

Sak

Norgesund vest, Nore Nedre, 208  
Kjøpshrad.

Dok. nr.

Dato

Dokument (type, tittel)

Merknader



FYLKESMANNEN I BUSKERUD

FYLKESHUSET, HAUGES GATE 89, 3000 DRAMMEN  
TELEFON (03) \*83 81 50

Universitetet i Oslo  
Oldsakssamlingen  
Vikingskiphuset  
Fredriks gate 2

OSLO 1

OLDSAKSAMLINGEN	
J.nr. 000143	17 JAN 83
SAKSB. A.E.C.	ARK.Nr.

DERES REF.

VÅR REF. (BES OPPGITT VED SVAR)


DATO

Jnr. 5563/82 ark. 714.8  
KAa/KA

12.1.1983

KRØDSHERAD KOMMUNE - FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR  
OMRÅDET NORESUND VEST. PLAN SIST REVIDERT 1.11.1982

Ovennevnte reguleringsforslag er mottatt hos fylkesmannen  
for stadfesting i medhold av bygningslovens § 27.

Fylkesmannen er gjort oppmerksom på at det innenfor de regu-  
lerte byggeområder merket N i søre del av planområdet er  
gravhaug, trolig ved merket  på kartet i grensen mellom gult  
og rødt felt.

Fylkesmannen oversender derfor reguleringsforslaget til ut-  
talelse.

Selv om slike fornminner er automatisk fredet etter lov om  
fornminner, bør trolig gravhaugområdet reguleres til sepsial-  
område-fornminne. En ber om Deres kommentar til dette spørs-  
mål.

./.. Vedlagte saksdokumenter bes sendt i retur hit med uttalelsen.

Etter fullmakt

  
Jan Rognesbakke

Kopi sendt:

Krødsherad kommune, teknisk etat, 3516 Noresund



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING  
FREDERIKS GATE 2 - OSLO 1

ØK-registrering  
1970

Gårds/bruks- navn	NORE NEDRE (HYTTETOMTA) "PUST UT" AV NORE NEDRE
Gårdsnr./Bruksnr.	208:208/1:3,8
Kommune	KRØDSHERAD
Fylke	BUSKERUD
Sogn	Krødsherad
Prestegjeld	Krødsherad
Eier/Bruker Adr.	Anders O. Nore 3384 Noresund  Olaf Nore 3384 Noresund  Einar Bø 3384 Noresund
Bruker 208/1	Kolbjørn Sønstebø 3380 Krøderen

GRAVFELT

ØK: NORE CD 051-5-1

Reg. v/A. Nesvold, 18.06.1970

Kontroll v/E. Skjelsvik, 03.07.1970

Nr. R1. Flyfoto 673 I14

Terrengets art. Kronen av NØ-SV-gående morenerygg. Barskog, mest  
Utsikt. furu. Bunnvegetasjon av lyng og litt løvkratt.  
Krøderen skimtes i N og S.

Orientering. 290 m Ø-ØSØ for S-hjørnet av driftsbygningen på  
208/1. 5 m V for V-hjørnet av hytta (208/3,8).

Fornminnets art,  
utstrekning. Gravfelt 75 m Ø-V.

Beskrivelse. Lengst i Ø:  
1. Klart markert, avflatet rundhaug, som består  
av grus. Ingen stein i dagen. Haugens kant ble  
i år 1952 skavet noe av med bulldozer, så av-  
grensningene er ikke opprinnelige. Ellers er

haugen holdt pent i stand. 5 store furuer vokser i kanten, forøvrig gress.

D 11 m, h 1,7 m. 15 m V for 1:

2. Rundhaug, ikke så klart markert som 1. S-siden er utjevnet. Inngravning i N er 1,5 m l, 1 m br og 0,5 m dyp. Tre grantrær vokser på haugen som ellers er tett lyngbevokst. Stor stubbe i SV. D ca 10 m, h 1,2 m. 1 m NV for 2:

3. Pen og klart markert rundhaug. På NV-siden en ca 1 m br grunn grøft, ellers urørt. N-S-gående delegjerde midt over haugen. Bevokst med unge osper, granbusk, lyng og litt kratt.

Flere stubber. D 12 m, h 1,2 m. 5 m SV for 3:

4. Relativt klart markert, sterkt sandholdig haug, nok opprinnelig rund. Bare Ø-siden igjen. V-delen tatt av Norefjellsveien. I Ø to osper. Lyngbevokst. Opprinnelig d ca 7 m, h ca 0,5 m. 8 og 23 m NV for 3 ligger 2 hauger med oppbrutte stubber, som med tiden kan komme til å likne gravhauger. ca 15 m V for og på V-siden av vei-skjæringen:

5. Uklart markert, utydelig haug, nok opprinnelig rund. S- og V-kant tatt av gammel gårdsvei til Nore. Mindre furu i NV-kanten, samt litt løvkratt og gress.

Opprinnelig d 7 m, h ca 0,5 m.

Haug 1, 2 og Ø-siden av 3 tilhører 208/3,8.

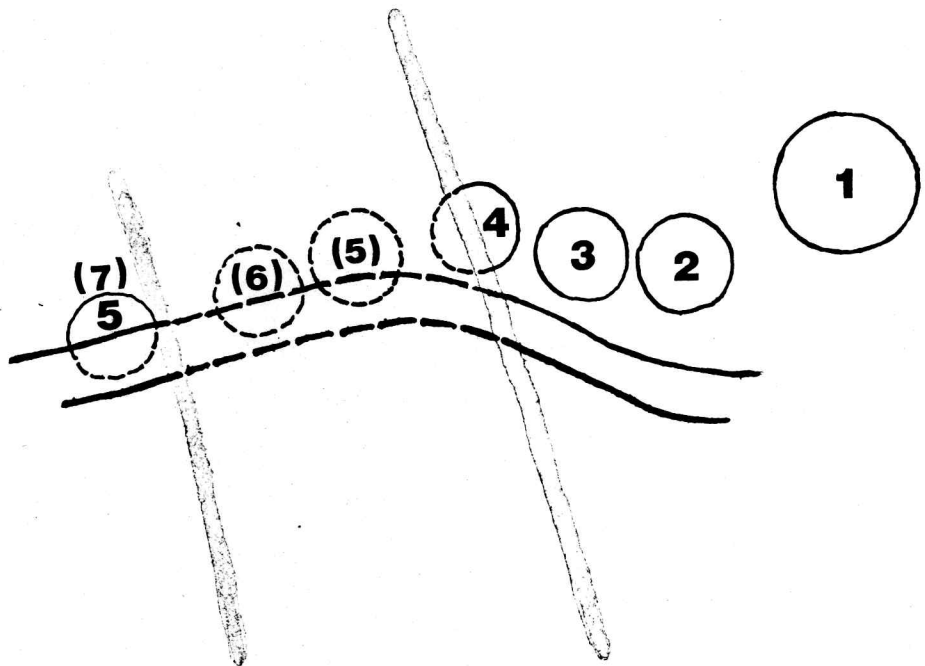
V-siden av 3, samt 4 og 5 tilhører 208/1. Se kartskisse over feltet: Haug 5 tilsvarer haug 7 på J. Petersens skisse fra 1916. Hans hauger 5 og 6 ble fjernet ved anlegget av Norefjellsveien.

Tidligere funn på brnr.

Fra haug 1 : C.21925 a-c, eja. Fra fjernet haug (5): C.21924 a-b, eja.

Litteratur.

Ab. 1869 s 126 u. Nore nedre (208/1). U. O. top. ark. innb. 1916 v/Jan Petersen u. Nore nedre 208/1, nr 1-7.



FRA KRØDSHERAD KOMMUNE

## FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR

NORESUND VEST

A. SAKSBEHANDLINGEN (Bygningslovens § 27 og § 28 nr. 1, jfr. §§ 17a, 18 og 20 nr. 1 annet ledd).	Ja/Nei	Evt. tilleggsopplysninger (vennligst skriv tydelig)
1. a. Foreligger godkjent generalplan for kommunen eller generalplanforslag som er vedtatt av kommunestyret? ..... Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med generalplanen? ..... (Kartutsnitt av generalplanen/generalplanforslaget med inntegning av reguleringsområdet legges ved.)	NEI	
b. Foreligger godkjent regionplan eller regionplanutkast som kommunen har uttalt seg til? ..... Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med regionplanen/regionplanutkastet? .....	NEI	
c. Foreligger godkjent fylkesplan eller fylkesplanutkast som kommunen har uttalt seg til? ..... Er i så fall reguleringsforslaget i samsvar med fylkesplanen/fylkesplanutkastet? .....	NEI	
d. Ligger det ved oversiktskart som viser planområdets beliggenhet i forhold til eksisterende skoler, butikksentra, serviceinstitusjoner, kirker, forsamlingshus, overordnede veier m.v.? .....	NEI	
e. Er reguleringsområdet, deler av det eller tilgrensende områder regulert tidligere? ..... (Oppgi i tilfelle stadfestingsdato.)	NEI	
2. a. Berører reguleringsforslaget: — dyrket eller dyrkbar jord? ..... — produktiv skog? ..... — riksveg? ..... — fylkesveg? ..... — grunn som eies eller disponeres av staten eller fylket? ..... — jernbane? ..... — havn? ..... — flyplass med tilgrensende sikkerhets- og støysoner? ..... — fornminner eller fredede eller bevaringsverdige bygg og anlegg? .. — områder med særpreget natur eller plante- og dyreliv? ..... — områder hvor det drives friluftsliv? ..... — områder som er av interesse for forsvaret? ..... — områder med rasfare, flomfare eller andre forhold som gir fare? .....	JA JA NEI JA NEI NEI NEI NEI NEI NEI NEI JA NEI NEI	) STRANDSONEN
b. Hvilke offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. har bygningsrådet samarbeidet med under forberedelsen av reguleringsforslaget:  Skriftlig uttalelser fra disse vedlegges. (Ifølge bygningslovens § 27 nr. 3 skal bygningsrådet på et så tidlig tidspunkt som mulig søke samarbeid med offentlige myndigheter, organisasjoner m.v. som har interesse av arbeidet.		

NB. Når planen er ferdigbehandlet i kommunen må sakens dokumenter ordnes etter dato og nummeres. Dokumentliste som refererer til disse nummer vedlegges.

(Forts. neste side)

REGULERINGSPLAN NORESUND VEST, KRØDSHERAD KOMMUNE.  
BESKRIVELSE, OKT.-79. KORR. OKT.-81.

---

OMRÅDE A

Det forekommer naturlig at det fra grustakene i overskueligframtid, anslagsvis 10 - 12 år, fortsatt kan hentes ut masser. Etter et tilleggsuttak i forhold til dagens situasjon på ca. 10 m i horisontalplanet som avmerket på reguleringsplanene, bør imidlertid bygningsrådet ta ny stilling til saken. Forpliktelser vedrørende terrengbehandling når maksimalt uttak engang er nådd, må være en betingelse for at grunneieren kan hente ut ytterligere masser etter at denne plan er stadfestet.

OMRÅDE D

Området foreslåes regulert til ervervs-/lettere industrivirksomhet. Boliger som av sikkerhetsmessige (vakthold) og andre praktiske årsaker er nødvendige i området kan godtas.

OMRÅDE E

Området er tenkt som en naturlig utvidelse for den boligbebyggelse som idag forefinnes rundt "bommen til fjellvegen". På sikt kan det kanskje forekomme hensiktsmessig å tenke seg bommen flyttet noe lengre opp i fjellvegen f.eks. til området ved planens begrensningslinje.

## OMRÅDE F

Området mellom vegene er smalt og vil landskapsmessig med sin vegetasjon forme et naturlig dele mellom vegene. Arealet peker seg også ut som et egnet reserveområde for framtidige tekniske anlegg etc.

## OMRÅDE G

Området foreslåes regulert til friareal. Fellesavkjørsler bør arrangeres for bestående hytter der dette er mulig. De sanitærtekniske løsninger for hyttene bør kontrolleres m.h.t. nødvendig slamavskiller etc., men ikke utbygges for øket belastning. Tilbygg etc. bør derfor ikke forekomme. På sikt bør bebyggelsen saneres.

## OMRÅDE H

Området reserveres for utnyttelse til virksomhet tilknyttet institusjonsfunksjoner, turisme etc.

## OMRÅDE I

Området er regulert til ervervs-/lettere industrivirksomhet. Bekkedraget i områdets søndre del vil ved overfylling kunne gi plass for ytterligere utnyttelse. På lengre sikt burde en fellesøtkomst til hele området kunne etableres fra "vestsideveggen".

## OMRÅDE J

Området reguleres til fortsatt boliganvendelse med felles avkjørsel.

## OMRÅDE K

Området reguleres til jordbruksformål.



## OMRÅDE L

Arealet reguleres til friområde med tanke på standlinjen og tilhørende rekreasjonsmuligheter. Dette vil falle lokalbefolkningen tilgode foruten at arealet både estetisk og bruksmessig kan sees i sammenheng med arealanvendelsen i område N.

## OMRÅDE M

Bestående boligområde.

## OMRÅDE N

Arealene her faller naturlig inn under den etablerte institusjon. På lengre sikt vil selvfølgelig Krødsherad kommune får ytterligere behov for utvidelse av antall syke- og aldershjems plasser. Andre eventuelle arealbehov som naturlig knytter seg til dette området i tida framover vil være helse- og behandlingstilbud av forskjellig slag foruten andre former for aldres- og trygdeboliger enn de som idag tilbys. Etterhvert som institusjonens behov for arealer tiltar, bør derfor det maksimale av tilgjengelig areal tilfalle denne virksomhet.

## OMRÅDE N-1

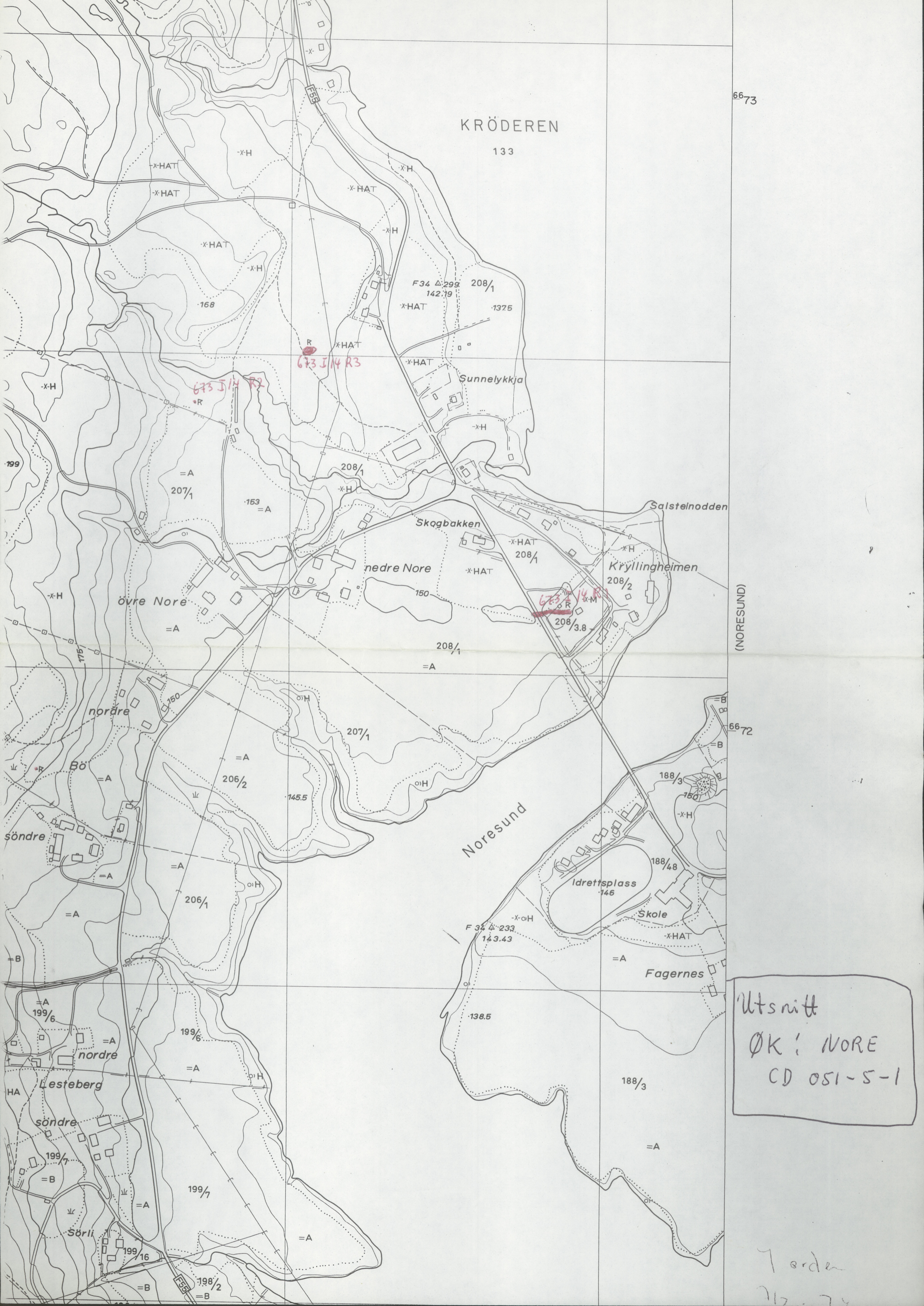
Arealet reguleres til boligformål for bestående bebyggelse. Ytterligere bygging innen området bør unngås.

## OMRÅDE N-2

Arealet reguleres til boligformål i.h.t. bygn.rådets vedtak, sak 91/81.

## OMRÅDE P

Arealet reguleres til fortsatt jord- og skogbruksvirksomhet.



6673

# KRÖDEREN

133

673 J14 R3

673 J14 R1

673 J14 R1

(NORESUND)

6672

Utsnitt  
ØK: NORE  
CD 051-5-1

7 orden

76-74

Fylkesmannen i Buskerud,  
Fylkeshuset,  
Haugesgt. 89,  
3000 DRAMMEN.

3. mars 1983  
Jnr. 143/83 AEC/CH

KRØDSHERAD KOMMUNE! FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR NORESUND VEST.  
Deres brev av 12.01.83. Ref. Jnr.5563/82 ARK.714, pk. 8. KAa/KA

Universitetets Oldsaksamling har ikke tidligere hatt denne reguleringsplanen til behandling og vi er meget takknemlig over at den er oversendt fra fylkesmannen. Vi har to bemerkninger. For det første er debehandlingsblankett for reguleringsplan oppgitt at reguleringsforslaget ikke berører fornminner eller fredete og bevaringsverdige bygg og anlegg. Dette er ~~Kvart~~ feil, krf. rune R som markerer fornminne både på økonomisk kartverk og det oppfotograferte kartbilag som følger planen. Dette burde vært grunnlag for å oversende planen til Oldsaksamlingen fra kommunen, i h.h. til Kulturminnelovens bestemmelser. Det aktuelle fortidsminne er et gravfelt betående av fem hauger. Ved anlegget av Norefjellsveien er to hauger, som ble registrert i 1916, fjernet. Det bevarte gravfeltet på fem hauger er i aller høyeste grad verneverdig og vi er enig i at gravhaugområdet bør reguleres til spesialområde etter bygningsloven. Som reguleringen nu foreligger dekker gravfeltet en relativt stor del av et område som er regulert til boligområde. Dette er i praksis ikke bebyggelig, slik at reguleringen neppe har noen hensikt.

Vi anmoder om at planene returneres <sup>ynn</sup>kommen med forslag at gravhøugene reguleres til spesialområde. Universitetets Oldsaksamling står til disposisjon for å fastlegge de presise grenser i marken.

Væste hilsen

Arne Emil Christensen

Vedlegg: Saksdokumenter i retur.

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr. 000720	21 MRS 83
SAKSB. AEC	ARK.Nr.

KOPI

Krødsherad kommune

3384 NORESUND

Jnr. 4104/81 og 5563/82  
Ark. 714.8 JR/OAB

16. mars 1983

REGULERINGSPLAN FOR OMRÅDET NORESUND VEST, PLANKART SIST REVIDERT 1.11.1982, KRØDSHERAD KOMMUNE.

Deres brev av 27.10.1981 og 5.11.1982.

I medhold av § 27 i bygningsloven av 18. juni 1965, jfr. fullmakt av 2. juli 1973 fra Miljøverndepartementet, stadfester fylkesmannen herved vedtak av Krødsherad kommunestyre den 6.12.1979 med endringer i vedtak den 14.7.1981 og 17.9.1981.

Videre stadfester fylkesmannen kommunestyrets vedtak av samme dag om bestemmelser i tilknytning til planen med mindre endringer foretatt av fylkesmannen i samråd med kommunen.

./.. Et eksemplar av bestemmelsene som de skal lyde, legges ved.

Reguleringsplanen stadfestes som forenklet plan, jfr. bygningslovens § 26 nr. 2.

Før byggeomelding behandles skal det foreligge tomtedelings- og bebyggelsesplan godkjent av bygningsrådet. Bebyggelsesplanen skal omfatte så stor del av planområdet som bygningsrådet finner bør detaljplanlegges samlet.

Gjenpart av godkjent bebyggelsesplan sendes fylkesmannen til orientering.

Fylkesmannen skal bemerke:

I henhold til kulturminnelovens bestemmelser har fylkesmannen forelagt reguleringsplanen for Universitetets oldsakssamling for uttalelse vedrørende gravfelt på eiendommene gnr. 208/1 og 208/3.8. Oldsakssamlingen har i brev av 3.3.1983 pekt på at gravfeltet bør reguleres til spesialområde etter bygningsloven, jfr. vedlagte kopi av brevet.

Del av reguleringsforslaget vil etter dette måtte bearbeides. Fylkesmannen har imidlertid funnet å kunne stadfeste reguleringsplanen forøvrig.

Unntatt fra stadfestingen er eiendommen gnr. 208/3.8 og del av tilliggende gnr. 208/1 som vist med svart skravur på plankartet.

Fylkesmannen ber kommunen i samråd med Universitetets Oldsaksamling utarbeide revidert reguleringsforslag for dette området.

Stadfestingen innebærer ikke utslippstillatelse etter § 6 i lov om vern mot vannforurensning av 26. juni 1970. Utslipp fra område som omfattes av den stadfestede reguleringsplanen kan bare skje på de vilkår som fastsettes med hjemmel i nevnte lov.

- ./.. Det stadfestede reguleringskartet følger vedlagt med påtegning om stadfestingen.  
Om kunngjøring av stadfestet reguleringsplan viser en til bygningslovens § 27, nr. 5.

Ved kunngjøring skal gjøres oppmerksom på at fylkesmannens vedtak kan påklages til Miljøverndepartementet gjennom fylkesmannen innen tre uker etter at vedtaket er kunngjort, jfr. bygningslovens § 17 og kap. VI i forvaltningsloven av 10.2.1967.

- ./.. En del av de innsendte dokumenter vedlegges i retur.

Jan Rognebakke

Gjenpart:

Vegsjefen i Buskerud, Boks 2265, Strømsø, 3001 Drammen.

Buskerud fylkeslandbrukskontor, her.

Universitetets Oldsaksamling, Vikinghuset, Fredriks gt. 2, Oslo 1.