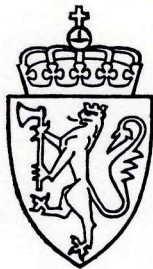


Sak Byggesak Rype løbber av Rype qnr 156

Lier Buskerud

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	5/8-86	Befaringsinnberetning BL	
2		Kartbilag til 1	
3	7/8-86	Brev BLR - Trond Engen	



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Rypeløkken av Rype	
G.nr./br.nr. Gnr.156, bnr. 1, 16 og 17	
Kommune Lier	Fylke Buskerud
Sogn Tranby	Prestegjeld Lier
Eier/bruker, adr. Erik Engen	
Gjelder: Befaring	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Arne Emil Christensen	Dato 5/8.1986.

Etter telefonhenvendelse fra Erik Engen, var undertegende på befaring 5/8.86. Befaringen gjalt mulighetene for nybygg på hyttetomt tilhørende enken etter kjøpmann Einar Rypen, Lierskogen, gnr. 256, bnr. 16 og 17. På denne eiendommen er det registrert en gravhaug ved ØK registrering i 1964. Området er senere befart av Elizabeth Skjelsvik, som i tillegg til ØK registreringen, noterte at registreringens haug 2 på 156/16, 17, lå 3m V for vesthjørnet av hytten, 6m S for haug 1 som ligger på den andre tomten.

Det er nu aktuelt å rive den hytta som står på eiendommen, samt et lite uthus, og bygge en helårsbolig for Erik Engens sønn, Trond Engen, Vestre Kjennervei 24, 3420 Lierskogen. Ved befaringen var deler av tomten slått for gress. Haugen på nabo-eiendommen var klart synlig, mens det på hytte-tomten ikke var klare spor av noen gravhaug i det hele tatt, bare noen ganske små forhøyninger V for hytta. Resten av tomten var tydelig pløyet, og må ha vært brukt til gressproduksjon i endel år.

Gårds/bruksnavn	
Rypeløkken av Rype	
G.nr./br.nr.	
Gnr. 156, bnr. 1, 16 og 17	
Kommune	Fylke
Lier	Buskerud

- 2 -

Etter mitt skjønn er haug 2 på ØK registreringen fjernet siden registreringen, antagelig ved landbruksarbeide. På økonomisk kartverk, blad CK 043-5-4, ligger den ene fornminnemarkeringen rett S for hytta. Dette må være en feilplassering, da haugen må ha ligget noe lenger NV enn markeringen. Uansett er det nu ingen grunn til å nekte riving og nybygging, men med forbehold at det kan komme funn i eventuell haugbunn, eventuelt med ønsket om at den del av tomten hvor haugen har ligget, ikke bebygges.

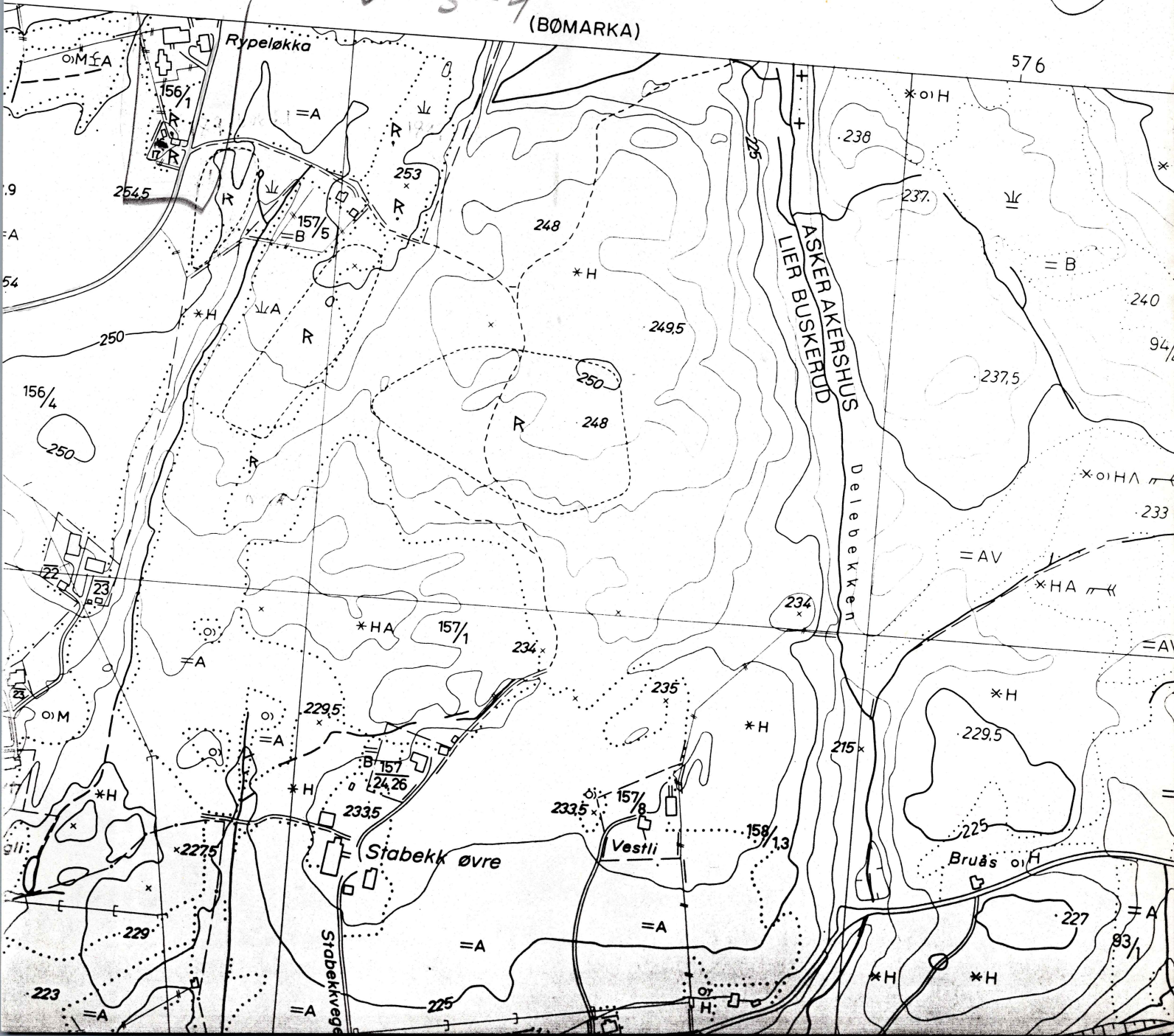
Engen hadde fått beskjed fra bygningssjefen i Lier kommune om at området var vanskelig på grunn av R-markeringene.



Arne Emil Christensen

UTSNITT AV ØK  
CK 043-5-4

2



OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Trond Engen,  
Vestre Kjennervei 24,  
3420 Lierskogen.

OSLO, 7. august 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) AEC/GI.

RIVING/NYBYGGING PÅ HYTTETOMT GNR. 156, BNR: 16-17,  
LIERSKOGEN.

Det vises til befaring sammen med Erik Engen 5. august d.å.. Den gravhaug som er nevnt i registreringene for Økonomisk kartverk, var ikke til å finne under befaringen, og den må være fjernet, antagelig ved landbruksarbeide, siden den ble registrert i 1964.

Universitetets Oldsaksamling har ingen formelle innvendinger mot at tomten bebygges med et bolighus, etter at den bebyggelse som står der nu er revet. På grunn av muligheten for funn i overflatelaget der hvor gravhaugen har ligget, vil vi anbefale at huset trekkes så langt syd på tomten som mulig, men vi vil ikke motsette oss en bygging i den nordlige delen, der det nu står hus. Vi må ta det forbehold at det under anleggsarbeidet kan komme funn fra den fjernete gravhaugen. Hvis noe slikt skulle komme frem under gravingsarbeidene, må disse stanses og Oldsaksamlingen varsles. Vi vil da foreta en undersøkelse så snart som mulig, slik at arbeidet kan fortsette.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Kopi: Lier kommune v/bygningssjefen.

<b>LIER KOMMUNE</b> Bygningsrådet	Møtested: Rådhuset, Lierbyen	Møte dato: 21. mai 1987
--------------------------------------	---------------------------------	----------------------------

Sak nr. 77/87 *Rype* Gnr. 156, bnr. 16 og 17, Rypevegen, Lierskogen.  
511 Forhåndssøknad om oppføring av erstatningsbolig  
fra Trond Engen.

Teknisk sjefs saksframlegg: Søknad er mottatt den 03.03.87.

Søker ønsker å oppføre nytt bolighus på eiendommen som erstatning for eksisterende bolig som skal rives.

Tomta består av to eiendommer, gnr. 156, bnr. 16 og gnr. 17. Søker har framsatt krav om sammenføyning av nevnte eiendommer. Hvorvidt sammenføyningen må være gjennomført før en evnetuell byggetillatelse kan gis, avhenger til en viss grad av den nye boligens plassering på tomta.

Forøvrig har tomta avkjørsel til kommunal veg, Rypevegen.

Tilfredsstillende kloakkering og vannforsyning fra/til ny bolig må sikres ved tilknytning til privat anlegg.

P.g.a. at teknisk etat i den senere tid har manglet personale til å ta seg av denne type utslippssaker, er det i skrivende stund ikke foretatt noen nærmere vurdering av avløpsforholdene i området. Vi vil allikevel anta at kloakkering vil kunne anordnes i samsvar med forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg.

Når det gjelder vannforsyning er det antydnet at denne vil bli forsøkt hentet fra egen/felles brønn. Vannprøver godkjent av Lier helseråd må foreligge før en eventuell byggetillatelse kan gis.

Avslutningsvis skal nevnes at universitetet i Oslo, Oldsakssamlingen, i brev datert 07.08.86 har satt visse betingelser i form av evt. nybygging på tomta. Disse betingelsene har sammenheng med at det tidligere er registrert en gravhaug på tomta.

#### Teknisk sjefs forslag til vedtak:

Søknaden godkjennes på følgende betingelser:

1. Hvis den nye boligens plassering kommer i konflikt med den innbyrdes grensen mellom eiendommene gnr. 156, bnr. 16 og bnr. 17, må sammenføyning av nevnte eiendommer være gjennomført før en eventuell byggetillatelse kan gis.
2. Kloakkering må anordnes i samsvar med forskrift om utslipp fra separate avløpsanlegg. Søknad om utslippstillatelse m/nabovarsling må innsendes når en nærmere vurdering av avløpsforholdene i området er foretatt.
3. Vannprøver godkjent av Lier helseråd må foreligge før en eventuell byggetillatelse kan gis.

4. Fullstendig søknad om byggetillatelse m/nabovarsling må inn-sendes.
5. Som satt av Universitetet i Oslo, Oldsakssamlingen, i brev datert 07.08.86
6. Eksisterende bolig rives innen 1 år fra den dato brukstillatelse på ny bolig blir gitt.

Bygningsrådets vedtak:

## Teknisk sjefs forslag vedtatt

Rett utskrift bevitnes:

*A. Hansen*

Sign.:

*A. Hansen*

Saksbehandler:

M. Røskaft

Utskrift sendes til:

Trond Engen,  
Lier helseråd,  
Universitetet i Oslo, Oldsakssamlingen.