

Sak

Reg. plan. Egge - Lyngås omr.
av Egge nr 67 afl.

Egge Mellom.

Her Beish

Dok.nr.

Dato

Dokument (type, tittel)

Merknader



Lier
kommune

BYGNINGSSJEFEN

Rådhuset, 3401 Lier
Tlf. (03) *84 62 80
Postgiro 5 49 90 09
Bankgiro, 2260.07.00476

Oldssakssamlingen
Fredriks gt. 2 og 3

OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 001201	01 UU82
SAKSB. <i>Valt EKH</i>	ARK.Nr.

Deres ref.

Deres brev

Vår ref.

Dato

504.9-62-133 TK/abl

30. juni 1982

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR EGGE-LYNÅS-OMRÅDET.

Vi viser til tidligere kontakter angående delingssak for eiendommen gnr. 68, bnr. 35 på Egge i Lier.

Området der eiendommen ligger er nå foreslått regulert til landbruksformål. Det er også andre gravhauger på tilgrensede eiendommer, som også er foreslått regulert til landbruksformål. I deler av området (med påbegynte grusuttak) er det forutsatt større grusuttak og planeringsarbeider. Såvidt vi kan se av økonomisk kartverk og "Topografisk arkeologisk registrering for Lier" er det ikke registrert fornminner i de områdene som blir direkte berørt av grusuttak og planering.

Planforslaget er nå utlagt til offentlig ettersyn, med frist for uttalelse 10. september d.å.

G. Belgum

for Th. Hildmann
T. Knutsen

Kopi til fylkeskonservatoren vedlagt utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 140/82 m/diverse vedlegg.

<p>LIER KOMMUNE</p> <p>Bygningsrådet</p>	<p>Møtested:</p> <p>Rådhuset, Lierbyen</p>	<p>Møte dato:</p> <p>24. juni 1982</p>
---	--	--

Sak nr. 140 /82. Forslag til reguleringsplan for Egge-Lyngås-området, deler av gnr. 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 125, 126, 127, 129, 130, 131, 132 og 133. Førstegangsbehandling.

Ark. 504.9

Bygningssjefens saksframlegg: Arbeidet med reguleringsplanen for Egge-Lyngås-området har sin bakgrunn i kommunens generalplan, samt i disposisjonsplan for området, godkjent av kommunestyret 25. april 1978 (sak 46/78). Planforslaget er utarbeidet av konsulentfirmaet Asplan A/S, i samarbeid med bygningssjefen. Under utarbeidelsen har en også samarbeidet med grunneierne. og med andre aktuelle offentlige instanser.

På et tidligere stadium i planarbeidet var det forutsatt å utarbeide 2 reguleringsplaner, 1 for Egge-området og 1 for Lyngåsområdet. Arbeidet med reguleringsplanen og de forskjellige uttaksplanene har gått parallelt, og en rekke dokumenter omhandler både reguleringsplanen og en eller flere av uttaksplanene. Dokumentene er derfor ordnet i 2 mapper, 1 for Egge-området og 1 for Lyngåsområdet. Bilagsliste er vedlagt sakslista. Bilagene er nummerert kronologisk etter mottagelses- eller avsendelsesdato hos bygningssjefen for

1. Egge-Lyngås-området satt under ett.
2. Egge-området.
3. Lyngås-området.

Bilagsnummer benyttet i sakframlegget refererer seg til Egge-Lyngåsområdet sett under ett.

Konsulenten har redegjort for saken i hefte datert mai 1982 (bilag 76). Dette har følgende innhold:

1. Avgrensning av planområdet	Side 4
2. Bakgrunn og forutsetninger	" 4
3. Planarbeidet	" 6
4. Hensikten med planarbeidet	" 7
5. Eksisterende forhold	" 7
6. Planforslaget	" 8
7. Reguleringsbestemmelser	" 10

./.. Hftet er vedlagt til rådets faste medlemmer, og det vises til dette for beskrivelse av planforslaget m.m. Til rådets medlemmer følger også kopi av plankartet.

Nærmere om illustrasjonsplaner/uttaksplaner for grustak.

En forutsetning for å regulere grusforekomstene til landbruksformål, er at uttaksplaner/illustrasjonsplaner for grustakene følger reguleringsplanen. Disse skal danne grunnlag for landbruksreguleringsmyndighetenes behandling av dispensasjonssøknader (jfr. jordlovens § 54) for (midlertidig) grustak i landbruksområdet. Uttaksplanen skal bestå av en kart- og tegningsdel som visee terrengform, vegeer, beplantning m.m. etter uttak, og en skriftlig del som redegjør for drift, istandsetting, samarbeide mellom berørte grunneiere, uttak i grenseområder m.m.

For deler av Egge-området (grn./bnr. 67/4, 65/5, 65/23, 65/36, 65/37 og 65/41) foreligger en slik plan, som allerede er prinsippgodkjent av landbruksmyndighetene. For et mindre område på Egge (nede ved elva, gnr./bnr. 65/6, 65/22 og 65/35) foreligger forslag utarbeidet av Asplan i to alternativer. Grunn eierne vurderer hvilke de ønsker å velge. For Lyngås-området foreligger detaljert forslag utarbeidet av Asplan i samsvar med kommunestyrets vedtak i sak 46/78

(d.v.s. i samsvar med grunneiernes prinsipp-plan utarbeidet av ark. O.P. Hjort). Grunneierne kom etter at planforslaget var utarbeidet til at skråningene opp mot omliggende veger (som er i samsvar med den tidligere prinsippgodkjente grunneierplan) er for slakke. Dette forholdet vurderes for tiden nærmere.

./.
En mer detaljert vurdering av uttaks-/illustrasjonsplanene er gjort i notat datert 17/6-82 (bilag 78), som er mangfoldiggjort og vedlagt sakslista.

Det foreslås befaring i grustaksområdene før saken behandles.

Forslag til vedtak: Bygningsrådet godkjenner forslag til reguleringsplan for Egge-Lyngås-området utarbeidet av konsulentfirmaet Asplan A/S, som vist på tegning nr. 5200-01, datert 15.12.81, samt tilhørende reguleringsbestemmelser, datert mai 1982.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, og sendes berørte offentlige instanser til uttalelse, jfr. bygningslovens § 27.3.

Rådet er orientert om forslag til uttaksplaner, utarbeidet av/på vegne av grunneierne/brukere, og forutsetter at planene snarest kompletteres/justeres i samsvar med bygningssjefens merknader, slik at disse kan godkjennes ved reguleringssakens annengangsbehandling og vedlegges saken som illustrasjonsplaner.

Rådet er videre orientert om administrasjonens henvendelser til skattemyndighetene angående mulighetene for skattefrie fondavsetninger for istandsetting eller uttak i grus- og steinuttaksområder. Rådet henstiller til de aktuelle myndigheter å innarbeide lovhjemmel for slike skattefrie avsetninger.

Bygningsrådets vedtak: Bygningssjefens forslag til vedtak ble vedtatt enstemmig med følgende tillegg/endringer:

Tomt for betjeningsbolig for Frogner Sykehjem reguleres til boligformål med tilhørende reguleringsbestemmelser. § 9 i forslag til reguleringsbestemmelser gis følgende ordlyd:

"På industriområdet tillates ikke oppført boligbygg.
Bygningsrådet kan gjøre unntak, dersom helserådet samtykker."

Rett avskrift bevitnes:

Ruth Annun Hovsen

Sign.:

Saksbehandler:

Utskrift sendes til:

T. Knutsen

H.r.adv. Sigmond, tekn.sjef, Jan Fuglerud p.v.a. grunneierne til beh. Rådmannen, landbruksnemnda, tekn.sjef, plan- og utbyggingsavd., vegsjefen til orientering og eventuell uttalelse.

L I E R K O M M U N E
BYGNINGSSJEFEN

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
EGGE - LYNGÅSOMRÅDET, DELER AV GNR. 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,
71, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 I LIER KOMMUNE.

§ 1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plan-
kart i målestokk 1 : 5000, tegn.nr. 5200-01 datert 15.12.81.

§ 2. Området er regulert til følgende formål:

- Landbruksområder
- Byggeområder for boliger
- Byggeområder for industri
- Byggeområder for offentlig bebyggelse
- Byggeområder for almennyttig formål
- Trafikkområder

Landbruksområdene.

§ 3. Innenfor landbruksområdene skal grunn og bebyggelse nyttes
til landbruksproduksjon og virksomhet som har direkte sammen-
heng med jord- og skogbruk.

Boligområdene.

§ 4. Som boligområder regnes i denne plan områdene B 1 og B 2,
samt inntil 1 daa pr. registrert boligenhet av følgende
eksisterende, bebygde eiendommer:

Gnr. 65	bnr. 30,	1	boligenhet med 1		daa tomt reg. til bol.formål					
"	65 "	33,	1	"	"	1	"	"	"	"
"	65 "	51,	1	"	"	1	"	"	"	"
"	65 "	52,	1	"	"	0,617"	"	"	"	"
"	66 "	7,	1	"	"	1	"	"	"	"
"	66 "	8,	1	"	"	1	"	"	"	"
"	68 "	18,	1	"	"	1	"	"	"	"
"	68 "	21,	1	"	"	1	"	"	"	"

G.nr.	br.nr.	1	boligenhet	med	1	daa	tomt	reg.til	bol.formål
"	68	"	46, 1	"	"	0,590	"	"	"
"	68	"	50, 1	"	"	1	"	"	"
"	68	"	51, 1	"	"	1	"	"	"
"	68	"	52, 1	"	"	1	"	"	"
"	68	"	53, 1	"	"	0,883	"	"	"
"	68	"	54, 1	"	"	1	"	"	"
"	69	"	6, 1	"	"	1	"	"	"
"	69	"	8, 1	"	"	1	"	"	"
"	69	"	11, 2	"	"	2	"	"	"
"	69	"	21, 1	"	"	1	"	"	"
"	69	"	22, 1	"	"	1	"	"	"
"	69	"	28, 1	"	"	0,947	"	"	"
"	69	"	29, 1	"	"	1	"	"	"
"	69	"	30, 1	"	"	0,828	"	"	"
"	69	"	31, 1	"	"	0,697	"	"	"
"	69	"	36, 2	"	"	1,6684	"	"	"
"	70	"	13, 1	"	"	1	"	"	"
"	70	"	15-18, 1	"	"	1	"	"	"
"	70	"	25, 1	"	"	0,730	"	"	"
"	70	"	26, 1	"	"	0,635	"	"	"
"	70	"	28, 1	"	"	0,697	"	"	"
"	71	"	12, 1	"	"	1	"	"	"
"	71	"	13-24, 1	"	"	1	"	"	"
"	71	"	15, 1	"	"	0,8837	"	"	"
"	71	"	21, 1	"	"	1	"	"	"
"	71	"	23, 1	"	"	1	"	"	"
"	75	"	14, 1	"	"	1	"	"	"
"	124	"	30, 2	"	"	2	"	"	"
"	127	"	5, 1	"	"	1	"	"	"
"	127	"	6, 1	"	"	0,8081	"	"	"
"	127	"	13, 1	"	"	0,527	"	"	"
"	127	"	15, 1	"	"	1	"	"	"
"	129	"	6-7, 1	"	"	1	"	"	"
"	129	"	8, 1	"	"	1	"	"	"
"	131	"	44, 1	"	"	0,6752	"	"	"
"	132	"	6, 1	"	"	1	"	"	"
"	133	"	18, 1	"	"	1	"	"	"

Disse boligeiendommene er markert med sirkel på plankartet.

- § 5a) I boligområde B1 skal oppføres frittliggende bolighus med maksimalt 2 etasjer. Utnyttelsesgraden for den enkelte boligtomt skal ikke overstige 0,15.
- b) Før byggemelding behandles skal det foreligge samlet tomte- delings- og bebyggelsesplan for hele boligfeltet, godkjent av bygningsrådet. Planen skal bl.a. vise:
- tomtegrenser
 - bygningenes ca. plassering, etasjetall og høyde
 - felles adkomster og tilknytningspunkter til offentlig veg
- c) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel større enn 15^0
- d) For hver boligenhet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 2 biler på egen grunn
- e) Boligområde B2 skal benyttes til betjeningsboliger for pleiehjem på området O2
- f) Bebyggelsen skal maksimalt ha 2 etasjer
- g) Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall bil- oppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for vedkommende bygnings bruk.
- § 6a) I de boligområdene (boligeiendommene) som er nevnt under § 10, med unntak av område B1, kan det tillates gjennom- føring, endringer og reparasjoner av bebyggelsen (kfr. byg- ningslovens § 87), dersom dette etter bygningsrådets skjønn ikke fører til vesentlig økt belastning på eksisterende veger og andre tekniske anlegg, eller på annen måte skaper vesentlige ulemper for den øvrige bebyggelse og virksomhet i strøket.
- b) Største tillatte utnyttelsesgrad for den enkelte tomt skal ikke overstige 0,15
- c) For hver boligtomt skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 2 biler på egen grunn
- d) Grensene mellom boligformål og andre reguleringsformål f.eks. landbruk, er ikke fastlagt på plankartet. Hvis behovet for nærmere fastlegging av formålsgrense oppstår, skal for- holdet forelegges bygningsrådet til godkjenning etter at landbruksmyndighetene eller annen vedkommende myndighets syn er innhentet. Innmåling av punkter på grensen foretas av oppmålingsvesenet.

Industriområde

- § 7. Området kan benyttes til industriformål. Bygningsrådet kan nekte virksomheter som etter rådets skjønn, antas å ville medføre særlige ulemper i form av støy, forurensning, trafikk osv. for beboere og virksomheter i omliggende områder.
- § 8. Bebyggelsen kan maksimalt ha 2 etasjer og 6 meter gesimshøyde.
- § 9. På industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak dersom helserådet samtykker.
- § 10. Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for bedriften.

Områder for offentlig bebyggelse

- § 11. Områdene skal benyttes til skole (01), pleiehjem (02) og kloakkrenseanlegg (03).
- § 12. Bebyggelsen skal maksimalt ha 2 etasjer.
- § 13. Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for vedkommende bygningsbruk.

Område for almenyttige formål

- § 14. Området skal benyttes til forsamlingslokale o.l.
- § 15. Bebyggelsen skal maksimalt ha 2 etasjer.
- § 16. Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for vedkommende bygningsbruk

Trafikkområder

- § 17. Veg nr. 1 (Ny Grøttegata og del av Banevegen) skal ha reguleringsbredde 13,0 meter (6,50 meter til hver side fra regulert/eksisterende senterlinje), med byggelinjeavstand på 12,50 meter fra senterlinje veg.
- § 18. Veg nr. 2 (Vestsidevegen) skal ha reguleringsbredde 17,50 meter, og med byggelinjeavstand på 12,50 meter fra senterlinje i eksisterende veg.
- § 19. Veg nr. 4 (Gml. Grøttegata) og veg nr. 3 (Banevegen nord for ny Grøttegata) skal ha reguleringsbredde 10,0 meter, 5,0 meter til hver side fra nåværende senterlinje. Byggelinje avstand på 12,50 meter fra senterlinje veg.
- § 20. Felles avkjørsler skal ha reguleringsbredde 6,0 meter, med 3,0 meter tilside for nåværende senterlinje, og med 8,0 meter byggelinjeavstand.
- § 21. For byggelinjer i kryss gjelder Veglovens bestemmelser (§ 29).

Fellesbestemmelser

- § 22. Bygningsrådet skal påse at nye bygninger, tilbygg og påbygg gis en form og utførelse som harmonerer med god tradisjonell byggeskikk i bygdas jorbruksområder.
- § 23. Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven, byggeforskriftene og kommunens vedtekter til loven.
- § 24. Etter at plan med bestemmelser er stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen.

L I E R K O M M U N E
BYGNINGSSJEFEN

REGULERINGSBESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL REGULERINGSPLAN FOR
EGGE - LYNGÅSOMRÅDET, DELER AV GNR. 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70,
71, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133 I LIER KOMMUNE.

§ 1. Det regulerte område er vist med reguleringsgrense på plan-
kart i målestokk 1 : 5000, tegn.nr. 5200-01 datert 15.12.81.

§ 2. Området er regulert til følgende formål:

- Landbruksområder
- Byggeområder for boliger
- Byggeområder for industri
- Byggeområder for offentlig bebyggelse
- Byggeområder for almennyttig formål
- Trafikkområder

Landbruksområdene.

§ 3. Innenfor landbruksområdene skal grunn og bebyggelse nyttes
til landbruksproduksjon og virksomhet som har direkte sammen-
heng med jord- og skogbruk.

Boligområdene.

§ 4. Som boligområder regnes i denne plan områdene B 1 og B 2,
samt inntil 1 daa pr. registrert boligenhet av følgende
eksisterende, bebygde eiendommer:

Gnr. 65	bnr. 30,	1	boligenhet med 1	daa tomt reg. til bol.formål
" 65	" 33,	1	" " 1	" " " " "
" 65	" 51,	1	" " 1	" " " " "
" 65	" 52,	1	" " 0,617"	" " " " "
" 66	" 7,	1	" " 1	" " " " "
" 66	" 8,	1	" " 1	" " " " "
" 68	" 18,	1	" " 1	" " " " "
" 68	" 21,	1	" " 1	" " " " "

G.nr.	br.nr.	boligenhet	med	1	daa	tomt	reg.til	bol.formål
"	68	"	46, 1	"	"	0,590	"	"
"	68	"	50, 1	"	"	1	"	"
"	68	"	51, 1	"	"	1	"	"
"	68	"	52, 1	"	"	1	"	"
"	68	"	53, 1	"	"	0,883	"	"
"	68	"	54, 1	"	"	1	"	"
"	69	"	6, 1	"	"	1	"	"
"	69	"	8, 1	"	"	1	"	"
"	69	"	11, 2	"	"	2	"	"
"	69	"	21, 1	"	"	1	"	"
"	69	"	22, 1	"	"	1	"	"
"	69	"	28, 1	"	"	0,947	"	"
"	69	"	29, 1	"	"	1	"	"
"	69	"	30, 1	"	"	0,828	"	"
"	69	"	31, 1	"	"	0,697	"	"
"	69	"	36, 2	"	"	1,6684	"	"
"	70	"	13, 1	"	"	1	"	"
"	70	"	15-18, 1	"	"	1	"	"
"	70	"	25, 1	"	"	0,730	"	"
"	70	"	26, 1	"	"	0,635	"	"
"	70	"	28, 1	"	"	0,697	"	"
"	71	"	12, 1	"	"	1	"	"
"	71	"	13-24, 1	"	"	1	"	"
"	71	"	15, 1	"	"	0,8837	"	"
"	71	"	21, 1	"	"	1	"	"
"	71	"	23, 1	"	"	1	"	"
"	75	"	14, 1	"	"	1	"	"
"	124	"	30, 2	"	"	2	"	"
"	127	"	5, 1	"	"	1	"	"
"	127	"	6, 1	"	"	0,8081	"	"
"	127	"	13, 1	"	"	0,527	"	"
"	127	"	15, 1	"	"	1	"	"
"	129	"	6-7, 1	"	"	1	"	"
"	129	"	8, 1	"	"	1	"	"
"	131	"	44, 1	"	"	0,6752	"	"
"	132	"	6, 1	"	"	1	"	"
"	133	"	18, 1	"	"	1	"	"

Disse boligeiendommene er markert med sirkel på plankartet.

- § 5a) I boligområde B1 skal oppføres frittliggende bolighus med maksimalt 2 etasjer. Utnyttelsesgraden for den enkelte boligtomt skal ikke overstige 0,15.
- b) Før byggemelding behandles skal det foreligge samlet tomte- delings- og bebyggelsesplan for hele boligfeltet, godkjent av bygningsrådet. Planen skal bl.a. vise:
- tomtegrenser
 - bygningenes ca. plassering, etasjetall og høyde
 - felles adkomster og tilknytningspunkter til offentlig veg
- c) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel større enn 15⁰
- d) For hver boligenhet skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 2 biler på egen grunn
- e) Boligområde B2 skal benyttes til betjeningsboliger for pleiehjem på området O2
- f) Bebyggelsen skal maksimalt ha 2 etasjer
- g) Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall bil- oppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for vedkommende bygnings bruk.
- § 6a) I de boligområdene (boligeiendommene) som er nevnt under § 10, med unntak av område B1, kan det tillates gjennopp- føring, endringer og reparasjoner av bebyggelsen (kfr. byg- ningslovens § 87), dersom dette etter bygningsrådets skjønn ikke fører til vesentlig økt belastning på eksisterende veger og andre tekniske anlegg, eller på annen måte skaper vesentlige ulemper for den øvrige bebyggelse og virksomhet i strøket.
- b) Største tillatte utnyttelsesgrad for den enkelte tomt skal ikke overstige 0,15
- c) For hver boligtomt skal det avsettes plass for 1 garasje samt plass for oppstilling av minst 2 biler på egen grunn
- d) Grensene mellom boligformål og andre reguleringsformål f.eks. landbruk, er ikke fastlagt på plankartet. Hvis behovet for nærmere fastlegging av formålsgrænse oppstår, skal for- holdet forelegges bygningsrådet til godkjenning etter at landbruksmyndighetene eller annen vedkommende myndighets syn er innhentet. Innmåling av punkter på grensen foretas av oppmålingsvesenet.

Industriområde

- § 7. Området kan benyttes til industriformål. Bygningsrådet kan nekte virksomheter som etter rådets skjønn, antas å ville medføre særlige ulemper i form av støy, forurensning, trafikk osv. for beboere og virksomheter i omliggende områder.
- § 8. Bebyggelsen kan maksimalt ha 2 etasjer og 6 meter gesimshøyde.
- § 9. På industriområdet tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak dersom helserådet samtykker.
- § 10. Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for bedriften.

Områder for offentlig bebyggelse

- § 11. Områdene skal benyttes til skole (01), pleiehjem (02) og kloakkrenseanlegg (03).
- § 12. Bebyggelsen skal maksimalt ha 2 etasjer.
- § 13. Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for vedkommende bygningsbruk.

Område for almenyttige formål

- § 14. Området skal benyttes til forsamlingslokale o.l.
- § 15. Bebyggelsen skal maksimalt ha 2 etasjer.
- § 16. Det skal opparbeides eller avsettes plass for det antall biloppstillingsplasser som bygningsrådet finner nødvendig for vedkommende bygningsbruk

Trafikkområder

- § 17. Veg nr. 1 (Ny Grøttegata og del av Banevegen) skal ha reguleringsbredde 13,0 meter (6,50 meter til hver side fra regulert/eksisterende senterlinje), med byggelinjeavstand på 12,50 meter fra senterlinje veg.
- § 18. Veg nr. 2 (Vestsidevegen) skal ha reguleringsbredde 17,50 meter, og med byggelinjeavstand på 12,50 meter fra senterlinje i eksisterende veg.
- § 19. Veg nr. 4 (Gml. Grøttegata) og veg nr. 3 (Banevegen nord for ny Grøttegata) skal ha reguleringsbredde 10,0 meter, 5,0 meter til hver side fra nåværende senterlinje. Byggelinje avstand på 12,50 meter fra senterlinje veg.
- § 20. Felles avkjørsler skal ha reguleringsbredde 6,0 meter, med 3,0 meter tilside for nåværende senterlinje, og med 8,0 meter byggelinjeavstand.
- § 21. For byggelinjer i kryss gjelder Veglovens bestemmelser (§ 29).

Fellesbestemmelser

- § 22. Bygningsrådet skal påse at nye bygninger, tilbygg og påbygg gis en form og utførelse som harmonerer med god tradisjonell byggeskikk i bygdas jorbruksområder.
- § 23. Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet, innenfor rammen av bygningsloven, byggeforskriftene og kommunens vedtekter til loven.
- § 24. Etter at plan med bestemmelser er stadfestet kan det ikke inngås privatrettslige avtaler som er i strid med reguleringsplanen.



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn EGGE, samt diverse gårder i Lier	
G.nr./br.nr. Gnr. 67	
Kommune Lier	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Innberetning om befaring.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Helge Braathen	Dato 5.9.82

Bakgrunnen for befaringen var Lier kommunes "Forslag til reguleringsplan for Egge-Lyngås-området" av 30/6-82.

Undertegnede var på befaring i området 4/9-82.

Den delen av reguleringsplanen som omfatter massetak-drift var ikke utstyrt med kartmateriale, slik at det var ukjent hvilket omfang den planlagte driften skal ha, og hvor driften skal foregå.

På Egge 67/4, 7 ligger en gravhaug på kanten av grustaket - avmerket på ØK.

Denne er allerede noe utrast, og vil straks forsvinne ved evt. videre drift i området. På motsatt side (V-sida) er haugen noe ødelagt av en driftsvei, og masser er lagt opp i området.

Tidligere ukjente fornminne ble ikke funnet ved befaringen.

Lyngås-området ble ikke befart grunnet billøp på Lyngåsbanen.

Oslo, den 7. september, 1982.

Helge Braathen
Helge Braathen

FYLKESKONSERVATOREN I BUSKERUD

DRAMMENS MUSEUM

3000 DRAMMEN

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000404	15. FEB 84
SAKSBE. AEC	ARK. Nr.

TLF. 831512

Drammen den 14. 2. 1984

Fylkesmannen i Buskerud

Deres Ref.: 2778/83 ark. 714.8 JR/OAB

REGULERINGSPLAN FOR EGGE -LYNGASOMRÅDET.
LEIER KOMMUNE

Viser til oversendt reguleringsplan og tidligere kontakt med kommunen og Universitetets Oldsaksamling. På Egge-gårdene er det registrert gravhauger, kfr. "Innberetning om en topografisk-arkeologisk registrering i det tidligere Lier prestegjeld, Buskerud Fylke" fra 1964. Lokal tradisjon vil ha det til at det i grustaket skal ha vært en haug som er forsvunnet.

De gjenværende gravhauger er avmerket med Rune-R på karttet. De er i henhold til Lov om kulturminner fredet. Reguleringsplanen har disse haugene i områder som er definert som landbruksområder.

For øyeblikket ligger en haug i kanten av grustaket på Egge, mellom og Universitetets Oldsaksamling ser ikke gjerne at den blir stående i raskanten.

Planen som sådan berører imidlertid ikke dette spesielle forhold, som jo er regulert ved lov, så det er ikke grunnlag for å motsette seg planen i dens nåværende form når en uttrykkelig henviser til de registrerte fornminner innen området, og til lovens § 8 som fastsetter underrettelsesplikt for nye funn. Det er nemlig ikke uvanlig at en i følge til gravhaugene kan komme over flatmarksgraver som først kommer i dagen i raskant o.l.

Geir Helgen

Kopi: Universitetets Oldsaksamling.

✓
Egge vestre, gnr. 67 og 69, brnr. 5 og 1
Eier: Gudmund Mehren, Egge, Lier.
Bruker: Einar Mehren, Egge, Lier.
Frogner s., Lier p., Buskerud.

Fortidsminnets art: Gravhauger

Reg.ved/: Petter B. Molaug

Dato: 20/6 1964

Kontroll v/: A.E. Christensen jr.

Dato: 26/6 1964

Nr.: R 1 Flyfoto: 189.308

Terrengets art: Morenerygg. Flatt skrånende mot N. Bratt ned mot S. Strålende utsikt over bygda. Løvtrær på ryggen og litt i syd. Ellers åkre.

Lokalitetsnavn: Eggemorenen.

Orienteringsoppgave: Haug 1 50 m V for gnr. 69, brnr. 7.

Haugene ligger på linje Ö-V.

Beskrivelse:

1. Rundhaug, 18 m N-S, 16 m Ö-V, h. 2 m (i N). Jevnt rund med platå 5 x 6 m på toppen. Mindre bratt mot Ö og V. Langs foten og noe opp på sidene står pene bjerketrær. Torv/mose over jord/sand. Ingen større gravespor.

Ca. 45 m Ö for 1:

2. Rundhaug, 13 m N-S, 11 m Ö-V, h. 1,8 m (i N). Bratt i N, skjæres av veien. Slakere i S. I midten og mot S: Krater 4 m Ö-V, 3 m N-S, 1,20 m dypt. Haugen dekket av rogneskjerr og bjerk, også i krateret. Mosegrodd som 1. Sterkt utgravd.
3 m Ö for 2:

3. Rundhaug, 19 m N-S, 18 m Ö-V, h. 3 m (i N). I midten krater 6,5 m Ö-V. 2 m fra N-enden og helt ut mot S, d.1,20 m. I midten 2,5 m fra kraterkantene et lite firkantet hull 70 x 100 cm, orientert N-S. Her ligger det noen stener. Ant. rester etter gravkammeret. Sentralröys. Vegetasjon og bunn som 2. Svært utgravd.

Nordsiden av alle haugene grenser opp til en vei. I S er det planert ut helt inn til haugene. Mellom 1 og 2 ligger et sandtak. Her skal det bygges.

