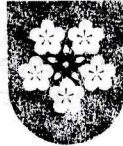


Sak

Omregulering av del av
Frydenlund gnr 18/113 Lier
Busherud

Dok.nr.	Dato	Dokumentets art	Merknader
1	16/11-81	Brev Lier K. - U. O.	
2	23/10-81	Kopi av søknad m. kartbilag	
3	23/11-81	Brev U. O. - Lier K.	

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 002381	18. NOV. 81
SAKSB. A.E.C.	ARK.Nr. 871.512



Lier
kommune

BYGNINGSSJEFEN

Rådhuset, 3401 Lier
Tlf. (03) *84 62 80
Postgiro 5 49 90 09
Bankgiro 2260.07.00476

Vegsjefen i Buskerud
Universitetets oldsaksamling
Drammen Kjøpmannsforening
Lier næringsdrivendes forening.

Deres ref.

Deres brev

Vår ref.

Dato

504.9-18 TW/gj

16. november 1981.

REGULERINGSPLAN "FRYDENLUND", LIER KOMMUNE.
INNKOMMET SØKNAD OM REGULERINGSENDRING.

Fra Ragnar Haugerud er det innkommet søknad om omregulering av deler av reguleringsplan "Frydenlund", stadfestet 8.juli 1970, fra landbruk til forretningsformål. Søknaden gjelder gnr.18, bnr. 113, en parsell på 13,4 daa. Parsellen ble godkjent fradelt og omdisponert av landbruksmyndighetene i sak 111/74, etter spesiell anmodning fra bygningssjefen i Lier på bakgrunn av tidligere vedtak og uttalelser i saken. Gjeldende reguleringsplan viser likevel landbruk i området og behandling av byggesøknad kan ikke skje før evt. reguleringsendring har funnet sted.

Haugerud planlegger å bygge et matsenter sammen med Henning og Kjell Kirkeng som idag driver dagligvareforretning på Gullaug. Leiekontrakten til lokalene der utløper imidlertid 31.desember 1982.

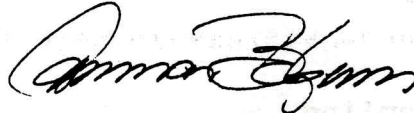
Før saken tas opp til behandling i bygningsrådet, finner en det hensiktsmessig å innhente uttalelse fra vegsjefen i Buskerud, Universitetets oldsaksamling og Lier næringsdrivendes forening.

En forretning (eller evt. flere) i det aktuelle området vil få klare konsekvenser for trafikkstrømmene. En vil be vegsjefen om en vurdering av dette forholdet ettersom det vil dreie seg om endret trafikkbilde på riksveger.

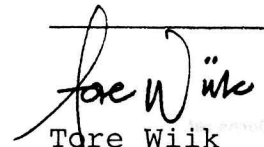
Det ligger to antatt sikre gravhauger på eiendommen. En viser til befaring med Arne Emil Christensen fra Oldsaksamlingen 4.november d.å., der det ble klart at haugene med vernesone må reguleres til spesialområde. Reguleringsplan må oversendes til godkjenning. En antar med dette at spørsmålet er avklart så langt, men oversender likevel for ordens skyld saken til orientering og evt. uttalelse.

Behovet for en eller flere nye forretninger i området og følger for konkurransesituasjonen i ytre Lier bør i første omgang vurderes av de næringsdrivendes egne foreninger. En legger ved kopi av et brev fra Norges Kolonial- og Landhandelforbund.

./.. En del av dokumentene i saken følger vedlagt. En tør be om uttalelse innen 11. desember d.å.



Gunnar Belgum



Tore Wiik
ark./saksbeh.

Kopi til: Ragnar Haugerud, Frydenlund, 3000 Drammen.
Henning og Kjell Kirkeng, Gullaug, 3400 Lier.

504.9 BYGNINGSSJEFEN I LIER
TW/GB 28. 10. 81

2



Lier kommune

RÅDMANNEN

Rådhuset, 3401 Lier
Tlf. (03) *84 62 80
Postgiro 5 49 90 09
Bankgiro 2260.07.00476

ARKIV... 504.9-18/1 onft. reg I
TW

Bygningssjefen i Lier
Her.

Deres ref.

Deres brev

Vår ref.

Dato

504/126-81 AS/HJ 23. oktober 1981

SØKNAD OM ENDRING AV REGULERINGSPLAN FOR FRYDENLUNDOMRÅDET.

./.
Under henvisning til tidligere konferanse oversendes søknad datert 23.9. 1981 fra Ragnar Haugerud om omregulering av parsellen "Nedre Lund" gnr. 18 bnr. 113 fra landbruks- til forretningsformål. Planen går ut på å etablere en dagligvareforretning på denne eiendom.

Ariid Skinnemoen

Ariid Skinnemoen

Roar Løkkebø

Roar Løkkebø

Lier 23/9-81.

RÅDMANNEN I LIER
29. SEP. 1981
ARKIV 504/126

Ragnar Haugerud
Frydenlund Gård
3000 Drammen

BYGNINGSSJEFEN I LIER
28. 10. 81
ARKIV 5049:18/1 m.fl.

Til Lier Kommune
v/ Rådmannen
Rådhuset
3400 Lier

Søknad om endring av reguleringsplanen for Frydenlundområdet.

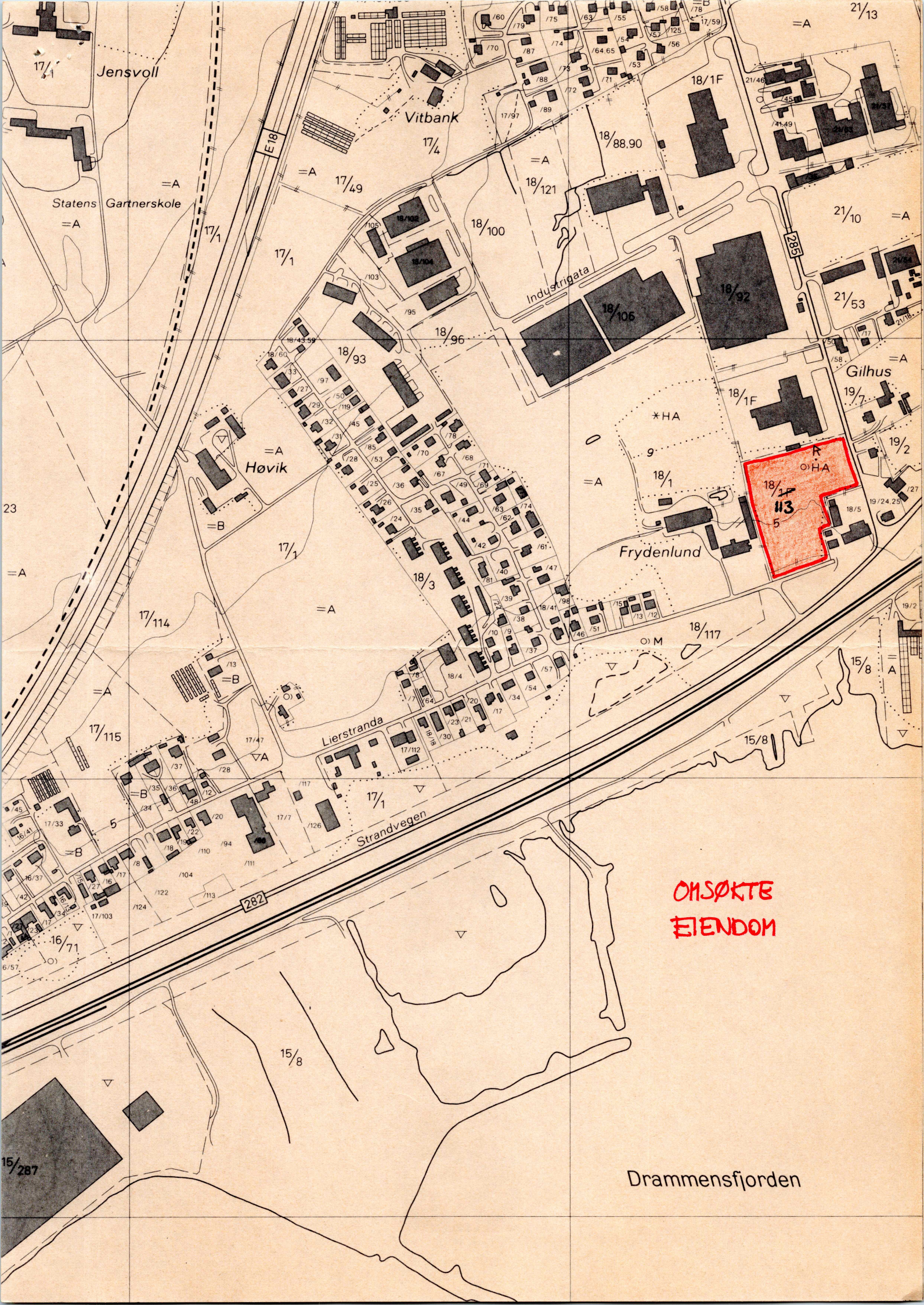
Det søkes med dette om at "Nedre Lund" Gnr. 18 , Br.nr. 113 blir regulert om fra landbruk til forretningsformål.

Arealet er på 13 mål og er fullstendig uegnet til jordbruk, området er av den grunn heller aldri blitt dyrket. Deler av det er båndlagt av riksantikvaren, og må derfor ikke røres.

Arealet er tidligere frigitt og det foreligger målebrev og skjøte på det aktuelle areal.

Undertegnede håper på en snarlig behandling av søknaden.

Ragnar Haugerud
Ragnar Haugerud



21/13

Jensvoll

Vitbank

Statens Gartnerskole

18/1F

E 18

17/4

18/88.90

=A

=A 17/49

=A

18/121

18/100

21/10

Industriegata

18/106

18/92

21/53

Høvik

Gilhus

18/1F 113

Frydenlund

Lierstranda

Strandvegen

OMSØKTE EIENDOM

Drammensfjorden

15/287

Lier kommune,
Bygningssjefen,
Rådhuset,
2401 Lier.

23. november 1981
Jnr. 2381/81 AEC/CH
504.9/18 TW/glj

REGULERINGSPLAN FOR FRYDENLØND, LIER, BUSKERUD.

Deres brev av 16/11.81.

Universitetets Oldsaksamling har intet imot at deler av parsellen omreguleres fra landbruksformål til forretningsformål, under forutsetning av at gravhaugene med vernesoner reguleres til spesialområde etter bygningsloven, med de grenser som ble påvist i marken ved befaring 4. november.

Dersom området bebygges med forretningslokaler må spesialområdet gjerdas inn i anleggsperioden for å undgå skade på fortidsminnene. Vi går ut fra at den endrede reguleringsplan med området omregulert til forretningsformål og spesialområde oversendes Universitetets Oldsaksamling når den foreligger.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen