

Sak			
Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
Reguleringsplan for Huseby gnr 21 Lier Buserud.			
1	5/10-81	Brev Lier K. - U.O.	
2a		Kartbilag til 1	
3		Saks dok. til 1-2.	
4			
5	27/10-81	Brev U.O. - Lier K.	
6		Notat til Top Ark.	
7	19/11-81	Utskrift av møtebok Lier bygningråd	
8		Bilag til 7	
9			
10		Kart-bilag til 7	
11		Brev U.O. - Lier K.	

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002108	06. OKT. 81
SAKSB. A.E.C.	ARK.Nr: 871.512



Lier
kommune

BYGNINGSSJEFEN

Rådhuset, 3401 Lier
Tlf. (03) *84 62 80
Postgiro 5 49 90 09
Bankgiro 2260.07.00476

Universitetets oldsakssamling
Fredriks gt. 2/3

OSLO 1

Deres ref.

Deres brev

Vår ref.

Dato

504.9/17-111 TW/abl 5. oktober 1981

GRAVHAUGER PÅ GNR. 21 BNR. 1 I LIER KOMMUNE.
REGULERINGSPLANER I OMRÅDET.

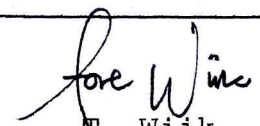
Etter anmodning fra gårdbruker Hans Huseby oversendes utsnitt av reguleringsplanene "Huseby" (landbruksregulering i målestokk 1:5000) og "Amtmannsvingen - Vitbank" (detaljregulering i målestokk 1:1000) med en del av sakenes dokumenter. Planene ble 1. gangs behandlet av bygningsrådet i møte 10. september d.å.

Det aktuelle området er foreslått regulert til landbruksformål, mens det i detaljene er vist en busslomme med tilhørende gangveg sørøst for gravhaugen, langs Rv 289. St. Hallwardsveg er foreslått regulert i 12,5 m bredde (standard for fylkesveg), mens opparbeidet bredde vil bli 6,5 m, eller ca. 1 m bredere enn i dag.

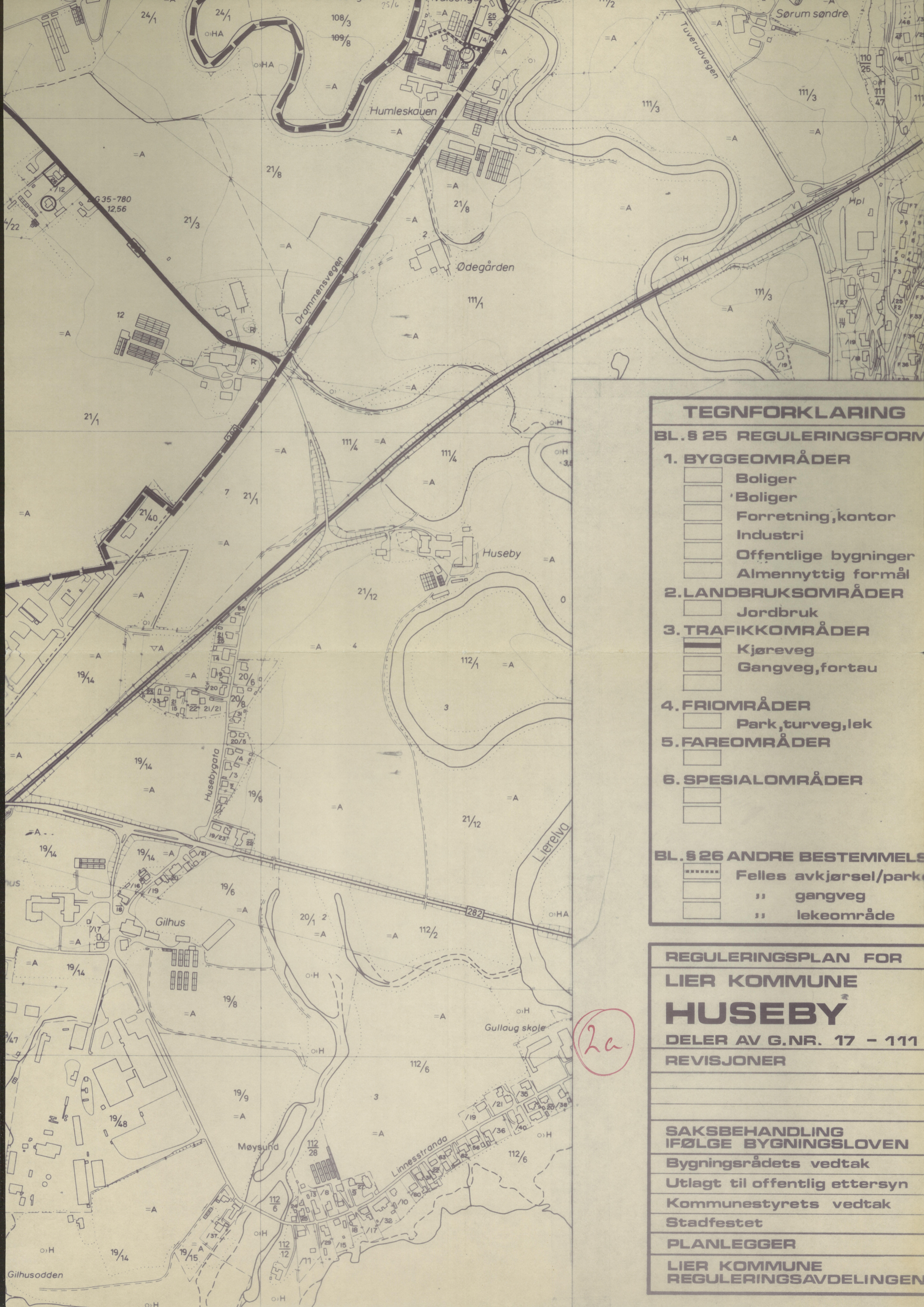
Huseby mener den foreslåtte regulering gir grunnlag for protest fra oldsakssamlingens side. Vi fra vår side har ikke vurdert de foreslåtte tiltakene som noen trussel mot gravhaugen.

Vi vil sette pris på en uttalelse i løpet av kort tid, i det vi tar sikte på å 2. gangs behandle planene i bygningsrådet 19. november d.å. (Planene ligger ute til offentlig ettersyn til 12. oktober).


G. Belgum


T. Wiik
ark/saksbeh.

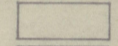
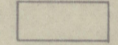
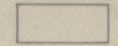
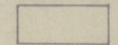
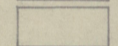
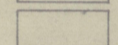
Gjenpart av dette brev er sendt Hans Huseby.



TEGNFORKLARING

BL. § 25 REGULERINGSFORM

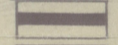
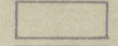
1. BYGGEOMRÅDER

-  Boliger
-  Boliger
-  Forretning, kontor
-  Industri
-  Offentlige bygninger
-  Almennyttig formål

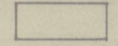
2. LANDBRUKSOMRÅDER

-  Jordbruk

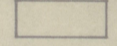
3. TRAFIKKOMRÅDER

-  Kjøreveg
-  Gangveg, fortau

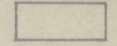
4. FRIOMRÅDER

-  Park, turveg, lek

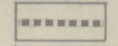
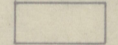
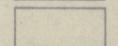
5. FAREOMRÅDER

- 

6. SPESIALOMRÅDER

- 

BL. § 26 ANDRE BESTEMMELSER

-  Felles avkjørsel/park
-  " gangveg
-  " lekeområde

REGULERINGSPLAN FOR

LIER KOMMUNE

HUSEBY

DELER AV G.NR. 17 - 111

REVISJONER

SAKSBEHANDLING IFØLGE BYGNINGSLOVEN

Bygningsrådets vedtak

Utlagt til offentlig ettersyn

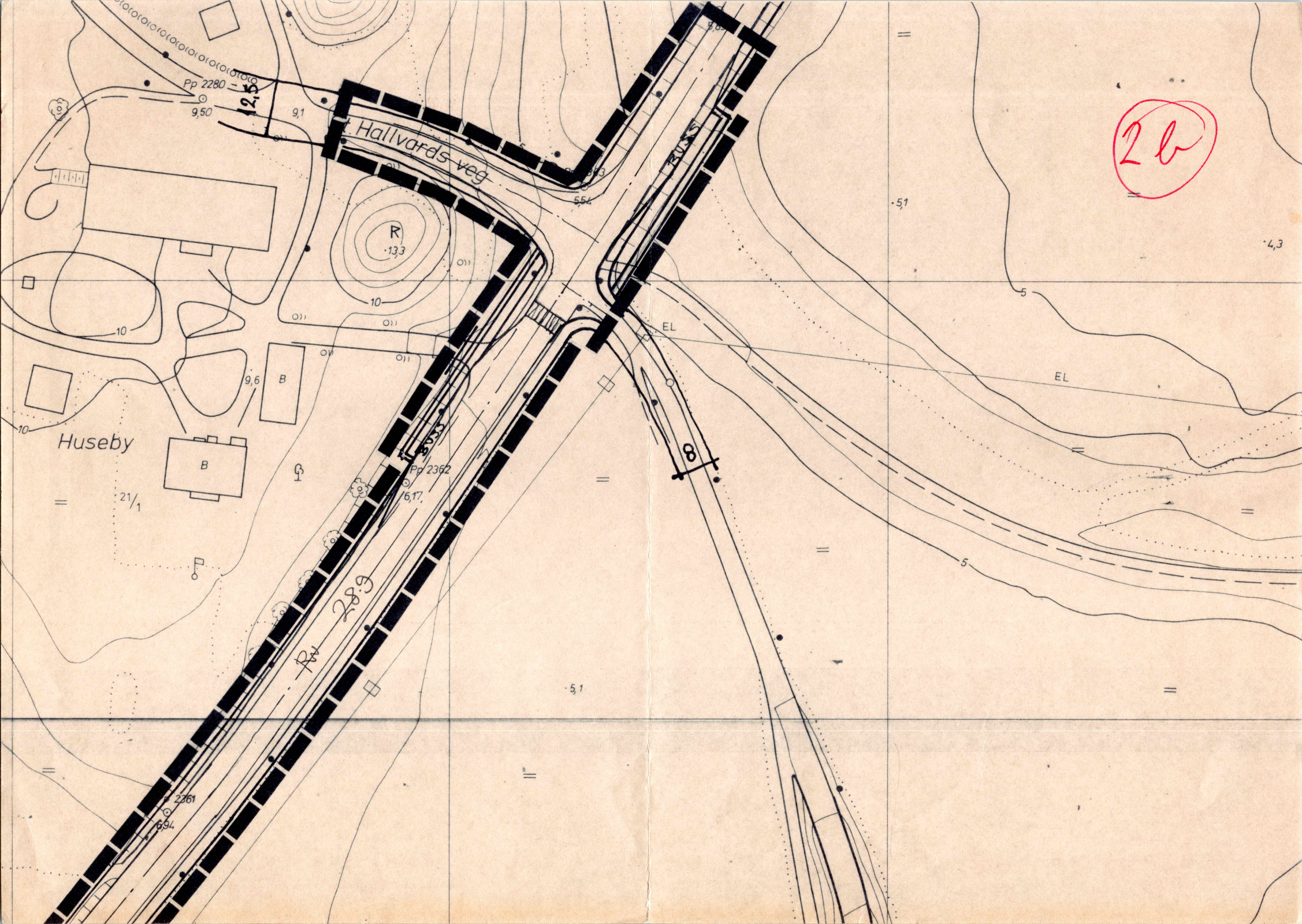
Kommunestyrets vedtak

Stadfestet

PLANLEGGER

LIER KOMMUNE
REGULERINGSAVDELINGEN

2a



26

3

REGULERINGSPLAN "HUSEBY"
BILAGSFORTEGNELSE

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
1			Bilagsfortegnelse for disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby, bilag 1 - 48
2.	20/1-61		Utskrift av Buskerud fylkeslandbruksstyres møtebok sak 24/61, 18/1-61 . Gnr. 21, bnr. 10 tillates utparsellert til industritomter,
3	22/1-64		Festekontrakt mellom Carl Christensen & brødre og Harald, Ragnar og Rolf Haugerud, gnr. 21, bnr. 10.
4	22/12-64		Utskrift av Lier jordstyres sak 66/64. Parsell fra Nils Maudal gnr. 19, bnr. 7 til Staubo Apparatfabrikk A/S.
5	18/1-65		Utskrift av Buskerud fylkeslandbruksstyres møtebok sak 53/65, 14/1-1965. Samtykker i fradeling av 3 daa fra gnr. 19, bnr. 7 til Staubo.
6	27/9-65		Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 444/65, 23/9-1965. Areal av gnr. 19, bnr. 7 bør omdisponeres som én parsell fram til planlagt ny Ringeriksveg.
7.	25/10-76		Utskrift av Jordstyrets møtebok sak 122/76. Søknad om overdragelse av resterende del av gnr. 19, bnr. 7 til Star maling og lakkfabrikk. Søknaden fra- rades.
8	5/9-1980		Til Fylkesmannen. Søknad om forlengelse av bygge- og delingsforbud på Gnr. 19, bnr. 7. Gjenpart til Nils Maudal.
9.	18/9-80	3/10-80	Gjenpart av uttalelse fra Nils Maudal til fylkesmannen.
10.	19/11-80	21/11-80	Fra fylkesmannen. Bygge- og delingsforbud på gnr. 19, bnr. 7 forlenget til 7/10-81.
11.	23/2-81	25/2-81	Fra Staubo Apparatfabrikk A/S. Ber om tillatelse til utparsellering av 3 daa av gnr. 19, bnr. 7, som godkjent av Buskerud fylkeslandbruksstyre 14/1-65.
12.	27/7-81	28/7-81	Fra rådmannen. Oversender til uttalelse brev fra Midelfart & Co A/S vedrørende gnr. 19, bnr. 10.

Bilagnr.	Datert	Mottatt	Gjelder
13.	5/8-81		Svar ^{til} fra Rådmannen .
14.	20/8-81		Forslag til reguleringsbestemmelser.
15.	20/8-81		Forslag til reguleringskart.

Utskrift av møtebok

Blad

- 2 -

LIER KOMMUNE	Møtested:	Møte dato:
Bygningsrådet	Rådhuset, Lierbyen	27. august 1981

Sak nr.138/81

Deler av gnr. 17 - 111.
Forslag til reguleringsplan "Huseby".

ark. 504.9

Bygningssjefens saksframlegg: Saken legges fram for bygningsrådet til førstegangsbehandling etter bygningslovens § 27.

Separat bilagsfortegnelse og reguleringsbestemmelser, bilag 14 er mangfoldiggjort og vedlagt sakslista. Reguleringskart blir lagt fram på møtet.

Planens omfang.

Reguleringsplan "Huseby" er en landbruksregulering som fremmes i målestokk 1 : 5000. Planen omfatter landbruksarealene innenfor disposisjonsplan "Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby," vedtatt av kommunestyret i sak 16/80. Byggeområdene innenfor samme disposisjonsplan blir regulert i målestokk 1 : 1000 i reguleringsplan "Amtmannsvingen - Vitbank."

Foruten landbruksområdene omfatter reguleringsplan "Huseby" 5 bolig-eiendommer og 1 industrieiendom.

Boligeiendommene er gnr/bnr. 24/12, 24/26, 25/1, 25/4 og 25/6. Av disse er 24/12 på ca. 2,9 daa og 25/1 på 1280 m² og innebærer muligheter for deling. De øvrige boligeiendommene er på drøyt 600 m². Utfra dette har en regulert de små boligeiendommene til boligformål i sin helhet (i samsvar med målebrev).

På gnr/bnr. 24/12 og 25/1 har en i tråd med den praksis vi har kommet fram til, regulert 1 daa omkring boligen til boligformål, resten av eiendommen er regulert til landbruksformål. Dette rokker ikke ved eiendomsforholdene, men har til hensikt å hindre ytterligere fradeling/bygging inntil landbruksområdet. Industrieiendommen er gnr/bnr. 25/5, Sigvartsens Steinhoggeri.

Bygge- og delingsforbud innenfor planområdet.

Innenfor områdene regulert til landbruksformål er det lagt ned tre bygge- og delingsforbud etter bygningslovens § 33.

Gnr. 17 bnr. 4, hjemmelshaver Kjell Witbank, gjelder en opprinnelig søknad om enebolig som senere er blitt knyttet til en gjenoppbygging etter brann. Saken er behandlet som byggesak i sak 76/81 og det ble godkjent oppføring av 2 boligenheter.

Regulering til landbruksformål endrer ikke utgangspunktet, i det dette hele tiden har vært behandlet som en landbrukseiendom.

Gnr. 19, bnr. 7, Hjemmelshaver Nils Maudal. Bygge- og delingsforbud er lagt ned 7/10-76 på grunnlag av eierens ønske om å dele fra industritomter av dyrket jord.

Det har tatt uforholdsmessig lang tid å bringe fram en avklaring om arealbruken av eiendommen p.gr. av vegspørsmålene. I siste omgang dreide det seg om vurdering av rundkjøring kontra T-kryss og om tilknytning til eksisterende Rv 285 skulle legges på syd eller nordsiden av denne eiendommen. Disse spørsmålene blir nærmere drøftet i reg.plan "Amtmannsvingen - Vitbank".

En parsell av eiendommen på 3 daa er godkjent fradelt til Staubo apparatfabrikk i 1965 (fylkeslandbruksstyresak 53/65) og i praksis tatt i bruk til asfaltert adkomst mm. Staubo skal ha kjøpt i alt 5 daa, men ikke fått tinglyst skjøte. Bygningssjefens forslag blir at de 3 daa som er godkjent fradelt reguleres til industri og at resten av eiendommen reguleres til landbruk. Begrunnelsen er at en finner det lite realistisk å tilbakeføre de 3 daa til landbruk.

Gnr. 21, bnr. 10, hjemmelshaver Carl Christensen & brødre. Vedtatt disponert til landbruksformål i disposisjonsplanen for "Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby". Dette vedtaket ble tiltrådt av jordstyre og fylkeslandbruksstyre.

Det har senere kommet fram at landbruksmyndighetene så tidlig som i 1961 hadde godkjent eiendommen (ca 17,5 daa) utparsellert til industri-tomter.

"Bygge- og delingsforbudet ble lagt ned 22/3-79 etter at Carl Christensen & brødre hadde anmeldt et kaldt lager på eiendommen.

Flere interensenter har gjort forespørsler om eiendommen.

Sist fikk en fra rådmannen oversendt brev fra Midelfart & Co A/S. Vi tillater oss å sitere fra vårt svar på dette brevet:

"I denne planen bygger vi på disposisjonsplan "Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby", som er vedtatt av kommunestyret. Vi må etter vårt syn bygge videre på dette forslaget, som forutsetter gnr. 21, bnr. 10 opprettholdt som landbruksareal, i vår reguleringsplan. Det vil så bli opp til formannskap/kommunestyre å legge andre, politiske vurderinger til grunn og eventuelt anmode bygningsrådet om endring av reguleringsformål."

"I denne saken bygger vi på vårt ansvar overfor landbruksinteressene i området, slik de er kommet fram gjennom kontakt med landbruksmyndighetene. Vi er selvfølgelig oppmerksom på at det kan legges andre vurderinger til grunn, men vi finner det ikke riktig at vi skal gå inn på slike vurderinger før bygningsrådets førstegangsbehandling av planforslaget."

På grunnlag av ovenstående vil vi fremme følgende forslag til vedtak:

Bygningsrådet anbefaler forslag til reguleringsplan med bestemmelser for "Huseby". Følgende forhold presiseres:

Av gnr./bnr. 19/7 foreslås 3 daa regulert til industri og lagt til Staubo apparatfabrikk. Resten av eiendommen reguleres til landbruk.

Gnr./bnr.21/10 foreslås i sin helhet regulert til landbruksformål.

Gnr./bnr. 24/12, 24/26, 25/1, 25/4 og 25/6 reguleres til boligformål, dog med slike begrensninger at fradeling av nye parseller / bygging av nye boligenheter forhindres.

Gnr./bnr. 25/5 reguleres til industriformål.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27.3.

Bygningsrådets vedtak: **Saken utsettes**

Rett utskrift bevitnes:

Ruth Hennium Hansen

Utskrift av møtebok

LIER KOMMUNE	Møtested:	Møte dato:
Bygningsrådet	Rådhuset, Lierbyen	10. september 1981.

Sak nr. 142/81 Deler av g.nr. 17 - 111.
 Arkiv 504.9 Forslag til reguleringsplan - "Huseby."

Bygningssjefens saksframlegg: Saken legges fram for bygningsrådet til 1.gangsbehandling etter bygningslovens § 27.

Det vises til utsatt sak 138/81 i bygningsrådets møte 27. august -81.

For ordens skyld gjentas bygningssjefens forslag til vedtak:

Bygningsrådet anbefaler forslag til reguleringsplan med bestemmelser for "Huseby". Følgende forhold presiseres:

Av g.nr./br.nr. 19/7 foreslås 3 daa regulert til industri og lagt til Staubo apparatfabrikk. Resten av eiendommen reguleres til landbruk.

G.nr./br.nr. 21/10 foreslås i sin helhet regulert til landbruksformål.

G.nr./br.nr. 24/12, 24/26, 25/1, 25/4 og 25/6 reguleres til boligformål, dog med slike begrensninger at fradeling av nye parseller/bygging av nye boligenheter forhindres.

G.nr./br.nr. 25/5 reguleres til industriformål.

Planforslaget legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27.3.

Bygningsrådets vedtak:

Bygningssjefens forslag vedtatt

Rett utskrift bevitnes:

Ruth Hennium Hansen

Sign:	Saksbehandler:	Utskrift sendes til:
	T. Wiik	Fylkesmannen, vegsjefen, landbruksnemnda til uttalelse. Rådmannen til orientering

Sign	Saksbehandler	Utskrift sendes til
	T. Wiik	Fylkesmannen, vegsjefen, landbruksnemnda til uttalelse. Rådmannen til orientering.

OFFENTLIG TRAFIKKOMRÅDE.

1. St. Hallvards veg reguleres med bredde 12,5 m, 6,25 m til hver side for eksisterende senterlinje.
2. I området gjelder følgende byggelinjeavstander fra vegenes senterlinjer:

Riksveg 289 (Drammensvegen)	30 m
Riksveg 285 (Ringeriksvegen)	20 m
Fylkesveg (St. Hallvardsveg)	12,5 m.

§ 6.

FELLES AVKJØRSEL.

1. Felles avkjørsel for eiendommene gnr./bnr. 25/1, 25/2, 25/4, 25/5 og 25/6 reguleres med bredde 6,0 m, med 3,0 m til hver side for eksisterende senterlinje.
Gnr./bnr. 25/6 har tinglyst vegrett over 25/2 ved skjøte av 27/5-1960.

§ 7.

FELLESBESTEMMELSER.

1. Bygningsrådet skal påse at nye bygninger, tilbygg og påbygg gis en form og utførelse som harmonerer med god tradisjonell byggeskikk i bygdas jordbruksområder og den øvrige bebyggelse innen planområdet.
2. Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

Forslag til

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR "HUSEBY" DELER AV GNR.17-111
LIER KOMMUNE

§ 1.

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart tegn. nr. 2-504-38 i målestokk 1:5000, datert 20/8-1981.

§ 2.

LANDBRUKSOMRÅDET.

Innenfor området regulert til landbruk skal grunn og bebyggelse nyttes til landbruksproduksjon og formål som har direkte sammenheng med landbruksproduksjon.

§ 3.

BOLIGOMRÅDENE.

1. Følgende boligeiendommer reguleres i sin helhet til boligformål: Gnr./bnr. 24/26, 25/4, 25/6.
2. Av boligeiendommene gnr. 24, bnr.12 og gnr.25, bnr.1 reguleres i daa til boligformål, som markert med sirkel på plankartet. Endelig beliggenhet av markgrenser mellom boligformål og landbruksformål er ikke fastlagt på plankartet. Hvis behovet for å fastlegge en slik markgrense oppstår, skal denne forelegges bygningsrådet til godkjenning etter at landbruksmyndighetenes samtykke er innhentet. Innmåling av punkter på markgrensen foretas av oppmålingsmyndigheten.
3. Det kan oppføres eneboliger i maksimalt 2 etasjer.
4. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,15.

§ 4.

INDUSTRITOMT.

1. Eiendommen gnr. 25, bnr.5, størrelse 2422 m2, reguleres til industriformål.
2. Største tillatte utnyttelsesgrad er 0,25.
3. Utendørs lagring av råvarer tillates i den utstrekning det er nødvendig for virksomheten på eiendommen.
4. Bygningsrådet kan bestemme at virksomhet som antas å ville medføre særlige ulemper forbyes.

4

REGULERINGSPLAN AMTMANNSVINGEN - VITBANK.

BILAGSFORTEGNELSE.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
1.			Bilagsfortegnelse for disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby, bilag 1 - 48.
2.	8/2-80		Til vegsjefen. Oversender kommunestyrets vedtak i sak 16/80 og ber om uttalelse til spørsmålet om rundkjøring i Amtmannsvingen.
3.	25/2-80 26/2-80	27/2-80	Fra teknisk sjef som oversender brev og tegninger fra vegsjefen vedrørende gang/sykkelveg langs Rv 285. Ber om vurdering.
4.	5/3-80		Svar til teknisk sjef.
5.	19/3-80	24/3-80	Utskrift av teknisk utvalgs møtebok sak 37/80. Gang- og sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
6.	19/3-80	24/3-80	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 15/80. Trafikkforhold Husebysletta, kryss Rv 285/Husebygata - St. Halvardsvveg. Utsatt.
7.	9/4-80	11/4-80	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 28/80, utsatt sak 15/80. Foreslår 70 km/t, busslommer og fotgjengerveger/fotgjengerfelt.
8.	2/5-80	6/5-80	Utskrift av formannskapets møtebok sak 263/80, 29/4-80. Godkjenner planer for gang- og sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
9.	7/5-80	13/5-80	Brev fra teknisk sjef som henviser til formannskapets vedtak i sak 263/80 og ber om at det arrangeres møte med grunneierne.
10.	11/6-80		Svar til teknisk sjef. Møte bør først avholdes når forslag til reguleringsplan er førstegangsbehandlet.
11.	7/8-80	18/8-80	Utskrift av formannskapets møtebok sak 449/80, 5/8-80. Trafikksituasjonen i Amtmannsvingen.
12.	3/10-80	10/10-80	Utskrift av formannskapets møtebok sak 496/80, 2/9-80, og kommunestyrets møtebok sak 142, 30/9-80. Trafikkforhold i krysset Rv. 283/ Husebygata. Reguleringsoppdrag.
13.	7/10-80	10/10-80	Brev fra rådmannen vedr. krysset Ringeriksvegen - Industrigata. Kart vedlagt. Ber om uttalelse.
14.		10/10-80	Fra vegsjefen. Oversender kart over kryss Industrigata - Ringeriksvegen.
15.	22/10-80		Svar til rådmannen vedr. kryss Ringeriksvegen - Industrigata.
16.	4/11-80	5/11-80	Gjenpart Teknisk sjef, Vegsjefen og Isberg A/S til uttalelse.
17.	7/11-80	10/11-80	Uttalelse fra Isberg A/S.
18.	12/11-80		Brev til vegsjefen. Purring på trafikk-løsning Amtmannsvingen (rundkjøring).
19.	27/11-80		Brev til Isberg A/S med alternative skisser til løsning. Anbefaler avklarende møte. Kopi til rådmannen, teknisk sjef, vegsjefen.
20.	8/12-80		Referat fra møte hos Isbergs A/S 5/12-80. Kopi til rådmannen, teknisk sjef, vegsjefen.
21.	31/12-80	6/1-81	Fra vegsjefen. Oversender to alternativer til trafikk-løsning med rundkjøring i Amtmannsvingen. Ber om uttalelse.
22.	26/1-81		Svar til vegsjefen. Går inn for alternativ B.
23.	8/1-81	11/2-81	Fra Alf Bjarne Olsen. Kopi av brev til teknisk sjef vedrørende gang/sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
24.	5/3-81	9/3-81	Fra vegsjefen. Rundkjøring bifalles av vegdirektoratet. Tegninger til justert alt. B vedlagt.
25.	1/3-81	1/4-81	Kopi av brev fra Jan E. Bille til teknisk sjef.
26.	29/6-81	30/6-81	Fra Jan E. Bille. Ber om fradeling av grunn til ny utkjørsel.
27.	13/8-81	14/81	Fra vegsjefen v/Wamstad. Rentegning av Billes forslag til avkjørsel.
28.	21/8-81		Notat til bygningsrådets 1.gangsbehandl. av reguleringsplanen.
29.	21/8-81		Forslag til reguleringsbestemmelser.

Utskrift av møtebok

Blad

LIER KOMMUNE Bygningsrådet	Møtested:	Møte dato:
	Rådhuset, Lierbyen	27. august 1981.

Sak nr. 139/81. Deler av g.nr. 17 - 24.
Ark. 504.9. Forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Amtmannsvingen - Vitbank.

Bygningssjefens saksframlegg: Forslag til reguleringsplan m/ bestemmelser legges fram for bygningsrådet til 1.gangsbehandling etter bygningslovens § 27.

Separat bilgsfortegnelse, notat bilag 28 og forslag til reguleringsbestemmelser bilag 29 er mangfoldiggjort og vedlagt sakslista. Reguleringskart vil bli lagt fram i møtet.

Planområdet.

Planen er i målestokk 1:1000 og omfatter de delene av disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby som ikke er regulert i reguleringsplan Huseby, landbruksregulering i målestokk 1:5000.

På grunn av det omfattende planområdet har en for å oppnå håndterlige kartformater vært nødt til å dele planområdet i tre deler.

Del 1 inneholder områdene langs riksveg 289 fra krysset med Husebygata - St. Hallwardsveg til Star maling og lakkfabrikk.

Del 2 omfatter trafikkløsning Amtmannsvingen og områdene langs Ringeriksvegen Rv.285 nordover til Bilitt kafé.

Del 3 rommer områdene langs Ringeriksvegen fra Bilitt kafé til og med industriområdet (A/S Transport og Tollservice m.fl.) ved St. Hallwardsveg.

Planens innhold.

Det er redegjort nærmere for planens innhold i notat bilag 28.

Varsling.

Etter nærmere vurdering vil vi overveie å varsle en del av de sterkeste berørte grunneierne i særskilt skriv.

Forslag til vedtak: Forslag til reguleringsplan med bestemmelser for "Amtmannsvingen - Vitbank" anbefales av bygningsrådet. Planen legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27.3.

Bygningsrådets vedtak: **Saken utsettes**

Rett utskrift bevitnes:

Ruth Hennings Hansen

T.Wiik

Utskrift sendes til

~~Fylkesmannen, vegsjefen, landbruksnemnda til uttalelse. Rådmannen, teknisk sjef og en del berørte grunneiere til orientering.~~

Utskrift av møtebok

Blad

LIER KOMMUNE Bygningsrådet	Møtested:	Møte dato:
	Rådhuset, Lierbyen	10. september 1981.

Sak nr. 143/81 Deler av g.nr. 17 - 24.
Arkiv 504.9 Forslag til reguleringsplan med bestemmelser for Amtmannsvingen - Vitbank.

Bygningssjefens saksframlegg: Forslag til reguleringsplan m/ bestemmelser legges fram for bygningsrådet til 1.gangsbehandling etter bygningslovens § 27.

Det vises til utsatt sak 139/81 i bygningsrådets møte 27. august -81.

For ordens skyld gjentas bygningssjefens forslag til vedtak:

Forslag til reguleringsplan med bestemmelser for "Amtmannsvingen - Vitbank" anbefales av bygningsrådet. Planen legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med bygningslovens § 27.3.

Bygningsrådets vedtak: **Bygningssjefens forslag vedtatt**

Rett utskrift bevitnes:

Ruth Hennings Hansen

Sign.

Saksbehandler

Utskrift sendes til

T. Wiik

Fylkesmannen, vegsjefen, landbruksnemnda til uttalelse. Rådmannen, tekn.sjef og en del berørte grunneiere til orientering.

Bilag nr. 28 til
byggningsrådets sak 139/81.

N O T A T.

REGULERINGSPLAN AMTMANNSVINGEN - VITBANK,
DELER AV GNR. 17 - 24.

Bakgrunn

Det vises til disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby, byggningsrådets sak 330/78 og 238/79, vedtatt av kommunestyret som sak 16/80:

"Ved detaljreguleringen bør det vurderes om bruk av rundkjøringsanlegg kan og de beste trafikkmessige forhold. Gang/sykelsti fra Amtmannsvingen til Star Maling og Lakkfabr. bør vurderes innarbeidet i planene."

Spørsmålet om bruk av rundkjøring ble oversendt vegsjefen for utredning. Dette førte til en viss forsinkelse av reguleringsplanen, i det spørsmålet også måtte forelegges vegdirektoratet. Først 9. mars d.å. mottok en endelig forslag til rundkjøring fra vegsjefen.

Det er fortsatt tatt forbehold om geometriske endringer ved endelig prosjektering, men grunnlaget for utarbeidelse av reguleringsplan anses tilstrekkelig.

Planinndeling / planinnhold.

På grunn av planområdets størrelse er planen delt i tre deler.

Del 1.

Omfatter busslommer og fotgjengerfelt i krysset St. Halvardsveg/Husebygata - Riksveg 289 (gitt i oppdrag i kommunestyrets sak 142/80) Avkjørsel fra Huseby til Rv 289 foreslås stengt. Videre regulering langs Rv 289 av bensinstasjon/bussentral, en boligeiendom og Star maling og lakkfabrikk. En har her vesentlig foreslått regulering av en del parkeringsplasser med adkomst direkte fra riksvegen. Slik avgrensningen mot landbruksområdet er trukket (reguleringsplan Huseby), blir det ikke ledig arealer for industriekspansjon. Det er ført gangveg fra Amtmannsvingen til Star maling- og lakkfabrikk, men ikke videre.

Del 2.

Omfatter rundkjøring Amtmannsvingen med tilførselsveger og gangvegforbindelser i flere retninger.

Denne delen av planen regulerer også byggeområdene langs Ringeriksvegen Rv. 285 fra Amtmannsvingen forbi Isberg A/S.

Rundkjøringen er plassert i nåværende kryss mellom riksveg 289 Drammensvegen, og riksveg 282, Røykenvegen. Grunnen til denne plasseringen er plassproblemer i nåværende Amtmannsvingen. Plasseringen innebærer relativt store arealinngrep i gnr/bnr. 19/2, hjemmelshaver Søren Helmen. Dessuten fortsetter utformingen riving av hjørnebygningen der HTH nå har forretning. Bensinstasjonen får redusert sitt areal noe. Her vil en avvente eventuelle merknader før justering av gangvegtraséen mot Star maling-

forts. side 2

og lakkfabrikk vurderes.

Innenfor denne delplanen har man ett bygge- og delingsforbud på gnr/bnr. 19/24, Einar Bjørklund, lagt ned 18/1-79. Forbudet gjelder en garasjeplassering der det er gitt midlertidig dispensasjon. Med foreliggende trafikkkløsing kan forbudet frafalles.

I del 2 har en to industriområder øst for Ringeriksvegen. Det ene inneholder Staubo, Torda, SKF/Fadum og Madsen, Struksnes, Lund (Talbot). Bortsett fra 3 daa av gnr. 19, bnr. 7 som er godkjent fradelte til Staubo apparatfabrikk, er det ikke regulert nye arealer til ekspansjon.

En har forutsatt at Staubo beholder sin avkjørsel til riksveg 289, mens de øvrige har felles avkjørsel til Ringeriksvegen.

Det andre industriområdet inneholder Midelfart m.fl. Her er det foreslått sanering av direkte avkjøringer til Ringeriksvegen og samling til to felles avkjøringsler, den ene med intern, felles parkering/snuplass. Det er da forutsatt at ingen av disse eiendommene får direkte avkjørsel til Ringeriksvegen.

Sør for adkomsten til Torda ligger et mindre boligfelt som foreslås opprettholdt. I dette forslaget er innebygd forutsetningen at gnr. 19, bnr. 7 opprettholdes som landbruk. Et annet reguleringsformål her bør automatisk føre til revurdering av boligfeltet.

I Amtmannsvingen ligger en mindre boligeiendom /gnr./ bnr. 18/16) og en foretningseiendom (gnr./bnr. 18/5) som begge foreslås opprettholdt.

Forretningseiendommen blir berørt av gang/sykelvegen som er regulert inn langs vestsiden av Ringeriksvegen fra Amtmannsvingen til motorvegen ved Kjellstad. Det er forutsatt at gang/sykelvegen skal gå i bru over Lierstranda, Strandvegen og Jernbanen til Gilhusvegen som del av forbindelsen Lierbyen - Gullaug. Langs forretningseiendommen 18/5 vil fylling for gang/sykelvegbrua kreve en del areal.

Ytre del av Industrigata er inkludert i reguleringsplanen med endringer av kryssløsning med Ringeriksvegen og avkjøringsler til Isberg og Asko, utformet av vegkontoret i samarbeid med de to firmaene.

Del 3.

Denne delen omfatter resten av områdene langs Ringeriksvegen fra og med Bilitt til motorvegen, dessuten en del av St. Halvardsveg og arealene omkring A/S Transport og Tollservice.

Boligområdet Vitbank er tatt med i reguleringsplanen bl.a. fordi en her har sett behovet for å sette en grense for fortetting ved å fastsette en rimelig utnyttelsesgrad.

Vitbankvegen er regulert som offentlig veg med bredde 9 m som går over til 7.5 m i indre delen, med forbindelse til gangveg mot Frydenlund og Jensvollvegen. Ternevegen, Måkevegen og Vipevegen er regulert til fellesavkjøringsler med bredde 6 m. Enkelte andre avkjøringsler er regulert på samme måte. Byggelinjer er noe tilpasset eksisterende forhold. En har foreslått å stenge én privat avkjørsel til Ringeriksvegen.

Området omkring Bilitt kafé (gnr. 21, bnr. 52) er regulert til forretningsformål. Her foreslås det én felle avkjørsel til Ringeriksvegen i høyde med bygningens nordfasade. Adkomst til varelevering i underetasje forutsettes å skje fra gårdsveg sør for eiendommen som i dag.

Det bør legges til noe areal på sør- og vestsiden av gnr.21, bnr.51 for å oppnå manøvringsbredde for lastebiler etc.

I boligområdet Moserud på begge sider av Ringeriksvegen er avkjørslene samlet til fire felles avkjørsler, mens to private opprettholdes, hvorav én kan legges til St. Halvarvsveg.

Gang/sykkelvegen langs Ringeriksvegen er regulert fram til motorvegen.

Ved regulering av området omkring A/S Transport og Tollservice har vi forutsatt at krysset med motorvegen flyttes til Jensvoll (jfr. reguleringsplan Jensvollkrysset). Ved dette stenges påkjøringen ved Kjellstad og denne vegarmen kan reguleres til felles avkjørsel for landbrukseiendommene Linnes vestre og Vikerholmen. En må likevel ha klart for seg at dette er forandringer som ligger langt fram i tid.

Eiendommene omkring A/S Transport og Tollservice er regulert til industri.

To av disse eiendommene er rene boligeiendommer i dag, men en regner med at de bør omdisponeres på lang sikt på grunn av støybelastningene fra motorvegen. Eiendommen gnr. 24, bnr. 6 sør for St. Halvarvsveg er regulert til boligformål.

Det er lagt ned bygge- og delingsforbud på gnr. 24, bnr. 29 og 30, A/S Transport og Tollservice. Forbudet ble lagt ned 8/3-79 etter at det ble byggeanmeldt et større lagerbygg.

GENERELT OM TRAFIKKLØSNINGEN.

Det er ikke lagt op til vesentlige standardforbedringer av vegsystemet, bortsett fra rundkjøringen i Amtmannsvingen. Den vesentlige forbedringen består i parallelle gang/sykkelveger og busslommer. Grunnerverv langs Ringeriksvegen er allerede i gang.

Gang/sykkelvegen er nødvendig utfra forholdene i dag, og nåværende Ringeriksveg vil neppe få avlastning av en ny Ringeriksveg på jernbanetraséen på mange år ennå. Dessuten regner en med at Vitbankområdet produserer så mye egetrafikk at gang/sykkelvegen er nødvendig uansett.

Dagens trafikkavvikling i Amtmannsvingen er lite tilfredstillende. Årsaken til dette er i hovedsak at gjennomgående trafikk Drammen - riksveg 289 er stor. Kjøre hastigheten forbi krysset i Amtmannsvingen er for høy til at kryssende trafikk kan utnytte luker i den gjennomgående. Vi finner det aktuelt å komme tilbake til en etappevis utvikling av kryssløsningen ved 2. gangs behandling av reguleringssaken.

GENERELT OM REGULERINGEN AV BYGGEOMRÅDENE.

En del av de regulerte byggeområdene rommer flere ulike formål/funksjoner. Dette kunne vært illustrert med flere formålsfarger i striper, men en har i stedet valgt å gi området farge etter det formålet som oppfattes som dominerende. I reguleringsbestemmelsene er det så åpnet for andre formål, f.eks. boliger i forretningsområde.

UTTALELSER/MERKNADER.

En har vært i kontakt med offentlige myndigheter og en rekke av grunneierne eller deres representanter under planleggingsprosessen. Etter 1. gangs behandling vil planforslaget bli sendt aktuelle offentlige myndigheter til formell uttalelse samtidig som det legges ut til offentlig ettersyn. Alle uttalelser og merknader vil så bli summert opp ved 2. gangsbehandlingen.

APNE MØTER

Planforslaget ble presentert for innbudte og andre på et åpnet møte om gang/sykkelvegen langs Ringeriksvegen mandag 9. februar d.å. En forutsetter etter dette at planforslaget er så godt kjent at det neppe er påkrevet med flere åpne møter.

STØY

Uten at det er foretatt målinger/beregninger, tør en slå fast at det er forbundet med visse støyulempen å bo tett inntil Ringeriksvegen. Imidlertid forutsetter ikke planforslaget økt trafikk eller endrede trafikkstrømmer på de regulerte vegene, og utfra dette mener en å kunne se bort fra videre utredninger om støyproblemer i denne omgang. Området ble vurdert i forbindelse med tildeling av riksvegmidler til støyskjerming, men ble ikke prioritert ved den anledningen.

KONKLUSJON

Planforslaget forutsetter ingen store omveltninger og vil neppe påkalle de største protester, selv om det har vist seg tendenser til motvilje ved grunnavståelse til gang/ sykkelvegen.

De store debattene vil man trolig få i forbindelse med reguleringsplan "Huseby", når det gjelder de regulerte landbruksområdene gnr. 19, bnr. 7 og gnr. 21, bnr. 10.

Lierbyen, 21 august 1981


G. Belgium


Tone Wilk

OMRÅDER FOR FORRETNINGSBEBYGGELSE.

Forslag til

REGULERINGSBESTEMMELSER FOR REGULERINGSPLAN AMTMANNSVINGEN -
VITBANK, DELER AV GNR. 17-24, LIER KOMMUNE.

§ 1.

Det regulerte området er på plankart i tre deler vist med reguleringsgrense. Reguleringen er utført som forenklet plan etter bygningslovens § 26 nr. 2.

Før byggemelding behandles, skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet for så stor del av vedkommende byggeområde som etter bygningsrådets skjønn bør detaljreguleres under ett.

§ 2.

OMRÅDER FOR BOLIGBEBYGGELSE, B1-B8.

- a) Det kan oppføres bolighus i inntil 2 etasjer med tilhørende garasjer. Der terrenget og bygningstypen etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, kan det tillates innredet underetasje i samsvar med bestemmelsene i byggeforskriftene.
 - b) Bygningenes gesimshøyde må ikke overstige 3,5 meter for 1 etasjes hus og 6,5 meter for 2 etasjes hus over ferdig planert terreng. For hus med innredet underetasje gjelder dette for minst en av bygningenes sider.
 - c) Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 0,15.
 - d) Garasje skal fortrinnsvis oppføres som tilbygg til bolighuset. Bygningsrådet kan også tillate frittliggende garasje. Garasjen kan bare oppføres i 1 etasje med grunnflate ikke over 35 m² og skal være tilpasset bolighuset med hensyn til materialvalg, form og farge.
- Garasje kan innenfor bestemmelsene i byggeforskriftene, oppføres i nabogrense.
- Garasjenes endelige plassering fastsettes av bygningsrådet.
- Plassering av garasje skal være vist på situasjonsplan som følger byggemeldingen for bolighuset, selv om garasjen ikke skal oppføres samtidig med dette.

I tillegg til garasjen skal det være oppstillingsplass på egen grunn for 2 biler pr. boligenhet.

- e) Bygningene skal ha saltak. Takvinkelen fastsettes av bygningsrådet, som kan kreve at bygninger i samme gruppe eller langs samme vegstrekning skal ha lik takvinkel og møneretning.

- a) Områdene F 1 og F 2.

I områdene kan det oppføres bygninger for handels- og servicevirksomhet, herunder bensinstasjon o.l. Bygningsrådet kan tillate at det også innredes bolig som har direkte tilknytning til virksomheten. Den maksimale tillatte utnyttelsesgrad er 0,50. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Største tillatte gesimshøyde er 7,0 m.

- b) Område F 3.

I området kan det oppføres bygninger for handels- og servicevirksomhet. Bensinstasjon o.l. tillates ikke. Bygningsrådet kan tillate at det også innredes bolig, fortrinnsvis med direkte tilknytning til virksomheten. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 0,50 og bebyggelsen kan oppføres i inntil 2 etasjer. Største tillatte gesimshøyde er 7,0 m.

- c) Område F 4.

I området kan det oppføres bygninger for handels- og servicevirksomhet. Bensinstasjon o.l. tillates ikke. Det kan også tillates innredet boliger. Maksimal tillatt utnyttelsesgrad er 0,5. Bebyggelsen kan oppføres i inntil 3 etasjer med underetasje. Gesimshøyde skal ikke overstige 9 m for minst én av bygningens sider.

- d) Fellesbestemmelser for forretningsbebyggelse.

Virksomhetene skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 50 m² gulvflate for kontor og pr. 200 m² gulvflate for lager. Der det drives detaljhandel skal det avsettes tilstrekkelig parkering etter bygningsrådets skjønn. Der det er innredet bolig gjelder bestemmelsene i § 2 d.

§ 4.

OMRÅDER FOR INDUSTRIBEBYGGELSE I 1 - I 4.

- a) Art, utforming og plassering av anlegg skal godkjennes av bygningsrådet, som kan fastsette at bedrifter som antas å ville medføre særlige ulemper, henvises til andre industristrøk. Det skal spesielt tas hensyn til tilliggende boligbebyggelse.
 - b) Der det i planen er vist isolasjonsbelte mot veg eller tilstøtende områder skal dette opparbeides parkmessig. Det kan ikke bygges eller nyttes til lagring.
 - c) Bebyggelse skal oppføres som branntrygge bygninger og ikke overstige 2 etasjer eller 8 meter. Administrasjonsbygg kan oppføres i inntil 3 etasjer og 10 meters høyde.
- I område I 1 kan administrasjonsbygg oppføres i inntil 4 etasjer og 16 meters høyde.
- d) Den maksimale tillatte utnyttelsesgrad er 0,5. Minst 1/3 av tomta skal være ubebygget. Den ubebygde del av tomta tillates ikke nytt til lagring.

- e) På industriområdene tillates ikke oppført boligbygg. Bygningsrådet kan gjøre unntak for vaktmesterleilighet o.l., dersom helserådet samtykker.
- f) Inngjerding av tomtene må anmeldes til bygningsrådet, som skal godkjenne gjerdenes plassering, høyde, konstruksjon og farge. Hvor industritomt støter mot isolasjonsbelte, settes gjerdet i grensen mellom tomt og isolasjonsbelte. Isolasjonsbelte mot gate (veg) kan bare inngjerdes med lave parkgjerder.
- g) Bedriften skal på egen grunn ha minst 1 oppstillingsplass for bil pr. 50 m² gulvflate for kontor, pr. 100 m² gulvflate for industri og pr. 200 m² gulvflate for lager.

§ 5.

OMRÅDE FOR KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG.

- a) Det kan oppføres bygning i 1 etasje med maksimal gesimshøyde 3,5 meter.

FELLESBESTEMMELSER.

§ 6.

Bygningsrådet skal ved behandlingen av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en god form og materialbehandling og at bygninger i samme byggefelt får en enhetlig og harmonisk utførelse med hensyn til takvinkel og materiale. Farge på hus skal godkjennes av bygningsrådet.

§ 7.

Gjerders utførelse, høyde og farge skal godkjennes av bygningsrådet.

For rekkehusbebyggelse o.l. kan bygningsrådet forby gjerder innenfor det areal som hører til vedkommende husgruppe.

§ 8.

Avkjørsel til offentlig veg skal være oversiktlig og mest mulig trafiksikker. Avkjørslene skal være horisontale i en avstand av minst 1,5 meter fra opparbeidet vegkant.

§ 9.

Ingen tomt må beplantes med trær eller busker som etter bygningsrådets skjønn kan være sjenerende for den offentlige ferdsel. I frisisiktsoner må verken terreng eller vegetasjon rage mer enn 0,5 meter opp over de tilstøtende vegers nivå. De ubebygde områder må gis en tiltalende form og behandling.

§ 10.

Unntak fra disse reguleringsbestemmelser kan, hvor særlige grunner taler for det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for kommunen.

5

Lier kommune,
Bygningssjefen,
3400 LIER

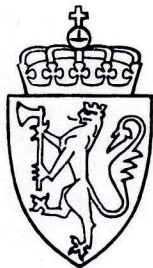
27. oktober 1981
Jnr.2108/81 AEC/CH

GRAVHAUGER PÅ GNR. 21, BRNR. 1,I LIER/REGULERINGSPLANER.

Universitetets Oldsaksamling har mottatt Deres brev av 5. oktober 1981 med bilag. Haugene på Huseby er blant de største og mest imponerende fortidsminner vi har i Øst-Norge slik av Universitetets Oldsaksamling meget vanskelig kan akseptere inngrep i området rundt haugene. Haugene tilhører de relativt få fornminner som har topp prioritering på de nasjonale lister. Det er mulig at man med forsiktighet kan få innpasset en busslomme langs riksvei 289, men dette må i tilfelle skje i samarbeide mellom Universitetets Oldsaksamling og veimyndighetene slik at Oldsaksamlingens representanter er tilstede ved stikking av busslommen. Vi vil imidlertid sette stor pris på om man forsøkte å plassere busslommen et litt annet sted. Reguleringen av St. Halvards vei i 12,5 m bredde kan vi ikke akseptere, heller ikke uten videre en opparbeiding til 6,5 m, da dette vil gjøre inngrep såvel i vernesonen i gravhaugen som vernesonen rundt St. Olavskilden på den andre siden av veien nede ved krysset ved riksvei 289. Dersom kommunen ønsker en felles befaring for å se på mulige alternative løsninger blir vi gjerne med på en slik.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen



UNIVERSITETETS
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Huseby	
G.nr./br.nr. 21	
Kommune Lier	Fylke Buskerud
Sogn	Prestegjeld Lier
Eier/bruker, adr. Gårdbruker Huseby	
Gjelder: Befaring i forbindelse med reguleringsplan	
Flyfoto	Kartref.
Notat/rapport/reg. vedk Notat v/ Arne Emil Christensen	Dato 04.11.81

4/11 var jeg på befaring på Huseby sammen med en representant for reguleringsmyndighetene. Eier, Gårdbruker Huseby deltok i deler av befaringen. Vi ble enige om at busslommen trekkes V for oppkjørslen til Huseby, og at gangstien holdes på nåværende veikant fra krysset mot St. Halvards vei til busslommen. St. Halvards vei tas ut av reguleringsplanen.

Oslo, 11. november 1981

Arne Emil Christensen

LIER KOMMUNE

Bygningsrådet

Møtested:

Rådhuset, Lierbyen

Møte dato:

19. november 1981.

Sak nr. 198/81.

Deler av gnr. 17 - 24.

Ark. 504.9.

Forslag til reguleringsplan "Amtmannsvingen - Vitbank".

Bygningssjefens saksframlegg: Saken legges fram til 2.gangsbehandling etter bygningslovens § 27.3. Separat bilagsfortegnelse og notat, bilag 53, er mangfoldiggjort og vedlagt sakslista. Utsnitt av planen der det er gjort endringer er også mangfoldiggjort og vedlagt sakslista.

Planen ble 1.gangsbehandlet 10. september d.å. og lå ute til offentlig ettersyn i tiden 21. september til 12. oktober. Berørte grunneiere ble varslet skriftlig, og planen ble sendt fylkesmannen og vegsjefen i Buskerud og rådmannen, herredsagronomen og teknisk sjef i Lier til orientering og eventuell uttalelse. Etter anmodning fra gårdbruker Hans Huseby ble planen dessuten sendt Universitetets oldsaksamling.

Det kom inn 13 merknader til planen. Dessuten ble planen behandlet i landbruksnemnda og formannskapet (orienteringssak). Merknadene er redegjort for og kommentert nærmere i notat, bilag 53.

I notatet konkluderer en med å anbefale visse endringer i planen på bakgrunn av de innkomne merknader. På grunn av en viss usikkerhet når det gjelder kommunestyrets endelige avgjørelse i spørsmålet om to landbruksarealer i reguleringsplan "Huseby", og som eventuelt vil føre til endringer i foreliggende plan, har en ikke funnet det hensiktsmessig å legge ned for mye arbeide i å rentegne et justert reguleringsforslag nå. En har istedet valgt å tegne inn detaljendringene på 5 kartutsnitt som er vedlagt sakslista. Den avsluttende rentegning av reguleringsplanen vil så bli foretatt når kommunestyret har gjort endelig vedtak.

Hans og Amund Huseby har bedt spesielt om befaring før bygningsrådet fatter vedtak om deres avkjørsel til Rv. 289. En anbefaler at denne anmodningen imøtekommes.

I tilknytning til reguleringsssaken har en i notat, bilag 53 tatt opp spørsmålet om midlertidige eller etappevise løsninger av trafikkproblemene i Amtmannsvingen. En vil foreslå at planen oversendes vegsjefen med anmodning om å utrede midlertidige løsninger innenfor de regulerte trafikkarealer.

Forslag til vedtak: Bygningsrådet vedtar reguleringsplan "Amtmannsvingen - Vitbank" med de endringer som går fram av kartutsnitt 1-5, datert bygningssjefen i Lier 12/11-81.

Planen oversendes rådmannen i Lier til videre behandling etter bygningslovens § 27.4.

forts.

Planen oversendes dessuten vegsjefen i Buskerud med anmodning om å utrede midlertidige løsninger på trafikkproblemene i Amtmannsvingen, innenfor de regulerte trafikkarealer og slik at de midlertidige løsningene kan gå inn som etapper i den endelige rundkjøringsløsningen.

Bygningsrådets vedtak: Bygningssjefens forslag til vedtak ble vedtatt enstemmig med den endring at avkjørsel fra gnr. 21, bnr. 1 til rv. 289 opprettholdes.

Rett utskrift bevitnes:

Anne Berit Løkken

(Bygningsrådet foretok befaring før det ble fattet vedtak. Trafikkrådets vedtak i sak 81/81 ble også referert før vedtak ble fattet.)

Utskrift sendes: Rådmannen og vegsjefen til videre behandling. Staubo apparatfabrikk, Star Maling- og Lakkfabrikk, HTH Drammen, Leander Bergsdal, Eikmaskin, Arne Larsen, Buskerud Bilsenter/Bjørn Sand, Norske Esso, Metalock, Hans og Amund Huseby
Utskrift sendes til: Askerruten og Universitetets Old- saksamling til orientering.

Sign.:

Saksbehandler:

T. Wiik



REGULERINGSPLAN AMTMANNSVINGEN - VITBANK.

BILAGSFORTEGNELSE.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
1.			Bilagsfortegnelse for disposisjonsplan Amtmannsvingen - Vitbank - Huseby, bilag 1 - 48.
2.	8/2-80		Til vegsjefen. Oversender kommunestyrets vedtak i sak 16/80 og ber om uttalelse til spørsmålet om rundkjøring i Amtmannsvingen.
3.	25/2-80 26/2-80	27/2-80	Fra teknisk sjef som oversender brev og tegninger fra vegsjefen vedrørende gang/sykkelveg langs Rv 285. Ber om vurdering.
4.	5/3-80		Svar til teknisk sjef.
5.	19/3-80	24/3-80	Utskrift av teknisk utvalgs møtebok sak 37/80. Gang- og sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
6.	19/3-80	24/3-80	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 15/80. Trafikkforhold Husebysletta, kryss Rv 285/Husebygata - St. Halvardsv. Utsatt.
7.	9/4-80	11/4-80	Utskrift av trafikkrådets møtebok sak 28/80, utsatt sak 15/80. Foreslår 70 km/t, busslommer og fotgjengerveger/fotgjengerfelt.
8.	2/5-80	6/5-80	Utskrift av formannskapets møtebok sak 263/80, 29/4-80. Godkjenner planer for gang- og sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
9.	7/5-80	13/5-80	Brev fra teknisk sjef som henviser til formannskapets vedtak i sak 263/80 og ber om at det arrangeres møte med grunneierne.
10.	11/6-80		Svar til teknisk sjef. Møte bør først avholdes når forslag til reguleringsplan er førstegangsbehandlet.
11.	7/8-80	18/8-80	Utskrift av formannskapets møtebok sak 449/80, 5/8-80. Trafikksituasjonen i Amtmannsvingen.
12.	3/10-80	10/10-80	Utskrift av formannskapets møtebok sak 496/80, 2/9-80, og kommunestyrets møtebok sak 142, 30/9-80. Trafikkforhold i krysset Rv. 283/ Husebygata. Reguleringsoppdrag.

Bilag nr.	Datert	Mottatt	Gjelder
13.	7/10-80	10/10-80	Brev fra rådmannen vedr. krysset Ringeriksvegen - Industrigata. Kart vedlagt. Ber om uttalelse.
14.		10/10-80	Fra vegsjefen. Oversender kart over kryss Industrigata - Ringeriksvegen.
15.	22/10-80		Svar til rådmannen vedr. kryss Ringeriksvegen - Industrigata. Gjenpart Teknisk sjef, Vegsjefen og Isberg A/S til uttalelse.
16.	4/11-80	5/11-80	Uttalelse fra teknisk sjef.
17.	7/11-80	10/11-80	Uttalelse fra Isberg A/S.
18.	12/11-80		Brev til vegsjefen. Purring på trafikk-løsning Amtmannsvingen (rundkjøring).
19.	27/11-80		Brev til Isberg A/S med alternative skisser til løsning. Anbefaler avklar-ende møte. Kopi til rådmannen, teknisk sjef, vegsjefen.
20	8/12-80		Referat fra møte hos Isbergs A/S 5/12-80. Kopi til rådmannen, teknisk sjef, vegsjefen.
21.	31/12-80	6/1-81	Fra vegsjefen. Oversender to alternati-ver til trafikkløsning med rundkjøring i Amtmannsvingen. Ber om uttalelse.
22.	26/1-81		Svar til vegsjefen. Går inn for alter-nativ B.
23.	8/1-81	11/2-81	Fra Alf Bjarne Olsen. Kopi av brev til teknisk sjef vedrørende gang/sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad.
24.	5/3-81	9/3-81	Fra vegsjefen. Rundkjøring bifalles av vegdirektoratet. Tegninger til justert alt. B vedlagt.
25.	1/3-81	1/4-81	Kopi av brev fra Jan E. Bille til teknisk sjef.
26.	29/6-81	30/6-81	Fra Jan E. Bille. Ber om fradeling av grunn til ny utkjørsel.
27	13/8-81	14/81	Fra vegsjefen v/Wamstad. Rentegning av Billes forslag til avkjørsel.
28.	21/8-81		Notat til bygningsrådets 1.gangsbehandl. av reguleringsplanen.
29.	21/8-81		Forslag til reguleringsplan og regule-ringsbestemmelser.
30.	20/8-81	24/8-81	Fra Rådmannen. Ber bygningssjefen i sam-arbeid med vegsjefen i Buskerud legge fram plan for trafikksikkerhetstiltak på strekningen Vitbank - Lierbyen. side 3.

31. 27/8-81 Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 139/81.
Saken utsettes.
32. 10/9-81 Utskrift av bygningsrådets møtebok sak 143/81.
Plan legges ut til off. ettersyn.
33. 17/9-81 Til DT & BB og Fremtiden.
Brev med utleggingsannonse.
34. 17/9-81 Til fylkesmannen, vegsjefen, rådmannen, herredsaagronomen, teknisk sjef. Plan oversendt til uttalelse.
35. 22/9-81 Til berørte grunneiere.
Varsel om at plan er utlagt.
36. 28/9-81 29/9-81 Fra Staubo Apparatfabrikk.
Brev med merknader.
37. 21/9-81 30/9-81 Fra HTH, Drammen. Ber om kart og tidsangivelse.
38. 5/10-81 Til Universitetets oldsaksamling.
Kopi til Hans Huseby.
39. 7/10-81 9/10-81 Fra Leander Bergsdal.
Merknader til gang/sykkelveg.
40. 9/10-81 12/10-81 Merknader fra Eikmaskin A/S
41. 9/10-81 12/10-81 Merknader fra Arne Larsen.
42. 7/10-81 13/10-81 Merknad fra Buskerud bilsenter/Bjørn Sand.
Ber om møte.
43. 12/10-81 14/10-81 Merknad fra Norsk Esso.
Ber om møte.
44. 12/10-81 14/10-81 Merknad fra Metalock / Kjell Lyngaas Dahl.
45. 14/10-81 14/10-81 Merknad fra Hans og Amund Huseby. Ber om befaring før endelig vedtak fattes.
46. 12/10-81 15/10-81 Merknad fra I/S Askerruten.
47. 14/10-81 15/10-81 Møtereferat/endringsforslag fra Buskerud bilsenter/Bjørn Sand.
48. 12/10-81 23/10-81 Utskrift av Landbruksnemndas møtebok sak 117/81. Anbefaler planforslaget.
49. 23/10-81 27/10-81 Fra rådmannen. Oversender uttalelse til planforslag og utskrift av formannskapets møtebok sak 532, 13/10-81, vedr. samme.
50. 27/10-81 28/10-81 Uttalelse til planforslaget fra Vegsjefen i Buskerud.
51. 27/10-81 29/10-81 Uttalelse til planforslaget fra Universitetets oldsakssamling.
Anbefaler befaring.

52. 3/11-81 5/11-81 Møtereferat og endringsforslag fra Norske Esso.
53. 12/11-81 Notat til bygningsrådets 2.gangsbehandling av planforslaget.
54. 12/11-81 Kartutsnitt 1-5 med forslag til detaljforandringer.

9

NOTAT

REGULERINGSPLAN AMTMANNSVINGEN - VITBANK

2. GANGS BEHANDLING.

Følgende merknader er kommet inn, gjengitt etter bilagsnummer:

Bilag 36 - Staubo Apparatfabrikk A/S, gnr. 19, bnr. 31/36.
I merknaden heter det bl.a.:

"Vi er enige i at det foreligger et behov for sikker gangvei fra firmaene Star og Staubo til Amtmannsvingen. Den inntegnede gangvei er ført frem til Star's parkeringsplass og avskjærer brutalt vårt parkerings- og grøntanlegg (premiert av Lier Hagelag i 1973). Den vakre rekken av trær langs riksveien, plantet i 1963, kommer i fare.

Vi foreslår følgende: Gangveien fra Amtmannsvingen avsluttes på en naturlig måte ved Staubo Apparatfabrikk's parkeringsplass. Firmaene Staubo Apparatfabrikk A/S og Star Maling og Lakkfabrikk gis pålegg om å anordne de nødvendige gangveier på sine tomter og gi gjensidig brukstillatelse for disse.

Brukere av gangveien, som hovedsaklig er de ansatte ved de to bedriftene, burde kunne få sitt krav om trygg ferdsel like godt ivaretatt ved en slik løsning."

Bilag 37 - HTH Drammen, Amtmannsvingen, gnr. 18, bnr. 24, ba om å få tilsendt plankart og tidsplan for opparbeidelse. Har muntlig opplyst at det er nødvendig å kjenne til tidsplaner fordi firmaet har langsiktig leiekontrakt med Bjørklund, og spørsmålet om fornyelse av kontrakten blir snart aktuelt.

Bilag 39 - Leander Bergsdal, gnr. 22, bnr. 11.
Protest mot den planlagte gang/sykkelvegen langs Ringeriksvegen. Vedlagt brev av 26. august d.å. til ordføreren.

Bilag 40 - Eikmaskin A/S, gnr. 21, bnr. 46.
I merknaden herfra heter det bl.a.:

"I forbindelse med overnevnte sak har vi meget sterke innvendinger mot den foreslåtte plan. Dersom denne blir gjennomført har vi en forretning med adkomst i bakgård uten mulighet til å komme inn på egen tomt uten å rive bestående bygninger.

Vi ble i brev av 18.9.81 ved kjøp av gnr. 21, bnr. 46 gjort kjent med at området var under regulering, men kan ikke forstå at bruksendringstillatelse ble gitt dersom en hadde forutsatt at endringen ville medføre riving av bebyggelse for å komme til forretning og verksted. I vår dokumentasjon for å søke om bruksendring var plass og adkomstforhold vesentlig. Vi kan heller ikke i noen vesentlig grad forstå at utkjøring fra vår tomt som skjer på en rett strekning i 50 km sone kan berettigede slike inngrep som det her vil bli tale om."

Bilag 41 - Arne Larsen, gnr. 17, bnr. 99.
Protest mot innregulert snuplass i enden av felles avkjørsel (Vipevegen).

- Bilag 42 - Buskerud Bilsenter A/S/Bjørn Sand, gnr. 21, bnr. 28.
Bemerket at den foreslåtte regulering vil gjøre forretningsdriften meget vanskelig og ber om et møte der også vegsjefen bør være representert. (Jfr. også bilag 47).
- Bilag 43 - Norske Esso, Amtmannsvingen, gnr. 19, bnr. 24, 25, 27.
Kan ikke akseptere den framlagte planen og ber om et møte. (Jfr. også bilag 52)
- Bilag 44 - Metalock, Kjell Lyngaas Dahl, gnr. 21, bnr. 35.
I merknaden heter det:
"Deres forslag til stengning av parkeringsmulighetene for 5-6 biler på forsiden av bygningen med innkjøring fra Ringeriksvegen, sammen med regulering av en 8 meter bred adkomstveg for hele området vil fjerne alle de parkeringsmuligheter som i dag er i bruk. All parkering vil i fremtiden måtte foregå på nedre del av eiendommen, hvilket vil bety at det nærmest vil bli umulige forhold for Kjellemo Biloppretting som driver verksted og bilsalg fra fremre deler av lokalene.
Ved å regulere den planlagte tilkomstveg litt annerledes mener vi at det fortsatt burde være muligheter for å beholde parkeringsplassene langs bygningen, og vi håper derfor at det taes kontakt med de berørte bedrifter før en endelig avgjørelse taes."
- Bilag 45 - Hans og Amund Huseby, gnr. 21, bnr. 1.
"Vi viser til brev av 22.9.81 og til de utlagte planene for Huseby gnr. 21, bnr. 1. I planene er det foreslått å stenge vår innkjørsel fra RV 289, vi vil da få innkjørsel bare fra St. Hallwardsvei. Dette lar seg ikke gjøre, da det ved innkjørselen er 2 store bevaringsverdige bjørketrær, så der kommer ikke større lastbiler og traktorer inn.
Med traktor og tilhenger vil vi sperre hele vegen ved inn- og utkjørsel. Vi anser også risikoen meget større ved ut/innkjørsel på St. Halwardsvei enn på RV 289. Trafikkrådet var i 1980 på befaring her angående samme sak, og vi er kjent med at de ikke har gått inn for stenging av innkjørselen fra RV 289. Vi protesterer på denne side av planen. Busslomme er vi enig i.
Det bør absolutt være befaring for å se på forholdet før vedtak fattes."
- Bilag 46 - I/S Askerruten, Hans Røed, gnr. 21, bnr. 69.
Ber om å få benytte samme byggelinje mot rv. 289 som tidligere er håndhevet når det gjelder Staubo Apparatfabrikk og Star Maling- og Lakkfabrikk.
- Bilag 47 - Buskerud Bilsenter A/S /Bjørn Sand, gnr. 21, bnr. 28.
Møtereferat og forslag til endringer av reguleringsplan. Endringsforslaget går ut i korte trekk ut på å flytte busslomme, flytte nordre avkjørsel og å justere søndre avkjørsel. Begge avkjørsler bør få redusert bredde. Forslaget er illustrert på kart.
- Bilag 49 - Uttalelse fra rådmannen.
I rådmannens uttalelse heter det bl.a.:

"Rådmannen mener rent prinsippielt at Rv. 282, Røykenvegen, er en overordnet veg i forhold til Rv 289, som går direkte over fylkesveg F 16. Utformingen av kryssløsninger og rundkjøringssystemet bør utformes på en slik måte at trafikken fra Rv. 282 får en langt bedre flyt enn forholdet er i dag.

Siden det vil ta en tid før reguleringsplanen blir gjennomført på dette punkt, bør planen gi mulighet for et midlertidig tiltak for å bedre trafikken fra Røykenvegen."

Formannskapet er orientert om planforslaget.

Bilag 50 - Vegsjefen i Buskerud.

Vegsjefen bemerker at fri sikt må sikres i alle vegkryss, felt F 2 må få en mer avgrenset adkomst, felt B1 (vaktmesterbolig Star) bør få adkomst via felt 11.

Byggelinjer må trekkes også innenfor landbruksområdene selv om disse faller utenfor planområdet.

Bilag 51 - Universitetets oldsaksamling, Oslo.

Oldsaksamlingen bemerker bl.a.:

"Haugene på Huseby er blant de største og mest imponerende fortidsminner vi har i Øst-Norge slik at Universitetets Oldsaksamling meget vanskelig kan akseptere inngrep i området rundt haugene. Haugene tilhører de relativt få forninner som har topp prioritering på de nasjonale lister. Det er mulig at man med forsiktighet kan få innpasset en busslomme langs riksveg 289, men dette må i tilfelle skje i samarbeide mellom Universitetets Oldsaksamling og veimyndighetene slik at Oldsaksamlingens representanter er tilstede ved stikking av busslommen. Vi vil imidlertid sette stor pris på om man forsøkte å plassere busslommen et litt annet sted. Reguleringen av St. Halvards vei i 12,5 m bredde kan vi ikke akseptere, heller ikke uten videre en opparbeiding til 6,5 m, da dette vil gjøre inngrep såvel i vernesonen i gravhaugen som vernesonen rundt St. Olavskilden på den andre siden av veien nede ved krysset ved riksvei 289."

Felles befaring ble avholdt 4. november d.ä.

Bilag 52 - Norske Esso, Amtmannsvingen, gnr. 19, bnr. 24, 25, 27.

Etter befaring 2. november d.ä. uttaler Norske Esso:

"Som nevnt og begrunnet i vårt brev fra 12. f.m., vil den fremlagte reguleringsplan umuliggjøre stasjonsdrift. Som avtalt på møtet, har vi skissert en løsning for stasjonen på vedlagte tegning merket 3-811103-T. Vi har her snevret inn ut/innkjøring til ny trase, og vi har skissert ut/innkjøring til Ringeriksvegen. Disse tilknytningene til traseene er helt nødvendige for stasjonen.

Når det gjelder den prosjekterte gang/sykkelveg i nabo-grense, må denne forskyves slik at ikke vår inn/utkjøring beskjæres. På sikt kan vi være interessert i å forhandle med fru Bjørklund om overtagelse av hennes bolig-eiendom. Dersom det kan realiseres, vil vi kunne make-skifte oss frem til en bedre løsning."

Bygningssjefens kommentarer.

Staubo Apparatfabrikk.

Bygningssjefen finner det ikke riktig å binde opp en bestemt tilpasset gangvegløsning i reguleringsplanen. Det er imidlertid klart at en ved opparbeidelsen kan komme tilbake til detaljjusteringer i samarbeid med de berørte parter (Staubo og Star).

I samme forbindelse har en funnet det riktig å forlenge gangvegen fram til adkomsten til Star Maling- og Lakkfabrikk. Denne forandringen er vist på kartutsnitt 2.

HTH.

Når det gjelder spørsmålet om opparbeidelse av den regulerte trafikk-løsningen i Amtmannsvingen, henviser en til vegsjefen i Buskerud. Siden det dreier seg om et leieforhold, kan en ikke se at Lier kommune har noe direkte ansvar med hensyn til å skaffe erstatningslokaler (hvilket HTH heller ikke har krevet). Men dersom det blir aktuelt med større industriarealer enn forutsatt av bygningsrådet i foreliggende plan og plan "Huseby", ville en ikke finne det unaturlig om også HTH's arealbehov ble trukket inn i debatten.

Leander Bergsdal, gnr. 22, bnr. 11.

Bergsdal var den eneste av de berørte grunneierne som ikke gikk med på minnelig overenskomst om grunnavståelse til gang/sykkelveg Amtmannsvingen - Kjellstad. Formannskapet vedtok å ekspropriere et areal på 140 m² i sak 520/81, 13.10.81. Denne saken må derfor ansees avgjort.

Eikmaskin A/S, gnr. 21, bnr. 46.

Etter nærmere vurdering og etter kontakt med vegsjefen finner en at denne eiendommen bør få direkte avkjørsel til Ringeriksvegen (285). På grunn av flere forandringer i samme området foreslås felles avkjørsel med gnr. 21, bnr. 45. Se kartutsnitt 4.

Arne Larsen, gnr. 17, bnr. 99.

I forhold til de andre felles avkjørslene i samme område, som er regulert uten snuplasser i enden, har en i og for seg ingen store betenkeligheter med å sløyfe snuplassen på Larsens eiendom. Behovet for snuplasser kan forsåvidt ansees dekket på de romslige avkjørslene og gårdsplassene langs vegen. Skulle det imidlertid senere oppstå problemer fordi det ikke er regulert snuplass i området, må en komme tilbake til saken.

Forandringen er vist på kartutsnitt 5.

Metalock, Kjell Lyngås Dahl, gnr. 21, bnr. 35.

I forbindelse med merknad fra Buskerud Bilsenter er det gjort visse endring i felles avkjørsel i grense mellom de to eiendommene. Endringen er vist på kartutsnitt 4.

Hans og Amund Huseby, gnr. 21, bnr. 1.

Universitetets Oldsaksamling.

Etter felles befaring ble en enige om følgende:

Busslommen blir liggende som opprinnelig vist, gangvegen som fører fra St. Halvardsveg til busslommen reguleres inntil fot av skråning.

På denne bredden kan en oppnå ca. 2 m avstand mellom kjøreveg og gangveg og ca. 1,5 m bred gangveg. St. Halvardsveg tas ut av planen for å unngå konfrontasjoner når det gjelder vernesoner.

En kom ikke til enighet når det gjelder å stenge Huseby's avkjørsel til rv. 289. Bygningssjefen finner å måtte stå på sitt forslag om stengning, selv om en kjenner motargumentene, og får prinsipiell støtte av vegsjefen. Huseby har bedt om befaring før endelig vedtak fattes, og bygningsrådet bør foreta slik befaring.

Forslag til forandringer er vist på kartutsnitt 1.

I/S Askerruten v/Hans Røed, gnr. 21, bnr. 69.

Vegsjefen opplyser ved henvendelse at en ikke har anledning til å operere med redusert byggelinje langs deler av rv. 289 uten at det får konsekvenser for hele strekningen. Byggelinje må derfor settes til 30 m fra senterlinjeveg og enkeltsøknader om kortere avstand må behandles som dispensasjonssaker.

Buskerud Bilsenter A/S/Bjørn Sand, gnr. 21, bnr. 28.

Etter vurdering finner en å kunne imøtekomme anmodning om forandring på 2 punkter, nemlig flytting/justering av de 2 felles avkjørslene. Derimot kan en ikke gå inn for flytting av busslomme, særlig da under hensyn til fotgjenger-kryssing til Industrigata. Flytting av busslomme blir også vanskeliggjort da det nå blir nødvendig med en tredje felles avkjørsel i området, nemlig for eiendommene gnr./bnr. 21/45 og 21/46.

Forslag til forandringer er vist på karutsnitt 4. Forandringene er avhengig av vegsjefens godkjenning ved stadfestingen.

Vegsjefen i Buskerud.

Frisiktlinjer vil bli tegnet inn på rentegnet, endelig reguleringsforslag. Når det gjelder felt F 2, henvises til det som sies under Norske Esso i det følgende. Felt B 1 blir regulert til industri sammenhengende med I 1 og får adkomst som dette. Reguleringsbestemmelsene gir anledning til å opprettholde vaktmesterboliger o.l. innenfor industriområdene. Byggelinjer innenfor landbruksområdene blir trukket som krevd.

Forandringene er vist på kartutsnitt 2.

Norske Esso, Amtmannsvingen, gnr. 19, bnr. 24, 25, 27.

En finner at Esso-stasjonen bør få to avkjørsler som ønsket selv om dette får visse konsekvenser for gangveg og fotgjengerfelt. Opprinnelig vist avkjørsel er innsnevret noe i samsvar med vegsjefens krav.

Forandringen er vist på kartutsnitt 2.

Når det gjelder de øvrige momenter som kommer fram, må en eventuelt komme tilbake til disse hvis det ved kommunestyrebehandlingen skulle vise seg at gnr. 19, bnr. 7 blir vedtatt regulert til annet formål enn landbruk.

Ved endret reguleringsformål på gnr./bnr. 19/7 og 21/10 vil det være naturlig å revurdere tilstøtende tomter som er regulert til boligformål, samtidig som det bør vurderes gangveg også langs østsiden av Ringeriksvegen fra Amtmannsvingen til Bilitt.

Annen arealbruk vil også nødvendigvis føre til ny vurdering av avkjørslene på samme strekning.

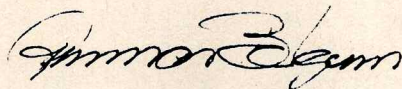
Trafikkløsning Amntmannsvingen, midlertidige løsninger m.m.

Trafikkproblemene i Amntmannsvingen er velkjent for alle som ferdes der daglig. Hastigheten på Strandvegen er høy og trafikken tett. I praksis er det umulig å oppnå "vevningseffekt" for trafikk fra Ringesvegen (285) i begge retninger. Problemene er også betydelige for trafikk fra Røykenvegen (282) inn på rv. 289.

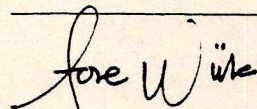
Årsakene til disse problemene finner en bl.a. i en betydelig avvisningstrafikk fra motorvegen (E-18) og det faktum at Strandvegen og rv. 289 er gjennomgående. I det framtidige system bør Strandvegen og Røykenvegen (282) danne hovedforbindelsen, mens de øvrige veger oppfattes som sekundære. I en rundkjøring med aktuelle vikepliktsregler vil trafikken selv regulere dette forholdet. Rundkjøringsløsningen i Amntmannsvingen ligger imidlertid trolig så langt fram i tid at de dagsaktuelle problemene bør søkes løst med midlertidige løsninger.

En løsning kan være å forbinde Strandvegen og Røykenvegen slik at dette blir hovedforbindelsen, mens rv. 289 føres innpå i et vanlig T-kryss. Denne løsningen kan innpasses på det areal som nå er regulert til rundkjøring. En antar at denne løsningen med en kurve på den sammenhengende vegforbindelse kan bringe trafikkhastigheten noe ned i hele området. Bygningssjefen vil foreslå at vegsjefen anmodes om å legge fram forslag til en midlertidig løsning etter disse prinsippene.

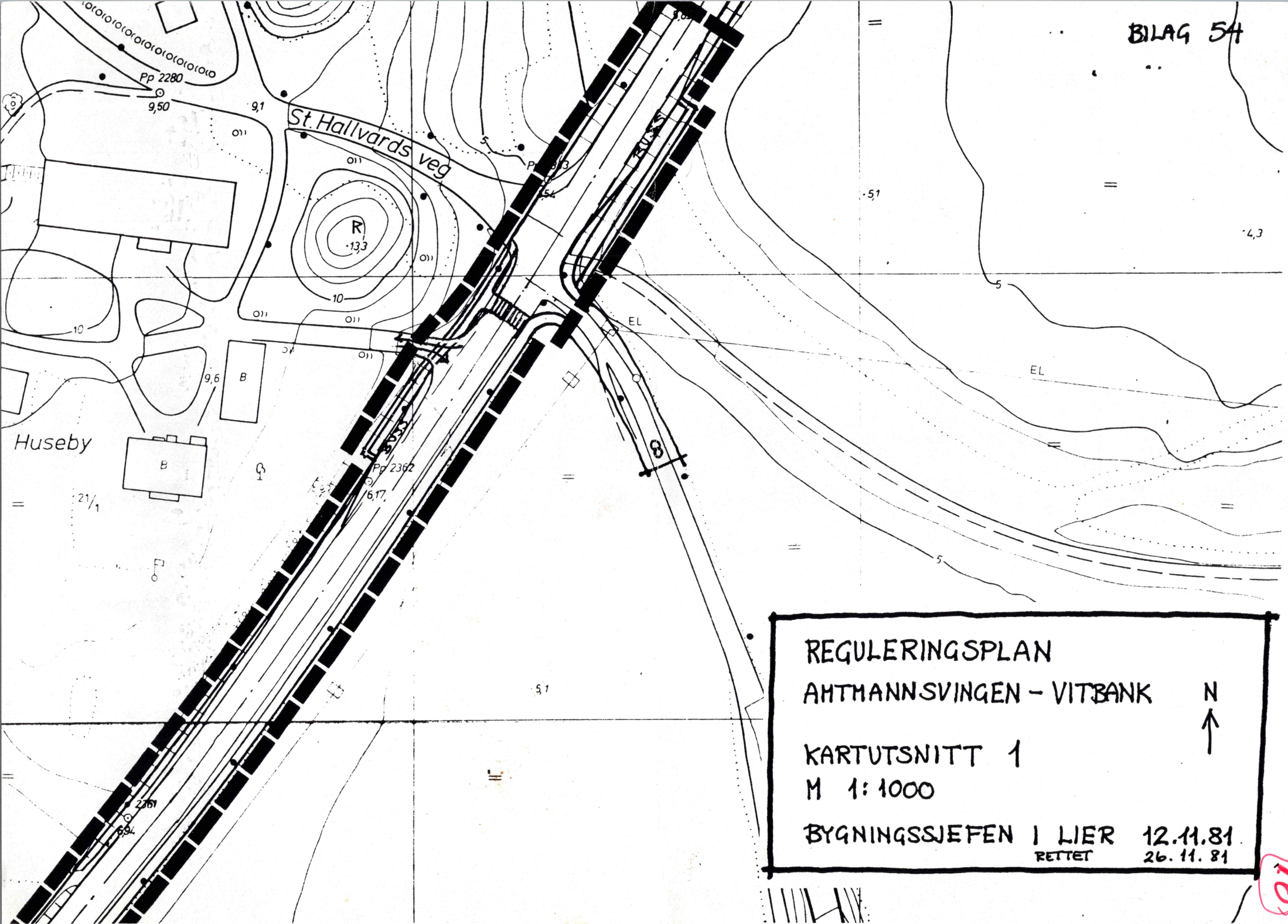
Lier, den 12. november 1981



G. Belgium



T. Wiik
ark.



REGULERINGSPLAN
 AMTHANNSVINGEN - VITBANK N
↑
 KARTUTSNITT 1
 M 1:1000
 BYGNINGSSJEFEN I LIER 12.11.81
 RETTET 26.11.81

10

Lier kommune,
Bygningssjefen,
3400 Lier.

30. november 1981
Jnr. 2442/81 AEC/ch

Universitetets Oldsaksamling har mottatt utskrift av møtebok for Lier kommune, Bygningsrådet, av 19. november 1981. vedrørende forslag til reguleringsplan Amtmannsvingen/Vitbank. Universitetets Oldsaksamling har med glede merket seg at St. Halvards vei er tatt ut av reguleringsplanen og vi aksepterer planen i dens nuværende utforming. Vi vil fortsatt gjerne være tilstede når detaljstikking av gang/sykkelvei forbi haugen på Huseby blir foretatt.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen