

I N N B E R E T N I N G

om befaring på Egge, gnr. 67/69, bnr. 5//
Lier, Buskerud.

Eier: Gudmund Mehren, Sylling.

Grunneieren ønsker å skille ut en tomt for bolighus til datter og svigersønn ved gravhaugene på toppen av Eggemorenen. Det er meningen å legge huset mellom haugene og gårdsveien langs sydsiden av moreneryggen. Det er neppe grunnlag for å nekte bebyggelse uten å gå til utvidet fredning. Grunneieren var innstilt på at huset skulle gis lav mønehøyde og plasseres så det skjemet gravhaugene minst mulig. Jeg insisterte på at plasseringen av huset måtte godkjennes av Universitetets Oldsaksamling når tegninger forelå.

Oslo, 7.mai 1969.

Arne Emil Christensen jr.
Arne Emil Christensen jr.

Innberetning om befaring på Egge, gnr. 71, brnr. 2,
Lier, Buskerud.

I anledning utstikking av tomt for ny enebolig ved gravhaug på Egge, gnr. 71, brnr. 2, var undertegnede på gården 10/6 - 74. Eieren har tidligere vært i kontakt med Universitetets Oldsaksamling angående denne saken. Dengang var huset tenkt plassert like øst for haugfoten, med svært liten klaring.

Nye planer forelå nå, og huset er tenkt plassert ca. 26 m nord for haugen. Denne plasseringen vil skjemme haugen adskillig mindre. Blant annet vil ikke innsynet bli sperret fra noen kant, slik det ville blitt ifølge det forrige prosjektet.

Universitetets Oldsaksamling kan ikke gjøre annet enn å anbefale planen, uten å gå til utvidet fredning.

Oslo, den 9. juli 1974

Helge Braathen
Helge Braathen

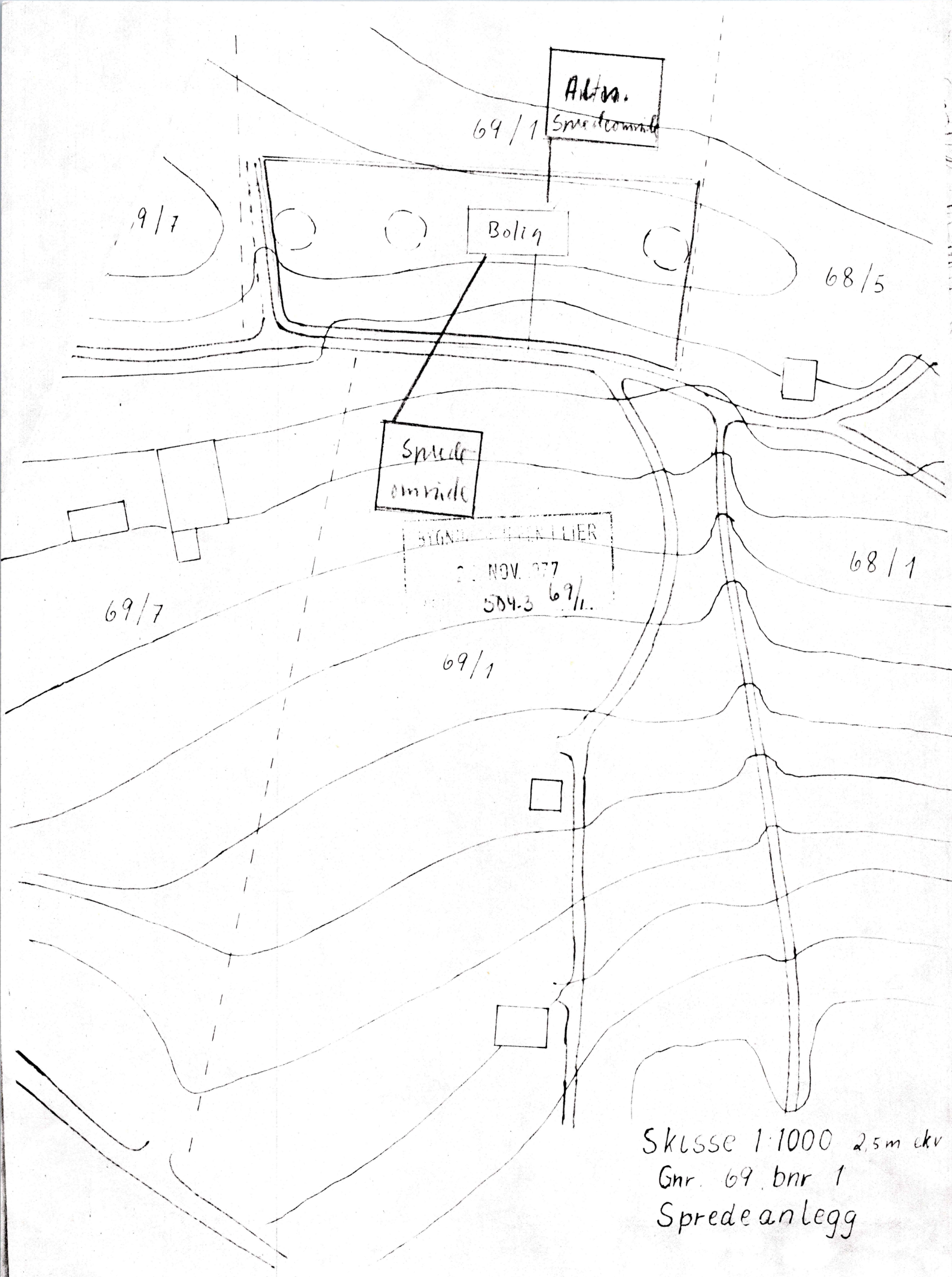
9. juli 1974.
HB/EN

Lier kommune,
Bygningsrådet,
3400 LIERBYEN.

Ny enebolig ved gravhaug på Egge, gnr. 71, brnr. 2.

Undertegnede var på befaring på Egge, g.nr. 71, brnr. 2 den 10. juni 1974. Universitetets Oldsaksamling har intet å bemerke til den nye plasseringen av eneboligen ca. 26 m N for gravhaugen.

Helge Braathen



Altn.
69/1 Spredetank

69/7

Bolin

68/5

Spredetank

SIGNIFIKANT LIER
22 NOV. 1977
504.3 69/1.

68/1

69/7

69/1

Skisse 1:1000 2.5m kv
Gnr. 69. bnr 1
Spredelanlegg

4 2539/22

Drammen den 7/12-1977

Lier Kommune, Bygningssjefen
Rådhuset, 3401 Lierbyen

Deres ref. 504.3-69/1

Boligtomt på Egge vestre, gnr. 69/1, Lier.

Viser til Deres brev av 1/12 med forespørsel om den foreslåtte bebyggelse av tomten er i overensstemmelse med Lov om fornminner. Etter konferanse med førstekonservator Arne Emil Christensen i Universitetets Oldsaksamling må det konstateres at den foreslåtte plassering må tillates. Dette er imidlertid et tvilstilfelle. Det er klart at etter det nye forslag til Fornminnelov ville det neppe kunne passere og om der er annen mulighet vil det være langt å foretrekke sett fra antikvarisk side. Jeg går ut fra at byggherren er seg bevisst at haugene er fredet og at de ikke må skjemmes eller plantes til på noen måte. Særlig er dette viktig under byggefasen hvor der vil være en del trafikk i området.

Med hilsen

Geir Helgen



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

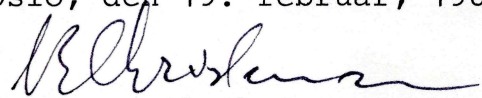
FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn EGGE	
G.nr./br.nr. Gnr. 71/2	
Kommune Lier	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Innberetning om befarings.	
Flyfoto	Kartref.
Innber./rapport/reg. ved: Arne Emil Christensen	Dato 19.2.82

Etter telefonhenvendelse fra bygnings sjefen i Lier var undertegnede på befarings 12/2-82. Saken gjelder en tomtefradeling for villa ved gravhaugene på toppen av Eggemorenen. Saken har vært aktuell tidligere, se innberetninger av 7/5-69 fra A. E. Christensen og 9/7-74 fra H. Braathen. Under den gamle fornminneloven har vi vært nødt til å akseptere bebyggelse nær haugene, men det er ingen tvil om at hus her vil skjemme de fine monumentale haugene som ligger på rad på moreneryggen. Saken er kommet opp som ny fradelings søknad, med planer om å bygge huset på toppen mellom to av haugene. Siden saken er fremmet på nytt etter at den nye kulturminneloven er trådt i kraft, mener jeg søknaden kan avslås.

Dette begrunnes dels med inngrep i vernesonen, dels den generelle skjemmende virkning bebyggelsen vil ha.

Oslo, den 19. februar, 1982.


Arne Emil Christensen

Lier kommune,
Bygningssjefen,
Rådhuset,
3401 LIERBYEN.

AEC/CH

PLANER OM FRASKILLING AV BOLIGTOMT PÅ EGGE, GNR. 69/2 LIER, BUSKERUD

På grunnlag av henvendelse fra bygningssjefen i Lier var undertegnede på befaring på Egge 12/2.82.

Som grunnlagsdokument forelå en skisse i 1:1000 med forslag til tomtegrense og plassering av bolig. Det har tidligere vært endel korrespondanse om tomteutskilling i dette området og Universitetets Oldsaksamling har i prinsippet ved tidligere anledninger godtatt plassering av en bolig nær gravhaugene.

Mellom den forrige henvendelse og denne er ny lov om kulturminner trådt i kraft. Denne har mer restriktive bestemmelser om området rundt fortidsminner og det er bl.a. etablert en automatisk vernesone på 5 m fra fortidsminnets fot. Det vil være meget vanskelig å plassere bolig, tilkjørselsvei etc. i dette området uten å komme i konflikt med gravhaugene eller vernesonen slik at Universitetets Oldsaksamling med hjemmel i den nye kulturminnelov ikke finner å kunne godkjenne plassering av boligen i nærheten av gravhaugene. Det er i denne forbindelse ikke relevant hvem som eier grunnen slik at fraskilling av tomt ikke kan nektes med hjemmel i kulturminneloven, derimot vil vi anse det som lite hensiktsmessig å skille ut tomt som planlagt, da den ikke kan bebygges på grunn av kulturminnelovens bestemmelser.

forts.

Vi gjør oppmerksom på at Oldsaksamlingens avgjørelse kan henkes videre til Miljøverndepartementet.

Oslo, 22. februar 1982

Arne Skjølsvold
Bestyrer

Arne Emil Christensen
Føretetekonservator

LIER KOMMUNE

Byggningsrådet

Møtested:

Rådhuset, Lierbyen

Møte dato:

18. mars 1982

Sak nr. 59 /82

Arkiv 505

Gnr. 69, bnr. 1, Egge.

Hjemmelshaver: Gudmund Mehren.

Søknad om fradeling av eiendom.

Bygningssjefens saksframlegg: Saken legges fram for rådet til behandling etter byggningslovens §§ 63, 66 og 95.

Det vises til sak nr. 7/78 hvor byggningsrådet la ned bygge- og delingsforbud for eiendommen. Kopi av byggningsrådets møtebok med kartutsnitt i M 1:5000 er vedlagt til rådets faste medlemmer. Området er i vedtatte disposisjonsplan for Egge - Lyngås forutsatt regulert til landbruksområde.

I påvente av utarbeidelse av reguleringsplan ble det nedlagt bygge- og delingsforbud. Dette planarbeidet utføres av konsulentfirmaet Asplan, og nærmer seg sin avslutning. Det antas at reguleringsplan kan legges fram til 1. gangsbehandling i løpet av våren.

På grunn av at bygge- og delingsforbudet ikke ble omsøkt forlenget innen fastsatt tidsfrist, er byggningsrådet pliktig til å ta saken opp til behandling.

Siden bygge- og delingsforbudet ble nedlagt er ny lov om kulturminner trådt i kraft. Saken er påny forelagt Oldsaksamlingen som er forvaltningsorgan for loven. Skriv datert 22/2-82 med avgjørelse om at tomten ikke kan bebygges er vedlagt til rådets faste medlemmer.

Oldsaksamlingens avgjørelse retter seg ikke mot foreliggende delingssøknad, konfr. skriv fra Oldssaksamlingen. Delingssøknaden må byggningsrådet avgjøre i henhold til byggningslovens bestemmelser. Et avgjørende forhold ved en delingssak er imidlertid spørsmålet om den omsøkte parsell kan nyttes til det angitte formål, som i foreliggende tilfelle er boligbygging. Oldsaksamlingens standpunkt til boligbygging på parsellen er utvetydig. Men byggningsrådet må også vurdere bebyggbarheten ut fra byggningsloven.

Søker angir to alternative kloakkløsninger.

1. Avløpet fra boligen tilkobles det eksisterende ledningsnett med avløp til renseanlegget.

2. Infiltrasjon i grunnen.

Hva angår sistnevnte løsning er denne vurdert tidligere av byggningsrådet i sak 125/75 hvor rådet vedtok:

"Søknad avslås da det ikke finnes muligheter for bortledning på lovlig måte av skylle- og spillvann o.l. i henhold til byggningslovens § 66.2, 1. ledd.

Heller ikke finner byggningsrådet å kunne godkjenne "annen ordning" i henhold til samme paragrafs 3. ledd.

Søker gjøres kjent med bygningslovens § 17.1 og forvaltningslovens kap. VI om muligheten til å påklage dette vedtak."

Vedtaket ble påklaget, men fylkesmannen fant ved skriv datert 16/1-76 ikke å kunne ta klagen tilfølge.

Hva angår kloakkering til Egge renseanlegg så foreligger det pr. idag ikke utslippstillatelse som gir mulighet for nye tilkoblinger. Et annen forhold er forøvrig at den offentlige kloakkledningen tilknyttet renseanlegget ikke går lengre enn til Egge skole. Avstanden derfra til omsøkte parsell er i luftlinje ca 500m.

Forslag til vedtak: Omsøkte deling må følgelig avslås da parsellen ikke kan nyttes til boligbygging som forutsatt i søknaden, jfr. bygningslovens § 63, pkt. 3 og samme lovs § 95.

Parsellen kan ikke bebygges i henhold til Oldsaksamlingens avgjørelse i skriv datert 22/2-82. Denne avgjørelsen kan ankes til Miljøvern-departementet.

Heller ikke kan parsellen bebygges i henhold til bygningslovens § 66, konfr. bygningsrådets vedtak i sak 125/75.

Søker gjøres oppmerksom på klageadgangen.

Bygningsrådets vedtak: **Bygningssjefens forslag vedtatt**

Utskrift bevitnes:

Ralle Hennings-Jensen

Sign.:

Saksbehandler:
Th. Hildonen

Utskrift sendes til:
Gudmund Mehren, Egge.
Oldsaksamlingen, Frederiksgt. 2,
Oslo l.