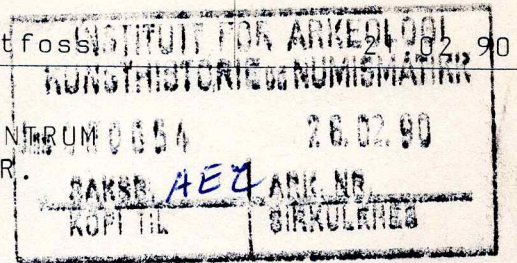


Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Teknisk h.utvalg	Prestfoss	24.02.90
Sak nr.	17/90 B REGULERINGSPLAN EGGEDAL SENTRUM 0054 26.02.90 FORRETNINGS-/SERVICEOMRÅDER. 2.GANGS BEHANDLING		
<p>Planen blei vedtatt for kunngjøring og utlegging til offentlig ettersyn den 12.09.89, sak 149/89B.</p> <p>Innkome merknader blei til hovedutvalgets møte den 23.01.90 kopierte opp, og vedlagt saklista og deretter diskutert.</p> <p>Dokumentliste nummert fra 1 - 38 følger vedlagt. I det følgende skal vi kort orientere om merknadenes innhold;</p> <p>Nr. 16. <u>Universitetets Oldsaksamling</u> skriver i brev av 19.06.89 at de har funnet 2 fornminner (kullgroper). Oldsaksamlingen antyder at saken kan løses på to alt. måter;</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Regulere områdene rundt kullgropene til spesialområder, og ta inn i reg.bestemmelsene at de 2 områdene er freda ved lov om kulturminner av 9.juni 1978. 2. Kommunen kan søke om å få oppheva fredningen av gropene etter en forutgående arkeologisk undersøkelse. Kostnadene, ca. 10.000 kr, må dekkes av kommunen. <p>Nr. 25. <u>Hovedutv. for helse og sosial</u> anbefaler i brev av 18.10.89 at det blir bygd en gangbru fra p.plassen ved kapellet over Jellumselva med adkomst bakom Tveitentomta mot boligfelt og eldresenter.</p> <p>Nr. 26. <u>Sparebanken Buskerud v/A. Kauserud</u> skriver i brev av 18.10.89 at avkjøringsvegen som er tegna inn ved banken er svært uheldig for bankbyggets brukere. Bl.a. på grunn av vanskeligere adkomst, støy, eksos og rasering av nåværende p.plasser.</p> <p>Bygningssjefen meiner det virker noe unødvendig å tegne inn denne vegomlegginga, og tilråar at arkitekten bes i størst mulig grad å holde på nåværende vegføring.</p> <p>Nr. 27. <u>Oppsittere i planområdet</u> skriver i brev av 24.10.89 at det bør finnes en bedre løsning for avkjøringsvegen mellom Borgerstua og Jellumselva: "Veivalget som er lagt fram i planskisse gjør veien unødvendig svinget, og en er redd for at veien blir brukt til parkering av Borger-</p>			
Sign.	Utskrift sendt til		



Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 17/90 B fortsetter;

stua's kunder når plassen der er full".
Oppsitterene meiner vegen bør gå langs elva.

Disse merknadene ser i grove trekk ut til å sammenfalle med uttalelse fra Buskerud Vegkontor som i skriv av 12.12.89 har innsigelse mot det utlagte forslag til reg.plan. Se kommentar til merknad nr. 37.

Nr. 28. Inge Saxe Vidvei skriver i brev av 25.10.89 at han protesterer mot reg.planen, spesielt gjelder dette området bak banken og nedafor ny veg. Han skriver at kommunen må belage seg på ekspropriasjon hvis en akseptabel pris ikke blir tilbudt.

Nr. 29. Sigal brannvesen v/brannsjefen skriver i brev av 27.10.89 at brannstasjonstomta blir noe trang med tanke på inn- og utkjøring og parkering for brannmannskapene. Hovedutvalget bes ta hensyn til stasjonens plassbehov i framtida og foreslår bl.a. å øremerke arealet ved Tveiten tomta til ny brannstasjonstomt.

Nr. 30. Fylkesmannen i Buskerud, Miljøvernavd. skriver bl.a. i sitt brev av 27.10.89;

"Reguleringsplanen legger forøvrig opp til at deler av elvebreddene langs Åselva og Jellumselva skal utnytted til parkeringsplasser m.v. ved utfylling helt ut i elvekanten. Dette er etter miljøvernavdelingens syn en svært uheldig måte å utnytte terrenget langs elvebredden på, ettersom slike kantsoner er viktige element i landskapet, og vanligvis har stor betydning for naturvern, friluftsliv, fisk og vilthold."

Fylkesmannen's Miljøvernavdeling reiser av ovenfornevnte grunn innsigelse mot planforslaget.

På planforslaget er det langs elvene tegna inn byggegrense på 10 m, og det for neppe noen store konsekvenser om disse arealene reguleres som friområder. Bygningssjefen tilrår at innsigelsen tas til følge.

Nr. 31. Aase Thorrud skriver i brev av 27.10.89 at den påtenkte veg kommer like inntil hennes hus, og ber om at saken p.g.a. ulemper og støy, tas opp til ny behandling. Se kommentar under nr. 37.

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 17/90 B fortsetter;

Nr. 32. Henriette Koren Bøle spør i brev av 01.11.89 om kommunen kan hjelpe henne med å få utbedra parkeringskapasiteten ved Borgerstua, spesielt med tanke på å kunne ta imot større busser.

Nr. 33. Eggedal Handelslag v/Håkon Frøvoll skriver i brev av 30.10.89 at styret går imot autovern som skille mellom Rv. og gang-/sykkelvegen, dette fordi tilgjengeligheten til postkontor, forretning, frisørsalong, bibliotek og bensinstasjon vil bli vesentlig dårligere.

Bygningssjefen kan ikke se at denne reguleringsplanen tar standpunkt til eller skal avklare detaljer vedr. markering/skille mellom riksveg og gang-/sykkelveg.

Nr. 34. Tunsberg Stiftsdireksjon skriver i brev av 13.11.89 at reg.planen ikke antas å berøre kirken i nevneverdig grad og at den fastsatte grense om forbud mot bygging nærmere enn 60 m fra kirkebygg - ikke kommer i konflikt med planen.

Bygningssjefen finner på denne bakgrunn at Stiftsdireksjonen ikke har tatt standpunkt til 40 m's byggegrense i vest slik planforslaget viser.

Nr. 36. Buskerud Fylkeskommune, Plan- og næringskontoret skriver i brev av 27.11.89 at planforslaget synes å være i tråd med kommunedelplan for Eggedal sentrum. Plan- og næringskontoret vil undersøke betydningen av en tilfredsstillende avkjøring til stedets turistbedrift, og anbefaler at dette byggeområdet gis adkomst over den avkjøringen til Rv.287 som er fastlagt i tidligere stadfesta plan. En evt. midlertidig avkjøringsløsning bør drøftes med vegkontoret, men en endelig løsning tilrås bundet opp i reguleringsplanen.

Plan- og næringskontoret har ikke innsigelse mot planen.

Nr. 37. Statens Vegvesen, Buskerud skriver at i planens søndre del vil arealet "service" kunne komme i konflikt med eventuell framtidig omlegging av Rv.287;

"Dersom omlegging av riksvegen skal være aktuelt i overskuelig framtid må kommunen sørge for at det ikke tillates bygninger eller arealdisponeringer som gjør omlegging vanskelig eller dyrere, og planforslaget

Sign.

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 17/90 B fortsetter;

isåfall reduseres i den syd-vestre delen. Dette punktet er ikke å oppfatte som noen innsigelse, men noe kommunen selv må ta standpunkt til."

"Kjøreadkomstene ved Eggedal kirke og Borgerstua vil vi ikke tillate uten at tidligere regulerte boligområder samtidig reduseres kraftig. Vi krever i utgangspunktet at den stadfestede reguleringsplanen opprettholdes for dette området, men adkomsten fram til Borgerstua bør antakelig gjøres noe bedre."

Bygningssjefen tilrår etter dette at avkjørsel inntil Jellumselva beholdes som langsiktig løsning i samsvar med tidligere vedtatte reg.plan, at kommunen i denne reg.planen på en framtidsretta måte sørger for å utbedre parkeringskapasiteten ved Borgerstua. Det er da fare for at hus og tomt tilhørende Aase Thorrud må innløses av kommunen. Sigdal kommune bør i tillegg vurdere om en til sommeren skal foreta en midlertidig utbedring av eksisterende avkjørsel ved Borgerstua.

Bygningssjefen meiner det nå er på tide at Buskerud Vegkontor kartfester sitt forslag til framtidig riksvegtrase forbi banken.

FORSLAG TIL VEDTAK:

Bygningsrådet finner, etter å ha vurdert innkomne merknader at reguleringsforslaget bør endres på følgende steder;

1. Framtidig avkjøring for boligfeltet og Borgerstua bør beholdes inntil Jellumselva som vist på reg.plan stadfesta den 11.07.85.
2. Parkeringskapasiteten ved Borgerstua utvides til å omfatte areal mellom ny avkjøring og Rv.287. Dette medfører at hus og tomt tilhørende Aase Thorrud på sikt bør innløses.
3. Innsigelsen fra fylkesmannens miljøvern avdeling tas til følge ved at uberørte areal innenfor byggegrensene langs Åselva og Jellumselva reguleres til friområder.
4. Vegen foran branngarasjen flyttes ikke nærmere garasjen enn på tidl. stadfesta reg.plan.

Sign

Utskrift sendt til

Kommune	Styre, rad. utvalg m. v.	Motested	Mote dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 17/90 B fortsetter;

5. Merknadene fra Statens Vegvesen vedr. framtidig riksvegtrase ved banken, busslommer og 3 m-sone langs riksveg, imøtekommes. Vegkontoret bes kartfeste trase for framtidig riksvegtrase sør for banken.

Ovenfornevnte endringer er å betrakte som "vesentlig", og bygningssjefen bes kunngjøre og legge revidert plan ut til nytt offentlig ettersyn i samsvar med plan- og bygningslovens §27-1.

HOVEDUTVALGETS VEDTAK:

Forslaget vedtatt med følgende tilleggspunkter;

6. Område med fornminner reguleres som spesialområde som vist på plankart og reguleringsbestemmelser revidert 19.02.90.
7. Busslomme bør søkes innregulert ved Handelslaget/Svein's Krambu og ved banken.

Saksbehandler: K. Baklid

Sign.

FULDAL KOMMUNE
Bygningssjefen

Utskrift sendt til

Alle som har kommet med merknader/uttalelser
Fylkesmannen
Fylkeskommunens plan- og næringskontor
Statens Vegvesen, Buskerud
Rådmannen til orientering