

Sak

FORSLAG TIL REGULERINGSPLAN FOR RUGLANDSETERMARKA, HAGLEBUOMRÅDET,  
GNR. 151/1, 151/4 , og 167/1  
SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD

Dok.nr.	Dato	Dokument (type, tittel)	Merknader
1	040686	Brev fra Sigdal kommune til U.O.	
2	100786	Rapport ved Kathy Elliot	
3	020986	Brev fra U.O. til Sigdal kommune	
4	290986	Brev fra Knut Aabø til U.O.	
5	300687	Utdrag fra møtebok	
6	080987	Utdrag fra bygningsrådets møtebok	
7	050488	Rådmannens innstilling	



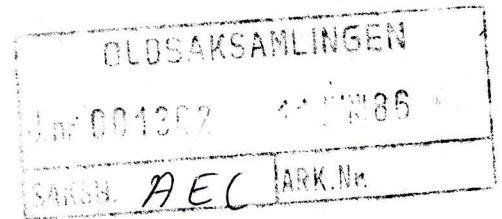
# SIGDAL KOMMUNE

Bygningsrådet

Telefon: Sigdal (03) 71 01 90

3350 Prestfoss, 4. juni 1986

Universitetets Oldsakssamling  
v/mag.art. Tom H. Haraldson  
Fredriksgt. 2  
0164 OSLO



En henviser til Deres brev av 14.nov. 1985 (ref. 1845/85 THH/GI), hvor Dere regner med en befaring i Sigdal i forbindelse med reg.planen for Åslandsetra. Nå har det seg slik at vi har fått inn ytterligere to planer for godkjenning. Vi lurte på om Dere kunne befare disse i forbindelse med Åslandseterplanen.

Følgende planer legges derfor ved for vurdering:

Ruglandsetermark, 151/1, 151/4, 167/1 - Haglebuomr.

Tempelseter, 143/11 og 12 - Tempelseteromr.

Hvis det er ønske om flere opplysninger, står en gjerne til tjeneste.

Med hilsen

P.L. Adamsen  
avd.ing.

VEDLEGG.

Ruglandsetermark.



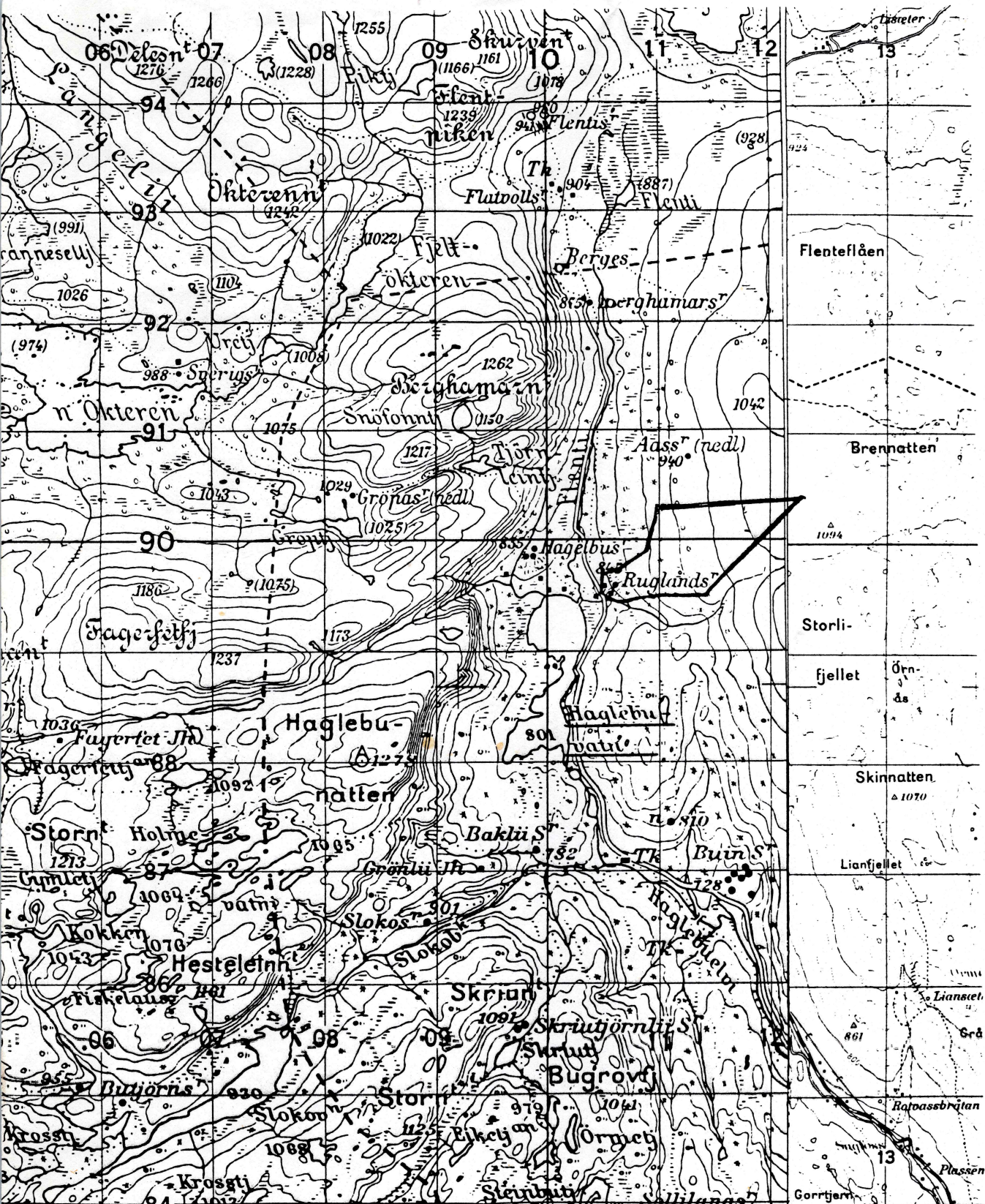
REGULERINGSPLAN  
FOR  
RUGLANDSETERMARKA  
GNR. 151/1, 151/4, 167/1  
EGGEDAL, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD

MARS 1986

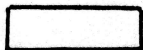


OVERSIKTSKART

REGULERINGSPLAN FOR RUGLANDSETERMARKA  
GNR. 151, BNR. 1 OG 4  
EGGEDAL, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD



PLANOMRÅDE



Målestokk  
Utsnitt

1:50.000  
M 711 - 1715 IV, 1615 I

10.03.86



## R E G U L E R I N G S B E S T E M M E L S E R

til reguleringsplan for Ruglandsetermarka under eiendommene gnr. 151, bnr. 1 og 4 (Søre Rugland) samt delvis gnr.167, bnr.1 (Nordre Medalen) i Eggedal, Sigdal kommune, Buskerud.

1.

Det regulerte område er på planen vist med reguleringsgrense.

2.

I byggeområdene kan oppføres det antall hytter som er anført på plankartet. Hyttenes plassering framgår av bebyggelsesplan. Mindre justeringer kan foretas etter bygningsrådets anvisninger.

3.

Som hovedregel skal uthus oppføres i tilknytning til hytta. Det skal bare være en hytte på hver tomt. Anbefalt møneretning framgår av bebyggelsesplanen. Byggverket skal ligge lavest mulig i terrenget. Største tillatte mur- eller pilarhøgde over terrengnivå er 40 cm i flatt terreng og 100 cm i skråterreng. Bygningene skal ha saltak med vinkel under 22 1/2 gr. Tekking skal utføres med materialer som gir mørk/matt fargevirkning.

4.

Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldinger påse at bebyggelsen får en enkel, enhetlig og harmonisk utforming. Utvendige farger skal godkjennes av bygningsrådet.

5.

Det er ikke tillatt å legge inn vann i familiehyttene. Utslipp av spillvann samt privet- og renovasjonsordning i byggeområdene skal godkjennes av bygningsrådet etter gjeldende forskrifter.

6.

I område avsatt til utleiehytter (service/forretn.omr.) kan oppføres inntil 5 utleiehytter med høg standard forutsatt tilfredsstillende infiltrasjonsmulighet/avløp. Høg standard innbefatter strøm, innlagt varmt og kaldt vann, toalett, dusj, badstue m.v.

7.

Strøm kan føres fram til samtlige hytter.

8.

Terrenginngrep i forbindelse med opparbeiding av veg, parkeringsplasser og rydding/planering av adkomsttraséer, skal skje mest mulig skånsomt. Det skal opparbeides minst 1 1/2 parkeringsplass for hver hytte, medregnet de hytter som allerede finnes i området.

9.

Gjerder tillates ikke oppført i byggeområdene. Når hensynet til vern mot beitedyr eller andre vesentlige hensyn gjør det nødvendig, kan bygningsrådet likevel tillate inngjerding av inntil 500 m<sup>2</sup> undt selve hytta.

10.

De til enhver tid gjeldende retningslinjer for hyttebygging i Sigdal kommune skal følges.

11.

Unntal fra disse reguleringsbestemmelsene kan, når særlige grunner tilsier det, tillates av bygningsrådet innenfor rammen av bygningslovgivningen og bygningsvedtektene for Sigdal kommune.



Knut Aabø

Eggedal, 10.03.86

3359 EGGEDAL

REGULERINGSPLAN FOR RUGLANDETERMARKA  
GNR. 151, BNR. 1, 4  
EGGEDAL, SIGDAL KOMMUNE, BUSKERUD  
-----

A. PLANBESKRIVELSE.

Planen omfatter følgende eiendommer:

- |                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Gnr. 151, bnr. 1 (Søre Rugland):   | Margrete Rugland Aabø,<br>3359 Eggedal. |
| Gnr. 151, bnr. 4 (Søre Rugland):   | Kjell Rugland,<br>3359 Eggedal.         |
| Gnr. 167, bnr. 1 (Nordre Medalen): | Jon Roar Medalen,<br>3359 Eggedal.      |

Målsettingen med denne reguleringsplanen er å bygge ut utmarksnæringen som en attåttnæring til tradisjonell jord- og skogsdrift.

Planen framkommer som et ledd i samarbeidet mellom flere grunneiere i området.

Det planlagte område ligger innenfor et av de områder som er avsatt til fritidsformål i den godkjente generalplanen for Sigdal kommune. Det går inn i oversiktsplanleggingen for område 7 i "Prøvebygda Sigdal".

Når det gjelder planene for en øvre byggegrense mot fjellet (den såkalte "røde strek"), som ble vedtatt i Sigdal kommunestyre i 1985, kan en nevne at denne reguleringsplan ligger nedenfor denne grense.

Innenfor planens område er det tenkt oppført familiehytter og utleiehytter.



Slalåmbakke/skiheis ligger tett inntil feltet på nordsiden og tanken om utleiehytter må sees i sammenheng med dette.

Det er planlagt 5 utleiehytter på gnr. 151/1.

En ser klart behovet for overnattingsmuligheter av høg standard i området, og disse hyttene er derfor planlagt som høgstandardhytter med strøm, innlagt varmt og kaldt vann, dusj, toalett, eventuelt badstue o.s.v..

En ser også framtidige muligheter i et eventuelt samarbeid med de eksisterende inntaktssteder i området, med f.eks. bringing av varm mat til hyttene eller annen service.

## B. BEBYGGELSESPLAN

Bebyggelsesplanen gjelder eiendommene Søre Rugland, gnr. 1, bnr. 1 og 4 med eierne henholdsvis Margrete Rugland Aabø og Kjell Rugland, begge Eggedal.

En vil først gjøre oppmerksom på at det er på de to ovennevnte bruksnummer at hyttebebyggelse etter denne planen vil foregå. Når det gjelder Nordre Medalen, gnr. 167, bnr. 1, er denne eiendommen tatt med i planen p.g.a. at det er nødvendig å føre fram vei over en kort strekning på denne, - for å få bilvei fram til hyttefeltet. Avtale med Jon Roar Medalen, Eggedal, foreligger og vil følge som vedlegg i planen.

### 1. Beliggenhet

Området ligger nær Haglebu, men øst for riksvei 287, mellom Eggedal og Bromma i Hallingdal. (Jfr. oversiktskart.) I nord er feltet avgrenset av skitrekket ved Haglebuheisen, i øst og sør grenser det mot gnr. 167, bnr. 4, Søre Medalen. I sørkant av feltet går dessuten en merket skiløype/turistløype, som starter ved Ruglandssetra og fortsetter østover til den kommer inn på hovedløypa Hammaren - Tempelseter. Høydesone 850 - 980 m.o.h.. Fra hyttefeltet er det utsikt over Haglebuvatnet mot Haglebunatten og Skriutjernlia. Det søkes om 10 hytter + fem utleiehytter for gnr. 151, bnr. 1 og om 12 hytter for gnr. 151, bnr. 4.

### 2. Grunnforhold

Området består vesentlig av morene, til dels i relativt mektige lag, samt noe grunn myr, som for det mest er godt omdanna. Som det framgår av vedlagte kornfordelingsdiagram, er morenen av en slik beskaffenhet at det er rimelig gode muligheter for infiltrasjon av avløpsvann i grunnen.

### 3. Vegetasjon

Treskikt: Blandingsskog gran/bjørk, med gran som det dominerende treslag.

Buskskikt: Bjørk.

Feltskikt: Grasarter, blåbær, røsslyng, litt multe + div. andre.

### 4. Eiendommens/planområdets størrelse

Totalt regulert areal: Ca. 620 da..

Ifølge jordregisteret er gnr. 151, bnr. 1 totalt 909 da.. Av dette utgjør setermarka ca. 380 da.. Av dette er igjen ca. 90 da. båndlagt til skitrek/slalåmbakke.

På gnr. 151, bnr. 4, som kun omfatter setermarka, er totalarealet ca. 240 da..

Samlet byggeområde for hytter (151/1, 4), inklusiv område til utleiehytter, infiltrasjonsanlegg, veier og parkeringsplasser: Ca. 320 da..

Samlet landbruksområde (151/1,4): Ca. 207 da..

### 5. Bruksretter

Gnr. 151, bnr. 1 og 4 har, sammen med en del andre gårder, felles beiterett i området.

Jaktretten forvaltes i dag av Medalsgårdene.

### 6. Adkomstforhold

Adkomsten til området skjer i dag fra Rv 287. Parkeringsplass ved riksveien ned for Ruglandsetra. I og med den påtenkte utviding av hyttefeltet, vil det bli nødvendig å føre ny bilvei inn i feltet. Dette spesielt med tanke på utleiehyttene. Langs denne veien vil det bli opparbeidet tilstrekkelig parkeringsplasser for hyttene i feltet. Parkeringsplassene skal være så store at de utgjør minst 1 1/2 bilplass for hver hytte.

Adkomst til hver hytte er sikret i festekontrakt.

### 7. Skogforhold

I byggeområdet må ikke hogst utføres på en slik måte at områdets utmarkskarakter blir vesentlig forandret. Grunneieren har rett til avvirkning av alt nyttbart virke som skal tas ut. I landbruksområdene skal skogbruk drives i overensstemmelse med lov om skogbruk og skogvern.

### 8. Veier

Dersom det skulle bli aktuelt å opparbeide kjøreveier fram til noen av tomtene/hyttene, må avtale om dette gjøres mellom hytteeieren og grunneieren i hvert enkelt tilfelle. Ellers skal så vidt mulig eksisterende sier/gangveier benyttes.



### 9. Vannforsyning

Det er ikke forutsatt at privathyttene skal ha innlagt vann. For disse blir det da å enten grave brønner evt. legge ned kummer, helst i samarbeid mellom flere hytter. Det finnes tilstrekkelig med vann i grunnen til feltet. Aktuelle brønnpunkter er påført plankartet. Når det gjelder de 5 utleiehyttene på 151/1, antas det at den beste løsningen vil være grunnboring. For flere av hyttene på 151/4 vil Ruglandseterbekken være en naturlig vannkilde.

### 10. Avløp

Utslipp av spillvann (gråvann) fra privathyttene skal føres til steinsatte synkekummer med spredegrøfter. Synkekummene skal ha rominnhold etter forskriftene. Synkekummene og spredegrøftene skal tildekkes med grus og torv eller vegetasjon, slik at de hverken synes eller sprer lukt.

### 11. Privetordning

Når det gjelder lågstandardhyttene i feltet d.v.s. privathyttene, vil disse få enten biologisk klosett eller utedo med støpt, tett kum. Altså en form for kompostering. En vil rette seg etter bygningsrådets bestemmelser. Utleiehyttene vil få vannklosett, og det må bygges et felles avløpssystem for disse, med slammavskiller, og deretter spredegrøfter for infiltrasjon i grunnen.

### 12. Renovasjon

Avfall fra hyttene skal fraktes til containere som vil bli opsatt på den nederste parkeringsplassen. Grunneierne vil sørge for bortkjøring. Ellers imøteser vi en kommunal renovasjonsordning, som vi håper snart vil komme i gang.

### 13. Kraftforsyning

Feltet har elektrisk strøm, men det vil bli aktuelt å forlenge linjen videre oppover til de planlagte hyttene.

### 14. Eksisterende bebyggelse

På eiendommen gnr. 151/1 står det i dag 20 hytter, hvorav en på setra, på bnr. 151/4 står det 22 hytter.

Knut Aabø  
Eggedal, 10.03.86



UNIVERSITETETS  
OLDSAKSAMLING

FREDERIKS GATE 2  
OSLO 1

Gårds/bruksnavn Ruglandsetermark, Haglebuområdet	
G.nr./br.nr. 151/1, 151/4, 167/1	
Kommune Sigdal	Fylke Buskerud
Sogn Eggedal	Prestegjeld
Eier/bruker, adr.	
Gjelder: Reguleringsplan for Ruglandsetermark, Haglebuområdet.	
Flyfoto	Kartref. ØK BU 055-5-4 BV 0500-5-3
Innber./rapport/reg. ved: Kathy Elliott	Dato 10. juli 1986.

Planen ble befart 10.7.86 av Jørgen Haavardsholm og Kathy Elliott.

De følgende 4 registreringer ble gjort i det lavere-  
liggende område nord og nordøst for Ruglandseter  
i en slak helning bevokst med forholdsvis åpen  
granskog og blåbærlyng.

Reg.1 Kullgrop 167/1

Beliggenhet: ca. 300m NNØ for "Fredly" hytte  
og ca. 10m S for en liten myr.  
Dimensjoner: 4.30m i diameter inkl. voll i NS  
4.00" " " ØV  
Indre mål: 1.50m  
Dybde: ca. 50cm

Prøvestikk viste det oppriennelige trekull-lag til  
kullgropen. Gropen er senere blitt brukt til av-  
fallsbrenning ved hyttebesøk.

Reg.2 Oval kullgrop 167/1

Beliggenhet: Ca. 25m S for "Fredly" hytte og  
ca. 9m SV fra stien til hytte, ved  
en kraftlinje.  
Dimensjoner: Ca 6m i diam. med voll  
Indre mål: 1.70 ØV  
2.70 NS  
dybde: 60cm

Prøvestikk viste et tykt trekull-lag.



Gårds/bruksnavn	
Ruglandsetermark, Haglebuområdet	
G.nr./br.nr. 151/1, 151/4, 167/1	
Kommune	Fylke
Sigdal	Buskerud

- 2 -

Reg.3 Oval kullgrop med jernslag. 167/1  
 Ca.12m NV for "Skogstuen" hytte som ligger  
 NV for Ruglandseter.  
 Dimensjoner: 7m m/voll N/S  
 6 1/2 m m/voll Ø/V  
 Indre mål 2.50-3.00m.  
 Dybde: Største dybde ca. 60cm.

Bunnen var fylt med kvister og granrøtter. Prøve-  
 stikk viste et ca. 50cm tykt lag med jernslag,  
 trekullbiter og noen stykker ovnsforing.

Reg.4 Kullgrop 167/1  
 Ca. 20m fra en hytte (F 51)  
 Dimensjoner: 5.20m m/voll NS  
 6.00m m/voll ØV  
 Indre mål: 2.50-3.00m  
 Dybde: ca. 1.50m

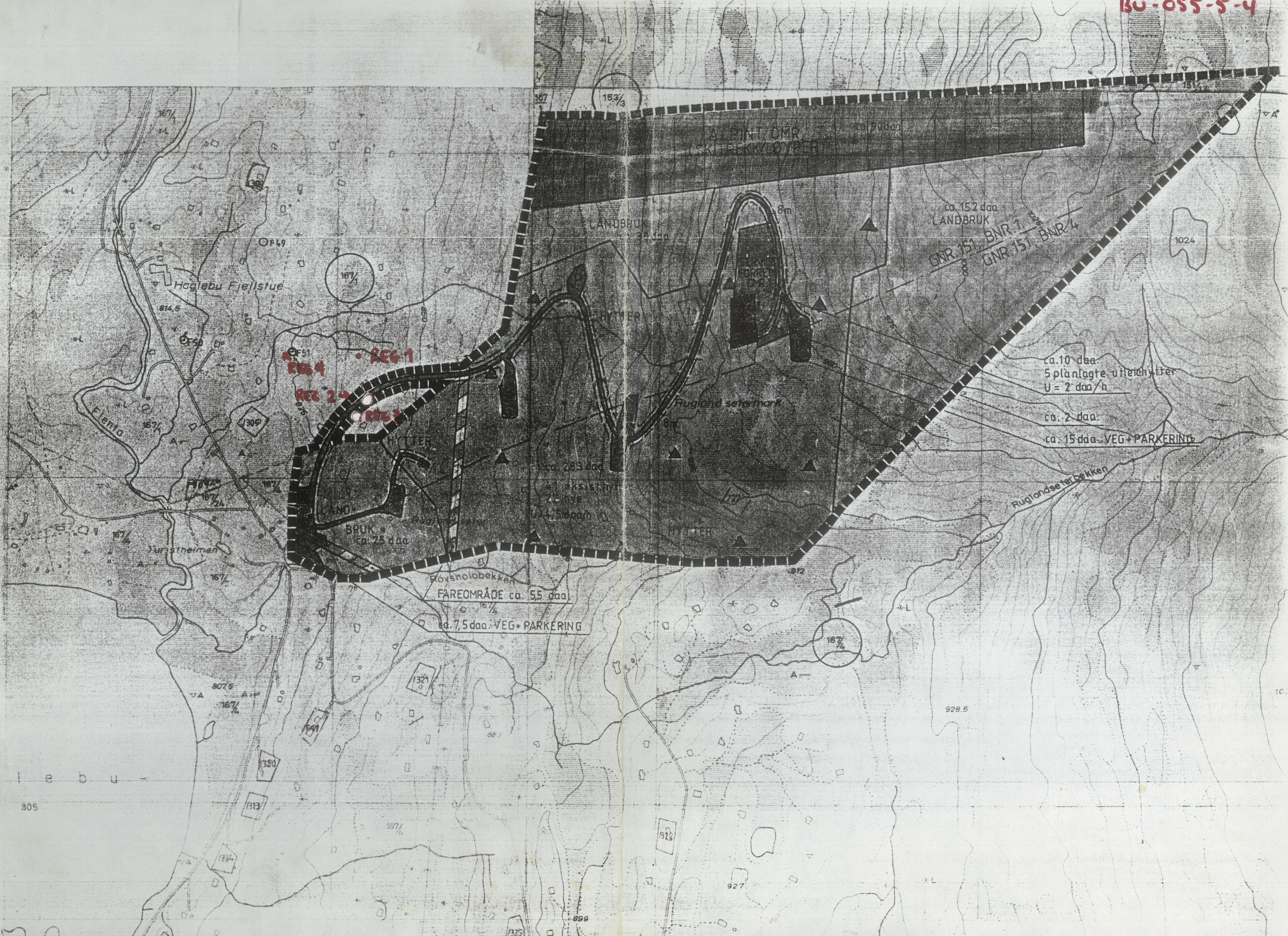
Prøvestik viste kull i bunnen.

Området er allerede bebygd med flere hytter, men  
 ifølge planen vil en ny adkomstvei muligens berøre  
 Reg. 2 og 3.

Ingen registreringer ble gjort i områdene nord og  
 øst for Ruglandseter, som besto av bratte skrå-  
 ninger og myr.

Kathy Elliott





REG 1  
REG 2  
REG 3

ALPINT OMR  
ca. 20 daa

LANDBRUK  
ca. 20 daa

ca. 152 daa  
LANDBRUK  
GNR 151 BNR 1  
GNR 151 BNR 4

ca. 10 daa  
5 planlagte utleier  
U = 2 daa/h

ca. 2 daa  
ca. 15 daa VEG+PARKERING

BRUK  
ca. 25 daa

Rørstolobekken  
FAREOMRÅDE ca. 55 daa  
ca. 7,5 daa VEG+PARKERING

Rugland setermark

HUTTER

lebu

805

928.5

927

899

1024

167

167

153

167

167

814.5

167

167

167

167

167

167

807.5

380

BB

133

132

167

36

36

1325

167

872

167

8m

8m

10.5





(RUGLANDSETERBEKKEN)



OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Sigdal kommune,  
Bygningsrådet,  
3350 PRESTFOSS.

OSLO, 2. september 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 1362/86 THH/GI.

REGULERINGSPLAN FOR RUGLANDSETERMARK, GNR. 151, BNR. 1,  
GNR. 151, BNR. 4, OG GNR. 167, BNR. 1.

Vi viser til Deres henvendelse vedrørende ovennevnte planforslag.

Planen ble befart 10. juli d.å., og det ble funnet flere fornminner i tilknytning til planområdet, se vedlagte kartutsnitt.

For at fornminner ikke skal gå tapt, vil vi be Dem forsøke å legge om veiinnføringen til planområdet, slik at veien trekkes lenger sør enn foreslått. Dersom dette ikke lar seg gjøre, må det søkes Oldsaksamlingen om frigivelse av de berørte fornminner, se Reg. 2 og 3 på kartutsnittet.

Hvis Oldsaksamlingen innvilger frigivelse av ovennevnte fornminner, må byggherre dekke omkostningene ved de arkeologiske undersøkelser, slik det er fastsatt i kulturminnelovens § 10.

Vi må be om at det reviderte planforslag med reguleringsbestemmelser oversendes Oldsaksamlingen til uttalelse før planen blir stadfestet.

Med hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Tom H. Haraldsen  
mag.art.

Vedlegg.

Kopi: Fylkeskonservatoren i Buskerud







Eggedal 27. sept - 86

Universitetet i Oslo,  
Oldsaksamlingen.

Vi har mottatt Deres brev av 2. sept. i år, der det framgår at der finnes 4 Kullgroper i eller nær ved veitrassien til vårt hyttefelt.

Selv om det finnes massevis av slike Kullgroper eller blestergroper i Haglebuområdet, vil vi naturligvis imøtekomme Deres ønske om å trekke veien de nødvendige metre unna de nevnte groper, slik at disse ikke blir berørt.

Med hilsen

Arvid Aabø, Eggedal.

Kopi til: Sigdal Kommune,  
Bygningsrådet, 3350 Prestfoss

OLDSAKSAMLINGEN	
U. nr. 002708	03 OKT 86
SAKSB. AEC.	ARK. Nr.

Til Oldsakssamlingen ved  
Universitetet i Oslo.

Jeg oversender herved et planforslag der  
veitrasseene er endret, slik jeg ble anbefalt  
i telefonsamtale den 29. okt.

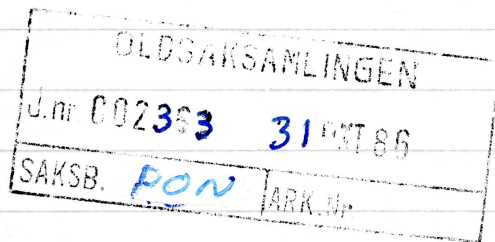
Veien er tegnet inn med rødt der  
hvor den blir lagt om, og vil nå ikke  
komme til å berøre de omtalte kullgroper.

Jeg må be om at dere ser  
på det reviderte planforslag, og tilbake sender  
det til meg så snart som mulig.

Eggedal 29. oktober - 86

Med hilsen

Arnt Aabø



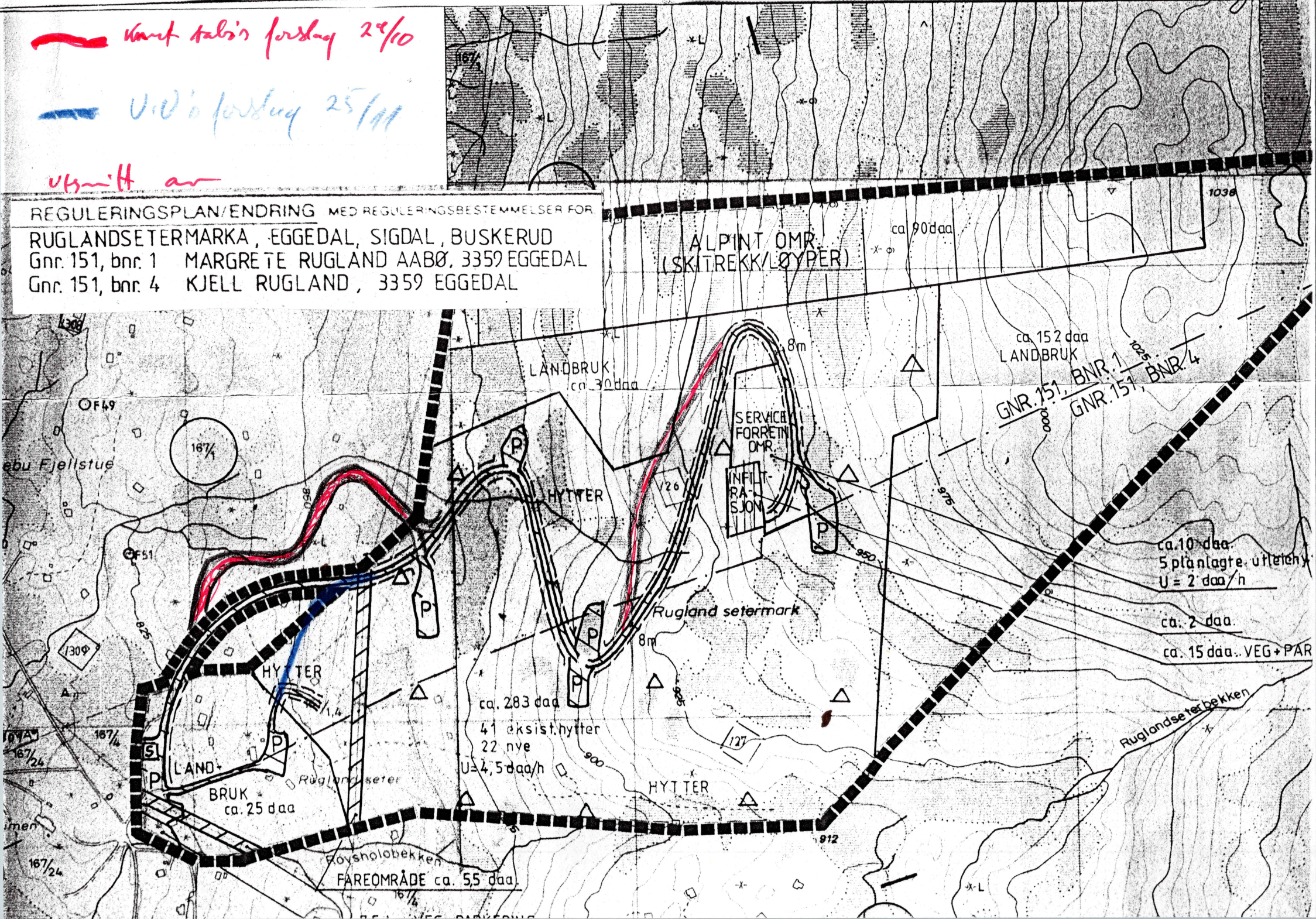


*Hand talen forslag 22/10*

*U.V.'s forslag 25/11*

*Utsnitt av*

REGULERINGSPLAN/ENDRING MED REGULERINGSBESTEMMELSER FOR  
RUGLANDSETERMARKA, EGGEDAL, SIGDAL, BUSKERUD  
Gnr. 151, bnr. 1 MARGRETE RUGLAND AABØ, 3359 EGGEDAL  
Gnr. 151, bnr. 4 KJELL RUGLAND, 3359 EGGEDAL





# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Sigdal kommune,  
Bygningsrådet,  
3350 PRESTFOSS.

OSLO, 25. november 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2383/86 AEC/GI.

REGULERINGSPLAN FOR RUGLANDSETERMARK, GNR. 151/1-4 OG  
GNR: 167/1.

Universitetets Oldsaksamling har med brev av 9. oktober 1986 mottatt kart fra Knut Aabø, der han har lagt inn en alternativ veitrasé. Denne unngår de fredete kulturminner som ble berørt av den tidligere veitrasé, men problemet er dessverre bare flyttet, fordi et av de andre registreringspunkter, Reg. 1, nu kommer inn i veitraséen.

Vi vil derfor foreslå at veien legges om ved at den føres videre fra den nedre parkeringsplass, slik som det er vist med blå strek på det kart Aabø sendte oss. Dette returneres.

Universitetets Oldsaksamling kan ikke akseptere det forslag Aabø er kommet med, da dette fortsatt er i konflikt med fredete fortidsminner.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Vedlegg.

Kopi: Knut Aabø, 3359 Eggedal.







# Reguleringsplan for Kugland setermark G.nr. 151/1-4 og gnr. 167/1

Jeg har mottatt Deres brev av 25. nov.-86 der Dere skriver at omleggingen av veien vil føre til at et annet reg. pkt., reg. nr. 1 nå kommer inn i veitraseen.

Dette er ikke riktig, fordi dette punktet er feil inntegnet på Deres meget dårlige kartkopi. Hvis De ser på beskrivelsen av pkt nr. 1. står det følgende:

Reg. 1 Kullgrop 167/1

Beliggenhet: ca 300 m. NNØ for "Fredly" hytte og ca 10 m S for en liten myr.

Dimensjoner: 4.30 m i diameter inkl voll i NS  
4.00 " " " " " " " " " " ØV

Indre mål 1.50 m

Dybde ca 50 cm

Hvis en tar utgangspunkt i "Fredly" hytte som jeg nå har avmerket med rød prikk på vedlagte kart, og så måler 300 m i NNØ retning, kommer en på et helt annet sted en der reg. 1. er avmerket. (Vedlagte kart er et utsnitt av økonomiske kartverk, samme type kart som Dere har brukt. Disse kartene har målestokk 1:5000, hvilket vil si at 1 cm på kartet tilsvarer 50 m i terrenget. 300 m i terrenget tilsvarer således 6 cm på kartet.)

I dette området (ca 300 m NNØ for Fredly) finnes en slik grop, men denne kommer godt utenom veitraseen. Årsaken til at denne feilen har oppstått kan være at de to studentene som foretok registreringer har vært noe des-



orientert om hvor de har vært, ting kan tyde på det.

Når det gjelder dette forslag til veitrase som Dere foreslår, er det det å si at dette allerede i utgangspunktet ble vraket, vesentlig p.g.a. stigningsforholdene. I dag kreves en stigning som ikke overstiger 1:10 på slike veier. Stigningen fra parkeringsplassen nede ved hovedveien opp til Ruglandsetra er ca 1:4.

Veien vil bli bygget ~~der~~ omtrent der den røde stikken går, men jeg skal love på dere og samvittighet at jeg ikke skal ødelegge forninner. Jeg er selv svært interessert i slike.

Med hilsen  
Knut Aabø



Rugland Selermask  
Til innberedning v. E.L. Ott





# UNIVERSITETET I OSLO

OLDSAKSAMLINGEN  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1  
TELEFON (02) 41 63 00



UNIVERSITY MUSEUM OF  
NATIONAL ANTIQUITIES  
FREDERIKS GATE 2, 0164 OSLO 1

KOPI

Knut Aabø,  
3359 EGGEDAL.

OSLO, 9. desember 1986.

SAKSBEHANDLER:

DERES REF.:

VAR REF.: (BES OPPGITT VED SVAR) 2651/86 AEC/GI.

REGULERINGSPLAN FOR RUGLAND SETERMARK, GNR. 151/1-4 OG  
GNR. 167/1.

Universitetets Oldsaksamling har mottatt brev om ovennevnte, og tar til etterretning at vår kartavmerking var ukorrekt. Siden plasseringen av den nevnte kullgrop er kjent og traséen går utenom den, finner vi å kunne godta en veitrasé etter forslaget av 29/10, avmerket på kartkopi i vårt forrige brev med rødt. Vi er helt enig i at kopien ikke var særlig god, men kopi av kopi blir sjelden særlig vellykket, og den var vel iallfall leselig. Med dette regner vi saken som avsluttet fra vår side.

Beste hilsen

Arne Emil Christensen  
bestyrer

Kopi: Sigdal kommune, bygningsrådet, 3350 Prestfoss.



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Sigdal	Bygningsrådet	Prestfoss	30. juni 1987

Sak nr.

SAK NR. 91/87 REGULERINGSPLAN FOR RUGLANDSETERMARKA  
 GNR. 151/1 OG 151/4  
 KNUT AABØ, 3359 EGGEDAL  
 KJELL RUGLAND, "

OLDSAKSAMLINGEN	
Ark. 001864	09 JUN 1987
SAK NR. Pon	ARK. Nr.

Planen blei sist behandla i bygningsrådet den 24. febr. -87, sak 22/87, der den vidare behandling av planen blei utsatt inntil vegtraseen var stukket ut i marka og inntil mulighetene for rensing av kloakk fra utleiehyttene var nærmere utreda. Bygningsrådet fikk dengang tilsendt saksdokumenter nummerert 12 - 39. Nye saksdokumenter er nummerert fra 40 til nr. 52. Kopi av disse er vedlagt saklista for bygningsrådets faste medlemmer.

Knut Aabø skriver bl.a. i udatert oversendelses-skriv, mottatt på teknisk etat den 22.06.87:

- "3. Etter at planen var ute til høring og nabovarsel ble sendt ut, kom det en del protester/merknader til den planlagte veg og infiltrasjonsområde. Vi har nedlagt mye arbeid i å prøve å komme overens med de hytteeierene som har protestert, bl.a. ved å innkalle til et vegmøte på Haglebu Turistheim i påska.
4. Vegtraseen er blitt endret noe på flere steder for å imøtekomme naboens krav.
5. Infiltrasjonsområdet er flyttet lenger nordover for å hindre at sigevann fra dette kommer ned i det søkket hvor flere hytteeiere har vannkummer og brønner.
6. Det er tatt jordprøver i det nye planlagte infiltrasjonsområde, og det er laget en plan for hele avløpssystemet for de 14 utleiehyttene. Planen er laget av Odd Roar Sæther ved konsulentfirma Asplan - Kongsberg."

Den reviderte reguleringsplanen og søknad om utslipps-tillatelse blei mottatt på teknisk etat først 22. juni d.å., og vi har av den grunn ikke fått tid til å komme med noen innstilling. En tilråd at bygningsrådet foretar befaring for å ha bedre grunnlag til å vurdere planens vidare behandling.

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Sigdal	Bygningsrådet	Prestfoss	30. juni 1987.

Sak nr.

## BYGNINGSRÅDETS VEDTAK:

Det reviderte forslag til reguleringsplan for Ruglandsetermarka datert 19.06.87. medfører "vesentlige reuleringsendringer" i forhold til den forrige. Bygningsrådet vedtar at planen må kunngjøres og legges ut til offentlig ettersyn i samsvar med pbl's §27-1 på følgende vilkår:

1. Reguleringsgrense mellom areal for utleiehytter og Gundersens' uthus skal være 10m.
2. Infiltrasjonsareal for utleiehytter må inntegnes i samsvar med skisse vedlagt Asplan's utslipp-søknad av 18.06.87.
3. Det må sendes nytt varsel til naboer og hytteeiere innen planområdet slik at bygningsrådet får beskjed om tidligere innsendte protester fortsatt står ved lag, eller om de kan annulleres. (Gjenpart av nabovarselet skal sendes bygningsrådet.)
4. Reguleringsgrense for alpinområde ved hytte på ca. cote 885 ved landbruksareal må flyttes lenger unna eksisterende hytte.
5. Vannkilde/brønn nord-øst for festetomt nr. 4 må ut fra vegbanen for å minske på forurensningsfaren.  
Ødelagte brønner/vannkilder forutsettes erstattet av utbyggerne.
6. Stigning på den utstikne vegen bør ikke overstige 1:9.  
Det må legges vekt på at fyllinger/skjæringer blir utforma mest mulig skånsomt slik at natur og vegetasjon kan bevares best mulig.
7. Reguleringsbestemmelsene forutsettes å bli justert i samråd med fylkeskommunens plan- og næringskontor.

Den reviderte planen oversendes også statlige, fylkeskommunale og kommunale organer som kan bli berørt av endringene.  
Frist for behandling settes til 15. august 1987.

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Motested	Mote dato
Sigdal	Bygningsrådet	Prestfoss	30. juni 1987.

Sak nr.

## UTSKRIFT SENDT TIL:

Knut Aabø.  
Kjell Rugland.  
Sigdal generalplanutvalg.  
Sigdal landbruksnemnd.  
Sigdal natur- og friluftsnemnd.  
Sigdal viltnemnd.  
Rådmannen i Sigdal.  
Haglebuheisen A/S.  
Hytteiere som tidligere har protestert.  
Buskerud Fylkeskommune.  
Fylkesmannen i Buskerud.  
Universitetets Oldsakssamling.

Sign.

SIGDAL KOMMUNE  
Bygningsrådet 55

Utskrift sendt til



JUL. 1987	
J.m. 002448	17. SEP. 87
SAKS. Pon	ARK.Nr.

# MØTEBOK

Blad

6

Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
Sigdal	Bygningsrådet	Prestfoss	8.sept. 1987

Sak nr.

SAK NR: 133/87 REGULERINGSPLAN RUGLANDSETERMARKA  
 GNR. 151 BNR. 1 - KNUT AABØ, 3359 EGGEDAL  
 GNR. 151 BNR. 4 - KJELL RUGLAND, 3359 EGGEDAL

Planen er tidligere behandla i bygningsrådet som sak 140/86, 22/87 og sak 91/87. Bygningsrådets vedtak i møte den 30.juni -87, sak 91/87, innebar at det reviderte forslag til reg.plan for Ruglandsetermarka, på grunn av "vesentlige reguleringsendringer", måtte kunngjøres og legges ut til nytt offentlig ettersyn og samtidig oversendes statlige, fylkeskommunale og kommunale organer som kunne bli berørt av endringene.

Etter at reg.planen var justert i samsvar med bygningsrådet's 7 vilkår i sak 91/87, blei planen den 01.07.87 sendt for kunngjøring i lokalavisene. Frist for uttalelse var 15.august d.å.

Knut Aabø og Kjell Rugland sendte også ut nytt varsel til naboer og hytteeigere slik at bygningsrådet skulle få beskjed om tidligere innsendte protester, p.g.a. endringene i planen, kunne annulleres.

∕ Kopi av bilag i saken, nummerert fra 58 - 66, følger vedlagt for bygningsrådets faste medlemmer.

Buskerud Fylkeskommune, Plan- og næringskontoret (bilag 58) har i brev av 23.07.87 kommet med endel merknader til den rev.planen, bl.a. at:

- kjørevegen bør reguleres fram til det ovenforliggende landbruksområdet for å sikre adkomst til dette.
- felles veg/parkeringsveg må skraveres på kartet
- reg.formålet "service/forretning" tilrås endra til "turistbedrift".
- reguleringsbestemmelsene bør omarbeides noe.

Plan- og næringskontoret tilrår at ovenfornevnte merknader vurderes, men har ingen innsigelser mot at planen egengodkjennes av kommunestyret.

Morten Melbye (bilag 60) skriver i brev av 27.07.87 at det planlagte vegen opp lia vil komme kun 14 - 16 m fra hans hytte og at dette ikke kan aksepteres. Han meiner det er fullt mulig å legge vegen rett nedafor

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 133/87 fortsetter:

den planlagte traseen. Melbye ber om at befaring blir foretatt.

- ∕ Liv Ålien, Nesbyen, (bilag 61) sier i sitt brev av 30.07.87 at dersom mengde eller kvalitet på vannet i hennes brønn skulle endre seg i.f.m. anlegg av ny veg, så vil hun reise erstatningssøksmål.
  - ∕ Sigdal landbruksnemnd (bilag 62) uttaler i sak 58/87 JS at de ikke har noen vesentlige landbruksmessige bemerkninger til den reviderte planen.
  - ∕ Tordis Jordbakke, Hønefoss, (bilag 63) sier i sitt brev av 10.08.87 at hun er takknemlig for at det ikke blir anlagt parkeringsplass foran hennes hytte, og at hun har ingen vesentlige innvendinger mot den reviderte vegtrase av 19.06.87. Hun meiner likevel at den utstukne trase kommer unødvendig nær hennes hytte.
  - ∕ Ellen Arnold, Rykkinn, (bilag 64) viser i brev av 08.08.87 til sin tidligere innsendte protest av 17.01.87, og skriver at hennes synspunkter vedr. framføring av veger i området fortsatt står ved lag.
  - ∕ Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud (bilag 65) skriver i brev av 14.08.87 at planendringene har begrensa landbruksmessig betydning og at de har ingen merknader til planen sist dat. 03.07.87.
- "En vil imidlertid minne om at fylkeslandbruksstyret i sak 142/87 anbefalte reguleringsplanen under forutsetning av at jordlovens §55 ble gjort gjeldende i område for utleiehytter. Dette må også gjelde for revidert reguleringsplan."
- ∕ Sigdal viltnemnd (bilag 66) uttaler i sak 16/87 at de har ingen vesentlige bemerkninger til den reviderte reg.planen.

Bygningssjefens kommentar:

Alle bilagene til denne saken forteller ganske tydelig hvor vanskelig det er med nye veger og ny utbygging

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 133/87 fortsetter:

i nærheten av tidligere utbygde hytteområder.

Denne reg.planen har tidligere vært til uttalelse hos:

- Universitetets Oldsaksamling (bilag 4, 12 og 15)
- Sigdal generalplanutvalg (bilag 20A)
- Buskerud Fylkeskommune (bilag 16 og 58)
- Sigdal helseråd (bilag 18)
- Statens Vegvesen (bilag 20)
- Fylkeslandbruksstyret i Buskerud (bilag 42)

Planen er også oversendt til fylkesmannen i Buskerud og Sigdal natur- og friluftsnemnd, men disse har ikke kommet med noen uttalelser om planen.

Etter den siste høringsrunden er antall protester fra hytteeigerene redusert fra ca. 20 stk til ovenfornevnte 3 - 4 stk.

En er fortsatt noe betenkt over stigningsforhold og de "sår" i terreng og vegetasjon som skjæringer og fyllinger vil bety i denne lia, men planleggerene har nå forsøkt med så mange alternativer, stikki ut traseen i marka og imøtekommet så mange protester at saken bør være moden for sluttbehandling i formannskap/kommunestyre.

Bygningsrådet har tidligere vært på befaring i planområdet 2 ganger, og er således blitt godt kjent med planen og vegtraseen.

Asplan A/S har utarbeida søknad om utslippstillatelse for de 14 utleiehyttene, og denne vil bli behandla som egen sak.

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tilrår at det foreliggende forslag til reguleringsplan og bebyggelsesplan, sist rev. 03.07.87 blir vedtatt på følgende vilkår:

1. Reguleringsbestemmelsene endres i samsvar med fylkesmannens brev av 23.07.87.
2. Reg.formålet "service/forretning" endres til

Sign.

Utskrift sendt til



Kommune	Styre, råd, utvalg m. v.	Møtested	Møte dato
---------	--------------------------	----------	-----------

Sak nr.

sak nr. 133/87 fortsetter:

"Turistbedrift".

Rett til adkomst til ovenforliggende landbruksareal bør sikres, men en vil ikke tilrå noen unødvendig vegbygging i denne verneskogen. Evt. endringer i vegtraseen på dette stadiet vil lett forverre stigningsforholdene eller medføre nye protester fra nabo-hyttene, og en finner derfor å måtte avvise protestene.

Vilkårene for å kunne egengodkjenne planen i kommunen ser ut til å være tilstede dersom kommunestyret i sitt vedtak tilkjenne gir at det er enig i at jordlovens §55 skal gjøres gjeldende i område regulert til "Turistbedrift" (utleigehytter).

Godkjenning av planen omfatter ikke utslippstillatelse etter forurensingsloven av 13.mars 1981. Søknad om utslippstillatelse behandles som egen sak.

Saken oversendes Sigdal formannskap/kom.styre for sluttbehandling i samsvar med bygningsloven's §27 pkt. 4 og 6.

Bygningsrådets vedtak:

Forslaget enst. vedtatt.

Utskrift sendt til:

Sigdal formannskap/kommunestyre til behandling  
Knut Aabø, Kjell Rugland, Utmarksplanlegger  
Vistad, Sigdal generalplanutvalg, Sigdal land-  
bruksnemnd/Busk. Fylkeslandbruksstyre, Sigdal  
viltneemnd, Sigdal helseråd, Haglebuheisen A/S,  
Buskerud Fylkeskommune, Universitets Old-  
saksamling, Hytteeigere som har hatt merknader.

Sign.

SIGDAL KOMMUNE

Bygningsrådet SS.





SIGDAL KOMMUNE  
TEKNISK ETAT

OLDSAKSAMLINGEN	
Jnr 001046	13 APR 88
SAKID. POW	ARK.Nr.

7

Prestfoss, 5.april 1988

Buskerud Fylkeslandbruksstyre, Haugesgt. 89, 3019 DRAMMEN  
Universitetets Oldsaksamling, Fredriksgt. 2, 0164 OSLO 1  
Vegsjefen i Buskerud, P.b. 2265 - Strømsø, 3003 DRAMMEN

REGULERINGSPLAN RUGLANDSETERMARKA, GNR. 151/1 OG GNR. 151/4  
I SIGDAL.

Sigdal kommunestyre har i møte 19.nov. -87 i samsvar med gjeldende bestemmelser om egengodkjenning, vedtatt reg.plan for Ruglandsetermarka, gnr. 151/1 og gnr. 151/4, sist revidert 08.10.87.

∕ Vedlagt følger utskrift fra kom.styrets møtebok, sak 66/87, og rådmannens innstilling til orientering.

Med hilsen

*K. Baklid.*

K. Baklid  
bygningssjef

Kopi sendt: Rådmannen.



# Utskrift av møtebok

for Sigdal kommunestyre

I møte den 19. november 1987

Av 25 medlemmer var 25 tilstede (medregnet møtende varamenn).

Sak 66/87 Reguleringsplan Ruglandsetermarka, gnr. 151 bnr. 1  
Knut Aabø, gnr. 151 bnr. 4 Kjell Rugland, Eggedal.

Formannskapet har mottatt saksutskrift fra Sigdal bygningsråd ang. reguleringssaken. Formannskapet behandlet saken i sitt møte den 22. okt.-87, sak nr. 238/87, hvor Rådmannens forslag til vedtak var følgende:

Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til bygningsrådets vedtak i sak 133/87 og tilrår at kommunestyret vedtar reguleringsplanen slik bygningsrådet foreslår og med sluttbehandling i samsvar med bygningslovens § 27 pkt. 4 og 6. Det forutsettes at jordlovens § 55 gjøres gjeldende i område for utleiehytter. Videre forutsettes det at felles parkeringsplass på setertunet blir strøket på reguleringsplanen, jfr. foranstående skriv fra bygningssjefen i Sigdal til formannskap/kommunestyre d. 09.10.87.

Formannskapet tilrår at Kommunestyret vedtar Rådmannens forslag.

Enst. vedtak:

Rådmannens forslag m/formannskapets tilråding vedtatt.

Rett utskrift:



Utskrift sendt: Fylkesmannen i Buskerud  
Sigdal bygningsråd  
Knut Aabø  
Kjell Rugland



# Utskrift av møtebok

for Sigdal formannskap

i møte den 22. oktober 1987

Av 7 medlemmer var 7 tilstede (medregnet møtende varamedlemmer).

Sak 238/87

## Reguleringsplan Ruglandsetermarka, gnr. 151 bnr. 1 Knut Aabø, gnr. 151 bnr. 4 Kjell Rugland, Eggedal.

Fra møte i Sigdal bygningsråd 08.09.87 har formannskapet til behandling mottatt følgende saksutskrift med saksdokumenter:

" SAK NR: 133/87 REGULERINGSPLAN RUGLANDSETERMARKA  
GNR. 151 BNR. 1 - KNUT AABØ, 3359 EGGEDAL  
GNR. 151 BNR. 4 - KJELL RUGLAND, 3359 EGGEDAL

Planen er tidligere behandla i bygningsrådet som sak 140/86, 22/87 og sak 91/87. Bygningsrådets vedtak i møte den 30. juni -87, sak 91/87, innebar at det reviderte forslag til reg.plan for Ruglandsetermarka, på grunn av "vesentlige reguleringsendringer", måtte kunngjøres og legges ut til nytt offentlig ettersyn og samtidig oversendes statlige, fylkeskommunale og kommunale organer som kunne bli berørt av endringene.

Etter at reg.planen var justert i samsvar med bygningsrådet's 7 vilkår i sak 91/87, blei planen den 01.07.87 sendt for kunngjøring i lokalavisene. Frist for uttalelse var 15. august d.å.

Knut Aabø og Kjell Rugland sendte også ut nytt varsel til naboer og hytteeigere slik at bygningsrådet skulle få beskjed om tidligere innsendte protester, p.g.a. endringene i planen, kunne annulleres.

%. Kopi av bilag i saken, nummerert fra 58 - 66, følger vedlagt for bygningsrådets faste medlemmer.

Buskerud Fylkeskommune, Plan- og næringskontoret (bilag 58) har i brev av 23.07.87 kommet med endel merknader til den rev.planen, bl.a. at:

- kjørevegen bør reguleres fram til det ovenforliggende landbruksområdet for å sikre adkomst til dette.
- felles veg/parkeringsveg må skraveres på kartet
- reg.formålet "service/forretning" tilrås endre til "turistbedrift".
- reguleringsbestemmelsene bør omarbeides noe.

Plan- og næringskontoret tilrår at ovenfornevnte merknader vurderes, men har ingen innsigelser mot at planen egengodkjennes av kommunestyret.

Morten Melbye (bilag 60) skriver i brev av 27.07.87 at det planlagte vegen opp lia vil komme kun 14 - 16 m fra hans hytte og at dette ikke kan aksepteres. Han meiner det er fullt mulig å legge vegen rett nedafor

den planlagte traseen. Melbye ber om at befaring blir foretatt.



- %
Liv Alien, Nesbyen, (bilag 61) sier i sitt brev av 30.07.87 at dersom mengde eller kvalitet på vannet i hennes brønn skulle endre seg i.f.m. anlegg av ny veg, så vil hun reise erstatnings søksmål.
- %
Sigdal landbruksnemnd (bilag 62) uttaler i sak 58/87 JS at de ikke at de ikke har noen vesentlige landbruksmessige bemerkninger til den reviderte planen.
- %
Tordis Jordbakke, Hønefoss, (bilag 63) sier i sitt brev av 10.08.87 at jun er takknemlig for at det ikke blir anlagt parkeringsplass foran hennes hytte, og at hun har ingen vesentlige innvendinger mot den reviderte vegtrase av 19.06.87. Hun meiner likevel at den utstukne trase kommer unødvendig nær hennes hytte.
- %
Ellen Arnold, Rykkinn, (bilag 64) viser i brev av 08.08.87 til sin tidligere innsendte protest av 17.01.87, og skriver at hennes synspunkter vedr. framføring av vegger i området fortsatt står ved lag.
- %
Fylkeslandbrukskontoret i Buskerud (bilag 65) skriver i brev av 14.08.87 at planendringene har begrensa landbruksmessig betydning og at de har ingen merknader til planen sist dat. 03.07.87.

"En vil imidlertid minne om at fylkeslandbruksstyret i sak 142/87 anbefalte reguleringsplanen under forutsetning av at jordlovens §55 ble gjort gjeldende i område for utleiehytter. Dette må også gjelde for revidert reguleringsplan."
- %
Sigdal viltnemnd (bilag 66) uttaler i sak 16/87 at de har ingen vesentlige bemerkninger til den reviderte reg.planen.

**Bygningssjefens kommentar:**

Alle bilagene til denne saken forteller ganske tydelig hvor vanskelig det er med nye vegger og ny utbygging

i nærheten av tidligere utbygde hytteområder.

Denne reg.planen har tidligere vært til uttalelse hos:

- Universitetets Oldsaksamling (bilag 4, 12 og 15)
- Sigdal generalplanutvalg (bilag 20A)
- Buskerud Fylkeskommune (bilag 16 og 58)
- Sigdal helseråd (bilag 18)
- Statens Vegvesen (bilag 20)
- Fylkeslandbruksstyret i Buskerud (bilag 42)

Planen er også oversendt til fylkesmannen i Buskerud og Sigdal natur- og friluftsnemnd, men disse har ikke kommet med noen uttalelser om planen.

Etter den siste høringstunden er antall protester fra hytteeigerene redusert fra ca. 20 stk til ovenfornevnte 3 - 4 stk.

En er fortsatt noe betenkt over stigningsforhold og de "sår" i terreng og vegetasjon som skjæringer og fyllinger vil bety i denne lia, men planleggerene har nå forsøkt med så mange alternativer, stikk ut traseen i marka og imøtekommet så mange protester at saken bør være moden for sluttbehandling i formannskap/kommunestyre.

Bygningsrådet har tidligere vært på befaring i planområdet 2 ganger, og er således blitt godt kjent med planen og vegtrassen.

Asplan A/S har utarbeida søknad om utslippstillatelse for de 14 utleiehyttene, og denne vil bli behandla som egen sak.



## Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tilrår at det foreliggende forslag til reguleringsplan og bebyggelsesplan, sist rev. 03.07.87 blir vedtatt på følgende vilkår:

1. Reguleringsbestemmelsene endres i samsvar med fylkesmannens brev av 23.07.87.
2. Reg.formålet "service/forretning" endres til

"Turistbedrift".

Rett til adkomst til ovenforliggende landbruksareal bør sikres, men en vil ikke tilrå noen unødvendig vegbygging i denne verneskogen. Evt. endringer i vegtraseen på dette stadiet vil lett forverre stigningsforholdene eller medføre nye protester fra nabo-hyttene, og en finner derfor å måtte avvise protestene.

Vilkårene for å kunne egengodkjenne planen i kommunen ser ut til å være tilstede dersom kommunestyret i sitt vedtak tilkjenne gir at det er enig i at jordlovens §55 skal gjøres gjeldende i område regulert til "Turistbedrift" (utleiehytter).

Godkjenning av planen omfatter ikke utslippstillatelse etter forurensingsloven av 13.mars 1981. Søknad om utslippstillatelse behandles som egen sak.

Saken oversendes Sigdal formannskap/kom.styre for sluttbehandling i samsvar med bygningsloven's §27 pkt. 4 og 6.

Bygningsrådets vedtak:

Forslaget enst. vedtatt.

Ved oversendingen av saken til formannskapet har Bygnings-sjefen i Sigdal følgende oversendingsskriv d. 09.10.87:

// Vedlagt følger utskrift av bygningsrådssak 133/87 vedr. reguleringsplan og reguleringsbestemmelser for Ruglandsetermarka, revidert den 08.10.87 i samsvar med bygningsrådets vedtak. Vedlagt følger også dokumentliste og saksdokumenter nummerert fra 1 - 70.

Knut Aabø skriver i brev dat. 4.sept. -87 (mottatt 7.sept.) at parkeringsplassen seterhusa på Ruglandseter er kommet på planen ved en feiltagelse, og at han vil ha den fjerna.

En forstår godt at grunneieren ikke vil ha felles parkeringsplass på setertunet og tilrår at den blir strøket på reg. planen.

Planen oversendes med dette for sluttbehandling i samsvar med bygningslovens §27 pkt. 4 og 6. //



Rådmannens forslag til vedtak:

Formannskapet slutter seg til bygningsrådets vedtak i sak 133/87 og tilrår at kommunestyret vedtar reguleringsplanen slik bygningsrådet foreslår og med sluttbehandling i samsvar med bygningslovens § 27 pkt. 4 og 6. Det forutsettes at jordlovens § 55 gjøres gjeldende i område for utleiehytter. Videre forutsettes det at felles parkeringsplass på setertunet blir strøket på reguleringsplanen, jfr. foranstående skriv fra bygningsjefen i Sigdal til formannskap/kommunestyre d. 09.10.87.

Formannskapet tilrår at Kommunestyret vedtar Rådmannens forslag.

Rett utskrift:

*H. Evensen*