siste alternativ krever videre avklaring av kapasitet på eksisterende anlegg som inngår i løsningen. Teknisk sjef vil ta med framtidige driftsutgifter i en totalvurdering av forslagene til løsning."

Det var senere kontakt mellom interessentene og Lier kommune ved teknisk sjef og bygningssjefen, men det forelå ikke konkret forslag innen fristens utløp. Etter ytterligere telefonisk kontakt ble det sendt nytt brev til partene 12. mai 1986 (bilag 89):

Det vises til vårt brev datert 4. desember 1985 og bygningsrådets vedtak i sak 193/85, der det ble satt en frist til 1. mars d.å. til å legge fram tilfredstillende planer m.v. for en ønsket, privat utbygging i Langenga.

Når det pr. dags dato ikke er kommet inn noen form for materiale fra interessentene, må vi tillate oss å tolke dette i retning av at interessen for utbygging ikke lenger er til stede, i hvert fall ikke i slik utstrekning at partene kan enes om et felles utbyggingsopplegg.

Vi vil følgelig ta sikte på å fremme forslag til reguleringsplan uten utbygging i Langenga for bygningsrådet før sommerferien."

Dette brevet førte til telefonisk anmodning om å holde igjen saken enda noen tid. Til nå har det imidlertid fremdeles ikke kommet inn noen felles utredning fra partene, og vi finner ikke å kunne tolke dette på annen måte enn at det ikke foreligger tilstrekkelige engasjement hos partene til å kunne gjennomføre et felles utbyggingsprosjekt. Følgelig fremmes planen som opprinnelig vedtatt av bygningsrådet i sak 49/83, 10. mars 1983.

- .//. Bilagsfortegnelse og reguleringsbestemmelser er mangfoldiggjort og vedlagt sakslista.
- .//. Til rådets medlemmer er vedlagt reguleringskart i målestokk 1:5000, utskrift av bygningsrådets møtebok sak 193/85 og notat bilag 81 til sak 193/85.

Det er av en viss betydning å få bevegelse i saken nå, i det detaljkartene omfatter nedre del av Kirkelinna, der vegvesenet muligens vil sette i verk utbedringstiltak når endelig vedtatte planer foreligger.

Planen er oversendt Universitetets oldsaksamling til vurdering. Evt. kommentarer herfra vil bli tatt opp ved 2. gangs behandling.

Et spørsmål som har kommet nærmere avklaring siden saken var oppe sist, er skolevegen Hennemtorget - Nordal skole. Et møte 27. januar d.å. mellom representanter for Nordal skole, teknisk sjef, kommunegartner, skolesjef og bygningssjef ble enig om det alternativet som nå er vist på reguleringskartet. Det blir imidlertid ikke tale om å regulere inn denne veggen, den er vist som en illustrasjon. Rettighetene vil bli sikret ved direkte avtaler med grunneierne.

Detaljkartene som følger planen ble sendt ut til rådets medlemmer med sak 193/85. De blir derfor ikke sendt ut på nytt nå, men vil bli lagt fram under møtet.

Forslag til vedtak: Bygningsrådet anbefaler forslag til reguleringsplan Langenga - Nordal med bestemmelser (tegn. 2-504-71 med tilhørende detaljer).

Forslaget vedtas lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med plan og bygningslovens § 27.1.2.

Bygningsrådets vedtak:

Bygningssjefens forslag vedtatt

Rett utskrift bevitnes:

Ruth Hermann Hansen

Utskrift sendes til: Rådmannen, Teknisk sjef, Kommunegartneren, Vegsjefen i Buskerud, Fylkesmannen, Fylkesrådmannen, Berørte grunneiere, Nordal skole, rektor og samarbeidsutvalget, Skolesjefen,

Sign.:

Saksbehandler:

Utskrift sendes til:

T. Wiik

Herredssagronomen,
Universitetets oldsaksamling.

Forslag til

REGULERINGSBESTEMMELSER TIL REGULERINGSPLAN LANGENGA - NORDAL,
GNR. 124 - 148 I LIER KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er vist med reguleringsgrenser på plankart, tegning nr. 2-504-71 i målestokk 1:5000, datert 17.2.1983. Detaljer er vist på tegning nr. 2-504-51, 2-504-52, 2-504-58 og 2-504-70 i målestokk 1:1000, datert 17.2.83.

§ 2

LANDBRUKSOMRÅDET

1. Innenfor området regulert til landbruk skal grunn og bebyggelse nyttes til landbruksproduksjon og formål som har direkte sammenheng med landbruksproduksjon.

§ 3

SPREDT BOLIGBEBYGGELSE

1. I tilknytning til eksisterende boligeiendommer med spredt beliggenhet i landbruksområdet, her definert som tomteparseller mindre enn 5 daa og med påstående boligbebyggelse eller forhåndstilsagn om byggetillatelse gitt pr. dags dato, reguleres 1 daa til boligformål når bebyggelsen omfatter 1 boligenhet. Dette gjelder følgende eiendommer som på plankartet er markert med sirkel:

Gnr./bnr. 124/55, 127/17, 128/9, 128/13, 129/9, 131/32, 131/41, 131/42, 46, 47, 131/49, 131/50, 131/52, 144/23, 44, 144/31, 40, 53, 144/43, 144/55, 144/56, 144/51, 145/14, 148/10, 148/12, 148/16, 148/18, 148/19, 148/22, 148/26, 148/27, 148/28, 148/29, 148/34, 148/41, 148/42.

Følgende eiendommer som er godkjent/registrert som tomannsboliger, reguleres med 2 daa til boligformål, markert med sirkel på plankartet:

Gnr./bnr. 128/14, 131/4, 131/8, 148/21, 148/25.

Endelig beliggenhet av markgrenser mellom boligformål og landbruksformål er ikke fastlagt på plankartet. Hvis behovet for å fastlegge en slik markgrense oppstår, skal denne forelegges bygningsrådet til godkjenning etter at landbruksmyndighetenes samtykke er innhentet. Innmåling av punkter på markgrensen foretas av oppmålingsmyndigheten.

2. Boligbebyggelsen kan oppføres i maksimalt 2 etasjer.
3. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,15.

§ 4

BOLIGOMRÅDET HÅRBERGBAKKEN

1. Innenfor detaljplanen Hårbergbakken, tegning nr. 2-504-70, er boligeiendommene detaljregulert med tomtegrenser og husplassering. Bebyggelsen skal plasseres med møneretning som vist.
2. Det kan oppføres frittliggende boliger i inntil 1½ etasje. Der terrenget ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.

3. I tillegg til en garasje skal det for hver bolig avsettes 2 biloppstillingsplasser på egen tomt. Garasje kan, innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense. Garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om den skal oppføres senere enn dette.
4. Bygningene skal utformes med saltak. Takvinkler fastsettes av bygningsrådet som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha tilnærmet lik takvinkel.
5. Bygningenes gesimshøyde må ikke overstige 3,5 meter for 1 etasjes hus og 5 meter for 1½ etasjes hus over ferdig planert terreng. For hus med innredet underetasje gjelder dette for minst en av bygningenes sider.
6. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,15.

§ 5

INDUSTRIOMRÅDET

1. Eiendommen gnr. 148, bnr. 5 reguleres til industriformål.
2. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,3.
3. Utendørs lagring er ikke tillatt.
4. Bygningsrådet kan forby virksomhet som antas å ville medføre særlige ulemper for tilstøtende boligområder.

§ 6

OMRÅDE FOR OFFENTLIG BEBYGGELSE

1. Innenfor områdene kan oppføres bebyggelse i inntil 2 etasjer til offentlige formål med tilhørende vaktmester- og lærerboliger i nødvendig utstrekning.
2. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,3.
3. Innenfor områdene må det avsettes tilstrekkelig areal til parkering.

§ 7

OMRÅDENE FOR ALLMENNYTTIGE FORMÅL

1. Innenfor områdene kan oppføres bebyggelse i inntil 2 etasjer.
2. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,2.
3. Innenfor områdene må det avsettes tilstrekkelig areal til parkering.

§ 8

OFFENTLIGE TRAFIKKOMRÅDER

1. Ringeriksvegen, Rv 285, er regulert i 13,5 m bredde. Byggegrense er 30 m til hver side for senterlinje.
2. Gamle Ringeriksveg er regulert med bredde 9,0 m. Byggegrense er 12,5 m til hver side for senterlinje der annet ikke er angitt i detaljplan.

§ 9

FELLES AVKJØRSLER

1. Felles avkjørsler er regulert med bredde 6,0 m.

§ 10

ANDRE BESTEMMELSER

1. Langs 22 kv kraftlinjene i området er byggegrensen 6 m fra nærmeste ledning.

§ 11

FELLESBESTEMMELSER

1. Bygningsrådet skal påse at nye bygninger, tilbygg og påbygg gis en form og utførelse som harmonerer med god tradisjonell byggeskikk i bygdas jordbruksområder og den øvrige bebyggelse innen planområdet.
2. I frisisiktsoner må verken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 m opp over de tilstøtende vegers nivå.
3. Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

REGULERINGSPLAN

LANGENGA - NORDAL

BILAGSFORTEGNELSE

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
1	7.11.66	15.11.66	Søknad fra Bjørn T. Jensen om fradeling av to parseller fra 148/15,17. Oversendt herredsaqronomen.
2	7.12.66		Utskrift av jordstyrets møtebok, sak 124/66. Parsellene godkjent utskilt.
3	20.8.76	30.8. 76	Søknad fra Kristoffer Rype om oppføring av bolig på del av gnr. 148, bnr. 10.
4	10.12.76		Administrativt avslag på søknad fra Kristoffer Rype.
5	18.10.77	20.10.77	Ny søknad fra Eivind Kristoffer Rype. Foreslår å pumpe kloakk opp til offentlig ledning.
6	16.12.77		Utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 298/77. Legger ned bygge- og delingsforbud på eiendommen gnr. 148, bnr. 10, hjemmelshaver Edith Iben.
7	19.3.79	21.3.79	Søknad fra Bjørn T. Jensen om legging av kloakkledning fra gnr. 148, bnr. 15, 17 i forbindelse med ønsket utbygging.
8	3.4.79		Svar til Bjørn T. Jensen. Saken oversendt kommuneingeniøren til uttalelse. Reguleringsplan må utarbeides.
9	3.4.79		Oversendelsesskriv til kommuneingeniøren.
10	15.5.79	15.5.79	Svar fra kommuneingeniøren. Kloakkering lar seg løse teknisk.
11	7.10.79	10.10.79	Fra Bjørn T. Jensen. Søknad om utparsellering av byggetomter og legging av kloakkledning. Kartbilag.
12	21.11.79		Utskrift av trafikkrådets møtebok, sak 99/79. Gangveg fra Hennesnumtorget til Nordal skole.
13	6.12.79		Til herredsaqronomen. Oversender forslag til reguleringsplan Langenga - Nordal til vurdering. Kartbilag.
14	27.12.79		Formannskapssak 65/80, gangsveg Hennesnumtorget - Nordal skole.
15	14.1.80	18.1.80	Utskrift av jordstyrets møtebok, sak 12/80. Uttalelse til forslag om boligprosjekt Sørsdal.
16	31.1.80		Utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 13/80. Avløpsforhold ved Nordal skole. Oversendt fylkesmannen.
17	4.2.80	5.2.80	Utskrift av jordstyrets møtebok, sak 8 og 21/80. Forhåndsuttalelse til reguleringsplan.
18	20.2.80		Til teknisk sjef. Ber om vurdering av kloakkkløsninger i området.
19	27.2.80	28.2.80	Utskrift av Buskerud fylkeslandbruksstyres møtebok, sak 108/80. Slutter seg til Lier jordstyres uttalelser.
20	16.4.80	18.4.80	Utskrift av teknisk utvalgs møtebok, sak 53/80. Avløpsforhold i området. Utsatt for befarng.
21	14.5.80	19.5.80	Utskrift av Lier trafikkråds møtebok sak 33/80. Forslag til regulering tatt til orientering.

Bilag nr.	Mottatt	Datert	Gjelder
22	21.5.80	27.5.80	Utskrift av teknisk utvalgs møtebok, sak 57/80. Forutsetter ingen kommunale investeringer i kloakkering av Langenga-Nordal-området.
23	9.6.80		Til teknisk sjef. Ber om vurdering av avløpsforholdene i Hårbergbakken.
24	18.6.80	19.6.80	Svar fra teknisk sjef.
25	29.7.80	30.7.80	Fra fylkesmannen i Buskerud. Uttalelse til utslipp fra Nordal skole m.v.
26	6.10.80	8.10.80	Kopi av søknad om utslippstillatelse.
27	7.5.81	12.5.81	Utslippstillatelse for Nordal skole med tilliggende bebyggelse.
28	27.8.81		Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 137/81. Forhåndssøknad om byggetillatelse på gnr. 144, bnr. 51.
29	18.10.81		Tomte- og bebyggelsesplan for gnr. 148, bnr. 15, 17.
30	11.2.82		Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 37/82. Søknad fra Gustav Lyngås om utpassellering av 2 eneboligtomter. Bygge- og delingsforbud ble nedlagt.
31	15.6.82	21.6.82	Brev med kommentarer fra Gustav Lyngås.
32	19.7.82		Formannskapetets sak 439/82. Brannstasjon ved Lyngåskrysset.
33	20.7.82	22.7.82	Kopi av brev fra rådmannen til Svein Ringstad. Vedlagt brev datert 10.6.82 fra Svein Ringstad.
34	14.9.82		Til grunneiere i Langenga, rådmannen, teknisk sjef og herredsaagronomen. Planskisse med utbyggingsmuligheter i Langenga.
35	21.9.82		Svar med vedlegg fra teknisk sjef. Viser til tidligere behandling.
36	17.9.82	24.9.82	Fra Eivind S. Hennig. Meddeler interesse for utbygging.
37	17.9.82	28.9.82	Fra Alfhild Bjørnås. Meddeler interesse for utbygging.
38	20.9.82	4.10.82	Felles uttalelse underskrevet av 17 beboere på Langenga. Ikke interessert i utbygging i privat regi.
39	5.10.82	7.10.82	Fra Per B. Hansen. Interessert i utbygging.
40	15.10.82	18.10.82	Fra Arne Erik Hennem. Interessert i å bebygge 148/20. (Foreslått reg. til landbruk.)
41	12.12.82	16.12.82	Fra Ellen og Erik Hilmersen. Byggemulighet på gnr. 128, bnr. 9.
42	16.12.82		Til Lier el.verk. Ber om oversikt over høyspentlinjer og byggeforbudsbelter innenfor reguleringsplanen.
43	21.12.82		Svar til Ellen og Erik Hilmersen.
44	3.1.83	6.1.83	Kart med 22 kv-linjer inntegnet fra Lier el.verk.
45	17.2.83		Forslag til reguleringsplan med detaljplaner.
46	2.3.83		Forslag til reguleringsbestemmelser.
47	2.3.83		Notat til bygningsrådets førstegangsbehandling.
48	10.3.83		Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 49/83. Forslag til reguleringsplan vedtatt med tilleggsforslag. Ingen utbygging i Langenga.
49			Reviderte reguleringsbestemmelser.
50	28.3.83		Brev til DT&BB og Fremtiden med utleggingsannonse.

Nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
51	8.4.83		Brev til berørte grunneiere.
52	13.4.83	25.4.83	Svar fra vegsjefen. Sluttes seg til reguleringsforslaget.
53	22.4.83	26.4.73	Utskrift av Lier formannskaps møtebok sak 228/83, 19.4.83. Ber om vurdering av tomt til brannstasjon av Lier kommunes eiendom 124/106.
54	26.4.83	27.4.83	Merknad til planen fra adv. Buttingsrud, Rohr Torp & Grøstad på vegne av Svein Ringstad.
55		28.4.83	Merknad til planen fra 13 grunneiere i Langenga.
56	29.4.83	2.5.83	Merknad til planen fra Erik Buttedahl og Kaare Nordal.
57	30.4.83	2.5.83	Merknad til planen fra Trygve Sørdsdal.
58	29.4.83	3.5.83	Merknad, søknad om gangsti Hårberg-Kimerud for skolebarn fra 3 foreldre i Hårbergbakken.
59	29.4.83	3.5.83	Merknad til planen fra Ågot Egge.
60	30.4.83	3.5.83	Merknad til planen fra Bjørn T. Jensen.
61	29.4.83	4.5.83	Merknad til planen fra Per A. Hansen.
62	30.4.83	5.5.83	Merknad til planen fra Konsulentttjenester A/S på vegne av Solveig Ellingsen.
63	2.5.83	11.5.83	Merknad til planen fra Ragnar Vestgøte.
64	9.5.83	11.5.83	Merknad til planen fra Johan Buttedal.
65	10.6.83	13.6.83	Fra Buttingsrud, Rohr Torp & Grøstad adv. Etterlyser svar på brev datert 26.4.83.
66	27.6.83	29.6.83	Utskrift av Lier landbruksnemnds møtebok sak 57/83. Forslag til redusert utbygging i Langenga.
67	19.7.83		Svar til adv. Buttingsrud, Rohr Torp & Grøstad. Merknaden blir behandlet ved 2. gangsbehandling av reguleringsplanen.
68	25.7.83		Til rådmannen. Svar på henvendelse datert 22.4. vedr. plassering av brannstasjon på gnr. 124, bnr. 106. Kan ikke anbefales.
69	5.8.83	9.8.83	Fra rådmannen. Alternativ plassering av brannstasjon nord for Lyngåskrysset bortfaller og kan tas ut av planen.
70	23.8.83	24.8.83	Utskrift av Buskerud fylkeslandbruksstyres møtebok sak 383/83, 22.8.83. Anbefaler bygningsrådets forslag til reguleringsplan med to mindre endringer.
71	2.11.83		Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 72/83. Skoleveg fra Tranby til Nordal skole.
72	18.11.83	22.11.83	Kopi av brev fra teknisk sjef til Rolf Syvertsen, Sørdsdal vedr. trasévalg for gangveg.
73	30.11.83		Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 83/83. Skoleveg/gangsti mellom Hennemvegen og Nordal skole.
74	12.12.83	15.12.83	Kopi av brev fra teknisk sjef til rådmannen vedr. skoleveg/gangsti mellom Hennemvegen og Nordal skole.
75	2.2.84		Brev til teknisk sjef. Anmoder om synspunkter på midlertidig gangsti direkte mellom Hårbergbakken og Hallingstadvegen.
76	6.2.84		Brev til vegsjefen i Buskerud. Ber om uttalelse til 4 av merknadene til planen.
77	20.2.84		Notat fra telefonsamtale med Gustav Lyngås vedr. utgått bygge- og delingsforbud på gnr. 127, bnr. 1, 4.
78	6.3.84	7.3.84	Fra vegsjefen. Svar på vårt brev av 6.2.84. Anbefaler planforslaget opprettholdt.

Nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
79	16.9.85	23.9.85	Fra Thorunn Gran og Jardar Jensen (Bjørn T. Jensens arvinger). Bekrefter sin interesse for utbygging av Langenga. Ber om at plan tas opp snart.
80	24.9.85	23.10.85	Fra Thorunn Gran, Jardar Jensen, Per B. Hansen, Eivind Hennig, Alfild Bjørnås. Ber om at saken tas opp på nytt, helst i november.
81	21.11.85		Notat til fornyet 1. gangsbehandling av saken.
82	26.11.85	27.11.86	Kopi av skriv fra teknisk sjef til Nordal Vel vedr. gangvegforbindelse til Nordal skole. Vedlagt kart og kopi av henvendelse fra Nordal skole.
83	28.11.85		Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 193/85, 1. gangs planbehandling. Saken utsettes. Partene gis frist til 1. mars 1986 til å sende inn utbyggingsforslag.
84	04.12.85		Til rektor og samarbeidsutvalg ved Nordal skole, Nordal Vel, skolesjefen, teknisk sjef og kommunegartneren. Skriv vedr. skolevegen til Nordal skole.
85	04.12.85		Skriv til utbyggingsinteressentene i Langenga. Vedlagt utskrift av møtebok sak 193/85.
86	19.12.85		Utskrift av bygningsrådets sak 212/85. Orientering om videre saksbehandling.
87	14.01.86	27.01.86	Fra Nordal skole. Innkalling til møte vedr. skolevegen til Nordal skole.
88	30.01.86	04.02.86	Referat fra møte 27.01.86 vedr. skolevegen til Nordal skole. Kartbilag.
89	12.05.86		Til utbyggingsinteressentene i Langenga. Meddeler at vi vil ta opp planen til behandling siden utbyggingsforslag ikke er kommet inn.
90	14.07.86		Til Universitetets Oldsakssamling. Oversender planen til vurdering.

LIER KOMMUNE Bygningsrådet	Møtested: Rådhuset, Lierbyen	Møte dato: 28. november 1985.
--------------------------------------	---------------------------------	----------------------------------

Sak nr. 193/85. Deler av gnr. 124-148.
Ark. 504.9. Forslag til reguleringsplan Langenga - Nordal.

Bygningssjefens saksframlegg: Forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Langenga - Nordal legges fram til første gangs behandling etter bygningslovens § 27.

Saken har tidligere vært l.gangsbehandlet som sak 49/83, 10.mars 1983.

Vi vil hevde to gode grunner til å ta opp saken til ny l.gangsbehandling. Opprinnelig behandling fant sted før nye rutiner for egengodkjenning trådte i kraft. Ved ordinær viderebehandling måtte planen derfor stedfestes av fylkesmannen. Vi antar derfor at vi til tross for ny offentlig utlegging vil spare tid på å gjennomføre ny saksbehandling med egengodkjenning.

For det andre er det i området Langenga, der vi tar opp byggemuligheter til fornyet drøfting, kommet nye eiere inn i bildet ved arv. Vi finner derfor at saken bør tas opp i sin fulle bredde på nytt sett på bakgrunn av at det faktisk er gått mer enn 2½ år siden førstegangsbehandling fant sted.

Innkomne merknader til opprinnelig førstegangsbehandling er kommentert i notat, bilag 81, til saken.

Reguleringsplanen omfatter landbruksområdene vest for Tranby III ned til Ringeriksvegen (Rv.285) med boligkonsentrasjonene i Langenga og Hårbergbakken, en del enkeltboliger i landbruksområdet, Nordal skole, Røde Kors-huset og Borgestad. Dessuten et mindre industriareal i Langenga. Planen er i målestokk 1:5000 og dekker ca. 1545 daa. Tegningsnummeret er 2-504-71. Disse detaljene i målestokk 1:1000 følger planen:

Nordal	tegning nr.	2-504-51
Buttedal	"	" 2-504-52
Langenga	"	" 2-504-58
Hårbergbakken	"	" 2-504-70.

I opprinnelig l.gangsvedtak falt utbyggingsplanene i Langenga bort. Dette er redegjort nærmere for i notat, bilag 81.

I samsvar med vurderinger i notatet fremmer vi nå på nytt utbyggingsplaner for Langenga i 4 alternativer:

- 1 - Ingen utbygging
- 2 - Redusert utbygging (landbruksnemndas vedtak)
- 3 - Full utbygging, tegn. 2-504-58.
- 4 - Alt.3 med tillegg av fire tomter på gnr. 129/1 og 129/10.

.//. Til bygningsrådet medlemmer er vedlagt følgende:

Tegn. 2-504-71 (1:5000) i samsvar med alt. 1, bygningsrådets opprinnelige 1.gangs vedtak.

Tegn. 2-504-51

Tegn. 2-504-52

Tegn. 2-504-58 - tilsammen alt. 3 ovenfor

Tegn. 2-504-70.

Videre to varianter av 2-504-58, h.h.v. alt. 2 og 4.

.//. Med sakslista følger notat, bilag 81, reguleringsbestemmelser, (foreløpig ikke forandret fra opprinnelig førstegangsbehandling) bilag 49 og bilagsfortegnelse.

Når det gjelder saken forøvrig henvises til notat, bilag 81. Når det gjelder utbygging i Langenga må bygningsrådet velge mellom alt. 1-4, evt. kombinasjoner av disse, som må presiseres i vedtaket. Dersom vær- og føreforholdene tillater, anbefaler vi befaring i deler av området.

Vi fremmer ikke forslag til vedtak, men vil presisere at vedtaket bør inneholde følgende:

Bygningsrådet anbefaler forslag til reguleringsplan Langenga - Nordal med bestemmelser. Forslaget vedtas laqt ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27.3.

Følgende alternativ velges når det gjelder utviklingen i Langenga-området: (jfr. alt. 1-4 i saksframlegget og notat bilag 81).

Bygningsrådets vedtak: Saken utsettes.

Rådet ber om innen 1. mars 1986 å få seg forelagt fra utbyggingsinteressentene dokumentasjon ved planforslag, kostnadsoverslag, forslag til kostnadsfordeling og tidsrammer for full gjennomføring av løsningen, før saken behandles videre.

Rett utskrift bevitnes:

G. Johansen

(Rådet foretok befaring før vedtak ble fattet)

Utskrift sendes til: ~~Rådsmannen,~~
teknisk sjef, ~~kommunegartneren,~~
~~vegsjefen i Buskerud~~
~~fylkesmannen~~
~~fylkesrådmannen~~
berørte grunneiere

Sign.:

Saksbehandler:

Utskrift sendes til:

xxxxxxxxxxxxxxx

Nordal skole, rektor og samarbeidsutvalg
skolesjefen
~~herredsagronomen.~~

NOTAT

til fornyet 1. gangsbehandling
REGULERINGSPLAN LANGENGA - NORDAL

1. Bakgrunn for fornyet 1. gangsbehandling.

Reguleringsplan Langenga - Nordal ble 1. gangsbehandlet 10. mars 1983. Planen lå ute til offentlig ettersyn i tiden 6. april til 2. mai 1983. Hovedhensikten med planen var å utfylle landbruksreguleringen i områdene rundt Tranby III (Hennummarka) samtidig som planen rommet forslag til gang/sykkelveger og avkjørselssaneringer langs Kirkelina og Rv. 285.

Videre tok planen opp et grunneierinitiativ til utbygging/privat kloakkering av boligkonsentrasjon i Langenga.

I førstegangsbehandlingen forkastet bygningsrådet det sistnevnte initiativet og gikk inn for en fastfrysing av situasjonen i Langenga.

Dette forslaget til plan ble lagt ut til offentlig ettersyn og oversendt andre instanser til behandling.

Imidlertid avgikk initiativtageren til utbyggingen på Langenga ved døden, og det ble stille om denne siden av planen, som på mange måter skapte det største presset på saksbehandlingen. Andre saker ble prioritert, og saken ble stilt i bero inntil nytt initiativ fra grunneierne i Langenga kom høsten 1985. samtidig med pågang fra Svein Ringstad som driver transportfirma ved Kirkelina. Også andre sider av planen har vært i søkelyset, og det er naturlig å ta planen opp til ny behandling.

Dette ble drøftet uformelt i bygningsrådet 7. november d.å., der vi framholdt ønske om ny 1. gangsbehandling av planen av hensyn til at det er gått 2½ år siden siste behandling, videre for å kunne nyte godt av rutinene for egengodkjenning som er vedtatt i mellomtiden og endelig for å kunne fremme ulike alternativer til utbygging av Langenga, der vi også tar med vårt forslag som ble forkastet av bygningsrådet forrige gang.

2. Utdrag av notat til forrige 1. gangsbehandling.

Utdraget er ajourført slik at det er i samsvar med de forutsetninger som nå er aktuelle for planen.

Bakgrunn for planen.

Planen er å betrakte som en fortsettelse av landbruksreguleringen for områdene omkring Tranby III og har som denne til hensikt å demme opp for byggepress i områder som støter inntil utbyggingsområder. Samtidig tar en opp et visst behov for å bearbeide avkjørselsforholdene langs Ringeriksvegen fra Lyngåskrysset til Nordal skole, med delvis kjørbær parallell gangveg som en del av løsningen. Videre går detaljplaner for boligbebyggelsen i Hårbergbakken og Langenga inn i planen.

Planens omfang.

Planen omfatter landbruksområdene vest for Tranby III, avgrenset slik:

I øst: Hallingstadvegen - Hennumvegen

I nord: En rett linje øst-vest langs x-koordinat 204000, ca. 300m nord for Nordal skole

I vest: Ringeriksvegen til Lyngåskrysset og Kirkelina fram til Tranby kirkegård

I sør: Tranby Kirkegård.

Innenfor området er Hårbergbakken og Langenga (i ulike alternativer) regulert som sammenhengende boligfelt, øvrige boliger er vist som enkelteiendommer. Videre omfatter planen industriformål (Arvid Knutsens lagerbygg), offentlig formål (Nordal skole) og allmenntilgjengelig formål (Røde Kors-huset og Borgestad).

Hovedplanen er i målestokk 1:5000 og har tegningsnummer 2-504-71. Dessuten ligger disse detaljene i målestokk 1:1000 ved planen:

Nordal	tegning nr.	2-504-51
Buttedal	"	" 2-504-52
Langenga	"	" 2-504-58
Hårbergbakken	"	" 2-504-70.

Reguleringsopplegg.

Reguleringsplanen følger samme opplegg som planen for landbruksområde omkring Tranby III. I tilknytning til hver enkelt boligenhet reguleres 1 daa til boligformål og største tillatte utnyttelsesgrad settes til 0,15. Boligeiendommer med én eksisterende boligenhet kan utfra dette bebygges med 150 m² som største tillatte gulvareal. Innenfor denne arealrammen vil det være lite trolig at det etableres to selvstendige boligenheter, men derimot kan det være mulighet for oppføring av en mindre bileilighet.

Et fåtall eiendommer innenfor planområdet er registrert som tomannsboliger. I tilknytning til disse eiendommene reguleres 2 daa til boligformål, og utnyttelsesgraden settes også her til 0,15. Ved siden av dette opplegget har en detaljregulert feltene Hårbergbakken og Langenga i målestokk 1:1000. Innenfor disse feltene har en ikke funnet det nødvendig å registrere antall boligenheter på hver eiendom.

Bygge- og delingsforbud.

Innenfor planområdet er det lagt ned tre bygge- og delingsforbud. Det er på eiendommene gnr. 127, bnr. 1, 4, Gustav Lyngås (detaljplan Hårbergbakken), gnr. 124, bnr. 19, Svein Ringstad og gnr. 148, bnr. 10, Edith Iben (detaljplan Langenga).

Eiendomssituasjonen.

Innenfor reguleringsplanområdet er alle kjente eiendommer registrert med hjemmelshaver. For boligene i landbruksområdet er også registrert antall boligenheter. Fordelingen etter reguleringsplanen blir slik:

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver	Boligenheter	Spesielle opplysn.
124/55	Runi og Per Hanssen	1	
127/17	Gustav P. Lyngaas	1	
128/9	Solveig Ellingsen	1	
128/13	Einar Wilhelmsen	1	
128/14	Truls Hallingstad	2	
129/9	Mette Ryan Klemetsdal	1	
131/4	Emil Andersen	2	
131/8	Waldemar Warp	2	
131/32	Thorbjørn Nordal og Helge John Nybakken	1	
131/41	Torstein Alme	1	
131/42,46,47	Johan Brun	1	
131/49	Trygve Duna	1	
131/50	Hans Nordal	1	
131/52	Trond Aamann	1	
144/23,44	Elsy og Oddvar Paulsen	1	
144/31,40,53	Ragnar Vestgøte	1	40:Martin Chr. Hennem
144/43	Oleiv Sørli	1	
144/55	Helge Haverstad	1	
144/56	Torunn Isene	1	
144/51	Borghild Nilsen	1	Forhåndstilsagn
145/14	Trond Hennem	1	

Boligeiendommer innenfor detaljplan "Langenga":

Se oversikt i eget avsnitt "Detaljplan Langenga".

Boligeiendommer innenfor detaljplan Hårbergbakken:

Se oversikt i eget avsnitt "Detaljplan Hårbergbakken".

Industrieiendom:

148/5 Arvid Knutsen

Eiendom til offentlig formål:

131/36 Lier kommune

Nordal skole m/
lærerbolig

Eiendom til allmennnyttig formål:

Gnr./bnr. Hjemmelshaver:

131/37 Nordal vel Borgestad

142/4 Sylling Røde kors

Landbrukseiendommer:

124/19 Svein Ringstad
126/1 Ludvik Haarberg
126/5 Magne Kimerud
126/7 Terje Ringstad
127/1,4 Gustav Lyngås
127/11 Olea Tallaksrud
128/1 John og Reidun Holmen
128/6 Ruth og Eva Tallaksrud
128/7 Per R. Borgevad
129/1 Erik Buttedal
129/3 Trygve Sørdsdal
129/10 Johan Buttedal
131/1 Kaare Nordal
131/2 Arne T. Sørnum
131/10 Kaare Nordal
131/39,40 Waldemar Warp
133/1 Andreas Røed
133/4,15 Gunnar Røed
133/14,26 Amanda og Gunnar Gundersen
142/2 Arne T. Sørnum
144/1,4 Otto Hennum
144/5,13,14
15,17 Rolf Syvertsen
144/6 Sigurd H. Hennum
144/8,39 Martin A. Hennum
144/10 Margit Kleven
144/11 Martin E. Hennum
144/16 Per Gravdal
144/20 Lier kommune
144/26 Aslaug Elin Johansen
144/28 Arne T. Sørnum
145/2 Anders E. Hennum
145/3 Margit Overn
146/1 Rolf Hennum
148/1 Ingvar England
148/4 Arvid Knutsen
148/9 Magne Kimerud

Detaljplan Nordal tegning 2-504-51

Planen omfatter parallell gang- og sykkelveg med busslomme øst for Rv. 285 (Ringeriksvegen), utvidet til felles avkjørsel på strekningen Haugvegen - Røde Kors huset. Ferdig gjennomført vil planen bety en samling av avkjørslene fra eiendommene 128/9, 128/14, 131/41 og 142/4, samtidig som Haugvegen føres noe sørover til et bedre kryss med Rv. 285.

Vest for Rv.285 blir avkjørsel fra 131/10 foreslått ført inn på avkjørsel fra 131/6.

Parkering for Borgestad og Nordal skole forutsettes løst i fellesskap ved sambruk av de disponible arealene.

Gjennomføring av gangvegprosjektet m.v. forutsetter engasjement fra vegsjefens side.

Detaljplan Buttedal tegning 2-504-52

Planen omfatter parallell gang- og sykkelveg øst for Rv. 285 fra grense mot reguleringsplan Lyngåskrysset til Buttedalsvegen. Vest for Rv. 285 ved kryss med Buttedalsvegen er lagt inn busslomme.

Detaljplan Langenga tegning 2-504-58

Her legger vi fram tre alternativer til utbygging, som også kan kombineres innbyrdes, satt opp mot bygningsrådets vedtak i sak 49/83: ingen videre utbygging av Langenga.

Opprinnelig forslag til plan forutsatte en viss utbygging i direkte tilknytning til eksisterende boligkonsentrasjon i Langenga. Bakgrunnen for dette forslaget finner vi i et brev datert 14. september 1982 til de berørte partene:

"Eieren av gnr. 148, bnr. 15 og 17, Bjørn T. Jensen, har i noen tid forsøkt å få til en utbygging av sin eiendom. Lier kommune har i og for seg ingen utbyggingsinteresser i området.

Når en likevel har funnet å ville gå videre på grunnlag av Jensens utspill, er det fordi en viss utbygging i området kan gi mulighet for å gjennomføre en sanering av den eksisterende, utilfredsstillende avløpssituasjonen. Den løsningen Jensen har skissert, er en pumpestasjon lengst ned i området og overføringsledning til kommunal kloakkledning. Forutsetningen er da at all bebyggelse innen området knyttes til dette anlegget.

Skisseforslaget er utformet slik at det forutsetter samarbeid mellom grunneierne. Det er en klar forutsetning for å gå videre med forslaget at grunneierne i området står samlet bak utbyggingsinteressen. Utbygging av enkeltparseller eller enkelteiendommer gir ikke mulighet for en samlet kloakkløsning for området og er følgelig heller ikke interessant for kommunen.

Forslaget til utbygging har tidligere i prinsippet blitt avvist av landbruksmyndighetene. Kommer en nå fram til en felles løsning som innebærer en total sanering av avløpsforholdene, vil imidlertid bygningssjefen være innstilt på å gi planen positiv, administrativ behandling. Deler bygningsrådet denne oppfatningen, vil en ha visse muligheter for å få gjennomslag også hos landbruksmyndighetene.

En forutsetning for videre diskusjon er at grunneierne legger fram et tilfredsstillende forslag til kloakkløsning, dvs. pumpestasjon og overføringsledning. Det bør også foreligge en røff kalkyle som gir grunnlag for å vurdere utgiftene pr. bolig.

Skulle det nå vise seg at det ikke er noen samlet interesse blant grunneierne for utbygging, vil det aktuelle området bli vurdert regulert til landbruksformål med videre utbygging begrenset til erstatning og tilbygg m.v. av eksisterende bebyggelse. Det vil dermed ikke bli noen ytterligere byggemuligheter i området."

De ulike alternativene for byggeområdet Langenga omfatter til sammen disse eiendommene/hjemmelshaverne:

129/1	Erik Buttedahl
129/10	Johan Buttedahl
148/5	Arvid Knutsen
148/9	Magne Kimerud
148/10	Edith Iben
148/12	Eivind S. Hennig
148/14	Per B. Hansen
148/15,17	Thorun Gran, Bjarne Jensen, Jardar Jensen
148/16	Leif Kristoffersen,
148/18	Knut Andersen
148/19	Ellef Henriksen
148/20	Arne Erik Hennem
148/21	Astrid og Kåre Ringstad
148/22	Norvall Juvik
148/25	Kristoffer Rype
148/26	Jonas Hottran
148/27	Sigurd Nielsen
148/28	Alfihld Bjørnås
148/29	Arne Opsahl
148/34	Godtfred Juvik
148/41	Knut Johannessen
148/42	Karl-Henrik Henriksen

Av disse 22 eiendommen innenfor planalternativene er 16 bebygd i dag.

Til industri reguleres:

148/5 Arvid Knutsen.

Til landbruk reguleres:

148/9 Magne Kimerud

Begge formål er i samsvar med bruken i dag.

I vårt opprinnelige forslag ble de øvrige eiendommene regulert til boligformål. I dette forslaget var det forutsatt utbyggingsmuligheter på 6 eiendommer:

148/10	1 tomt
148/12	2 tomter
148/14	3 tomter
148/15 og 17	7 tomter
148/20	1 tomt
148/28	2 tomter

Tilsammen ga dette 16 nye tomter. De viste tomtene i forslaget var fra 700 m² og oppover til drøyt 1800 m².

Vegene i området ble regulert som private, fellesavkjørsler i 6 m bredde (3 m opparbeidet).

Forslaget ble sendt berørte parter til uttalelse 14.9.82 / (bilag 34). Følgende hjemmelshavere sa seg interessert i utbygging:

Gnr./bnr.	Hjemmelshaver
148/12	Eivind S. Hennig
148/14	Per B. Hansen
148/15,17	Bjørn T. Jensen
148/20	Arne Erik Hennum
148/28	Alfhild Bjørnås

For alle disse var det forutsatt byggemuligheter.

De øvrige hjemmelshaverne avga felles uttalelse (bilag 38):

"Undertegnede grunneiere på Langenga er ikke interessert i noen form for privat finansiert kloakk i dette området. Så lenge Lier kommune ikke har fremlagt noe forslag til løsning av kloakkspørsmålet i kommunal regi, har det foreliggende forslag ingen interesse."

En merker seg at denne uttalelsen var underskrevet også av Edith Iben, som etter forslaget ville få utbyggingsmulighet på én tomt.

Så tidlig som i sak 53 og 57/80 anbefalte teknisk utvalg en skissert kloakkløsning (komm.ing. tegning 2-139) på betingelse av at eksisterende og ny bebyggelse ble knyttet til og at anlegget ble bygd etter kommunens godkjenning.

Det ble forutsatt kommunal overtagelse av drift og vedlikehold av pumpestasjon m/pumpeledning, og det ble uttrykkelig forutsatt at det ikke blir gjort kommunale investeringer i tiltaket.

Som det framgår av bilag 38, undertegnet av hjemmelshavere til 15 eiendommer, er det stor skepsis mot kloakkutbygging i privat regi. Problemstillingen er helt opplagt uklar med hensyn til kostnadsfordeling og skepsisen er forståelig. Likevel finner bygningssjefen at en felles opprydding av eksisterende håpløse avløpsforhold innebærer så ubetingede fordeler at dette alternativet bør velges. Vi vil anta at det ikke er aktuelt å tenke seg gjennomført full innkreving av refusjon, i tråd med det som viser seg å bli praksis i de fleste tilfelle. I stedet vil vi foreslå følgende modell som vi antar lar seg realisere:

1. De nye tomtene finansierer i sin helhet pumpestasjon og pumpeledning (anslått kostnad 25.000 1983 kr, anslaget dog usikkert).
2. De nye og eksisterende tomtene deler kostnadene til nødvendige selvfallsledninger til pumpestasjon.
3. Lier kommune overtar hovedanlegget (1) vederlagsfritt og krever tilknytningsavgift av samtlige.

Vi mener dette er en løsning som vil tilgodese samtlige parter. Grunneiere med byggemuligheter får bygge mot å bære hovedtyngden av kostnadene, alle får ryddet opp i kloakken, de eksisterende hus til en akseptabel kostnad, og anlegget overtas til framtidig drift av kommunen, som får løst et avløpsproblem som ellers ville vare på ubestemt tid.

Vi vil understreke enda en gang at en felles løsning av avløpsproblemet er betingelsen for utbygging av Langenga. Oppnås ingen slik løsning kan det heller ikke bli noen utbygging.

Vår konklusjon til tross for skepsis fra mange av grunneierne i området, er altså at en bør åpne for fortetting for å skape grunnlag for en felles, tilfredsstillende avløpsordning. Forutsetningene er at fortettingen kan godkjennes av landbruksmyndighetene.

Detaljplan for Hårbergbakken tegning 2-504-70

Langs Kirkelina er vist gangveg i samsvar med planer utarbeidet av vegsjefen i Buskerud. Tiltaket vil medføre til dels store skjæringer. Grense for regulert trafikkområde er lagt i overkant av beregnet skjæring, som vist på vegsjefens tegning.

Eiendommene 124/19 (Svein Ringstad transport) og 126/7 (Terje Ringstad) er foreslått regulert til landbruk. Begrunnelsen for dette er at trafikkforholdene på stedet blir meget usikre når lastebiler og trailere manøvrerer og parkerer i og tett inntil vegen i en allerede fra før vanskelig kurve. Vi mener derfor at dette ikke er stedet for videre drift og utvikling av en transportforretning. I stedet bør det heller finnes andre alternativer slik at driften på stedet kan avvikles over noe tid.

Gustav Lyngås, gnr. 127, bnr. 1,4 har søkt om fradeling av to tomter i forlengelsen av Hårbergbakken. Bygge- og delingsforbud ble lagt ned i sak 37/82, 11.2.82.

Opprinnelig forslag viste én tomt, som imidlertid ble avvist av landbruksmyndighetene. Det vises derfor nå ingen tomtemulighet her.

For ordens skyld skal nevnes at bygge- og delingsforbudet ved en overseelse i 1984 gikk ut uten fornyelse. Gustav Lyngås aksepterte imidlertid å vente til reguleringsplanen kom opp på nytt, også i forståelse av at mulighetene for fradeling var meget små.

Disse boligeiendommene er registrert:

126/15	Thomas C. Wiborg
126/16	Olaf Andersen
126/17	Kåre Lohne
126/18	Jenny Mathiesen
126/19	Steinar Bringaker
126/20	Samuel Martinsen
126/21	Trygve Martinsen
126/22	Ågot Egge

Gangforbindelse Nordal skole.

På reguleringskartet er vist gangsti fra Hennem-torget ned lia til Gml. Ringeriksveg som del av skolevegforbindelsen fra Tranby til Nordal skole. Stien ligger i eksisterende tråkk som stor sett følger eiendomsdeler og markslagsgrenser. Nedre del går imidlertid tvers over gårdsplassen på gnr./bnr. 144/31,40,53 og krysser midt over jordet på gnr./bnr. 142/2 og 144/28. Traséen er partivis for bratt til å tilfresstilte teknisk sjefs stigningskrav som er maksimalt 1:8.

Skal stien reguleres som offentlig gang/sykkelveg, må en vurdere nøyere de forholdene som er nevnt ovenfor. Andre traséer enn den eksisterende kan da bli aktuelle. Vårt foreløpige utkast innebærer for såvidt en mer uformell regulering, der en blir avhengig av å sikre bruken av stien ved overenskomster med de aktuelle grunneierne.

Skoleproblematikken er nærmere omtalt under notatets kap. 7, skoleveger. Se også egen kartskisse.

Tidligere uttalelse fra landbruksnemnda.

For ordens skyld gjengis sitat fra Lier jordstyre sak 8 og 21/80 (bilag 17), som ble vedtatt enstemmig:

"Herredsagronomen mener at det i dette området ikke er aktuelt med ytterligere tilfeldig spredt boligbygging. Ny bygging av boliger som ikke godkjennes til landbrukseiendommene, kan her bare bygges etter stadfestet reguleringsplan ut fra ordnede veg-, vann- og kloakkforhold. Arealavgrensningen må vurderes på ny ved omregulering dersom ytterligere regulert boligbygging i f.eks. Nordal og Langenga kan bli aktuelt å satse på for kommunen.

Innenfor det nåværende reguleringsarbeidet er det flere og mindre eiendommer som tidligere har fått godkjennelse fra landbruksmyndighetene til fradeling av tomter for boligbygging. Disse vedtakene vil bli ugyldige når planen stadfestes for landbruksområde med unntak av de tomtene som i planen blir regulert til boligtomter.

Herredsagronomen anbefaler at de boligtomtene som i dag er bebygd og som på framlagte kart er gulfargede, blir regulert til boligformål. I tillegg bør et svært begrenset antall nye boligtomter reguleres til boligformål på gnr. 121/10 - Nordal i samsvar med bygningsrådssak 247/79, like nord for Nordal skole.

Del av boligtomt gnr. 126/7, gnr. 148/9, gnr. 148/15 og 17, del av gnr. 148/28, del av gnr. 148/12, gnr. 148/14, gnr. 129/10, del av gnr. 129/9, gnr. 144/51, gnr. 131/39 og 40, gnr. 144/6, gnr. 144/26, gnr. 133/4 og 15, gnr. 133/1 og alle landbrukseiendommene anbefales regulert til landbruk.

Bedehus og Borgestad reguleres til almennyttige formål. Nordal skole reguleres til offentlig formål og gnr. 148/5 reguleres til industri. Fra Hennesstorget ned til Gml. Ringerikøveg reguleres inn en gangveg. Reguleringsplanen for Lyngåskrysset viser gangveg øst for Ringeriksvegen fra Lyngåskrysset og nordover mot Nordal skole, men denne er ikke innregulert i planen nå."

Når det gjelder 131/10, er det her fradelte 1 tomt med bnr. 52, vist som en boligenhet på reguleringskartet.

For 144/51 ble det gitt forhåndstilsagn om én boligenhet, jfr. bygningsrådets sak 137/81. Huset er nå under bygging.

Når det gjelder regulering av Langenga går en ut over jordstyrets anbefalinger, men en støtter seg her på første avsnitt i saken som åpner for denne muligheten.

3. Resultatet av bygningsrådets 1.gangsbehandling.

I sitt vedtak i sak 49/83, 10.mars 1983, forkastet bygningsrådet forslaget om utbygging av Langenga med 3 mot 2 stemmer:

"Bygningssjefens forslag ble enstemmig vedtatt. Følgende tilleggsforslag ble vedtatt med 3 mot 2 stemmer:

Med bakgrunn i Lier jordstyres sak 8 og 21/80, finner ikke bygningsrådet å kunne tillate ytterligere bebyggelse på Langenga. Dette omfatter eiendommene:

gnr./bnr.	gnr./bnr.	gnr./bnr.
148/10	148/19	148/27
" " 148/12	" " 148/20	" " 148/28
" " 148/14	" " 148/21	" " 148/29
" " 148/15,17	" " 148/22	" " 148/34
" " 148/16	" " 148/25	" " 148/41
" " 148/18	" " 148/26	" " 148/42.

De nevnte eiendommer behandles og reguleres på samme måte som øvrig boligbebyggelse i landbruksområdet.

4. Merknader ved utlegging.

For ordens skyld gjengis innholdet i de merknadene som innkom til planforslaget. Våre kommentarer følger samlet til slutt.

Bilag 52, vegsjefen i Buskerud:

Slutter seg til reguleringsforslaget vedrørende riks- og fylkesvegen.

Bilag 54, fra adv. Buttingsrud, Rohr Torp & Grøstad på vegne av Svein Ringstad:

Svein Ringstads eiendom, gnr. 124, bnr. 19 berøres radikalt av planen. For det første vil gangvegen langs "Kirkelinna" komme mellom nåværende fylkesvei og verkstedbygningen og ta all uteplass foran verkstedbygningen. Dette betyr at verkstedbygningen i praksis ikke lenger kan tjene sitt formål.

For det annet er eiendommen foreslått omregulert til landbruk med den begrunnelse at trafikk- og avkjøringsforholdene på stedet er uheldige.

På vegne av Svein Ringstad må jeg protestere mot disse punkter i reguleringsforslaget.

På Ringstads eiendom har det vært drevet verksted og transportforretning fra 1935 da den opprinnelige verkstedbygningen ble oppført. Denne ble gjenoppbygget etter brann i slutten av 50-årene, og har hele tiden tjent samme formål, nemlig som verkstedbygning for transportvirksomhet. For noen år siden fikk Ringstad bygget på en annen etasje over verkstedet, hvor han nå har sin kontorvirksomhet og spiserom.

Svein Ringstad leier ut verkstedet til firma Svein Ringstad A/S. Han har fire lastebiler og verkstedet har tre. Svein Ringstad A/S hadde i forrige år en omsetning på ca. tre millioner kroner, og gir arbeid til seks ansatte.

Som man vil forstå, er det en veletablert og omfattende virksomhet som drives på stedet, og det kan derfor overhodet ikke komme på tale og akseptere en reguleringsplan som gjør det umulig å fortsette virksomheten på stedet.

Svein Ringstad A/S har fått tildelt industritomt på Lierskogen. Det kunne tenkes at man kunne komme ut av saken på en konstruktiv måte ved at Svein Ringstad personlig fikk tildelt industritomt på Lierskogen, og at han fikk dekket alle sine flyttingsomkostninger ved flytting av

verkstedet dit, og alle sine etableringsomkostninger ved å etablere verksted på det ny sted. En diskusjon om hvordan dette i tilfelle skulle gjøres er Ringstad villig til å ta, og kommer man til enighet, vil han naturligvis ikke protestere mot det fremlagte forslag til reguleringsplan. Jeg hører gjerne fra Dem med det aller første, og møter gjerne representanter for kommunen sammen med Ringstad for å påbegynne en diskusjon som nevnt.

Jeg forutsetter at kommunen vil dekke Ringstads utgifter til juridisk bistand, på samme måte som man vil måtte i tilfelle saken ikke løses i minnelighet, men må løses ved ekspropriasjon og rettslig skjønn.

Bilag 55, Skriv fra 13 beboere på Langenga:

Viser til tidligere skriv datert 04.10.82 angående samme sak.

Vårt standpunkt for løsning av kloakkspørsmålet på Langenga er uforandret.

Vi er ikke interessert i privatfinansiert kloakk.

148/10 Edit Iben
148/16 Leif Kristoffersen, Turid Fuglerud, Synøve Padderud.
148/18 Knut Andersen
148/19 Ellef Ulriksen
148/21 Astrid og Kåre Ringstad
148/22 Norvall Juvik
148/25 Kristoffer Rype
148/26 Jonas Hottran
148/27 Sigurd Nielsen
148/29 Arne Opsahl
148/34 Godtfred Juvik
148/41 Knut Johannessen
148/42 Karl-Henrik Henriksen.

Bilag 56, fra Erik Buttedal gnr. 129, bnr.1 og Kaare Nordal, gnr.131, bnr.1 og 10.

Når et jorde med vel 100 m. bredde får tre veier som går parallelt virker det som en stor overdrivelse. Det er få skolebarn som ferdes langs Rv 285 på denne strekningen: Det som er av sykling er trening. Ofte kjører det 30 i følge. De kommer neppe til å bruke sykkelvegen. Som gang- og sykkelveg brukes nå Gamle Ringeriksveg. Der er det forbud mot gjennomgangstrafikk. Det er ganske ubegripelig at det er nødvendig med så store eiendomsinngrep og kostbart anlegg når forholdene ligger så godt til rette som her.

Hvis gang- og sykkelvegen skal ligge i plan med veien blir det høye skråninger som sterkt øker faren ved traktorkjøring. Det vil kreve meget bred vendeteig. Skal veien legges i plan med jordene, der det er frukthage, vil det også ha kostbare ulemper.

Eiendommene Buttedahl og Nordal er sterkt beskåret i det siste.

Fra Buttedal er det ekspropriert 80 da. skog.

Fra Nordal 16 da. skog, tomt til utvidelse av Nordal skole, ny vei til skolen og busslomme. Enhver beskæring av eiendommene er en reduksjon av næringsgrunlaget. Her som vi har Gamle Ringeriksveg må en ny veg være overflødig.

Haugveien.

Haugveien har en meget farlig utkjørsel. En omlegging som planlagt ser ut til å være riktig og nødvendig.

Avkjørselen fra jordet nedenfor er det tidligere skrevet om til vegsjefen.

Hvis avkjørselen fra 131/10 skal føres inn på avkjørselen fra 131/6 vil det bli forlangt at det blir tatt arkitektoniske hensyn.

Bilag 57, fra Trygve Sørsdal, grn.129, bnr. 3.

Ved reguleringsplan Langenga - Nordal, rv.285.

Planen vil for meg berøre for det meste dyrka mark, noe skoggrunn som jeg nå skal fulldyrke.

Jeg kan ikke godta reguleringsplanen med mindre det kan oppdyrkes/ordnes med på annen måte tilsvarende areal som det som eventuelt vil gå tapt.

Bilag 58, fra 3 familier i Hårbergbakken (Lohne, Mathiesen, Nooshabadi):

Vi vil med dette søke om midlertidig gangsti fra Hårbergbakken til Kimerud. Det går en sti der mellom eiendommene til Gustav Lyngås og Ludvig Hårberg. Dette er egentlig en gammel vei, en forlengelse av Grøttegata opp til Kimerud og Langenga.

Vi har skolebarn som går på Nordal skole. Disse får nå buss fra Tranby Dagligvare til skolen. Kirkelinna er meget trafikkert og barna må krysse den, likeså Ringeriksvegen ved Tranby Dagligvare på veien hjem fra skolen. Her er det ikke bussholdeplass, og det er helt livsfarlig for 1.klassinger å gå av bussen her alene og krysse veien. Det skjedde også en stygg ulykke her med et skolebarn for en tid siden.

Hvis vi fikk en gangsti opp til Kimerud, som ble brøytet om vinteren, ville barna få en bilfri og trygg skolevei. De begynner og slutter til forskjellige tider på skolen, og ofte passer det også svært dårlig med busstider, så det blir mye venting.

Her i Hårbergbakken er det nå 2 barn som skal begynne i 1.klasse ved Nordal til høsten, 1 elev i 2.klasse, og 1 elev i 5. klasse.

Likeså ventes det en familie til her i Hårbergbakken med 2 barn. Når barna begynner på ungdomsskolen på Tranby vil det også være en fordel med en gangsti.

Vi synes det er helt uforsvarlig å sende de 2 førsteklasingene alene langs Kirkelinna, og krysse veien ved Tranby Dagligvare.

Vi håper at denne søknaden blir tatt til følge, og at noe kan gjøres i påvente av gangvei langs Kirkelinna, noe som vil ta lang tid ifølge kommunen.

Bilag 59, fra Aagot Egge, Hårbergbakken 10, gnr. 126, bnr. 22.

Kommentaren retter seg mot terrenginngrep som følge av planlagt gang/sykkelveg. Hjemmelshaveren påpeker at gangveg med skjæring vil berøre 1/3 av nåværende tomt mellom Kirkelina og Bølligen, og skjerming i form av nåværende vegskråning og trær, delvis innplantede, vil gå tapt. Hjemmelshaveren konkluderer med å be om at eiendomsgrensen legges 1,5 m fra opparbeidet gang/sykkelveg, slik at skjermingen inngår i tomtearealet, og ber videre om å bli tatt med på råd før en setter igang med opparbeiding av traséen.

Bilag 60, fra senere avdøde Bjørn T. Jensen, gnr. 148, bnr. 15 og 17.

Ber om at bygningsrådet revurderer sitt vedtak mot all videre utbygging av Langenga. Antyder at komplett kloakkpumpelanlegg med 500 m trykkledning kan leveres til en verdi av ca. kr.250.000,- (april -83).

Bilag 61, fra Per A. Hanssen, gnr. 124, bnr. 55:

Skal man utbygge vei og grøntanlegg i en bredde av ca. 6 m vil dette bety en innsnevring av adkomstvei til mitt hus, samtidig som det vil bety en 5-6 meters høy støttemur mot fortau. Dette ble sjekket av Dem ved måling på kart.

Jeg må få lov å uttrykke min bekymring for dette prosjekt og protesterer mot utvidelse på bekostning av min tomt.

Jeg er sikker på at det er langt lettere å utvide eksisterende vei på den andre side, da denne går i en sving på det samme sted. Jeg kunne tenke meg at vei/fortau gikk som prosjektert, men nede på gate-nivå. Her sparer man en eventuell høy mur som måtte bli satt opp.

Bilag 62, fra Konsulenttjenester A/S på vegne av Solveig Ellingsen, gnr. 128, brn. 9:

Planen virker i hovedsak gjennomtenkt og velfundert. Imidlertid vil vi påpeke at forslaget til reguleringsbestemmelser i paragraf 3 vil virke svært uheldig for de mindre eiendommer som gnr. 128, brn. 9 tilhører.

Vi forutsetter at det vil bli krevet en refusjon fra kommunens side for opparbeidelse av ny adkomstvei og tilknytning til offentlig ledningsnett.

Ved å begrense boligeiendommene til ett dekar pr. eksisterende bolig-enhet, gis det ingen mulighet til den reduksjon av omkostningene som ligger i at antallet enheter øker.

I Solveig Ellingsens tilfelle har hun en tomt på ca. 2,5 dekar før gjennomføringen av reguleringsplanen og ca. 2 dekar etter at planen er gjennomført. Det virker urimelig at det ikke skal bli gitt adgang til å bebygge eiendommen med en ny bolig enhet i tillegg til den eksisterende. Eiendommens øvre del er idag frukthave med ca. 15 frukt-trær, det vil ikke bli aktuelt å omdisponere denne del av haven til landbruksformål, men det ville vært en meget bra byggetomt for en ny bolig.

På vegne av Solveig Ellingsen vil vi derfor motsette oss reguleringsforslaget, med mindre det inntas i reguleringsbestemmelsene en noe lempeligere regulering til landbruksformål, evt. at bygningsrådet gis en noe friere adgang til å dispensere fra reguleringsbestemmelsene enn det som er formulert i paragraf 11. Vi forutsetter at dette kan skje ved en forutsetning for vedtaket om at mindre eiendommer, hvor det likevel ikke vil bli landbruksareal, kan bebygges med flere boliger såfremt hver bolig får en egen tomt på ca. 1 dekar.

Bilag 63, fra Ragnar Vestgøte, gnr. 144, brn. 31, 40:

Ut fra min lokalkjennskap vil jeg peke på muligheten å føre gang/sykkelvegen ned fra Hennumstorget til min eiendom langs nåværende trasé Dette forutsetter at stien opparbeides et par partier slik at det kan brøytes om vinteren. Deretter brøytes vinterveien langs min og Sigurd Chr. Hennums veg ned til Gl. Ringeriksveg. Skolebarna vil fortsatt bruke nåværende sti fra meg og ned til Gl Ringeriksveg når det er barmark. Et par bratte skrenter forhindrer at det opparbeides trasé som kan brøytes fra min eiendom og rett ned til Gl Ringeriksveg. En slik trasé ville også være til stor ulempe for jordbruket i Dalengen.

Fordeler og ulemper: For kommunen er dette en meget billig løsning i forhold til andre løsninger og dessuten skånsom for terrenget. En ulempe er det at vinterveien blir ca. 200 m lengre for skolebarna i forhold til slik den er i dag.

For oss er det en ulempe å slippe til så mye trafikk inn på gårdsplassen. En fordel for oss vil det være at kommunen brøyter om vinteren og er med på vedlikeholdet av veien. La meg til slutt nevne at dette med sykkelveg er lite aktuelt. Sykkeltrafikk i stien forekommer praktisk talt ikke. Pga høydeforskjellen setter barna igjen syklene øverst i stien.

Bilag 64, fra Johan Buttedal, gnr. 129, bnr. 10:

Tomten ble utskilt og godkjent som boligtomt av Lier Bygningsråd og Helserådet i nov /des. 1971. Utskillelsen var et ledd av oppgjøret da min bror Erik Buttedal overtok hjemstedet i 1960.

Tomten er av meget dårlig bonitet for landbruksformål - granitt opp i dagen over hele området.

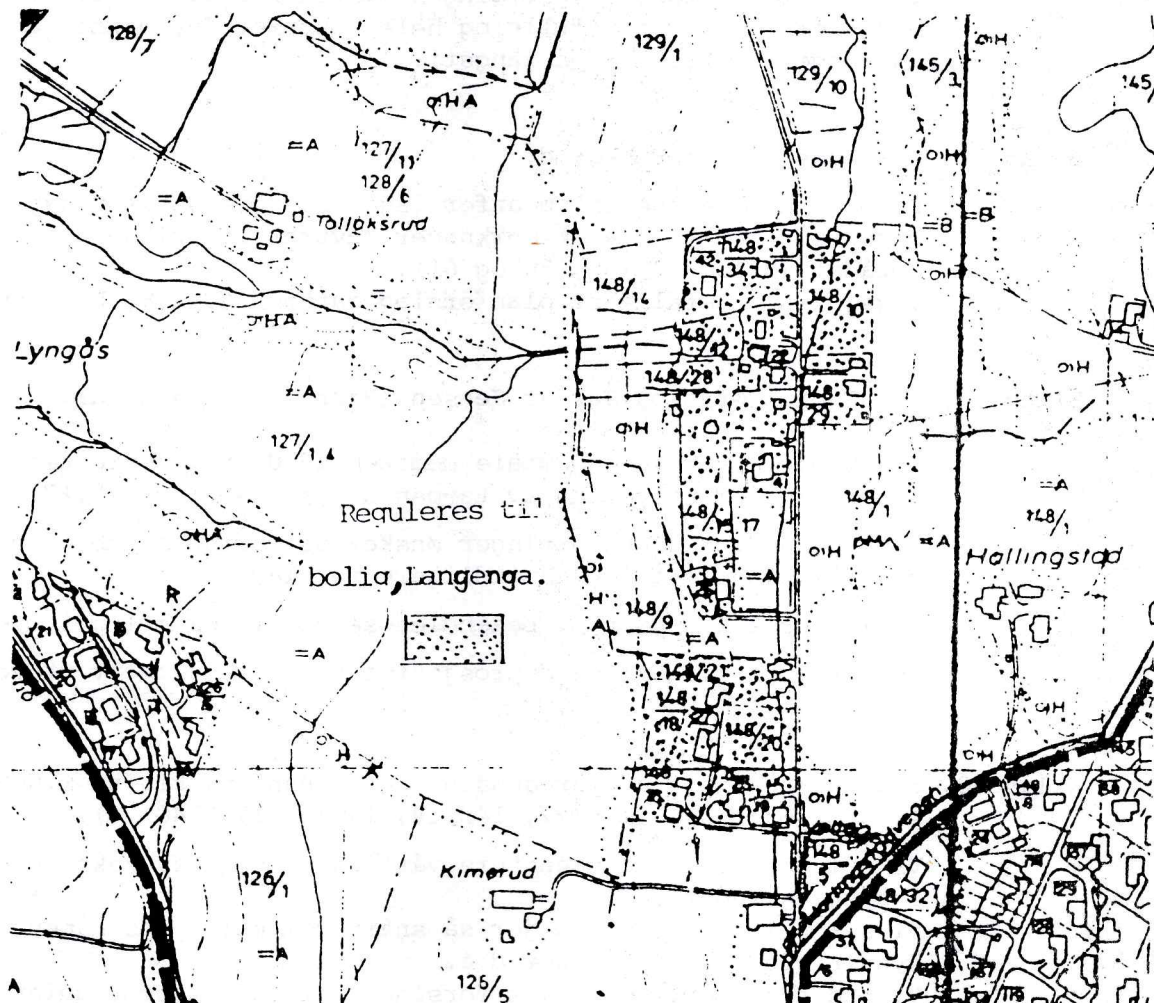
Tomten ligger tett opp til annen bebyggelse på Langenga.

Etter klausul i Kjøpekontrakten kan tomten bare bebygges av meg eller mine sønner. Tomt/bolig kan ikke videreselges ut av familien. Tomten skal tilbakeskjøtes 129/1 dersom den ikke blir bebygd.

Bilag 66, utskrift av Landbruksnemndas møtebok sak 57/83:

Lier landbruksnemnd anbefaler forslag til reguleringsplan for Langenga-Nordal, tegning nr. 2-504-71, datert 17.02.83 med reguleringsbestemmelser datert 17.02.83 revidert 10.03.83 med følgende endringer/bemerkninger:

1. Reguleringen på Langenga endres i samsvar med herredsagronomens forslag vist på kart i M 1:5000 fra landbrukskontoret i Lier datert 15.06.83 og på kart nr. 2-504-58, Langenga.
2. Utvidelsen av boligfeltet i Hårbergbakken med 1 tomt på gnr. 127/1 tas ut av planen.
3. Ved en offentlig regulering av gangforbindelsen Nordal skole-Tranby må det velges en annen trasé.



Bilag 69, fra rådmannen i Lier:

I ovennevnte forslag til reguleringsplan er vedtatt tomt for ny brannstasjon i Lyngåskrysset. Dette tomtealternativet er imidlertid falt bort og dette reguleringsformål kan derfor utgå.

En har forøvrig ingen merknader til reguleringsforslaget.

Bilag 70, utskrift av fylkeslandbruksstyrets møtebok, sak 383/83:

Buskerud fylkeslandbruksstyre slutter seg til merknadene fra fylkeslandbrukssjefen og kan anbefale reguleringsplan for Langenga - Nordal i samsvar med bygningsrådets vedtak i sak 49/83, men med følgende unntak:

1. Boligtomt på gnr. 127/1, anbefales ikke.
2. Trase for gangsti fra Hennesstorget til Gamle Ringeriksvei anbefales ikke.

Bilag 74, brev fra teknisk sjef til rådmannen:

Problemet angående fremtidig gangveiforbindelse mellom Tranby-området og Nordal skole må utredes videre. Etersom det allerede foreligger reguleringsplan vil en utredning naturlig høre inn under bygningssjefen, da selvsagt i samråd med skolesjefen, eventuelt også teknisk sjef. Jeg går ut i fra at rådmannen vurderer dette og eventuelt tar initiativ til at denne utredningen kommer igang.

Etter avtale med kommunegartneren den 9.12.83 er vi blitt enige om at teknisk etat står for brøytingen vinteren 1983/84, og at kommunegartneren deretter overtar det fulle og hele ansvaret for denne gangveiforbindelsen så lenge det baseres på gangsti.

Bilag 78, fra vegsjefen i Buskerud:

Fire av merknadene til planforslaget ble oversendt vegsjefen til vurdering. Dette gjaldt merknader knyttet til riks- og fylkesveger i området (bilag 54, 56, 59 og 61). Vegsjefen anbefalte at planforslag datert 17.02.83 ble opprettholdt.

Bilag 79, fra Thorun Gran og Jardar Jensen (Bjørn T. Jensens arvinger):

I henhold til telefonsamtale med Dem 12.09.85, bekreftes herved vår interesse for utbygging av Langenga gnr. 148, bnr.15,17.

Som Bjørn T. Jensens arvinger ønsker vi fortsatt utbygging av dette området i henhold til hans tidligere forslag.

Vi ønsker saken på nytt behandlet så snart som mulig i bygningsrådet.

Det er i snarlig fremtid prosjektet vil være aktuelt utbygget fra vår side.

Bilag 80, Fra Thorun Gran, Jardar Jensen, Per B.Hansen, Eivind S.Hennig, Alfild Bjørnås, (148/12, 148/14, 148/15,17, 148/28):

Vi vil med dette få poengtere vårt ønske om å få saken behandlet på nytt i bygningsrådet.

Vi ser helst at dette skjer så snart som mulig, forhåpentligvis på bygningsrådets møte i nov.d.å.

Vi støtter bygningssjefens forslag av 13.09.82 om regulering av området.

1. Etter vår mening ivaretar denne utbyggingen i stor grad de interesser som ønsker at området skal være en "grønn lomme", - området langs veien forblir så og si urørt.
2. Det eksisterende boligområdet får løst sine vann/kloakk-problemer. Det er da en forutsetning at løsningen utføres i privat regi.
3. Vi vil også påpeke det positive i veiløsningen som her er valgt.

Bygningssjefens kommentarer til merknadene.

Når det gjelder synspunkter på reguleringen langs riks- og fylkesveg, henvises til vegsjefens uttalelse der reguleringen anbefales opprettholdt. Inngrepene i forbindelse med gang/sykkelveg langs Kirkelina er tatt spesielt opp, men vegsjefen anbefaler ikke endringer i planen. Derimot bør tilpasninger som redusert avstand til kjøreveg (1 m med rekkverk) og bruk av støttemur redusere virkningene av terrenginngrep. Tilpasning av høyden på gang/sykkelvegen bør også kunne redusere inngrepene. Dette er saker det er naturlig å ta opp i samarbeid med berørte parter når det blir aktuelt med opparbeidelse, sammen med spørsmålet om eiendomsrett til skråninger m.v.

Svein Ringstads merknad vedr. transportforretningen ved Kirkelina kan ikke tas til følge i planen.

En vil likevel påpeke at plan og gjennomføring er to ulike sider av saken. Men det er klart at regulering av 124/19 til landbruksformål er en utvetydig beskjed om at eier bør arbeide for å finne en annen lokalisering av bedriften.

Man kan neppe ta hensyn til at bedriften har vært drevet på stedet i en årrekke. Reguleringsplanen må ta hensyn til forholdene i dag, og da er det helt klart at trafikkforholdene etter hvert har gjort driften uforsvarlig. Vi har da søkt en konsekvent løsning og anbefaler at bedriften flyttes. Flytting kan skje over tid, men det bør ikke investeres mer i nåværende anlegg som bidrar til å binde virksomheten ytterligere til stedet.

De praktiske og økonomiske mellomværender til kommunen ligger utenfor reguleringsmyndighetenes område.

Merknader som gjelder skoleveger er tatt opp under kap. 7, skoleveger.

Bemerkning til gnr. 128, bnr. 9 med krav om to boligenheter avvises. Det er ikke aktuelt å tillate ytterligere randbebyggelse langs rv. 285. Heller ikke vil det bli mulig å kloakkere til offentlig nett innen overskuelig framtid.

Når det gjelder gnr. 129, bnr. 10 har vi utarbeidet et alternativ som viser denne parsellen tatt med i utbyggingen på Langenga. Alternativet viser parsellen delt i to tomter, og det er også fylt ut med to tomter av 129/1 mellom 129/10 og 148/10.

Når det gjelder landbruksmyndighetenes behandling, er en noe i villrede. Landbruksnemnda går inn for en redusert utbygging av Langenga i motsetning til bygningsrådets vedtak om en fastfrysing av dagens boligantall. Til tross for at bygningsrådets vedtak er gjengitt i herredsaagronomens saksframlegg, kan en likevel være tilbøyelig til å tro at det foreligger en misforståelse i retning av at herredsaagronomen har forberedt saken i forhold til bygningssjefens innstilling (utbygging av Langenga), og at vedtaket som var tenkt som en innstramning i virkeligheten er langt liberalere enn bygningsrådets vedtak.

I alle fall har fylkeslandbruksstyret sluttet seg til bygningsrådets vedtak, og både landbruksnemnda og fylkeslandbruksstyret har gått i mot fradeling av tomt av 127/1.

Når vi nå finner å ville fremme ulike alternativer til utbygging av L. genga, er dette vel vitende om landbruksmyndighetenes syn. Vi ser likevel ikke noen fare i dette, da planen nå må behandles på nytt av disse myndighetene.

6. Beskrivelse av foreliggende forslag - Langenga.

Vi fremmer nå 4 alternative forslag til utbygging av Langenga. Kombinasjonen av alternativ 2 og del av 4 kan gi ytterligere ett alternativ.

Alt. 1. Ingen utbygging, jfr. sak 49/83.

" 2. Redusert utbygging i samsvar med landbruksnemndas vedtak, i alt 7 nye tomter.

" 3. Utbygging i samsvar med bygningssjefens forslag datert 17.2.83, 16 nye tomter.

" 4. Som alternativ 3, men utvidet med 4 tomter på 129/1 og 129/10.

Det kan også tenkes et alternativ der en til alternativ 2 legger 4 tomter på 129/1 og 129/10.

En enkel vurdering av disse alternativene vil trolig munne ut i at sjansene for gjennomføring av kloakkløsningen er bedre jo flere tomter man tillater.

7. Skoleveger.

Skolevegen fra Henumområdet til Nordal skole har vært framme flere ganger siden forrige 1. gangsbehandling, jfr. kap. 5 og bilagsfortegnelsen. Også skolevegsituasjonen for barn i Hårbergbakken har vært tatt opp.

Utfra dette har vi utarbeidet en skisse til alternative skoleveger som følger sakslista i nedfotografert form. Skissene er nærmest ment til orientering i denne omgang, vi regner med klargjørende uttalelser fra skole/samarbeidsutvalg, skolesjef, teknisk sjef, kommunegartner og landbruksmyndigheter før 2. gangsbehandling av planen.

Forslaget rommer 4 alternativer:

Alt. 1. Skoleveg fra Hårbergbakken til Gml. Ringeriksveg. Går i eiendomsdele, det forutsettes en enkel sti/tråkk uten særlig opparbeidelse. Må kjøres med snøscooter e.l. om vinteren. Inn på gårdsveg til Kimerud (126/5).

" 2. Skoleveg fra Henumvegen til Gml. Ringeriksveg. Lengde ca 300 m. gjennomsnitt stigning 1:10. Tar opp elever fra Tranby II, del 3 og Haugerudbråtan. Bør opparbeides til sykkelstandard.

" 3. A: Skoleveg fra Henumtorget til Gml. Ringeriksveg som i dag. Lengde 570 m, gjennomsnitt stigning 1:7. Bratt.
B: Som A, øvre del, men følger gårdsveg nedre del. Aksepteres trolig lettere av landbruksnemnda, men noe mer bakvendt for elevene.
c: Som A øvre del, men svinger nordover mot skolen i nedre del. Øvre del blir bratt ca 1:7,7, mens nedre del blir 1:14,5.

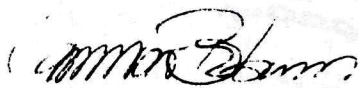
Ingen av alternativene egner seg til sykling.

" 4. Ny veg langs gårdsveg og gjennom terreng delvis på sti. Lengde 830 m, gjennomsnitt stigning ca 1:12. Kan opparbeides til sykkelsti, men dette blir trolig en ikke ufarlig veg med stor fart.

Bygningssjefens foreløpige synspunkter er at alt. 1 og alt. 3A (som idag) sikres ved avtaler om bruk og vedlikehold med respektive grunneiere og etater, mens alt. 2 opparbeides til kommunal standard.

I denne vurderingen ser vi ikke bort fra at det i 80-årene må regnes som et privilegium at barn har skoleveg gjennom et tradisjonelt kulturlandskap. Det er en ressurs når barn på skoleveg kan klappe beitende hester.

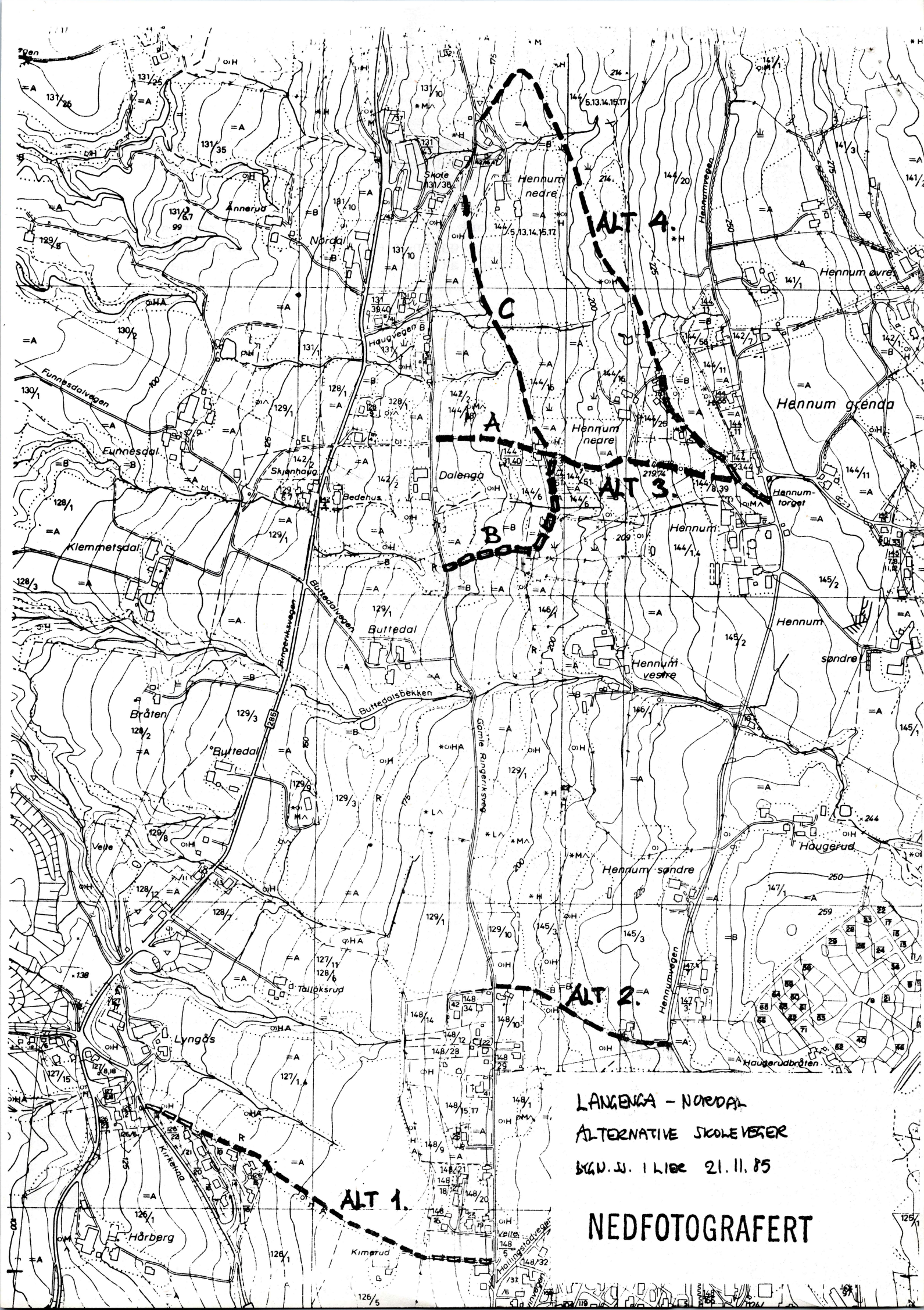
Lier, den 21. november 1985



G. Belgum



T. Wiik
avd.ark.



LANGENGA - NORDAL
ALTERNATIVE SKOLEVEGER
SKO. J. I LIGE 21. 11. 85

NEDFOTOGRAFERT

UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF
NATIONAL ANTIQUITIES
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

1001

Lier kommune,
Bygningssjefen,
Rådhuset,
3400 LIER.

OSLO, 25. november 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.: 504.9-48 M.fl. TW/gj 124-148.

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1565/86 AEC/GI.

REGULERINGSPLANER LIERBYEN LANDBRUK OG LANGENGA - NORDAL,
LIER KOMMUNE. - Deres brev av 14. juli 1986.

Universitetets Oldsaksamling beklager at vi på grunn av
kapasitetssvikt ikke har besvart henvendelsen tidligere.

De fornminner som kjennes i området er dels godt synlige,
som gravhauger, dels usynlige og vanskelig avgrensbare, som
den kjente steinalderboplassen på Lier Sykehus - Gommerud.
Når det gjelder de synlige fornminnene er det vel i for-
bindelse med en regulering til landbruksområder neppe nød-
vendig å gi dem ytterligere vern utover det som ligger i
lov om kulturminner. Steinalderboplassene vil bli gradvis
ødelagte ved dyppløying, grøftegraving for drenering og
lignende inngrep som er en naturlig del av landbruksvirksom-
heten, men det er relativt problematisk å avgrense en boplass
som ikke er detaljundersøkt, slik at eventuelle spesialom-
råder vil måtte avsettes skjønnsmessig og med svært vilkår-
lige grenser. Dersom det er mulig å ta inn i regulerings-
bestemmelsene en generell pasus om varsomhet i området
Lier Sykehus - Gommerud, er dette antagelig den enkleste vei
ut av problemet. Universitetets Oldsaksamling har for tiden
dessverre ikke muligheter til å foreta de nødvendige prøve-
gravninger for å få konstatert boplassenes nøyaktige avgrens-
ing, og vi regner det som en meget problematisk sak å gjøre
inngrep i grunneiers råderett ved en områdefredning når
grensene til boplassen ikke er kjent.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen
bestyrer

Buttedal, gnr. 129, brnr. 3
Eier: Olav Sörsdal, Tranby
Tranby s., Lier pgd., Buskerud.

Fortidsminnets art: Samling gravhauger

Reg.ved/: Hans Fr. Sundgaard

Dato: 20/6 1964

Kontroll v/: A.E. Christensen jr

Dato: 7/7 1964

Nr.: R 3 Flyfoto: 189.408

Terrengets art: Hellende skogsterreng mot S. Lövtrær.

Lokalitetsnavn: Hamna

Orienteringsoppgave: Ca. 200 m S for husene på Buttedal
(129:1), ca. 300 m Ö for Söndre Buttedal (129:3)

Fortidsminnets art og utstrekning: Samling gravhauger på
linje N-S, ca. 25 m langt, 3-4 m fra en stor åpning i skogen.

Beskrivelse: Fra N:

1. D. 8 m, h. 1,25 m. Jord med noen stein synlig.
2. Helt inntil 1. D. 5 m, h. 0,5 m. Jord.
3. Inntil nr. 2. Lav haug, delvis bygget av store stein.
Mulig utgravd så steinene av den grunn i dagen. Tvil-
som. D. 3 m, h. 0,25 m.
4. 2 m fra 3. Lav og utydelig. Meget tvilsom.

Hele feltet bevokst med løvtrær. Haug 3 og 4 er etter all
sannsynlighet naturdannelser.

Samtlige hauger er urörte.

Opplysning v/Leif Foss.

Buttedahl, gnr. 129, brnr. 1 (forts)

Tranby s., Lier pgd., Buskerud.

Orienteringsoppgave:

Ca. 200 m N for gården, ved delet mellom Buttedahl og Dælenga (av Hennem)

Fortidsminnets art og utstrekning: Rest av gravhaug.

Beskrivelse: Haugen er sterkt rasert, visstnok ved vei- bygging for 180 år siden. Bevokst med ask, or, rogn, selje og kratt. Ligger parallelt med en gårdsvei, en grøft i mellom.

Dimensjonen er vanskelig å avgjøre, muligens opp mot 20 m lang, sannsynligvis langhaug. (25 m NNV-SSÖ, 7 m ÖNÖ-VSV, h. 1 m)

Tradisjon: Navnet Sverdevenna skriver seg fra et sverd som skal være funnet like syd for haugen.

Tidligere funn på gården:

Litteratur: Hinsch 1944.

Lyngås (gnr. 127, brnr. 1-4). Peder Lyngås.

Ifølge hr. Lyngås lå det på jordene ca. 2-300 m. sør-ost for husene på garden 2 eller 3 gravhauger, ca. 10 m. i diameter og $1\frac{1}{2}$ m. höye. For omlag 50 år sida ble de slettet ut ved nydyrking, men intet ble funnet.

Ifølge andre utsagn i bygda skal det ha vært 2 ganske store hauger på garden, som er utslettet - det skulle være funnet menneskebein i dem. En mindre haug skulle da ha stått igjen. Haugene ble kalt "Gullhaugene".

Buttedal (gnr. 129, brnr. 1). Anders Buttedal.

På garden har det en gang ligget i et hvert fall 2 gravhauger. Den ene lå et par hundre meter ovenfor garden på delet mellom Henum nedre og Buttedal rett öst for garden. Den var omlag 25 m. i tverrmål og 3 m. höy, og rester kan ennå ses. Ingen husker når den ble utslettet. Den ble kalt "Sjurshaugen" etter en kong Sjur som skulle være begravd der. - Henum nedre ble för kalt "Konge-Henum".

Den andre lå ca. 200 m. nord for garden i delet mellom Buttedal og Dælenenga (av Henum). Den var på omlag samme størrelse som foregående og rester etter den kan så vidt ses ennå. Den ble ödelagt for en 135-140 år sida ved at den gamle veien til Sylling over Paradisbakkene ble omlagt. Et sverd som ble funnet ca. 100 m. nærmere garden, er nå borte.

Henum övre söndre (gnr. 142, brnr. 1). Sigurd Svendsen.

Stort gravfelt (Se Top. ark. 12/7-15) undersøkt av dr. Sigurd Grieg. Haugene var i samme stand og urörte, en del skau var ryddet unna.

Henum (gnr. 144, brnr. 9-18). Thorvald Henum.

For ca. 50 år sida ble en liten haug 60-70 m.

Lyngås av Buttedal, gnr. 129, brnr. 1 og 4.

Eier: Gustav Lyngås, Tranby

Tranby s., Lier pgd., Buskerud.

Fortidsminnets art: Gravhauger

Reg.ved/: Hans Fr. Sundgaard

Dato: 22/6 1964

Kontroll v/: A.E. Christensen jr.

Dato: 7/7 1964

Nr.: R 1 Flyfoto: 189.406

Terrengets art: Skråning. Lövskog. Utkanten av dyrket mark.

Lokalitetsnavn: Gullhaugene

Orienteringsoppgave: Ca. 200 m SÖ for hovedbygget, i delet mot Hårberg.

Beskrivelse:

1. Haugen er rund, for største delen utgravd og bortkjørt.

Midt i haugen en stor jordfast sten synlig, omkring hvilken haugen er bygd. Haugen er nedrast på nord- og sydsiden. Bevokst med forskjellig slag løvtrær. Syd for haugen en dyp grøft. D. 9 m, h. 1,5 m

1 m V for 1:

2. Rund jordhaug, også utgravd. D. 4 m, h. 0,5 m

Tradisjon: Skal ha vært funnet gull (derav lokalitetsnavnet) og menneskeben her ved utgravning for 70 år siden.

Litteratur: Hinsch 1944

Buttedahl, gnr. 129, brnr. 1
Eier: Erik Buttedahl, Tranby
Tranby s., Lier pgd., Buskerud.

- I. Fortidsminnets art: Gravhaug
Reg.ved/: Hans Fr. Sundgaard
Dato: 20/6 1964
Kontroll v/: A. E. Christensen jr. Dato: 7/7 1964
Nr.: R 1 Flyfoto: 189.408 *Pl: Grøllvegata C7 043-5-4*
Terrengets art: Eng, skrånende mot vest, vidt utsyn mot
V og NV.
Lokalitetsnavn: Sjurshaugen
Orienteringsoppgave: Ca. 200 m Ö for hovedbygningen, ca.
25 m N for Buttedalsbekken.
Beskrivelse: Haugen har form som en langhaug. Bevokst med
et stort eketre, noen bjerketrær, endel rogn og noen andre
busker. Ingen steiner. Haugen har sikkert vært en velformet
rundhaug, men er nå på Hennem- siden avskåret til
midt inn på haugen av en stenvmur, i delet mellom Buttedal
og Hennem. 12 m NNV-SSÖ, 7 m VSV-ÖNÖ, h. på nedsiden 3 m,
på oversiden 1 m.
Tradisjon: Gravhaugen kalles Sjurshaugen etter Kong Sjur
som skulle være begravet der. Vites ikke når den ble
ödelagt.
Tidligere funn på gården: Tveegget sverd av jern, spiss-
nakket stenöks, dessuten gravfunn sammen med ben og kull.
Litteratur: Hinsvh 1944.

- II Fortidsminnets art: Gravhaug
Reg.ved/: Hans Fr. Sundgaard
Dato: 20/6 1964
Kontroll v/: A.E. Christensen jr
Dato: 7/7 1964
Nr.: R 2 Flyfoto: 189.408 *Pl: Grøllvegata C7 043-5-4*
Terrengets art: Skrånende beitemark med utsyn mot S og SV.
Lokalitetsnavn: Sverdevenna.