

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002704	21 DEC. 84
SAKSB. AEC	ARK.Nr.



Lier  
kommune

BYGNINGSSJEFEN

Bygn. kontroll  
Regulering  
Oppmåling

Rådhuset  
Postboks 205, 3401 Lier  
Tlf. (03) 84 69 00

Universitetets oldsaksamling  
v/ Arne Emil Christensen,  
Frederiks gate 2  
0164 OSLO 1

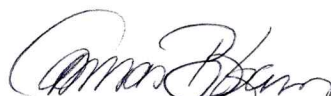
Deres ref.	Deres brev	Vår ref.	Dato
		504.9 TW/gj	20. desember 1984

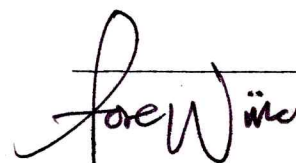
REGULERINGSPLAN AMTMANNSVINGEN - VITBANK

Lier bygningsråd behandlet i sitt møte 13. desember d.å. reguleringsplan med bestemmelser for området Amtmannsvingen - Vitbank. Planen er lagt ut til offentlig ettersyn i tiden 19. desember 1984 til 18. januar 1985.

.//. Planen grenser inntil gravhaugen på Huseby, gnr. 21, bnr.1, som vist på vedlagte kartutsnitt. Skraverte felt er frisiktsoner (reguleringsformål landbruksområde), forøvrig viser utsnittet trafikkformål med busslommer.

Mulige merknader bes sendt hit så snart som mulig, helst innen 21. januar 1985, som er satt som frist i forbindelse med offentlig utlegging.

  
Gunnar Belgum

  
T. Wiik  
ark.

<p><b>LIER KOMMUNE</b> Bygningsrådet</p>	<p>Møtested: <b>Rådhuset, Lierbyen</b></p>	<p>Møte dato: 13. desember 1984</p>
--	--	---

Sak nr. 220/84. Deler av gnr. 17 - 24, reguleringsplan  
Ark. 504.9. "Amtmannsvingen - Vitbank".

Bygningssjefens saksframlegg: Saken legges fram til 1.gangsbehandling etter bygningslovens § 27.

././. Separat bilagsfortegnelse, notat bilag 175, forslag til reguleringsbestemmelser, bilag 173 og beskrivelse fra G.Block Watne A/S, bilag 172, er mangfoldiggjort og vedlagt sakslista, sammen med bilagsfortegnelse for disposisjonsplan "Amtmannsvingen-Vitbank-Huseby". Reguleringskart, del 1,2 og 3, bilag 174 er vedl. til rådets faste medl.

Planen er utformet som en flateregulering i målestokk 1:1000. Saken har tidligere vært 1. og 2.gangsbehandlet av bygningsrådet, men ble tilbakesendt 28.01.82 under henvisning til kommunestyrets vedtak vedr. reguleringsplan "Huseby" (sak 9/82, 26.januar 1982).

En lang rekke forslag i et forsøk på en åpen planleggingsprosess førte fram til et nytt disposisjonsplanforslag for området. Dette forslaget ble behandlet av bygningsrådet som sak 58/84 (15. mars 1984), der rådet gjorde slikt vedtak:

"Forslag til disposisjonsplan for "Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby" anbefales som utgangspunkt for det videre reguleringsarbeidet i området, og oversendes rådmannen med anmodning om raskest mulig videre behandling.

Bygningssjefens forslag ble vedtatt med den tilføyelse at de framførte argumenter for plassering av transformatorstasjon som vist ikke er tilstrekkelig for at endelig standpunkt til plassering av stasjonen kan tas."

Det videre grunnlaget for reguleringsplanen ble trukket opp gjennom kommunestyrets vedtak i sak 72/84, 22. mai 1984:

"Forslag til disposisjonsplan for området "Amtmannsvingen-Vitbank-Huseby" godkjennes i samsvar med bygningsrådets tilrådning av 15. mars 1984, sak 58/84 med følgende tillegg og merknader:

- rundkjøringssystemene i planen godkjennes og det legges opp en plan for en snarlig gjennomføring, eventuelt i to trinn
- eksisterende boligområde disponeres til industriformål og kommunen tilbyr byggeklare tomter i den utstrekning huseierne ønsker dette
- tomt for transformatorstasjon for Buskerud kraftverker innpasses på eiendommen gnr.19, bnr. 7 som vist på planskisse datert 24.august 1982.
- eiendommen gnr. 21, bnr. 10 disponeres som industritomt til firmaet Midelfart & CO.A/S og rådmannen legger fram forslag til tomtetilbud på Lierstranda til Metalock A/S.
- bygningsrådet anmodes om å legge fram forslag til reguleringsplan basert på disse hovedprinsipper så vidt mulig innen utgangen av 3.kvartal 1984."

I bemerkninger til disposisjonsplanforslaget (bilag 55) fra vegsjefen og senere møter med samme, ble det trukket opp hovedlinjer for vegsystemet.

En meget sterk betingelse ble stilt i bemerkning fra fylkesmannens miljøvern-avdeling (disposisjonsplanens bilag 53):

"Det forutsettes at det i planområdet ikke gis tillatelse til oppføring av ny bebyggelse før avkloakking kan skje i kommunalt renseanlegg bygget for denne regionen."

Foranstående bemerkninger er kommentert i notat bilag 175 til foreliggende sak. På bakgrunn av notatet fremmes følgende

forslag til vedtak: Reguleringsplan "Amtmannsvingen - Vitbank", tegning nr. 2-504-69, 2-504-70 og 1-504-63, datert 06.12.84, med tilhørende reguleringsbestemmelser, godkjennes lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27.3.

Bygningsrådets vedtak: **Bygningssjefens forslag vedtatt**

Rett utskrift bevitnes:

*Ruth Hennim Hansen*

Sign.:

Saksbehandler:

T.Wiik

Utskrift sendes til:

Vegsjefen, Fylkesmannen, Fylkesrådmannen,  
Samferdselssjefen i Buskerud, rådmannen,  
Teknisk sjef. Berørte grunneiere.

## REGULERINGSPLAN AMTMANNSSVINGEN - VITBANK.

## BILAGSFORTEGNELSE.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
1.			Bilagsfortegnelse for disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby, bilag 1 - 48.
2.	8/2-80		Til vegsjefen. Oversender kommunestyrets vedtak i sak 16/80 og ber om uttalelse til spørsmålet om rundkjøring i Amtmannsvingen.
3.	25/2-80 26/2-80	27/2-80	Fra teknisk sjef som oversender brev og tegninger fra vegsjefen vedrørende gang/sykkelveg langs Rv 285. Ber om vurdering.
4.	5/3-80		Svar til teknisk sjef.
5.	19/3-80	24/3-80	Utskrift av teknisk utvalgs møtebok sak 37/80. Gang- og sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
6.	19/3-80	24/3-80	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 15/80. Trafikkforhold Husebysletta, kryss Rv 285/Husebygata - St. Halvardsvog. Utsatt.
7.	9/4-80	11/4-80	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 28/80, utsatt sak 15/80. Foreslår 70 km/t, busslommer og fotgjengerveger/fotgjengerfelt.
8.	2/5-80	6/5-80	Utskrift av formannskapetets møtebok sak 263/80, 29/4-80. Godkjenner planer for gang- og sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
9.	7/5-80	13/5-80	Brev fra teknisk sjef som henviser til formannskapetets vedtak i sak 263/80 og ber om at det arrangeres møte med grunneierne.
10.	11/6-80		Svar til teknisk sjef. Møte bør først avholdes når forslag til reguleringsplan er førstegangsbehandlet.
11.	7/8-80	18/8-80	Utskrift av formannskapetets møtebok sak 449/80, 5/8-80. Trafikksituasjonen i Amtmannsvingen.
12.	3/10-80	10/10-80	Utskrift av formannskapetets møtebok sak 496/80, 2/9-80, og kommunestyrets møtebok sak 142, 30/9-80. Trafikkforhold i krysset Rv. 283/ Husebygata. Reguleringsoppdrag.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
13.	7/10-80	10/10-80	Brev fra rådmannen vedr. krysset Ringeriksvegen - Industrigata. Kart vedlagt. Ber om uttalelse.
14.		10/10-80	Fra vegsjefen. Oversender kart over kryss Industrigata - Ringeriksvegen.
15.	22/10-80		Svar til rådmannen vedr. kryss Ringeriksvegen - Industrigata. Gjenpart Teknisk sjef, Vegsjefen og Isberg A/S til uttalelse.
16.	4/11-80	5/11-80	Uttalelse fra teknisk sjef.
17.	7/11-80	10/11-80	Uttalelse fra Isberg A/S.
18.	12/11-80		Brev til vegsjefen. Purring på trafikk-løsning Amtmannsvingen (rundkjøring).
19.	27/11-80		Brev til Isberg A/S med alternative skisser til løsning. Anbefaler avklar-ende møte. Kopi til rådmannen, teknisk sjef, vegsjefen.
20.	8/12-80		Referat fra møte hos Isbergs A/S 5/12-80. Kopi til rådmannen, teknisk sjef, vegsjefen.
21.	31/12-80	6/1-81	Fra vegsjefen. Oversender to alternati-ver til trafikk-løsning med rundkjøring i Amtmannsvingen. Ber om uttalelse.
22.	26/1-81		Svar til vegsjefen. Går inn for alter-nativ B.
23.	8/1-81	11/2-81	Fra Alf Bjarne Olsen. Kopi av brev til teknisk sjef vedrørende gang/sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
24.	5/3-81	9/3-81	Fra vegsjefen. Rundkjøring bifalles av vegdirektoratet. Tegninger til justert alt. B vedlagt.
25.	1/3-81	1/4-81	Kopi av brev fra Jan E. Bille til teknisk sjef.
26.	29/6-81	30/6-81	Fra Jan E. Bille. Ber om fradeling av grunn til ny utkjørsel.
27.	13/8-81	14/81	Fra vegsjefen v/Wamstad. Rentegning av Billes forslag til avkjørsel.
28.	21/8-81		Notat til bygningsrådets 1.gangsbehandl. av reguleringsplanen.
29.	21/8-81		Forslag til reguleringsplan og regule-ringsbestemmelser.
30.	20/8-81	24/8-81	Fra Rådmannen. Ber bygningssjefen i sam-arbeid med vegsjefen i Buskerud legge fram plan for trafiksikkerhetstiltak på strekningen Vitbank - Lierbyen. side 3.

31. 27/8-81 Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 139/81.  
Saken utsettes.
32. 10/9-81 Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 143/81.  
Plan legges ut til off. ettersyn.
33. 17/9-81 Til DT & BB og Fremtiden.  
Brev med utleggingsannonse.
34. 17/9-81 Til fylkesmannen, vegsjefen, rådmannen, herredsaagronomen, teknisk sjef. Plan oversendt til uttalelse.
35. 22/9-81 Til berørte grunneiere.  
Varsel om at plan er utlagt.
36. 28/9-81 29/9-81 Fra Staubo Apparatfabrikk.  
Brev med merknader.
37. 21/9-81 30/9-81 Fra HTH, Drammen. Ber om kart og tidsangivelse.
38. 5/10-81 Til Universitetets oldsaksamling.  
Kopi til Hans Huseby.
39. 7/10-81 9/10-81 Fra Leander Bergsdal.  
Merknader til gang/sykkelveg.
40. 9/10-81 12/10-81 Merknader fra Eikmaskin A/S
41. 9/10-81 12/10-81 Merknader fra Arne Larsen.
42. 7/10-81 13/10-81 Merknad fra Buskerud bilsenter/Bjørn Sand.  
Ber om møte.
43. 12/10-81 14/10-81 Merknad fra Norsk Esso.  
Ber om møte.
44. 12/10-81 14/10-81 Merknad fra Metalock / Kjell Lyngaas Dahl.
45. 14/10-81 14/10-81 Merknad fra Hans og Amund Huseby. Ber om befaring før endelig vedtak fattes.
46. 12/10-81 15/10-81 Merknad fra I/S Askerruten.
47. 14/10-81 15/10-81 Møtereferat/endringsforslag fra Buskerud bilsenter/Bjørn Sand.
48. 12/10-81 23/10-81 Utskrift av Landbruksnemndas møtebok sak 117/81. anbefaler planforslaget.
49. 23/10-81 27/10-81 Fra rådmannen. Oversender uttalelse til planforslag og utskrift av formannskapets møtebok sak 532, 13/10-81, vedr. samme.
50. 27/10-81 28/10-81 Uttalelse til planforslaget fra Vegsjefen i Buskerud.
51. 27/10-81 29/10-81 Uttalelse til planforslaget fra Universitetets oldsakssamling.  
Anbefaler befaring.

52. 3/11-81 5/11-81 Møtereferat og endringsforslag fra Norske Esso.
53. 12/11-81 Notat til bygningsrådets 2.gangsbehandling av planforslaget.
54. 12/11-81 Kartutsnitt 1-5 med forslag til detaljforandringer.
55. 16/11-81 18/11-81 Fra rådmannen. Ber opplyst om hvor stor del av gnr. 19, bnr. 7 som er foreslått regulert til trafikkformål.
56. 11/11-81 18/11-81 Utskrift av teknisk utvalgs møtebok sak 105/81. Slutter seg til reguleringsforslaget med visse merknader. Ber om alternativ løsning i Amtmannsvingen.
57. 18/11-81 19/11-81 Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 81/81. Slutter seg til reguleringsforslaget men ber om alternativ løsning av vegkryss og fotgjengerkryssing i Amtmannsvingen.
58. 19/11-81 Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 198/81. 2.gangsbehandling av reguleringsforslag. Utskrift til en rekke berørte parter.
59. 24/11-81 Til rådmannen. Brev med kartutsnitt over areal av gnr. 19 bnr. 7 regulert til trafikkformål.
60. 26/11-81 Kartutsnitt av kryss St.Hallwardsveg- Rv.289 og avkjørsel Huseby.
61. 27/11-81 Til rådmannen. 2.gangsbehandlet plan oversendes til videre behandling.
62. 30/11-81 1/12-81 Fra Universitetets Oldsakssamling. Vil gjerne være til stede ved stikking av gang-/sykkelveg forbi Huseby gravhaug.
63. 21/12-81 23/12-81 Fra vegsjefen. Forslag til etappevis utbygging av rundkjøring i Amtmannsvingen.
64. 29/12-81 Arealoversikt med nedfotografert kart.
65. 28/1-82 29/1-82 Fra rådmannen. Tilbakesender sakens dokumenter etter formannskapets vedtak om utsettelse i sak 48/82. Henviser til kommunestyrets vedtak i sak 9/82.
66. 3/2-82 Utskrift av Lier formannskaps møtebok sak 43 og 83/82. Søknad om konsesjon for gnr. 19 bnr.7 anbefales på betingelser.
67. 17/2-82 20/2-82 Fra teknisk sjef. Kopi av brev vedr. skjønnsbegjæringer for gang- og sykkelvegen Amtmannsvingen - Kjellstad.
68. 5/3-82 15/3-82 Fra rådmannen. Kopi av brev til Gamma Instruments vedr. nytt industriareale.

69. 11/3-82 16/3-82 Utskrift av formannskapets møtebok sak 152/82, 9/3-82. Godkjenner planer for gang-/sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
70. 16/3-82 17/3-82 Fra rådmannen. Oversender kopi av skriv datert 8/3-82 fra adv. L. Rukin til fylkesmannen vedr. byggeforbud på gnr. 21, bnr. 10.
71. 16/3-82 17/3-82 Utskrift av fylkeslandbruksstyrets møtebok sak 133/82. Anbefaler at gnr. 19/7, 21/10 og deler av 19/2 reguleres til industri.
72. 16/8-82 18/8-82 Utskrift av formannskapets møtebok sak 400/82, 10/8-82. Trafikksituasjonen i Amtmannsvingen.
73. 20/8-82 Til teknisk sjef. Skriv vedr. avkjørsels-saneringer i forbindelse med opparbeidelse av gang-/sykkelveg Amtmannsvingen - Vitbank.
74. 20/8-82 23/8-82 Fra rådmannen. Innkalling til møte med befaring vedr. tomt til trafostasjon i Amtmannsvingen-området.
75. 25/8-82 Nytt forslag til regulering av områdene omkring Amtmannsvingen sendt berørte parter. Vedlagt skisse datert 24/8-82.
76. 27/8-82 30/8-82 Svar med kommentarer til forslaget fra Otto Langeland, Plastkjemi.
77. 30/8-82 31/8-82 Svar med kommentarer fra A/S Torda fabrikker.
78. 30/8-82 2/9-82 Fra rådmannen. Referat fra møte vedr. trafo-stasjoner i Ytre Lier. Vedlagt kopi av brev datert 15/9-80 og 7/1-82 fra Buskerud Kraftverker.
79. 30/8-82 8/9-82 Svar med kommentarer fra A/S Bærø eiendomsselskap (leietager Bil-Vulk A/S).
80. 8/9-82 9/9-82 Svar fra Midelfart & Co A/S. Ber om utsatt frist for kommentarer.
81. 7/9-82 10/9-82 Fra vegsjefen. Kommentarer til planforslaget.
82. 9/9-82 10/9-82 Fra sorenskriveren- Ber om utsatt frist til uttalelse vedr. gnr. 21 bnr 18 (dødsbo).
83. 17/9-82 Nytt skriv til berørte parter med supplerende opplysninger til brev av 25/8-82 (bilag 75) Utvidet frist for uttalelse.
84. 1/9-82 21/9-82 Svar med kommentarer for Metalock.
85. 23/9-82 27/9-82 Fra Norske Esso. Kommentarer til reguleringsforslaget.
86. 28/9-82 Nytt skisseforslag til reguleringsplan sendt partene til uttalelse.
87. 20/9-82 30/9-82 Fra Buskerud Bilsenter A/S. Protest mot nye forslag til regulering.



88. 1/10-82 4/10-82 Fra Metalock. Kommentarer til regulerings-  
skisse datert 28/9-82.
89. 4/10-82 5/10-82 Fra Statens sprengstoffinspeksjon. Kopi av  
brev til Torda fabrikker.
90. 5/10-82 6/10-82 Fra Torda fabrikker. Kommentar til regulerings-  
skisse datert 28/9-82.
91. 11/10-82 13/10-82 Fra Roar Rype. (21/50). Kommentarer til skisse-  
forslag til regulering.
92. 13/10-82 14/10-82 Fra Star Maling og Lakkfabrikk. Brev med  
kommentarer til disponering av gnr. 19 bnr.7.
93. 13/10-82 15/10-82 Fra Else Bjørkelund og Marit Oldebråten.  
Kommentarer til planskisse vedr. gnr. 19,bnr.24.
94. 13/10-82 15/10-82 Fra Gamma Instruments A/S . Positive til plan-  
skisse.
95. 14/10-82 15/10-82 Fra Midelfart & Co A/S. Kommentarer til  
forslag til utnyttelsesgrad mv.
96. 14/10-82 15/10-82 Fra firma Madsen, Struksnæs & Lund A/S v/adv.  
H. Skjerve-Nielssen .Kommentarer til skisse-  
forslag til regulering.
97. 14/10-82 15/10-82 Fra Vera og Oddvar Moen. Kommentarer til  
reguleringsskisse med henblikk på boligsitua-  
sjonen gnr. 21, bnr.58.
98. 27/10-82 28/10-82 Fra Fadum tekniske. Kommentarer til reg.skisse.
99. 23/11-82 25/11-82 Fra Midelfart & Co A/S. Vedr. busslomme ved  
gnr, 21, bnr. 10.
100. 22/12-82 Til rådmannen. Forslag til konsesjonsbetingel-  
ser for gnr. 21, bnr, 10.
101. 4/1-83 Fra Metalock. Ber om tilleggsareal på 4 daa.
102. 4/1-83 5/1-83 Fra Midelfart & Co A/S. Viser til møte 4/1-83.  
Godtar 15 daa netto, tilbyr Metalock 2,5 daa i  
tillegg til nåværende 2,0 daa.
103. 24/1-83 3/2-83 Fra rådmannen. Oversender brev datert 30/10-82  
og 11/11-82 vedr. etablering av dagligvare-  
forretning ved Amtmannsvingen fra Kjell  
Kirkeng.
104. 2/2-83 7/2-83 Utskrift av formannskapetets møtebok sak 70/83,  
1/2-83. Finner ikke å kunne medvirke til  
etablering av dagligvareforretning,
105. 8/2-83 10/2-83 Fra Buskerud Kraftverker. Vedr. 132 KV trafo-  
stasjon i Amtmannsvingenområdet. Vedlagt kopi  
av brev datert 8/2-83 med kartbilag til råd-  
mannen.
106. 10/2-83 Til A/S Transport og tollservice. Foreslår at  
bygge- og delingsforbud på gnr.24, bnr. 29 og  
30 utgår, forutsatt at tidl. søknad om lager-  
bygg trekkes tilbake.

107.	9/2-83	11/2-83	Fra rådmannen. Kopi av brev til Kjell Kirkeng vedr. formannskapets vedtak i sak 70/83.
108.	18/2-83	21/2-83	Fra A/S Transport & tollservice. Opprinnelig søknad trekkes tilbake. Bygge- og delingsforbud utgår.
109.	17/2-83	23/2-83	Utskrift av formannskapets møtebok sak 15/83, 11/1-83, kommunestyrets møtebok sak 27/83. Slutter seg til planer om vegserviceanlegg og motell på Kjellstad på betingelser.
110.	24/2-83	2/3-83	Fra arkitekt MNAL B.E.Knytsen. Forslag til utnyttelse av gnr.21, bnr.10 på vegne av Metalock. Kartbilag.
111.	9/3-83		Til firma Carl Christensen & brødr.A/S v/adv. L. Rukin. Bygge- og delingsforbud kan utgå ved bekreftelse om at tidligere byggesøknad trekkes tilbake.
112.	14/3-83	15/3-83	Fra adv. L. Rukin. Bekrefter at søknad frafalles. Bygge- og delingsforbud slettet.
113.	15/3-82	22/3-83	Utskrift av Buskerud fylkeslandbruksstyres protokoll sak 115 J/82. anbefaler konsesjon for gnr. 19, bnr.7 med de forbehold formannskapet har tatt.
114.	18/3-83	25/5-83	Kopi av brev fra eiere av gnr./bnr. 21/17,21/50 21/58 til Olav Johnsen A/S.
115.	15/6-83	16/6-83	Fra Midelfart & Co A/S. Orienterer om framdrift i forbindelse med gnr. 21, bnr.10. Trenger hele arealet på 17,5 daa.
116.	24/6-83	28/6-83	Kopi av brev fra rådmannen til Midelfart & Co A/S. Ber om å få tilsendt bebyggelsesplan for eiendommen før behandling i finansutvalget.
117.	28/6-83	1/7-83	Forslag fra Metalock om å erverve hele gnr.21, bnr.10 for senere fordeling i samråd med kommune av det arealet Metalock ikke trenger.
118.	20/9-83	21/9-83	Fra Star Maling- og Lakkfabrikk. Brev vedr. utbygging av gnr.19, bnr. 7.
119.	29/9-83		Til Roar Rype. Bekreftelse på at kommunen vil engasjere seg i spørsmålet om erstatningstomt.
120.	1/11-83		Til Star Maling og Lakkfabrikk. anbefaler å utarbeide samlet bebyggelsesplan for bedriften.
121.	14/11-83	15/11-83	Fra Star Maling og Lakkfabrikk. Brev vedr. disponering av gnr. 19, bnr.7.
122.	15/11-83	16/11-83	Fra eiendomsmegler A. Dahl. Oversender kopi av avtale om salg mellom Olav Johnsen A/S og eiere av boligeiendommer på Vitbank.
123.	16/11-83	21/11-83	Fra Lier el-verk. Notater vedr. 132/22 KV trafo-stasjon i Ytre Lier.

124.	21/11-83	24/11-83	Kopi av skriv fra rådmannen til Midelfart & Co A/S vedr. etableringssamtykke.
125.	21/11-83	24/11-83	Kopi av skriv fra rådmannen til Metalock vedr. tillegg til tomteareal.
126.	30/11-83		Til Buskerud Industriselskap. Opplysninger vedr. disponering av gnr. 21, bnr.10.
127.	5/12-83	6/12-83	Kopi av brev fra Lier el-verk til rådmannen og Buskerud Kraftverker vedr. ny trafo-stasjon i Ytre Lier.
128.	2/1-84	3/1-84	Fra Norske Esso. Forslag til framtidig disponering av servicestasjon i Amtmannsvingen.
129.	4/1-84	5/1-84	Fra Staubo apparatfabrikk. Ber om avklaring av parsell av gnr. 19, bnr.7.
130.	13/2-84	14/2-84	Fra Buskerud Vegkontor. Forslag til løsning med 2 rundkjøringer i Amtmannsvingen.
131.	21/2-84	22/2-84	Fra Asbjørn Dahl A/S. Oversender kopi av brev datert 14/2-84 vedr. avtale mellom Olav Johnsen A/S og grunneierne på Vitbank.
132.	7/10-83	27/2-84	Kopi av brev fra Asbjørn Dahl A/S til Vera Kaspersen og Oddvar Moen vedr. tidsfrister for avtaler mv. Kopi av dette brevet er ikke sendt Lier kommune.
133.	29/2-84	2/3-84	Fra rådmannen. Skriv vedr. ny trafostasjon Ytre Lier. Vedlagt notat datert 16/11-83 fra Lier el-verk.
134.	5/3-84	6/3-84	Fra Staubo apparatfabrikk A/S. Etterlyser svar på sitt brev av 4/1-84.
135.	23/3-84	28/3-84	Notat fra møte mellom Star og Sprengstoff-inspeksjonen.
136.	23/3-84	28/3-84	Fra arkitekt Evensen. Forslag til disposisjonsplan for Star maling og lakkfabrikk.
137.	29/3-84	30/3-84	Referat fra møte mellom Star, arkitekt Evensen og Lier kommune, bygningssjefen. Star lar utarbeide alternative skisser for disponering av gnr. 19, bnr. 7
138.	9/4-84	10/4-84	Fra adv. Finn J. Krog. Ber om å få oversendt disposisjonsplan Amtmannsvingen.
139.	14/2-84	16/4-84	Fra Asbj. Dahl A/S. Meddeler at firma Olav Johnsen A/S har kjøpt Bernås Bruk i Drammen. Arealet på Vitbank blir dermed aktuelt til annen bruk.
140.	4/5-84	7/5-84	Fra Midelfart & Co A/S. Oversender kopi av brevveksling med Metalock (26.4.84, svar 2/5-84).
141.	8/5-84	9/5-84	Fra adv. Finn J. Krog. Etterlyser svar på sitt brev 9/4-84.

142. 9/5-84 11/5-84 Fra rådmannen til Lier industriterminal A/S. Spørsmål vedr. tomt til Metalock på Lierstranda.
143. 24/5-84 25/5-84 Fra arkitekt Evensen. Forslag til disposisjonsplan for Star maling- og lakkfabrikk.
144. 15/6-84 18/6-84 Fra arkitekt Evensen. Viser til disposisjonsplan levert 25/5-84.
145. 26/6-84 Til Olav Johnsen A/S. Oversender skisse til reguleringsplan for Vitbank-området. Fastslår at forholdene nå ligger til rette for firmaets overtakelse av boligeiendommene.
146. 4/10-82 11/7-84 Fra rådmannen. Oversender kopi av skriv fra vegsjefen vedr. trafikksituasjonen i Amtmannsvingen.
147. 26/7-84 1/8-84 Fra rådmannen. Oversender kopi av skriv fra Sprengstoffinspeksjonen til Star maling- og lakkfabrikk vedr. ny lakkfabrikk.
148. 2/8-84 6/8-84 Fra Asbjørn Dahl A/S. Ber om nærmere avklaring av forutsetninger for byggemelding på Olav Johnsens tomt.
149. 15/8-84 Til Asbjørn Dahl A/S. Skriv med bygningssjefens forslag til reguleringsbestemmelser. Kopi til Olav Johnsen A/S og berørte eiere av bolig-eiendommer.
150. 16/8-84 Til A/S Norske Esso. Oversender kopi av forslag til trafikkløsninger i Amtmannsvingen.
151. 16/8-84 Til Star maling- og lakkfabrikk og arkitekt Evensen. Kopi av skriv datert 15/8-84 til Asbjørn Dahl A/S.
152. 28/8-84 Kopi av skriv fra Metalock til rådmannen. Ber om at bedriften beholder dagens tomteareal arrondert på en bedre måte. Viser til regulerings-skisse datert 20/3-84.
153. 30/8-84 3/9-84 Fra A/S Norske Esso. Forslag til løsning av ny servicestasjon i samsvar med siste forslag til trafikkløsning med én rundkjøring.
154. 14/9-84 17/9-84 Fra Olav Johnsen A/S. Kopi av skriv til Star maling- og lakkfabrikk. Bekrefter muntlig avtale om makeskifte/erverv.
155. 24/9-84 Til Star maling- og lakkfabrikk. Ber om bekreftelse på fortsatt samarbeid om arealdisponering, slik at bygge- og delingsforbud etter bygningslovens § 33 kan slettes.
156. 25/9-84 26/9-84 Fra Olav Johnsen A/S. Oversender forprosjekt til uttalelse. Ber om oppmåling.
157. 28/9-84 1/10-84 Fra Star maling- og lakkfabrikk. Bekrefter fortsatt vilje til samarbeide om arealdisponeringen.

158. 2/10-84 Til Olav Johnsen A/S. Oppmåling må rekvireres av hjemmelshaver (Star). Forprosjekt behandles av bygningsrådet 18.oktober. Kopi til Asbjørn Dahl A/S.
159. 2/10-84 4/10-84 Fra Staubo apparatfabrikk A/S. Viser til byggemeldt kontorbygg på gnr. 19, bnr. 7 (Star). Ber om at grense oppgått 26. juni følges i regulerings-saken.
160. 3/10-84 9/10-84 Fra Metalock. Protesterer på byggemelding fra Midelfart & CO A/S.
161. 10/10-84 15/10-84 Fra Drammen og Lier brann- og feiervesen. Oversender svar på henvendelse fra Torda vedr. kondemnabile bygninger på 21/18. Anser det ikke å være brannspredningsfare.
162. 18/10-84 Utskrift av bygningsrådets sak 187/84. Byggemelding fra Star på kontorbygg på 19/7 behandles videre på instruks parallelt med reg.saken.
163. 18/10-84 Utskrift av bygningsrådets sak 188/84. Forprosjekt fra Olav Johnsen A/S godkjennes lagt til grunn for den videre prosjektering på visse betingelser.
164. 18/10-84 Utskrift av bygningsrådets sak 189/84. Byggemelding på Midelfart & CO A/S av lager og kontorbygg på gnr. 21, bnr. 73 behandles videre på instruks parallelt med regulerings-saken. Det forutsettes at bygningssjefens skisse til grensejustering mot Metalock legges til grunn.
165. 1/11-84 2/11-84 Fra Metalock A/S. Viser til sak 189/84. Finner det vanskelig å godkjenne dette uten flere detaljer.
166. 8/11-84 Til Metalock A/S. Redegjør for detaljene i forslaget. Konkluderer med at bygningssjefen finner forslaget tilfredsstillende utfra forutsetningene om flytting til Lierstranda.
167. 9/11-84 Til A/S Norske Esso. Redegjør for siste forslag til regulering av Amtmannsvingen, diskutert med vegsjef. Egen sak om Esso's byggeplaner legges fram i bygningsrådet 22.november.
168. 8/11-84 12/11-84 Fra adv. Sigmond. Protesterer på vegne av Anders Nøland mot planer om hotell/bensinstasjon ved motorvegen.
169. 14/11-84 Svar til adv. Sigmond.
170. 22/11-84 Utskrift av bygningsrådets sak 206/84. Byggemelding fra A/S Norske Esso, Amtmannsvingen. Ny byggemelding i samsvar med revidert rundkjøringsløsning behandles av bygningssjefen på instruks.

- |      |         |          |   |
|------|---------|----------|---|
| 171. | Div.    | 26/11-84 | Diverse skriv vedr. vegserviceanlegg Kjellstad overlevert i møte av Block Watne /V-konsult.   |
| 172. | 3/12-84 | 4/12-84  | Fra G. Block Watne A/S. Oversender reguleringsforslag, illustrasjonsplan og beskrivelse av vegserviceanlegg ved Kjellstad. I tillegg vedlagt hefte med vurderinger fra ing. Kjell Bruer og div. korrespondanse med vegsjefen og Motorvegfinans. |
| 173. | 6/12-84 |          | Forslag til reguleringsbetsmmelser.   |
| 174. | 6/12-84 |          | Reguleringskart del 1-3, M 1:1000, (tegn.nr. 2-504-69, 2-504-70 og 1-504-63).   |
| 175. | 6/12-84 |          | Notat til bygningsrådets 1.gangsbehandling av saken.  |

N O T A T

TIL REGULERINGSFORSLAG

AMTMANNSVINGEN - VITBANK.

Bakgrunn.

Etter flere års planarbeid der en har forsøkt å gjennomføre en åpen prosess i direkte kontakt med de mest berørte grunneierne, kan en nå presentere et nytt forslag til reguleringsplan. Når det gjelder forhistorie, henvises til tidligere saksbehandling i år, særlig nytt disposisjonsplanforslag "Amtmannsvingen - Vitbank- Huseby" som ble behandlet som sak 58/84, 15. mars d.å.

Dessuten minner en om byggesaker/forhåndstillatelser for Midelfart & CO A/S, Star maling- og lakkfabrikk, Olav Johnsen A/S og A/S Norske Esso. Det er grunn til å tro at de største konfliktene i området er avklart, slik at planen nå kan føres helt fram til stadfesting.

Trafikkløsninger.

Trafikkløsningen i Amtmannsvingen er endret, nok en gang, i forhold til siste disposisjonsplanforslag. En løsning med to rundkjøringer kunne bare aksepteres som midlertidig av vegsjefen. En har derfor gått tilbake til én rundkjøring, som imidlertid er mindre arealkrevende enn tidligere forslag. Løsningen er drøftet med vegsjefen, som vil detaljprosjekttere rundkjøringen innenfor de reserverte arealene.

Tilknytning til Ringeriksvegen, rv. 285, er løst gjennom en ny vegarm nord for Esso-stasjonen. Det blir videre tilknytning til Lierstranda og omstigning for buss.

Det er regulert inn gang/sykkelveg langs rv. 285, på begge sider av søndre del. Langs rv. 289 er det regulert inn gang/sykkelveg fram til Star maling- og lakkfabrikk, nåværende tomt. Spørsmålet om videreføring av denne gang/sykkelvegen mot Sørumbua er ikke tatt opp nå, under henvisning til siste prioriteringsliste for gang/sykkelveger, vedtatt av kommunestyret som sak 60/84. Det er likevel klart at en her får en manglende lenke i et framtidig sammenhengende nett Reistad - Drammen.

De mest radikalt endrede atkomstforhold får bedriften Buskerud bilsenter. En har her i utgangspunktet forlatt alle tidligere forslag og fremmer en konsekvent løsning. Forslaget er drøftet noe med vegkontoret. Diskusjon av spesielle løsninger, midlertidige eller planfestede, bør først og fremst foregå direkte mellom bedriften og vegsjefen, som vil måtte avgjøre saken i dette tilfellet.

Lengst nord i området er innarbeidet spesielle løsninger i forbindelse med vegserviceanlegget. Dette er løsninger som er drøftet direkte mellom interessentene, vegsjefen og motorvegfinans.

Veger i planområdet.

Følgende vegklasser er brukt:

Rv 289 er regulert i klasse II c, med 6,5 m kjørebane pluss 2 x 1,0 m skulder. Total reguleringsbredde 14,5 m. Byggegrense 30 m til hver side av senterlinje.

Rv 285 er regulert i klasse II d, med 6,0 m kjørebane pluss 2 x 0,5 m skulder. Total reguleringsbredde 13 m. Byggegrense 20 m til hver side av senterlinje.

Fylkesveg (St. Hallwardsveg) er regulert i klasse II e, med 5,5 m kjørebane pluss 2 x 0,5 m skulder. Total reguleringsbredde 12,5 m. Byggegrense dels 20 m, dels 12,5 m til hver side av senterlinje.

Kommunale veger regulert i 8 m bredde i samsvar med vedtatt norm.

Gang/sykkelveger er regulert i 6 m bredde, 4,5 m der de ligger parallelt med og inntil kjøreveg.

Private felles avkjørsler er regulert i 8 m bredde i industriområder og 6 m i boligstrøk.

Det er lagt inn noe varierende kurveradier, men industriavkjørsler er i hovedsak utformet etter normen for spesialkjøretøy.

Frisiktsoner er regulert med 20 m x innsvingsikt, evt. 10 m x innsvingsikt.

#### Kort gjennomgang av delplanene.

Del 1 omfatter Rv 289 fra kryss St. Hallwardsveg til sørvestgrense for Starmaling - og lakkfabrikk, med tilstøtende byggeområder.

Krysset St. Hallwardsveg - Rv 289 - Husebygata er regulert med frisiktsoner, busslommer og fotgjengerfelt. Bensinstasjonen, område F 1, er regulert med avkjørsler. Industriområdet I 1 er regulert med avkjørsel.

Del 2 omfatter kryss (rundkjøring) mellom Rv 282 og Rv 289, byggeområdene i Amtmannsvingen og Rv 285 med byggeområder på østsiden nordover til og med Eikmaskin. Videre regulert avkjørsel Rv 285/Industrigata og et mindre parkområde.

Innenfor områder regulert en enkelt bolig, B<sub>1</sub>. Til forretningsformål er regulert områdene F<sub>2</sub> (A/S Norske Esso, servicestasjon) og F<sub>3</sub> (Asbjørn Dahl A/S m.fl.), div. utleie.

Videre er regulert industriområdene I<sub>2</sub> (Staubo m/utvidelsesmulighet), I<sub>3</sub> (Starmaling- og lakkfabrikk, Olav Johnsen A/S), I<sub>4</sub> (Madsen, Struksnes og Lund, Fadum, Torda, Midelfart) I<sub>5</sub> (Metalock m.v, Buskerud Bilsenter, Bilvulk m.v., Plastkjemi, Eikmaskin, Midelfart).

Til spesialområde S<sub>1</sub> er regulert tomt for trafostasjon. Trafikkområdene omfatter Strandvegen med utvidelse til 4 felt, rundkjøring i kryss Rv 282/ Rv 289, Rv 285 med ny arm til rundkjøring, Lierstranda med omstigningsholdeplass for buss, felles avkjørsler til industriområdene og endelig parallelle gang/sykkelveger (på begge sider av Rv 285) med framtidig bussforbindelse mot Gilhus/Linnesstranda.

Støyvoll langs Strandvegen er ført så langt som mulig fram mot nåværende kryss i Amtmannsvingen.

Planen innebærer at HTH-kjøkken kan fortsette sin virksomhet i nåværende lokaler.

Parkområdet mellom Strandvegen og Lierstranda strekker seg noe inn i denne delplanen (P<sub>1</sub>).

Del 3 omfatter resten av Rv 285 fram til motorvegen med tilstøtende bolig- og forretningsarealer, videre St. Hallwards veg med påkjøring til motorvegen, tilstøtende boligareal, forretningsareal og et mindre areal til spesialområde, kommunalteknisk anlegg.



Innenfor delplanen er regulert boligområdene B<sub>2</sub> (Vitbank), B<sub>3</sub> og B<sub>4</sub> (Moserud) og B<sub>5</sub> (enkeltbolig). Til forretningsformål er regulert områdene F<sub>4</sub> (Bilitt m.v.) og F<sub>5</sub> (Motellanlegg m.v.). Fra Bilitt og videre nordover er Rv.285 regulert med gang- og sykkelveg på vestsiden (opparbeidet).

I forbindelse med planlagt motellanlegg med vegkro og bensinstasjon på F<sub>5</sub> er det regulert inn avkjøringsrampe fra motorvegen.

#### Avløp.

I sin uttalelse (datert 29.mai d.å.) til disposisjonsplanen for området stilte fylkesmannen betingelse om at det ikke kan gis tillatelse til oppføring av ny bebyggelse i planområdet før avkloakking kan skje i kommunalt renseanlegg bygd for denne regionen.

I planarbeidet har en valgt å se bort fra en konsekvent oppfølging av denne betingelsen. Planen forutsetter omdisponering av en del landbruksareal for å tilfredsstillende etablerte bedrifters byggebehov, grunnlaget for planen faller delvis bort hvis det skal forutsettes at bedriftene skal sitte med de nye parsellene ubebygde på ubestemt tid. Videre kan en vel nå si med sikkerhet at det spesielle problemet med boliger inneklemt i industriområdene er løst på en meget gunstig måte for både eierne av boligene og Lier kommune, et byggeforbud på ubestemt tid ville trolig føre til at de avtalene som er oppnådd må forkastes.

De forutsetningene en har bygd på i over 2 år siden kommunestyrets vedtak om omregulering, ville falle dersom all videre utbygging i området skal utsettes til renseanlegg Linnes med overføringsledning står ferdig. Dette vil stå i skarp kontrast til kommunens ønske om å beholde de aktuelle bedriftene i kommunen.

Utfra vurderingen at det er for sent å reversere utviklingen når bedrifter har arbeidet i inntil 2 år med sine konkrete byggeplaner, har en i løpet av høsten gitt klar-signal for behandling av byggemelding for følgende byggeprosjekter:

Midelfart & Co A/S, lager/kontorbygg  
Star maling- og lakkfabrikk, kontorbygg  
Olav Johnsen A/S, forprosjekt kontorbygg  
A/S Norske Esso, servicestasjon (erstatningsbygg).

Videre vil det i løpet av overskuelig framtid bli noe utslipp fra betjenende rom i trafostasjonen, og både Star og Staubo apparatfabrikk har videre utbyggingsmuligheter.

Når det gjelder Midelfart & Co A/S, må dette betraktes som en ren nyetablering, idet tidligere lokaler vil bli solgt til annen virksomhet. Total økning i belastningen vil en likevel ikke kjenne før det er klart hvem som overtar de tidligere lokalene.

For Star er det først og fremst tale om en omplassering av funksjoner med sikte på å oppfylle sikkerhetskrav.

Olav Johnsen A/S vil bygge for salg eller utleie, og antall personer sysselsatt i bygget er foreløpig ikke avklart. Imidlertid vil 4 boligenheter på samme eiendom utgå, og redusere avløpsbelastningen tilsvarende 10-12 p.e.

A/S Norske Esso vil bygge et rent erstatningsbygg.


Trafostasjonen vil få betjenende rom for leilighetsbruk. Avløpsbelastningen må forutsettes å bli liten.

Formannskapet vedtok i sitt møte 4. desember 1984 bygging og finansieringsplan for Linnes renseanlegg. Endelig vedtak fattes i kommunestyrets møte 11. desember og vil være kjent når bygningsrådet behandler foreliggende plan.

Utfra en forutsetning om at kommunestyret følger formannskapet vil dispensasjoner fra utslippsrestriksjonene bli midlertidige og bør kunne gis. Ulike alternativer for midlertidige løsninger kan diskuteres. Pågående ombygging til separatsystem langs Jensvollvegen vil minske belastningen på Lierstranda silanlegg og bedre effekten. En mindre økning av utslippet fra Vitbankområdet (AK 12) vil dermed neppe bety merkbart økt total forurensing i Drammensfjorden. Alternativt kan avløp fra Vitbank tenkes ført over til silanlegget. Mulige løsninger her må drøftes nærmere med fylkesmannen.

Bygningssjefen i Lier, 6. desember 1984

  
Gunnar Belgam

  
Tore Wiik  
ark./saksbeh.

Forslag til

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN AMTMANNSSVINGEN - VITBANK,  
DELER AV GNR. 17- 24, LIER KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er på plankart i tre deler (tegn. nr. 2-504-69, nr.2-504-70, nr. 1-504-63) vist med reguleringsgrense. Reguleringen er utført som forenklet plan etter bygningslovens § 26 nr. 2.

Før byggemelding behandles, skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet for så stor del av vedkommende byggeområde som etter bygningsrådets skjønn bør detaljreguleres under ett.

§ 2.

OMRÅDER FOR BOLIGBEBYGGELSE, B1 - B5.

- a) Det kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget og bygningstypen etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
- b) Bygningenes gesimshøyde må ikke overstige 3,5 meter for 1 etasjes hus og 6,5 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng. For hus med innredet underetasje gjelder dette for minst en av bygningenes sider.
- c) Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 0,15.
- d) Garasje kan oppføres som tilbygg til bolighuset eller som frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m<sup>2</sup> og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.

Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres inntil 1 meter fra nabogrense.

Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.

Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasjen skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 2 biler pr. boligenhet.

- e) Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel og møneretning.

§ 3.

OMRÅDER FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE.

a) Områdene F 1 og F 2.

I områdene kan det oppføres bygninger for handels- og servicevirksomhet, herunder bensinstasjon o.l. Bygningsrådet kan tillate at det også innredes bolig som har direkte tilknytning til virksomheten. Den maksimale tillatte utnyttelsesgrad er 0,50. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Største tillatte gesimshøyde er 7,0 m.

b) Område F 3.

I området kan det oppføres bygninger for handels- og servicevirksomhet. Bensinstasjon o.l. tillates ikke. Bygningsrådet kan tillate at det også innredes bolig, fortrinnsvis med direkte tilknytning til virksomheten. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 0,50 og bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Største tillatte gesimshøyde er 7,0 m.

c) Område F 4.

I området kan det oppføres bygninger for handels- og servicevirksomhet. Bensinstasjon o.l. tillates ikke. Det kan også tillates innredet boliger. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 0,5. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjer med underetasje. Gesimshøyde skal ikke overstige 9 m for minst én av bygningens sider.

d) Område F 5.

I området kan det oppføres bygninger for handels- og servicevirksomhet. Bygningsrådet kan også tillate at det innredes bolig, fortrinnsvis med direkte tilknytning til virksomheten. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 0,50 og bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Største tillatte gesimshøyde er 7,0 m.

e) Felles-bestemmelser for forretningsbebyggelse.

Virksomhetene skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 50 m<sup>2</sup> gulvflate for kontor og pr. 200 m<sup>2</sup> gulvflate for lager. Der det drives detaljhandel skal det avsettes tilstrekkelig parkering etter bygningsrådets skjønn. Der det er innredet bolig gjelder bestemmelsene i § 2 d.

§ 4.

OMRÅDER FOR INDUSTRIBEBYGGELSE I 1 - I 5.

a) Art, utforming og plassering av anlegg skal godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industristrøk. Det skal spesielt tas hensyn til tilliggende boligbebyggelse.

b) Bebyggelsen skal oppføres i branntrygge materialer.

De nærmeste 15 m fra byggegrense langs tilstøtende riksveger (285 og 289) skal det ikke bygges høyere enn 9 m.

Forøvrig kan det bygges inntil 12 m høyt. Begge høyder er angitt over ferdig planert terreng.

- c) Utnyttelsesgraden skal ikke overstige 1,0. Minst 1/3 av netto tomt skal være ubebygd og holdes fri for skur og lagring. (Med netto tomt forstås disponibel tomt minus beplantningsareal).
- d) På industriområdene tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.
- e) Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge. Hvor industritomt støter mot isolasjonsbelte, settes gjerdet i grensen mellom tomt og isolasjonsbelte. Isolasjonsbeltet mot gate (veg) kan bare inngjerdes med lave parkgjerder.
- f) Bedriftene skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 50 m<sup>2</sup> gulvflate for kontor, pr. 100 m<sup>2</sup> gulvflate for industri og pr. 200 m<sup>2</sup> gulvflate for lager.

§ 5.

SPESIAL-OMRÅDER (KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG), S 1 og S 2.

a) Område S 1

I området kan oppføres trafoanlegg for mottak av 132 kv spenning og tilhørende bygg med velferdsrom.

b) Område S 2

I området kan oppføres bygning i 1 etasje med maksimal gesimshøyde 3,5 m.

FELLESBESTEMMELSER.

§ 6.

Der det i planen er vist isolasjonsbelte mot veg eller tilstøtende områder skal dette opparbeides parkmessig. Det kan ikke bebygges eller nyttes til lagring eller parkering.

§ 7.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 8.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

For rekkehusbebyggelse o.l. kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende husgruppe.

§ 9.

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafikksikker. Avkjørslene skal være horisontale i en avstand av minst 1,5 meter fra opparbeidet vegkant.

§ 10.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. I frisiktsoner må verken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 meter opp over de tilstøtende vegers nivå. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 11.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelsene kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

-----

VEGSERVICEANLEGG VED KJELLSTAD I LIER

04. 12. 84

- 1. a. Eier: A/S Transport & Tollservice  
Postboks 1061 - 3001 Drammen  
Tlf.: 03/83 75 50

Tomtens omfang fremgår av regulerings- og illustrasjonsplan og består av flere g.nr./br.nr. Tomten vil bli samlet under ett br.nr.

- b. Tomteareal ca. 10100 m<sup>2</sup>  
U-grads areal (+ 640 m<sup>2</sup>) 10740 m<sup>2</sup>

- c. Brutto areal bygninger:

Veikro inkl. kjeller	620 m <sup>2</sup>
* Motell (40 senger)	650 "
Bensinstasjon	190 "
	<hr/>
	1.460 m <sup>2</sup>
	=====

- d. U-grads areal bygninger

Veikro (- kjeller 150 m <sup>2</sup> )	470 m <sup>2</sup>
* Motell (40 senger)	650 "
Bensinstasjon	190 "
	<hr/>
	1.310 m <sup>2</sup>
	=====

\* Motellet vil i første omgang bli utbygget med 20 senger. Endelig størrelse og form er ikke helt avklart, slik at arealet kan bli øket noe.

- 2. Utnyttelse:

$$U = \frac{1310}{10740} = 0,12$$

=====

Forslag til utnyttelse: U = 0,4

- 3. Byggehøyde:

Vi vil foreslå at byggehøyden settes til max. 2 etasjer. I første omgang vil motellet bli bygget på ett plan (20 senger). Driftserfaring på stedet kan imidlertid i fremtiden tilsi en planløsning på to plan. En regulert byggehøyde på max. 2 etasjer vil gi A/S Veikroer en reell valgmulighet i fremtiden.

- 4. Vedr. leiekontrakter

Det vil bli opprettet tinglyste leiekontrakter med Norske Fina A/S og A/S Veikroer. Leiekontraktene vil ivareta de trafikale forhold (veirett, bebyggelse etc.), som fremgår av

vedlagte regulerings- og illustrasjonsplan.  
Av tomtearealet på ca. 10100 m<sup>2</sup> vil ca. 2,5 daa tildeles  
Norske Fina A/S og ca. 7,6 daa A/S Veikroer.

5. Særavkjørsel med skiltplan:

Vegsjefen i Buskerud har godkjent den særavkjørsel og  
skiftplan som fremgår av vedlagte regulerings- og illustra-  
sjonsplan.

Vedlagt følger som dokumentasjon:

- 2 eks. av "Supplerende vurderinger av adkomst fra E18  
til prosjektert hotell i Lier" utarbeidet av Ing. Kjell  
Bruer A/S, datert aug. 83.
- 2 eks. av skiltplan
- 2 eks. av brev fra Bjørn Rønning datert 19. sept. 83
- 2 eks. av brev fra Statens Vegvesen datert 2. des. 83
- 2 eks. av brev fra A/L Motorveg Finans datert 13. des. 83.

6. Trafikkforhold/avstander

- a. Byggelinje mot Sankt Hallwardsveg: 12,5 m fra vegmidte
- b. Byggelinje mot påkjøringsrampe for E18: 20 m fra veg-  
midte. For bensinstasjonen er regnet 20 m fra vegmidte  
til pumpeanlegget. (Taket over pumpeanlegget stikker noe  
utenfor).
- c. Byggelinje fra E18: 50 m fra midte nærmeste kjørefelt.  
For bensinstasjonen er regnet 50 m fra midte nærmeste  
kjørefelt til pumpeanlegget. (Taket over pumpeanlegget  
stikker noe utenfor).
- d. I vegkryss Sankt Hallwardsvei er frisisiktlinjen 40 x 40 m  
regnet fra midte vegkryss.
- e. Varetransport til veikroen vil vesentlig skje fra Sankt  
Hallwardsvei til økonomigård, (stor lastebil - lokale  
leverandører).  
Det er også anordnet P-plasser for personale og gjester  
i Sankt Hallwardsvei (skilt fra veien med rabatt).
- f. Den endelige plassering/vurdering av pumpene er ikke av-  
klaret, men plassering vil bli i henhold til pkt. 6 b og c.

7. Driftstider

- a. Fra starten av har A/S Veikroer lagt opp til en åpningstid  
fra kl. 07.00 - 24.00.



- b. For bensinstasjonen er lagt opp til en åpningstid fra kl. 06.00 - 23.00.

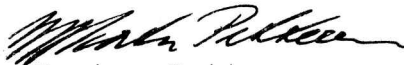
NB! Både A/S Veikroer og Norske Fina A/S må forbeholde seg retten til å endre disse åpningstidene, hvis drifts-erfaringer tilsier andre åpningstider (f.eks. døgn-kontinuerlig drift).

8. Langtransport

Norske Fina A/S har lagt opp til dieselfylling (inkl. langtransport). Det øvrige vegserviceanlegget er ikke spesielt egnet for vogntog, pga. tomtens størrelse/trafikkarealer.

En løsning som vil ivareta langtransportens behov for vegservice, hvile- og matplasser, er å benytte arealet mellom E18 og påkjøringsrampen. Dette arealet disponeres idag av Statens Vegvesen ved Vegsjefen i Buskerud Fylke. Norske Fina A/S og A/S Veikroer vil stille seg meget positivt til et slikt samarbeide hvis Vegsjefen mener behovet/nødvendigheten er tilstede.

Oslo, 3. desember 1984



Morten Pettersen  
Prosjektleder  
G. Block Watne A/S

Kopi: A/S Veikroer v/Kvam  
V.Konsult v/Mangiagli  
Norske Fina A/S v/Jacobsen  
A/S Transport & Tollservice v/Y. Rønning-Olsen

L I E R K O M M U N E  
BYGNINGSSJEFEN

DISPOSISJONSPLAN AMTMANNSSVINGEN - VITBANK - HUSEBY.

B I L A G S O V E R S I K T

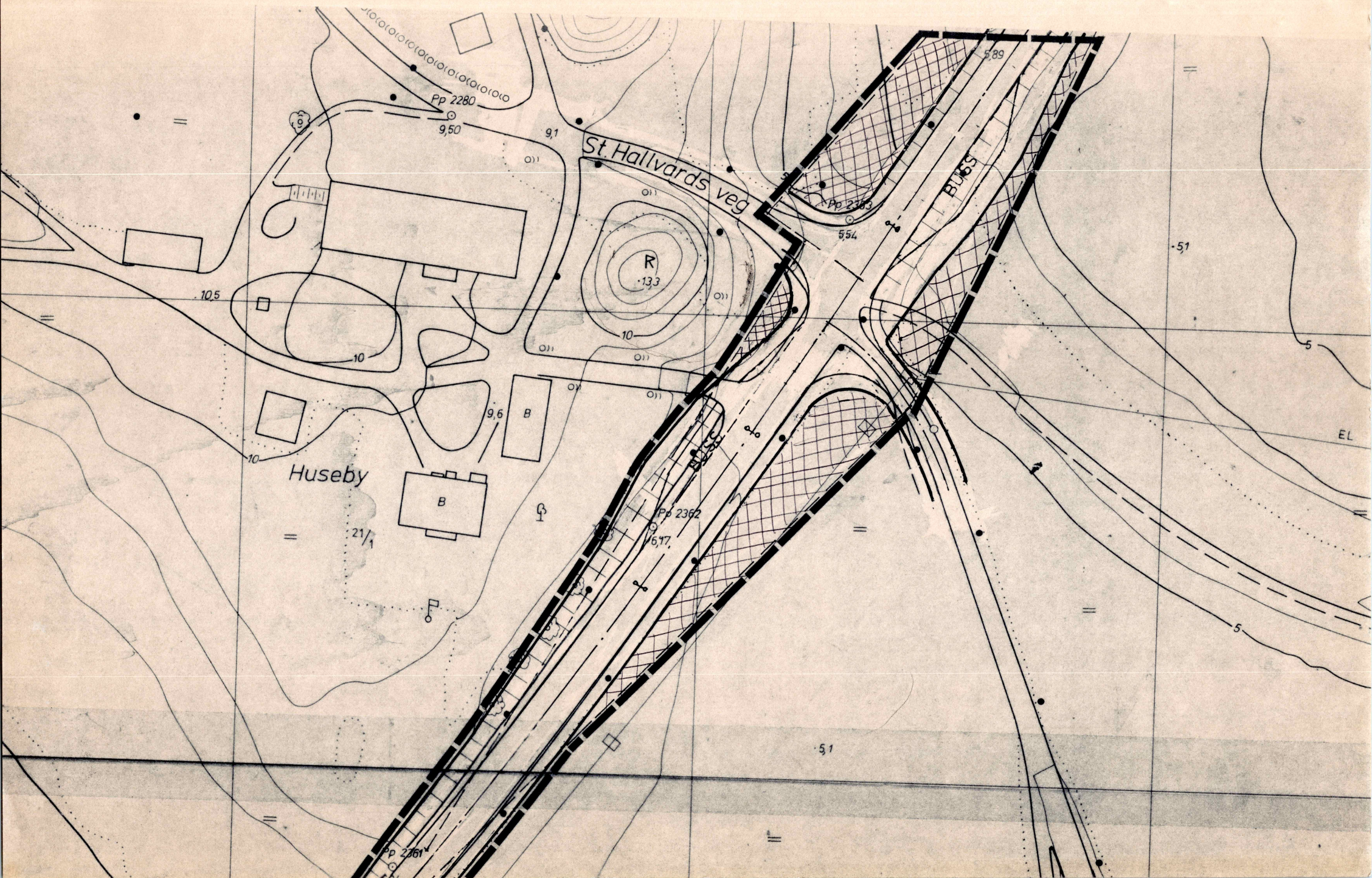
Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
1	18/9-69	23/9-69	Skisse i M 1:1000 over del av eiendommen Huseby, g.nr. 21, br.nr. 2.
2	19/9-69	23/9-69	Fra rådmannen. Ber om at et areal av g.nr. 21, br.nr.2 reguleres til landbruk i samsvar med kommunestyrets vedtak i sak 81/69.
3	27/8-73		Til rådmannen. Rødegjørelse fra reguleringsarkitekten etter byggemelding fra ark. Lindaas på vegne av Osmund Espedal.
4	23/8-73	23/10-73	Fra formannskapet. Kopi av brev fra de ansatte hos Espedal til Lier kommune v/ordføreren.
5	7/10-76		Utskrift av bygningsrådets sak 252/76. Legger ned bygge- og delingsforbud på eiendommen Lille Gilhus, g.nr. 19, br.nr. 7.
6	20/10-77		Utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 237/77. Legger ned bygge- og delingsforbud på eiendommen Solli, g.nr. 17, br.nr. 3.
7	1/12-77		Kopi av oversiktskart i M 1:5000 for området Huseby - Tuverud.
8	9/12-77		Notat vedr. detaljplaner Huseby - Tuverud.
9	16/12-77		Utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 295/77. Reguleringsopplegg for Huseby - Tuverud prinsippgodkjent.
10	16/2-78		Utskrift av bygningsrådets møtebok, sak 46/78. Legger ned bygge- og delingsforbud på eiendommen g.nr. 21, br.nr. 35.
11	2/5-78	5/5-78	Fra formannskapet. Kopi av formannskapetets sak 184/78 (4/4-78) og kommunestyrets sak 48/78 (25/4-78). Reguleringsopplegg for Huseby - Tuverud prinsippgodkjent.
12	29/6-78		Utskrift av formannskapetets møtebok sak 357/78 (13/6-78) og kommunestyrets møtebok i sak 84/78 (20/6-78). Bygging av gang/sykkelveger i 1980.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
13	16/10-78	18/10-78	Fra vegsjefen. Skriv vedlagt kartbilag. Utbygging i tre trinn av Amtmannsvingen.
14	17/11-78		Disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby. Kart i M 1:5000.
15	22/11-78		Notat om disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby.
16	30/11-78		Utskrift av Lier bygningsråds møtebok i sak nr. 330/78. Disposisjonsplanen oversendes rådmannen til videre behandling.
17	4/12-78		Oversendelsesskriv til rådmannen.
18	18/12-78	19/12-78	Utskrift av jordstyrets møtebok sak 133/78. Disposisjonsplanen anbefales.
19	14/12-78	2/1-79	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 82/78, trafikforholdene i krysset Ringeriksvegen-Industrivegen.
20	12/1-79	15/1-79	Utskrift av Buskerud fylkeslandbruksstyres møtebok sak 2/79, 11/1-79. Disposisjonsplanen anbefales.
21	21/2-79	23/2-79	Uttalelse til planforslaget fra Vegsjefen i Buskerud.
22	6/3-79	8/3-79	Utskrift av formannskapetets møtebok sak 128/79, 20/2-79. Saken utsatt, ber om ny skisse der det tas hensyn til kollektivtrafikken.
23	9/3-79		Brev til vegsjefen i Buskerud vedl. fire alternativer for fotgjengerkryssing i Amtmannssvingen.
24	30/3-79		Brev med utdypende opplysninger til rådmannen til eventuell fornyet behandling.
25	30/3-79		Planforslaget oversendt teknisk sjef for behandling i trafikkrådet.
26	6/4-79	10/4-79	Fra adv. J.H. Olavesen på vegne av Carl Christensen og Brødre A/S. Spørsmål om planene for arealet g.nr. 21, br.nr. 10.
27	18/4-79	30/4-79	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 29/79. Saken utsettes til senere møte.
28	10/5-79		Svar til adv. J.H. Olavesen (I saksmappe vedl: 1 Utskrift av Buskerud fylkeslandbruksstyres møtebok sak 24/61, 18/1-61. G.nr. 21, br.nr. 10 frigitt til industriformål. 2. Kopi av festekontrakt mellom Haugerud og Christensen.)

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder.
29	18/6-79	29/6-79	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 45/79.
30	10/7-79	11/7-79	Fra teknisk sjef til rådmannen. Anmoder om regulering av krysset Industrigata - Ringeriksvegen.
31	24/8-79		Til Lierstranda beboerforening. Ber om diskusjon av kollekt ivdekningen på Lierstranda.
32	6/9-79		Til Nils A. Maudal. Varsel om at bygge- og delingsforbudet på 19/7 må forlenges.
33	11/9-79	17/9-79	Brev fra rådmannen med div. vedlegg. Meddeler at formannskapet utsatte saken i møte 4/9-79. Ber om orientering for kommunestyret i møte 25/9-79.
34	18/9-79		Til fylkesmannen i Buskerud. Ber om forlengelse av bygge- og delingsforbud på g.nr. 19, br.nr. 7.
35		19/9-79	Protest mot forlengelse av bygge- og delingsforbud fra Nils A. Maudal. Protest videresendt til fylkesmannen.
36	3/10-79		Til vegsjefen. Ber om vurdering av kryssløsningen i Amtmannssvingen etter vegplanutvalgets modell. Henviser til møte 18/9- og 24/9 samt kommunestyremøte 25/9-79.
37	9/10-79		Revidert disposisjonsplanforslag.
38	18(10-79		Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 238/79. Gir sin tilslutning til disposisjonsforslaget. Videresendes formannskapet og kommunestyret til godkjenning.
39	29/10-79		Oversendelsesskriv til rådmannen.
40	29/10-79	30/10-79	Fra Star Maling- og lakkfabrikk brev vedr kjøp av gnr 19, bnr. 7.
41	5/11-79		Svar til Star maling og lakkfabrikk.
42	8/11-79		Brev til Thorbjørn Hennem vedr. oversittet bygge- og delingsforbud på gnr.17, bnr. 3.
43	8/11-79		Brev til fylkesmannen vedr. oversittet frist for fornyelse av bygge- og delingsforbud på gnr. 17, bnr. 3.
44.	21/11-79		Til vegsjefen. Oversender kopi av våre foreløpige planer for gangveg langs Ringeriksvegen.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
45	3/12-79	5/12-79	Fra vegsjefen. Oversender tall fra en del trafikktegninger bl.a. i Amtmannsvingen
46	30/11-79	5/12-79	Fra fylkesmannen. Kan ikke forlenge bygge- og delingsforbudet på gnr. 17, bnr. 3, da fristen for fornyelse ble oversittet.
47	20/12-79		Referat fra møte 18/12-79 med Thorbjørn Hennum vedr. gnr. 17, bnr. 3.
48	1/2-80		Utskrift av formannskapetets møtebok sak 59/80, 22. januar 1980, og kommunestyres møtebok sak 16/80, 29. januar 1980. Disposisjonsplanforslaget vedtatt med anmodning om vurdering av disse forholdene: Trafikkavvikling Lierbyen - Gullaug Rundkjøring i Amtmannsvingen. Gang/sykkelveg Amtmannsvingen til Star maling- og lakkfabrikk
49	12/3-84		Notat til bygningsrådets behandling av nytt disposisjonsplanforslag.
50	12/3-84		Disposisjonsplanforslag i målestokk 1:5000.
51	15/3-84		Utskrift av bygningsrådets sak 58/84. Disposisjonsplanforslag vedtatt med tilføyelser.
52	20/3-84		Til rådmannen, teknisk sjef, fylkesmannen vegsjefen, Buskerud kraftverker, Lier el.verk, berørte grunneiere. Planen oversendt til uttalelse.
53	26/3-84	27/3-84	Svar fra Norske Esso. Tilfreds med planforslaget.
54	28/3-84	29/3-84	Fra Asbjørn Dahl A/S på vegne av Olav Johnsen A/S. Kommentar til plan og saksframstilling.
55	21/5-84	23/5-84	Uttalelse fra vegsjefen. Godtar 2 rundkjøringer som straksløsning, ønsker opprettholdt 1 som permanent løsning.
56	25/5-84	28/5-84	Fra adv. Finn J.Krog. Ber om å få tilsendt utskrift av møtebok sak 58/84.
57	24/5-84	28/5-84	Utskrift av formannskapetets møtebok sak 230/84 og kommunestyrets møtebok sak 72/84. Disposisjonsplanen vedtatt med en del tillegg og merknader.
58	28/5-84	29/5-84	Kopi av brev fra rådmannen til Buskerud kraftverker.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
59	29/5-84	4/6-84	Fra fylkesmannen i Buskerud, miljøvern-avdelingen. Stiller betingelser til renseanlegg, forøvrig ingen merknader til planforslaget.
60	6/7-84	9/7-84	Fra fylkesrådmannen, plan- og utbyggings-sjefen. Ingen særlige merknader til plan-forslaget.



Lier kommune  
Bygningssjefen  
Postboks 205  
3401 LIER

23.01.85

AEC/ilgl

504.9 TW/gj

J.nr. 2704

#### REGULERINGSPLAN AMTMANNSVINGEN - VITBANK

Vi har mottatt ovennevnte forsendelse av 20.12.1984.

Universitetets Oldsaksamling aksepterer planen slik den er vist på kartutsnittet. Vi har merket oss at busslommen er trukket vest for oppkjørselen til Huseby og at gangstien blir lagt i eksisterende veikant fra krysset og fram til busslommen. Det vises til brev sendt Dem av 30. november 1981, der vi ber om å få være tilstede når detaljstikking av gang/sykelstien skal foretaes forbi haugen. Vennligst gi oss beskjed i god tid før.

Vi vil imidlertid også gjøre oppmerksom på at det ligger en kilde, kalt "St. Halvards brønn", ca. 6 m. nordvest for riksveien og 10 m. sørøst for bygdeveien til Kjelstad. Vi ber om at kilden ikke blir påført noen skade eller på noen måte blir tildekket. Se forøvrig vedlagte kopi av brev sendt kommunegartner M. Hindrum.

Vennlig hilsen

Arne Emil Christensen  
Førstekonservator

Inger Liv G. Lund